Acta N° 06 de Fecha 31/OCT./2018

RESOLUCIÓN N° -06-

CRÉDITO AGRICOLA DE HABILITACIÓN

Consejo Directivo

POR LA CUAL SE ADJUDICA EL LLAMADO "LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADOS" N° 01/2018, ID N° 344.897. VISTO: El Exp. N° A08235/2018, originado por el Dpto. de Contrataciones, por el cual eleva al Consejo Directivo, el Acta de Apertura y el Informe de Evaluación y Recomendación, referido al llamado "Locación de Inmuebles Determinados" N° 01/2018, ID N° 344.897; **y, CONSIDERANDO:** Que, según el Informe de Evaluación y Recomendación de fecha 26 de octubre del 2.018, en fecha 23 de octubre del 2.018 se realizo el acto de apertura de sobres conteniendo las ofertas. A efectos de comparación de precios de los ítems ofertados se presenta el cuadro comparativo correspondiente, según lo consignado en la oferta física de los siguientes oferentes: ***"1. Myrna López Cantero (J. A. Saldivar); 2. Sergio Lehman Galeano (Itapua Poty); 3. Arnaldo Miguel Maidana Arnold (Edelira); 4. Asociación Cultural Soverdia (J. L. Mallorquín); 5. Olga Beatriz Almada (María Auxiliadora); 6. Sergio Horacio Lovera Correa (San Pedro del Paraná); 7. Eugenia Rosa Ortiz Alderete (Col. Independencia); 8. Miguel Gubelio Duarte Báez (Iturbe); 9. Nilsa Zena de Balmori (J. E. Estigarribia); 10. Gustavo Adolfo Mostafa Dettez (Gral. Aquino); 11. Amalia Ramona Pérez (San Estanislao - Gerencia); 12. Lorenzo María Guillermo de Colleville D'ecclesis (San Estanislao); 13. Willi Toews Dueck (Loma Plata); 14. Francisco Aldo López y Pablina Villalba (Villa Hayes)"***; Que, la Comisión de Evaluación y Recomendación (conformado por Resolución de la Presidencia del CAH N° 218 de fecha 17 de marzo del 2.014), habiendo analizado las ofertas presentadas y considerando las especificaciones técnicas del llamado, la disponibilidad de Créditos Presupuestarios y el Plan Anual de Contrataciones (PAC) N° 344.897 y comunicado a la Dirección Nacional de **Contrataciones** Públicas por expediente N° 326.158, previsto para el Ejercicio Fiscal 2018, sugiere: Adjudicar el llamado "**LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADOS",** según el cuadro inserto en el Informe de Evaluación y Recomendación de fecha 26/10/2.018; Que, la presente recomendación se funda en las disposiciones previstas en la Ley N° 2.051/03 de Contrataciones Públicas, el Decreto N° 21.909/03 con sus modificaciones establecidas en el Decreto N° 3.139/09; Que, la Gerencia General eleva a estudio y consideración del Consejo Directivo del CAH, con la sugerencia de adjudicar el llamado "Locación de Inmuebles Determinados" N° 01/18, conforme a las recomendaciones del Comité de Evaluación; **POR TANTO:** En uso de sus atribuciones, **EL CONSEJO DIRECTIVO, RESUELVE:**

1°) Adjudicar el llamado **"LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADOS" N° 01/2.018, ID N° 344.897**, según el cuadro adjunto a la presente Resolución.-----

2°) Autorizar a la Gerencia General, a suscribir los contratos respectivos y realizar los pagos de acuerdo a lo establecido en el Anexo del llamado.--------

3°) La presente erogación será imputada al rubro 2 001 00 00 250 30 1 99 2 **"Alquileres y Derechos"**.--------

4°) Comunicar a quienes corresponda y archivar.

==========

FIRMADO: LIC. CESAR L. CERINI B., Presidente, ABOG. MYRIAM CAROLINA BERDOY NÚÑEZ, ABOG. DIEGO CRISPIN CANDIA MELGAREJO, ING. AGR. CARLOS A. ACOSTA A., Miembros.-------

==========

ES COPIA.

Adalberto M. Avila B.
Secretaría del Consejo Directivo

CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN

1- Adjudicar el **Ítem 1** Locación de Inmueble del Distrito de J. Augusto Saldivar a la Señora **Myrna Lopez Cantero**, con RUC Nº 398.910- 0, por un monto total de **Gs. 40.800.000** (Guaraníes Cuarenta Millones Ochocientos MIL) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Ítem	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/ Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
1	J.A Saldivar	Myrna López Cantero	398910-0	5.958	J.A Saldivar	24	Meses	1.700.000	40.800.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2018 la suma de **Gs. 3.400.000** (Guaraníes Tres Millones cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2019 la Suma de **Gs. 20.400.000** (Guaraníes Veinte Millones cuatrocientos mil) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2020 la Suma de **Gs. 17.000.000** (Guaraníes Diecisiete Millones) Impuestos Incluidos.

2 - Adjudicar el **Ítem 2** Locación de Inmueble del Distrito de Itapúa Poty, al Señor **Sergio Lehman Galeano,** con RUC Nº 1.980.744-9, por un monto total de **Gs.21. 600.000** (Guaraníes Veinte y Uno Millones Seiscientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Ítem	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito /Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
2	Itapua Poty	Sergio Lehman Galeano	1980744-9	7.729	Itapua Poty	24	Meses	900.000	21.600.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2018 la suma de **Gs. 1.800.000** (Guaraníes Un Millón Ochocientos Mil) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2019 la Suma de **Gs. 10.800.000** (Guaraníes Diez Millones Ochocientos Mil) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2020 la Suma de **Gs. 9.000.000** (Guaraníes Nueve Millones) Impuestos Incluidos.

3 - Adjudicar el **Ítem 3** Locación de Inmueble del Distrito de Edelira al Señor **Arnaldo Miguel Maidana Arnold** con CI Nº 4.964.853-5, por un monto total de **Gs. 43.200.000** (Guaraníes Cuarenta y Tres Millones Doscientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Ítem	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	Finca Nº	Domicilio/Distrito/ Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
3	Edelira	Arnaldo Miguel Maidana Arnold	4.964.853-5	1.353	Edelira	24	Meses	1.800.0000	43.200.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2018 la suma de **Gs. 3.600.000** (Guaraníes Tres Millones Seiscientos Mil) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2019 la Suma de **Gs. 21.600.000** (Guaraníes Veintiún Millones Seiscientos Mil) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2020 la Suma de **Gs. 18.000.000** (Guaraníes Dieciocho Millones) Impuestos Incluidos.

4 - Adjudicar el **Ítem 4** Locación de Inmueble del Distrito de Juan León Mallorquin, a la **Asociación Cultural Soverdia** con RUC Nº 80014794-4, por un monto total de **Gs. 33.000.000** (Guaraníes Treinta y Tres Millones) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Ítem	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/ Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
4	J.L.Mallorquin	Asociación Cultural Soverdia	80014794-4	1.472	J.L.Mallorquin	24	Meses	1.375.000	33.000.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2018 la suma de **Gs. 2.750.000** (Guaraníes Dos Millones Setecientos Cincuenta Mil) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2019 la Suma de **Gs. 16.500.000** (Guaraníes Dieciséis Millones Quinientos Mil) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2020 la Suma de **Gs. 13.750.000** (Guaraníes Trece Millones Setecientos Cincuenta Mil) Impuestos Incluidos.

JUAN D. CÁCERES Z.
Director
Departamento de Contrataciones

CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN

5 - Adjudicar el **Ítem 5** Locación de Inmueble del Distrito de María Auxiliadora, a la Señora **Olga Beatriz Almada** con RUC Nº 2.214.364-5, por un monto total de **Gs. 36.000.000** (Guaraníes Treinta y Seis Millones) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Ítem	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/ Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
5	María Auxiliadora	Olga Beatriz Almada	2.214.364-5	1.087	María Auxiliadora	24	Meses	1.500.000	36.000.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2018 la suma de **Gs. 3.000.000** (Guaraníes Tres Millones) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2019 la Suma de **Gs. 18.000.000** (Guaraníes Dieciocho Millones) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2020 la suma de **Gs. 15.000.000** (Guaraníes Quince Millones) Impuestos Incluidos.

6 - Adjudicar el **Ítem 6** Locación de Inmueble del Distrito de San Pedro del Paraná, al Señor **Sergio Horacio Lovera Correa** con RUC Nº 1.161.293-2, por un monto total de **Gs. 48.000.000** (Guaraníes Cuarenta y Ocho Millones) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Ítem	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
7	San Pedro del Paraná	Sergio Horacio Lovera Correa	1.161.293-2	2.599	San Pedro del Paraná	24	Meses	2.000.0000	48.000.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2018 la suma de **Gs. 4.000.000** (Guaraníes Cuatro Millones) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2019 la Suma de **Gs. 24.000.000** (Guaraníes Veinte y Cuatro Millones) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2.020 la Suma de **Gs. 20.000.000** (Guaraníes Veinte Millones) Impuestos Incluidos.

7- Adjudicar el **Ítem 7** Locación de Inmueble del Distrito de Colonia Independencia, a la Señora **Eugenia Rosa Ortiz Alderete** con RUC Nro. 1.028.623-3, por un monto total de **Gs. 19.200.000** (Guaraníes Diecinueve Millones Doscientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Ítem	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/ Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
7	Colonia Independencia	Eugenia Rosa Ortiz Alderete	1.028.623-3	2.199	Colonia Independencia	24	Meses	800.000	19.200.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2018 la suma de **Gs. 1.600.000** (Guaraníes Un Millón Seiscientos Mil) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2019 la Suma de **Gs. 9.600.000** (Guaraníes Nueve millones Seiscientos Mil) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2020 la Suma de **Gs. 8.000.000** (Guaraníes Ocho Millones) Impuestos Incluidos.

8 - Adjudicar el **Ítem 8** Locación de Inmueble del Distrito de Iturbe, al Señor **Miguel Gubelio Duarte Báez** con C.I. Nº 1.196.202, por un monto total de **Gs.28.800.000** (Guaraníes Veintiocho Millones Ochocientos) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Ítem	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
8	Iturbe	Miguel Gubelio Duarte Báez	1.196.202	1.123	Iturbe	24	Meses	1.200.000	28.800.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2018 la suma de **Gs. 2.400.000** (Guaraníes Dos Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2019 la Suma de **Gs. 14.400.000** (Guaraníes Catorce Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2020, la suma de **Gs. 12.000.000** (Guaraníes Doce Millones).

JUAN D. CÁCERES Z.
Director
Departamento de Contrataciones

CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN

9 - Adjudicar el **Ítem 9** Locación de Inmueble del Distrito de J.E. Estigarribia, al **Nilsa Zena de Balmori,** con CI Nº por un monto total de **Gs. 48.000.000** (Guaraníes Cuarenta y Ocho Millones) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Ítem	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/ Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
9	J.E.Estigarribia	Nilsa Zena de Balmori	3.323.078	2.296	J.E.Estigarribia	24	Meses	2.000.000	48.000.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2018 la suma de **Gs. 4.000.000** (Guaraníes Cuatro Millones) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2019 la Suma de **Gs. 24.000.000** (Guaraníes Veinte y Cuatro Millones) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2020 la Suma de **Gs. 20.000.000** (Guaraníes Veinte Millones) Impuestos Incluidos.

10 - Adjudicar el **Ítem 10** Locación de Inmueble del Distrito de General Aquino, al Señor **Gustavo Adolfo Mostafa Dettez** con RUC Nº 1.048.899-5, por un monto total de **Gs. 48.000.000** (Guaraníes Cuarenta y Ocho Millones) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Ítem	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/ Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
10	General Aquino	Gustavo Adolfo Mostafa Dettez	1048899-5	318	General Aquino	24	Meses	2.000.000	48.000.0000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2018 la suma de **Gs. 4.000.000** (Guaraníes Cuatro Millones) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2019 la Suma de **Gs. 24.000.000** (Guaraníes Veinte y Cuatro Millones) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2020 la Suma de **Gs. 20.000.000** (Guaraníes Veinte Millones) Impuestos Incluidos.

11 - Adjudicar el **Ítem 11** Locación de Inmueble del Distrito de San Estanislao (Gerencia) a la Señora **Amalia Ramona Pérez,** con RUC Nº 393.471-3, por un monto total de **Gs. 48.000.000** (Guaraníes Cuarenta y Ocho Millones) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Ítem	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/ Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
11	San Estanislao (Gerencia)	Amalia Ramona Perez	393.471-3	1.066	San Estanislao (Gerencia)	24	Meses	2.000.000	48.000.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2018 la suma de **Gs. 4.000.000** (Guaraníes Cuatro Millones) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2019 la Suma de **Gs. 24.000.000** (Guaraníes Veinte y Cuatro Millones) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2020 la Suma de **Gs. 20.000.000** (Guaraníes Veinte Millones) Impuestos Incluidos.

12 - Adjudicar el **Ítem 12** Locación de Inmueble del Distrito de San Estanislao (Centro de Atención al Cliente) al Señor **Lorenzo María Guillermo de Colleville D'Ecclesiis,** con RUC Nro. 646.644-3, por un monto total de **Gs. 60.000.000** (Guaraníes Cincuenta y Cinco Millones Doscientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Ítem	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito /Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
12	San Estanislao (Centro de Atención)	Lorenzo María Guillermo de Colleville D'Ecclesiis	646.644-3	16.276	San Estanislao	24	Meses	2.500.000	60.000.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2018 la suma de **Gs. 5.000.000** (Guaraníes Cinco Millones) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2019 la Suma de **Gs. 30.000.000** (Guaraníes Treinta Millones) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2019 la Suma de **Gs. 25.000.000** (Guaraníes Veinte Millones) Impuestos Incluidos.

JUAN D. CÁCERES Z.
Director
Departamento de Contrataciones

CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN

13 - Adjudicar el **Ítem 13** Locación de Inmueble del Distrito de Loma Plata al Señor **Willi Toews Dueck**, con RUC Nº 784.692-4, por un monto total de **Gs. 50.400.000** (Guaraníes Cincuenta Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Ítem	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito /Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
13	Loma Plata	Willi Toews Dueck	784.692-4	2.207	Loma Plata	24	Meses	2.100.000	50.400.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2018 la suma de **Gs. 4.200.000** (Guaraníes Cuatro Millones Doscientos Mil) Impuestos Incluidos; para Ejercicio Fiscal 2019 la suma de **Gs. 25.200.000** (Guaraníes Veinticinco Millones Doscientos Mil) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2019 la Suma de **Gs. 21.000.000** (Guaraníes Veintiún Millones) Impuestos Incluidos.

14 - Adjudicar el **Ítem 14** Locación de Inmueble del Distrito de Villa Hayes a los Señores **Francisco Aldo López** con C.I Nº 319.169 y a la **Señora Pablina Villalba**, con RUC Nº 1258685-9, por un monto total de **Gs. 31.200.000** (Guaraníes Treinta y Un Millones Doscientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Ítem	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/ Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
14	Villa Hayes	Francisco Aldo López Pablina Villalba	319.169 1258685-9	15.122	Villa Hayes	24	Meses	1.300.000	31.200.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2018 la suma de **Gs. 2.600.000** (Guaraníes Dos Millones Seiscientos Mil) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2018 la suma de **Gs. 15.600.000** (Guaraníes Quince Millones Seiscientos Mil) y para el Ejercicio Fiscal 2019 la Suma de **Gs. 13.000.000** (Guaraníes Trece Millones) Impuestos Incluidos.

CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN DPTO. DE CONTRATACIONES Asunción

JUAN D. CÁCERES Z.
Director
Departamento de Contrataciones

CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN Secretaría del Consejo Directivo