FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES DE LA UNE

CUADRO COMPARATIVO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS

ID Nº 392522

Item	Cant.	Presen t.	U.Medida	Descripcion	VentServ.SRL	RK Servicios de Reparacion
					Precio Unit.	Precio Unit.
1	**1**	**EV.**	**M2**	**Revoque exterior 2 capas (primera capa con hidrófugo) - considerar material y mano de obra**	**21.500**	**59.262**
1.1	1	EV.	Unidad	Arena	5.000	22.302
1.2	1	EV.	Unidad	Cemento	3.000	6.600
1.3	1	EV.	Unidad	Cal	1.500	4.980
1.4	1	EV.	Unidad	hidrofugo	2.000	7.380
1.5	1	EV.	Unidad	Mano de Obra	10.000	18.000
2	**1**	**EV.**	**M2**	**Demolición de revoque con problemas de humedad, en pared y cielorraso-losa, colocación de revestimiento impermeable semiflexible (de 2 componentes polvo y líquido) a 3 manos - considerar material y mano de obra**	**16.000**	**26.580**
2.1	1	EV.	M2	Impermeable semiflexible (Aprox. 2 kg/m2 para una capa de 1 milimetro de espesor)	6.000	15.600
2.2	1	EV.	M2	Mano de Obra	10.000	10.980
3	**1**	**EV.**	**M2**	**Pintura de aberturas de madera al barniz sintético con acabado fino incluye tratamiento de madera, lijado y colocación de spoiler metálico con goma - considerar material y mano de obra**	**28.000**	**103.782**
3.1	1	EV.	Unidad	Lija para madera	5.000	2.580
3.2	1	EV.	Metros	Zocalo con Goma	6.000	40.002
3.3	1	EV.	M2	Barniz	7.000	34.200
3.4	1	EV.	M2	Mano de Obra	10.000	27.000
4	**1**	**EV.**	**M2**	**Cambio de roturas ventanas de vidrios templados de 8mm, incluye provisión marcos de aluminio, vidrios templados de 8 mm y herrajes reforzados - considerar material y mano de obra**	**678.000**	**1.513.140**
4.1	1	EV.	M2	Vidrio Templado de 8mm	300.000	391.800
4.2	1	EV.	ML	Perfil de Aluminio	20.000	48.000
4.3	1	EV.	Unidad	Cerradura para ventana	18.000	28.980
4.4	1	EV.	M2	Mano de Obra	50.000	214.200
4.5	1	EV.	Unidad	Reparacion de Puerta tablero (considerar material y mano de obra)	100.000	208.200
4.6	1	EV.	Unidad	Encolado de Puerta Tablero	50.000	90.000
4.7	1	EV.	Unidad	Mano de Obra	50.000	97.800
4.8	1	EV.	M2	Polarizados de vidrios templados (considerar material y mano de obra)	40.000	127.800
4.9	1	EV.	M2	Polarizado	10.000	64.200
4.10	1	EV.	M2	Mano de Obra	20.000	55.980
4.11	1	EV.	Unidad	Reparación de marcos de madera (mano de obra)	10.000	73.980
4.12	1	EV.	Unidad	Mano de Obra	10.000	112.200
5	**1**	**EV.**	**M2**	**Reparación de goteras en techo de teja, cambio de chapas zinc - considerar material y mano de obra**	**50.000**	**128.202**
5.1	1	EV.	M2	Teja	10.000	34.200
5.2	1	EV.	M2	Chapa Zinc	20.000	27.000
5.3	1	EV.	M2	Mano de Obra	20.000	67.002
6	**1**	**EV.**	**M2**	**Provisión y colocación de guarda de techo de chapas - considerar material y mano de obra**	**40.000**	**102.000**
6.1	1	EV.	M2	Chapa Zinc	20.000	42.000
6.2	1	EV.	M2	Mano de Obra	20.000	60.000
7	**1**	**EV.**	**Unidad**	**Limpieza de artefactos sanitarios con ácido muriático y de cañerías con soda cáustica**	**30.000**	**77.982**
7.1	1	EV.	Litros	Acido muriatico	10.000	25.980
7.2	1	EV.	Litros	Soda caustica	10.000	25.002
7.3	1	EV.	Unidad	Mano de Obra	10.000	27.000
8	**1**	**EV.**	**Unidad**	**Cambio y provisión de Inodoro con cisterna alta y baja, incluye bajada y caño flexible para cisterna - considerar material y mano de obra**	**365.000**	**672.180**
8.1	1	EV.	Unidad	Inodoro con cisterna alta o baja	320.000	384.000
8.2	1	EV.	Unidad	Curva p/Bajada de Cisterna	20.000	37.980
8.3	1	EV.	Unidad	Caño flexible para conexion	5.000	36.000
8.4	1	EV.	Unidad	Mano de Obra	20.000	214.200
9	**1**	**EV.**	**Unidad**	**Cambio y provisión de lavatorio con pedestal - considerar material y mano de obra**	**140.000**	**330.000**
9.1	1	EV.	Unidad	Lavatorio con pedestal	120.000	208.200
9.2	1	EV.	Unidad	Mano de Obra	20.000	121.800
10	**1**	**EV.**	**Unidad**	**Cambio y provisión de accesorios sanitarios (juego de grifería, cajas sifonadas para desagüe - considerar material y mano de obra)**	**325.000**	**992.160**
10.1	1	EV.	Unidad	Canillas de metal para lavatorio	15.000	49.980
10.2	1	EV.	Unidad	Caja sifonada	20.000	49.980
10.3	1	EV.	Unidad	Mano de Obra	20.000	73.800
10.4	1	EV.	Unidad	Cambio y provisión de mingitorio - considerar material y mano de obra	150.000	400.200
10.5	1	EV.	Unidad	Mingitorio	100.000	310.200
10.6	1	EV.	Unidad	Mano de Obra	20.000	108.000
11	**1**	**EV.**	**Unidad**	**Servicios de fumigación y desinfeccion interno y externo (incluye insumos y mano de obra)**	**280.000**	**642.000**
11.1	1	EV.	Litros	Fumigacion contra insectos y hongos a base de piretroides y fungicidas - por 20Lts.	30.000	172.200
11.2	1	EV.	Litros	Fumigacion para plagas (hormigas, termitas y babosas) - por 20Lts	20.000	133.800
11.3	1	EV.	Kilogramos	Fumigacion cebo para plagas	10.000	106.200
11.4	1	EV.	Unidad	Desinfeccion de Oficinas por cada bloque de oficinas.	200.000	133.800
11.5	1	EV.	Unidad	Mano de Obra	20.000	96.000
TOTAL					1.973.500	4.647.280

Prof. Abog. Bienvenido Paez
Director de Administración y Finanzas

Abog. German Cristaldo
Asistente Ciencias Politicas

Noelia Vargas
Encargada Mesa de Entrada