UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
Rectorado

Campus Universitario, km. 8 lado Acaray
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rca. del Paraguay
Ciudad del Este - Paraguay

Teléfono y Fax (061) 575478/80
Casilla de Correo N° 389
E-mail: rectorado@une.edu.py

INFORME DE EVALUACIÓN

Referencia: Licitación por Concurso de Ofertas para "Construcción de acceso, rejas y estacionamiento". - ID 401733

Ciudad del Este, 08 de octubre de 2021.

SEÑOR
RECTOR DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
PROF. DR. OSVALDO DE LA CRUZ CABALLERO ACOSTA

Tenemos a bien dirigirnos a Usted a fin de presentar nuestro informe de evaluación llevado a cabo en el marco del llamado de referencia. La apertura se realizó el día 28/09/2021 a las 09:15 horas, habiéndose presentado para el efecto las siguientes empresas:

1) Ventserv S.R.L. – RUC 80077381-0.
2) E.A. Construcciones (Ever Adán Amarilla Ocampos) – RUC 2951246-8
3) Constructora Lainuz – RUC 80045841-9
4) Mora Constructora (Gustavo Ramón Mora Fariña) – RUC 805889-0

A continuación se desarrolla todo el proceso llevado a cabo por el Comité, en los siguientes términos.

La UOC ha llevado adelante el proceso de Licitación por Concurso de Ofertas de conformidad con lo establecido en la Ley N° 2051/03 De Contrataciones Públicas, cumpliendo los siguientes procedimientos.

1. ANTECEDENTES

La UOC ha procedido a cursar invitaciones por escrito y a través del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP) a los potenciales oferentes, cuya fecha de presentación y apertura de ofertas estaba fijada para el día 28/09/2021, y conforme al Acta de Apertura, en esa oportunidad se han recepcionado cuatro (4) ofertas, por parte de las empresas mencionadas más arriba.

A continuación y siguiendo con el desarrollo del proceso de evaluación de ofertas, se detalla el análisis y la metodología en base a parámetros establecidos en el PBC, la Ley de Contrataciones Públicas y su reglamentación, que se detallan a continuación.

Prof. Abg. Pedro Mariano Amarilla García
Secretario General

Dr. Sebastián Arnulfo Benitez González
Dtor. Gral. Adm. y Fin. Girador

Campus Universitario, km. 8 lado Acaray
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rca. del Paraguay
Ciudad del Este - Paraguay

Teléfono y Fax (061) 575478/80
Casilla de Correo N° 389
E-mail: rectorado@une.edu.py

2. ANÁLISIS DE LAS OFERTAS RESPECTO AL SUMINISTRO DE LA DOCUMENTACION BASICA DE CARÁCTER SUSTANCIAL

Documentos requeridos	Ventserv SRL	E.A. Construcciones	Constructora Lainuz S.A.	Mora Constructora
Formulario de presentación de Ofertas y Planilla de precios	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
C.I. del Representante	Cumple s/SIPE	Cumple	Cumple	Cumple
Garantía de mantenimiento de oferta	Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple
Constancia de RUC	No aplica	Cumple	No aplica	Cumple
Constitución de Sociedad	Cumple s/SIPE	Empresa Unipersonal	Cumple s/SIPE	Empresa Unipersonal
Poder de representación	Cumple s/SIPE	Empresa Unipersonal	Cumple s/SIPE	Empresa Unipersonal

La empresa Constructora Lainuz S.A. presentó la póliza de garantía de mantenimiento de oferta por un monto inferior a lo establecido en el PBC (5% del monto total de la oferta), motivo por el cual la oferta de la empresa nombrada es desestimada.

Se ha verificado los registros de los demás oferentes que se han presentado en la presente licitación respecto al cumplimiento del **Art. 40 de la Ley 2051/03 Prohibiciones y Limitaciones para presentar propuestas o para contratar**, y del **inciso "b" de la Resolución DNCP N° 849/15**, por la cual se aprueba un criterio de evaluación para la calificación de la capacidad legal con respecto a las prohibiciones previstas en los incisos "a" y "b" del Art. 40 de la Ley 2051/03 de "Contrataciones Públicas". Cumpliendo todos los oferentes con la presentación de la declaración jurada de no estar comprendido en las inhabilidades previstas en la Ley y la resolución respectiva.

De igual manera se ha verificado la base de datos del SINARH y de la Secretaria de la Función Pública, y no encontramos ningún registro de las personas/representantes de las empresas que se han presentado en el presente llamado, por lo tanto no se encuentran con impedimentos conforme lo establece la Ley 1626/00 "De la Función Pública" para ejecutar el contrato.

Por lo que antecede, los oferentes Ventserv S.R.L., E.A. Construcciones y Mora Construcciones, cumplen con los requerimientos considerados sustanciales, debiendo seguir el análisis respecto al cumplimiento de otros requisitos exigidos en el PBC.

3. CUADRO COMPARATIVO DE LAS OFERTAS

Seguidamente se procedió a elaborar el cuadro comparativo de ofertas de los oferentes que cumplen con los requisitos considerados sustanciales indicados en el PBC, **donde se visualizan los precios totales,** tal como se observa en el cuadro siguiente.

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE RECTORADO DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

Prof. Abg. Pedro Mariano Amarilla García
Secretario General

Dr. Sebastián Arnulfo Benítez González
Dtor. Gral. Adm. y Fin. Girador

Campus Universitario, km. 8 lado Acaray
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rca. del Paraguay
Ciudad del Este - Paraguay

Teléfono y Fax (061) 575478/80
Casilla de Correo N° 389
E-mail: rectorado@une.edu.py

Descripción	Ventserv S.R.L.	E.A. Construcciones	Mora Construcciones
Construcción de acceso, rejas y estacionamiento	543.403.865	542.160.447	521.828.693

Se ha encontrado error aritmético en la sumatoria del total en la planilla de ofertas de la empresa E.A. Construcciones. Se comunica vía nota a la empresa afecta.
Luego de la corrección, que no afecta los precios unitarios, el cuadro comparativo queda de la siguiente manera:

Descripción	Ventserv S.R.L.	E.A. Construcciones	Mora Construcciones
Construcción de acceso, rejas y estacionamiento	543.403.865	542.159.238	521.828.693

4. SELECCIÓN PROVISORIA DE LA OFERTA MAS ECONÓMICA PARA SER ANALIZADA EN DETALLE A FIN DE VERIFICAR SU CUMPLIMIENTO CON OTROS REQUISITOS DE LA LICITACION

Acto seguido, de conformidad al Art. 65 Inc. c del Decreto Reglamentario 2992/19, se selecciona provisoriamente a la oferta con los precios más bajos y se procede a su análisis en detalle para verificar el cumplimiento con otros requisitos de la licitación.

La empresa Mora Construcciones posee la oferta con el precio más bajo, siendo seleccionada para seguir con el análisis del cumplimiento de otros requisitos del PBC.

De conformidad a la Resolución DNCP N° 1890/2020, el Comité ha encontrado que los precios unitarios de la totalidad de ítems de la planilla de oferta de la empresa Mora Construcciones, se encuentran por debajo del 20% de precios referenciales. Se ha analizado en detalle el Formulario N° 1 – Composición de Precios Unitarios, de la citada empresa, y concluye que los precios ofertados son razonables y factibles de ejecutar.
Además presentó una declaración jurada en la cual indica que en caso de ser adjudicada, ejecutará la obra conforme a las especificaciones técnicas y a los precios ofertados, comprometiéndose a utilizar materiales de primera y mano de obra debidamente calificada.

5. INFORMES SOBRE CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS BIENES OFERTADOS RESPECTO A LAS EXIGENCIAS DEL PBC.

Requisitos	**MORA CONSTRUCCIONES** **De Gustavo Mora Fariña**
	Formulario 01 Composición de precios Unitarios: Cumple. En el acto de apertura no fueron recepcionados los formularios mencionados. Se ha solicitado vía nota UOC N° 320/2021 de fecha 05/10/21. La empresa ha respondido satisfactoriamente

Prof. Abg. Pedro Mariano Amarilla García
Secretario General

Dr. Sebastián Arnulfo Benitez González
Dtor. Gral. Adm. y Fin. Grador

Campus Universitario, km. 8 lado Acaray
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rca. del Paraguay
Ciudad del Este - Paraguay

Teléfono y Fax (061) 575478/80
Casilla de Correo N° 389
E-mail: rectorado@une.edu.py

	en el tiempo establecido..
Experiencia General en Obras	**Documentación presentada: Formulario N° 2** donde se refleja la experiencia general en construcción **y Formulario N° 3** de Facturación anual media **en construcción,** donde se visualiza haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual a 40% del monto de la oferta: **Cumple.** Estos documentos no fueron recepcionados en el Acto de Apertura. Se ha solicitado vía nota UOC N° 320/21 de fecha 05/10/21. La empresa ha respondido satisfactoriamente en el tiempo establecido.
Experiencia Especifica en Obras	**Documentación presentada: Formulario N° 4** donde se refleja la participación como contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista en al menos 1 (un) contrato, durante los últimos 10 (diez año) similares a las obras propuestas. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar su experiencia mínima como contratista en construcción similar a la obra propuesta durante los años 2018-2019-2020 en las siguientes actividades claves: Construcción en General: **Cumple.** Se ha solicitado las documentaciones vía nota UOC N° 320/21 de fecha 05/10/21. La empresa ha respondido satisfactoriamente en el tiempo establecido.
	Formulario N° 5- Situación Financiera: Presentó con los balances correspondientes
Capacidad en materia de personal	**Documentación presentada: Formulario N° 6** donde se refleja la lista de personal requerido para la obra: - Currículum del personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos: Jefe de obras - Ing. Civil o Arquitecto. - Referencias que confirmen su experiencia en obras similares, como mínimo 2 años de antigüedad. **Cumple.**
Capacidad en materia de equipos	**Documentación presentada: Formulario N° 07** donde se visualiza el listado de Equipos a ser utilizados en la obra. **Cumple.** Se ha solicitado vía nota UOC N° 320/21 de fecha 05/10/21. La empresa ha respondido satisfactoriamente en el tiempo establecido. **Formulario 08** - Cronogramas de utilización de equipos. **Cumple.** Se ha solicitado vía nota UOC N° 320/2021 de fecha 05/10/21. La empresa ha respondido satisfactoriamente en el tiempo establecido.

Conforme al cuadro técnico efectuado más arriba, se observa que la empresa Mora Construcciones cumple con los requisitos del PBC.

6. VERIFICACIÓN DE LAS DOCUMENTACIONES DE CARÁCTER FORMAL REQUERIDAS.

Documentos requeridos	**Mora Construcciones**
Constancia del SIPE	Cumple
Declaración Jurada de no contratar con menores	Cumple
Documentaciones Tributarias (Ruc, CCT, Patente Comercial, Constancia de Ruc)	Cumple
Certificado de origen de producto y empleo nacional emitido por el MIC	Cumple
Contratos/facturaciones	Cumple

Prof. Abg. Pedro Mariano Amarilla García
Secretario General

Dr. Sebastián Arnulfo Benítez González
Dtor. Gral. Adm. y Fin. Girador

Campus Universitario, km. 8 lado Acaray
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rca. del Paraguay
Ciudad del Este - Paraguay

Teléfono y Fax (061) 575478/80
Casilla de Correo N° 389
E-mail: rectorado@une.edu.py

Constancia de presentación de la "Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos" ante la Contraloría General de la República, s/Ley N° 6355/19.	Cumple
Constancia de Cumplimiento con la Seguridad Social	Cumple
Contratos/Facturaciones	Cumple
Formulario de Declaración de Miembros	Empresa Unipersonal

7. Margen de Preferencia para productos y/o servicios nacionales

Conforme al PBC, la empresa Mora Construcciones presentó copia del Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional N° 115077 para el presente llamado. El Comité Evaluador ha verificado en el sistema del MIC que la empresa Mora Construcciones, cuenta con el certificado mencionado, cumpliendo así con este requisito.

8. Criterio de desempate

No se ha aplicado este criterio por no haber empate de precios.

9. Capacidad financiera

Resumen de Ratios de Liquidez							
Proveedor: **Gustavo R. Mora Fariña**					Total de los 3 últimos años	Promedio de los 3 últimos años	Resultado
		Años					
Concepto	Formula	2018	2019	2020			
Coeficiente de Liquidez	Activo Corriente	48.528.587	101.062.421	155.727.211	305.318.219	101.772.740	3,37
	Pasivo Corriente	472.299	43.741.606	46.300.087	90.513.992	30.171.331	
	AC/PC - debe ser igual o mayor a 1						
Coeficiente de Solvencia	Pasivo Total	472.299	43.741.606	46.300.087	90.513.992	30.171.331	0,286
	Activo Total	52.446.769	104.904.151	159.168.743	316.519.663	105.506.554	
	PT/AT - debe ser igual o menor a 0,80						
Rentabilidad	Utilidad Neta	1.164.268	10.199.836	9.478.581	20.842.685	6.947.562	0,10
	Capital	50.000.000	51.974.470	104.234.258	206.208.728	68.736.243	
	No deberá ser negativo						

Cumple con los requisitos del PBC.

10. Experiencia

La empresa Mora Construcciones, ha presentado copia de contratos conforme a lo solicitado. La sumatoria total de los contratos cumple con lo indicado en el PBC. Por tanto, cumple con este requisito.

Prof. Abg. Pedro Mariano Amarilla García
Secretario General

Dr. Sebastián Arnulfo Benítez González
Otor. Gral. Adm. y Fin. Girador

Campus Universitario, km. 8 lado Acaray
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rca. del Paraguay
Ciudad del Este - Paraguay

Teléfono y Fax (061) 575478/80
Casilla de Correo N° 389
E-mail: rectorado@une.edu.py

11. Capacidad Técnica

No aplica.

12. JUSTIFICACION DE LA DESCALIFICACION DE LAS DEMAS OFERTAS

En cuando a las ofertas de las demás empresas, Ventserv S.R.L. y E.A. Construcciones, ya no fueron consideradas ni analizadas en detalle, en razón de haber seleccionado previamente la oferta de la empresa Mora Construcciones, **que tiene la oferta más baja**, y que finalmente ha cumplido con todas los demás requisitos exigidos en la licitación, y que será propuesta por el Comité para ser adjudicada, motivos por los cuales las ofertas de las empresas Ventserv S.R.L. y E.A. Construcciones, quedan así eliminadas.

13. RECOMENDACION DE ADJUDICACIÓN.

El Comité de Evaluación ha llegado a la conclusión, de que la oferta presentada por la empresa Mora Construcciones, cumple con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones, además de poseer calificaciones y la capacidad que se exige para ejecutar el contrato, ofreciendo garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas.

En base a las consideraciones mencionadas y al recuento de actos evaluativos efectuados, aplicando las disposiciones contenidas en los Art. 4, 26, 28, 34 de la Ley N° 2051/03, su Decreto reglamentario N° 2992/19, el análisis de las documentaciones legales, además de observar los requisitos establecidos para la adjudicación del presente llamado y teniendo en cuenta la disponibilidad presupuestaria, este Comité de Evaluación recomienda **Adjudicar** el llamado para Construcción de acceso, rejas y estacionamiento a la empresa Mora Construcciones.

14. CONCLUSION

Recomendar la adjudicación del llamado para Construcción de acceso, rejas y estacionamiento a la empresa Mora Construcciones, por un monto total de Gs 521.828.693 (guaraníes quinientos veintiún millones ochocientos veintiocho mil seiscientos noventa y tres).

Es nuestro informe, salvo mejor parecer del Señor Rector.

Prof. Abg. Pedro Mariano Amarilla García
Secretario General

Dr. Sebastián Arnulfo Benitez González
Dtor. Gral. Adm. y Fin. Girador