COMITÉ DE EVALUACIÓN
LICITACION PUBLICA NACIONAL Nº 03/2019
"Remodelación Polideportivo Municipal de Caaguazú"

INFORME DE EVALUACIÓN

En la ciudad de Caaguazú, a los 26 días del mes de Setiembre de 2019, siendo las 10:00 hs se presenta el **Informe Final resultante de la Evaluación de Ofertas correspondiente a la LICITACION PUBLICA NACIONAL Nº 03/2019 PARA LA "Remodelación Polideportivo Municipal de Caaguazú" ID 366.518**, elaborado en base a lo establecido en el Articulo 26 la **Ley N° 2051/2003 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS"** y el Art. 61 del **Decreto Nº 3719/15** y demás artículos concordantes, a efectos de elevarlo a consideración del Intendente Municipal.-

APERTURA DE SOBRES.

De conformidad al Acta de Apertura de Ofertas – Licitación Pública Nacional Nº 03/2019 en fecha 26 de setiembre se da lectura de la oferta recepcionada conforme al siguiente detalle:

Orden	Empresas	Monto oferta (IVA incluido)
1	ESTERO GUAZU S.A.	674.968.600
2	UNLIMITED INGENIERIA Y CONSTRUCCION	695.031.400

Observaciones: NINGUNA

VERIFICACION DE LA DOCUMENTACION SUSTANCIAL.

EMPRESAS		ESTERO GUAZU S.A.	UNLIMITED INGENIERIA Y CONSTRUCCION
Nº	**DOCUMENTOS SUSTANCIALES**	**Cumple/No Cumple**	
1	Formulario de Oferta y Lista de Precios	Cumple	Cumple
2	Declaración Jurada de la Niñez y Adolescencia	Cumple	Cumple
3	Garantía de Mantenimiento de Oferta	Cumple	Cumple
4	Declaración Jurada Art. 20 inc. "w" y Art.40 de la Ley 2051/03 (Resolución DNCP Nº 330/07	Cumple	Cumple

Las firmas oferentes ESTERO GUAZU S.A. y UNLIMITED INGENIERIA Y CONSTRUCCION **"CUMPLEN"** con la presentación de los documentos considerados sustanciales por la Ley de Contrataciones Públicas y Decretos Reglamentarios, conforme se detalla más arriba.-

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZÚ SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZÚ UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES U.O.C.

VERIFICACION DE LAS OFERTAS ECONOMICAS

El sistema de adjudicación establecido en el Pliego de Bases y Condiciones es por el **TOTAL**. De conformidad a lo dispuesto en el **Art. 26 de la Ley 2051/03** y siguiendo el método de evaluación establecido en el **Art. 61 del Decreto 3719/15**, a los efectos de proceder a la selección para el análisis de los demás requisitos de evaluación, se procede a la revisión de la planilla de precios, en concordancia con lo estipulado en el Pliego de Bases y Condiciones, a fin de detectar si existe o no errores aritméticos. De la verificación realizada por el Comité se desprende que de la firma oferente no ha incurrido en errores aritméticos.

Seguidamente se procede a agrupar en orden numérico de menor a mayor a las ofertas presentadas, las que serán analizadas en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de calificación establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, conforme al siguiente cuadro:

Nº	FIRMAS OFERENTES	TOTAL OFERTADO
1	ESTERO GUAZU S.A.	674.968.600
2	UNLIMITED INGENIERIA Y CONSTRUCCION	695.031.400

En relación a la Resolución DNCP Nº 849/2015, se procedió a la verificación dentro de la Base de Datos del Sistema SINARH, sobre los miembros de la sociedad de las firmas oferentes.-

Representantes y socios de la firma oferente, no aparecen registrados como funcionarios públicos en el SINARH.-

REQUERIMIENTO PARA PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS FORMALES

Seguidamente el Comité de Evaluación de Ofertas pasa a analizar las documentaciones de orden formal requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones, a ese efecto la Comisión Evaluadora, conforme establece la Ley de Contrataciones Públicas y Decretos Reglamentario.-

VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN FORMAL

Documentos legales para Oferentes individuales que sean Personas Físicas o jurídicas.	ESTERO GUAZU S.A.	UNLIMITED INGENIERIA Y CONSTRUCCION
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección General de Registros Públicos.*	Cumple	No Aplica

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZU SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZU U.O.C. UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Fotocopia simple de la cedula de identidad del o los representante/s legal/es. *	Cumple	Cumple
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC.	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.*	Cumple	No Aplica
Fotocopia simple del Certificado de Cumplimiento Tributario vigente	Cumple	Cumple
Otros documentos.		
Copia de Contratos subscriptos con anterioridad, de ejecución satisfactoria, para lo cual se considerarán los siguientes parámetros para su evaluación: documentos (carta de referencia de clientes, contratos o comprobantes legales de ventas, acta de recepción definitiva y otros) de los últimos tres años (2016, 2017, 2018)	Cumple	Cumple
El oferente deberá demostrar capacidad de haber ejecutado obras similares(Construcción de empedrados, cordones y afines, para lo cual se deberá anexar con la oferta copias de Códigos de Contratación de los años 2016, 2017, 2018, expedidas por la Dirección Nacional Contrataciones Públicas, cuyo monto total cubra el 100% del valor de éste llamado	Cumple	Cumple
Copia Autenticada del Balance General y Estados Resultados de la empresa de los años 2016, 2017, 2018 (para el cálculo y análisis de los ratios financieros), con sus respectivos Formularios de Declaración Jurada Nº 101 de Renta	Cumple	Cumple
Fotocopia autenticado de los tres últimos meses de declaración de IVA	Cumple	Cumple
Constancia de visita al sitio de la obra expedido por la U.O.C. de la Municipalidad de Caaguazú o en su defecto una declaración jurada de conocer el lugar de obra	Cumple	Cumple
Antigüedad de la empresa como mínimo de 3 (tres) años en el rubro de la construcción, para lo cual deberá anexar copia de la Constancia de Inscripción en el Ministerio de Hacienda. (Constancia de Inscripción expedido por la SSET)	Cumple	Cumple
Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución	Cumple	Cumple

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZÚ SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZÚ UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES U.O.C.

de las Obras a los fines del Contrato. Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio con sus respectivas inscripciones y habilitaciones en el Registro de Prestadores de Servicios del Paraguay (REPSE), expedido por el Ministerio de Industria y Comercio y Patente Municipal		
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente	Cumple	Cumple
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente.	Cumple	Cumple
Declaración Jurada de Salarios que el oferente utilizó para el pago del seguro social Instituto de Previsión Social (IPS) de los últimos seis (6) meses anteriores al Acto de Apertura	Cumple	Cumple
Copia Autenticada de la matrícula de comerciante de la empresa	Cumple	Cumple
Registro de Prestadores de Servicios del Paraguay (REPSE), de la Empresa Oferente expedido por el Ministerio de Industria	Cumple	Cumple
Certificado de Origen Nacional expedida por el MIC	Cumple	Cumple
Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; contrato de alquiler, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler.	Cumple	Cumple
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas	Cumple	Cumple
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos	Cumple	Cumple

SELECCIÓN DE LA OFERTA:

Éste Comité Evaluador de ofertas, luego de analizar pormenorizadamente todas las documentaciones presentadas por las firma oferente, ha encontrado que las empresas **LOTE Nº1 ESTERO GUAZU S.A. RUC Nº 80067516-9** y **LOTE Nº2 UNLIMITED INGENIERIA Y CONSTRUCCION RUC Nº 5587761-3 "CUMPLEN"** con los criterios de **capacidad económica, legal y experiencia**, por lo que se pasa a seleccionar a la misma por constituir la única oferta evaluada y conveniente a los intereses de la institución, conforme consta en la oferta presentada.-

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZU SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZU UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES U.O.C.

DEMAS CRITERIOS PARA LA CALIFICACION POSTERIOR CRITERIOS ECONOMICOS

A los efectos de determinar si la firma oferente reúne los requisitos financieros exigidos por el Pliego de Bases y Condiciones, se pasa a analizar el Balance para determinar los siguientes rangos.-

En consecuencia, tenemos que en cuanto a la Capacidad Financiera la firma más arriba mencionada, **CUMPLE** con los rangos y parámetros requeridos para calificar, demostrando poseer suficiente solvencia económica para cumplir a satisfacción con la entrega de los servicios licitados en este llamado en caso de ser adjudicado.-

RECOMENDACIÓN DE LA COMISIÓN EVALUADORA:

De todo lo expuesto precedentemente, se concluye que las oferta presentada por la firma **LOTE N°1 ESTERO GUAZU S.A. RUC Nº 80067516-9** y **LOTE N°2 UNLIMITED INGENIERIA Y CONSTRUCCION RUC Nº 5587761-3**, *cumple sustancialmente con los requisitos legales y económicos, al igual que ha demostrado poseer la experiencia requerida en el Pliego de Bases y Condiciones*, para cumplir con la provisión de los servicios licitados, por lo que de conformidad a lo dispuesto en el **Art. 63 del Decreto Nº 21.909/03**, a criterio del Comité de Evaluación de Ofertas, constituye la única oferta evaluada con el precio más conveniente a los intereses de la institución, por lo que se recomienda **ADJUDICAR** a la referida firma LICITACION PUBLICA NACIONAL Nº 03/2019, **"Remodelación Polideportivo Municipal de Caaguazú"**, sistema de adjudicación por el TOTAL, a ser imputado en el presupuesto vigente de la Institución para el Ejercicio del año 2019, según el **siguiente detalle:**

REMODELACIÓN POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE CAAGUAZÚ.

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNIT	P. TOTAL
		LOTE 1				
	72101703-007	CERCADO PERIMETRAL				
1.1		Letrero de Obras	Un	1,00	800.000	800.000
1.2		Marcacion y replanteo	m2	650,50	10.000	6.505.000
1.3		Remosion y colocacion de tejido de alambre (Ver detalle en planos).	m2	1.100	33.000	36.300.000
1.4		Remosion y colocacion de postes de H°A°.	unidad	75,00	160.000	12.000.000
1.5		Pintura de postes de H°A° al sintetico.	unidad	220,00	35.000	7.700.000
16		Reparacion de mamposteria de nivelacion de 0,15m.	m2	80,00	95.000	7.600.000

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZU SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZU U.O.C. UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

1.7		Portones de acceso de 4 mts. ACCESOS LADO NORTE (2 unidades) h=2.20 mts	m2	17,60	462.000	8.131.200
1.8		Letras corporeas con luces led (Ver especificaciones tecnicas)	m2	9,00	1.500.000	13.500.000
					SUB TOTAL	92.536.200
2	72131601-009	PISO VEREDA PERIMETRAL				
2.1		Nivelacion y compactacion	m3	800	30.000	24.000.000
2.2		Contrapiso y carpeta	m2	1.970	45.000	88.650.000
2.3		Colocacion de piso baldoson de cemento (Incluye relleno de arena gorda).	m2	1.970	70.000	137.900.000
2.4		Mamposteria para cordones interno y externo de ladrillos comunes	m2	270,72	95.000	25.718.400
2.5		Reparacion de piso existente	m2	200	55.000	11.000.000
2.6		Rampa de Hormigon Armando con espesor de 15 cm ACCESO LADO ESTE Y ACCESO ESQUINA SUROESTE	m3	14,28	2.500.000	35.700.000
					SUB TOTAL	322.968.400
3	72131601-004	COLOCACION DE H° A° - AREA PORTON DE ACCESO				
3.1		Zapata de hormigón armado.	m3	6,30	2.500.000	15.750.000
3.2		Encadenado de hormigón armado.	m3	3,97	2.500.000	9.925.000
3.3		Viga de hormigón armado.	m3	5,30	2.500.000	13.250.000
3.4		Pilar de hormigón armado.	m2	5,85	2.500.000	14.625.000
						53.550.000
4	72131601-005	MAMPSOTERIA - AREA PORTON DE ACCESO				
4.1		Mamposteria de elevacion 0,15cm .	m3	90,00	105.000	9.450.000
4.2		Revestido de Pilares	m2	32,40	125.000	4.050.000
4.3		Portón Metálico.	m3	29,70	455.000	13.513.500
						27.013.500
5	72131601-008	REVOQUE - AREA PORTON DE ACCESO				
5.1		Revoque de mamposteria.	m2	180,00	35.000	6.300.000
						6.300.000
6	72131601-010	ABERTURA - AREA PORTON DE ACCESO				
6.1		Puerta metalica	und	3,00	850.000	2.550.000
6.2		Ventana tipo blindex	m2	4,50	550.000	2.475.000
						5.025.000
7	72131601-009	PISO - AREA PORTON DE ACCESO				
7.1		Piso Ceramico (Contrapiso y carpeta).	m2	18,75	150.000	2.812.500
7.2		Piso de H°A°	m2	33,75	135.000	4.556.250

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZU SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZU U.O.C. UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

						7.368.750
8	72131601-001	INSTALACIÓN ELECTRICA - AREA PORTON DE ACCESO				
8.1		Instalacion electrica (Tomas y artefactos de iluminacion)	boca	30,00	220.000	6.600.000
					SUB TOTAL	6.600.000
9	72131601-009	PISO INTERIOR PARA CAMINEROS				
9.1		Reparacion de piso existente	m2	300	55.000	16.500.000
9.2		Colocacion de piso Baldon de cemento (Incluye relleno, contrapiso y carpeta).	m2	605	115.000	69.575.000
9.3		Mamposteria para cordones interno y externo de ladrillos comunes	m2	73,05	95.000	6.939.750
					SUB TOTAL	93.014.750
10	72131601-005	MAMPOSTERIA - QUINCHO (AREA DE PISCINA)				
10.1		Nivelacion.	m2	50,00	10.000	500.000
10.2		Mamposteria de nivelacion 0,30.	m2	9,00	175.000	1.575.000
						2.075.000
11	72131601-009	PISO - QUINCHO (AREA DE PISCINA)				
11.1		Relleno y compactacion con arena roja.	m3	15,00	50.000	750.000
11.2		Contrapiso y carpeta	m2	50,00	45.000	2.250.000
11.3		Piso Ceramico.	m2	50,00	90.000	4.500.000
						7.500.000
12	72131601-007	TECHO - QUINCHO (AREA DE PISCINA)				
12.1		Contruccion de tinglado 10x5 (Zapata, Pilares metalicos, Vigas metalicas y techo de chapa zinc tipo trapezoidal prepintado color verde mate y canaleta de chapa galvanizada con bajada).	m2	50,00	160.000	8.000.000
						8.000.000
13	72131601-001	INSTALACIÓN ELECTRICA - QUINCHO (AREA DE PISCINA)				
13.1		Instalacion electrica (Tomas y artefactos de iluminacion)	boca	5,00	200.000	1.000.000
					SUB TOTAL	1.000.000
14	72131601-005	MAMPOSTERIA NIVELACION- QUINCHO (AREA DE TENIS)				
14.1		Nivelacion.	m2	75,60	10.000	756.000
14.2		Mamposteria de nivelacion 0,30.	m2	16,20	175.000	2.835.000
						3.591.000
15	72131601-009	PISO - QUINCHO (AREA DE PISCINA)				

15.1		Relleno y compactacion con arena roja.	m3	22,68	50.000	1.134.000
15.2		Contrapiso y carpeta	m2	75,60	45.000	3.402.000
15.3		Piso Ceramico.	m2	75,60	90.000	6.804.000
						11.340.000
16	72131601-005	MAMPOSTERIA DE ELEVACION - QUINCHO (AREA DE TENIS)				
16.1		Encadenado superior 0.15x0.30	m3	0,60	2.500.000	1.500.000
16.2		Mamposteria de elevacion 0,15.	m2	18,90	95.000	1.795.500
						3.295.500
17	72131601-008	REVOQUE - QUINCHO (AREA DE TENIS)				
17.1		Revoque de pared	m2	18,90	35.000	661.500
						661.500
18	72131601-007	TECHO - QUINCHO (AREA DE TENIS)				
18.1		Contruccion de tinglado (Zapata, Pilares metalicos, Vigas metalicas y techo de chapa zinc tipo trapezoidal prepintado color verde mate y canaleta de chapa galvanizada con bajada).	m2	81,90	160.000	13.104.000
						13.104.000
19	72131601-011	INSTALACIONES SANITARIAS - QUINCHO (AREA DE TENIS)				
19.1		Contruccion de Sanitario 2.5x1,50 (Paredes, instalaciones electricas , Agua potable, desague, azulejado, Instalacion de inodoro, minguitorio, lavatorio y ducha).	gl	1,00	8.200.000	8.200.000
19.2		Mesada con lavatorio (Mesada de H°A° revestido ceramico y lavadero de dos boca)	m2	1,50	550.000	825.000
20	72131601-001	INSTALACIÓN ELECTRICA - QUINCHO (AREA DE TENIS)				9.025.000
20.1		Instalacion electrica (Tomas y artefactos de iluminacion)	boca	5,00	200.000	1.000.000
					SUB TOTAL	1.000.000
					TOTAL LOTE 1:	**674.968.600**
		LOTE 2				
1	72131601-001	INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION Y JARDINERIA				

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZU SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZU U.O.C. UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

1.1		Artefactos de iluminacion para cancha de futbol (torre de H°A° de 12 m. tipo 12/200) con 4 artefactos de iluminacion tipo hpit de 400w, registro e instalacion de cableado.	UNIDAD	8	13.000.000	104.000.000
1.2		Artefactos de iluminacion perimetral e interior (colocado e instalados) (ver detalle en especificaciones tecnicas)	UNIDAD	35	3.500.000	122.500.000
1.3		Relleno y compactacion para base de pasto	M3	367,5	55.000	20.212.500
1.4		Provision y Colocacion de pasto en pan	M2	1.224	35.000	42.840.000
1.5		Isletas de jardines ornamentacion y arbustos	UNIDAD	10	45.000	450.000
1.6		Provision y Colocacion de basureros de 3 cuerpos	UNIDAD	20	1.800.000	36.000.000
					SUB TOTAL	326.002.500
	72131601-9988	GRADERIA.				
2.1		Marcación y replanteo	m2	82,05	10.000	820.500
2.2		cimiento de P.B.C.	m3	8,77	380.000	3.332.600
2.3		Mampostería de nivelación de 0,45. m., ladrillo común	m2	7,5	280.000	2.100.000
2.4		Mampostería de elevación de 0,35. m., ladrillo común	m2	36	247.000	8.892.000
2.5		Bloque de H°A° para gradas, según plano	m3	9,9	2.500.000	24.750.000
2.6		Limpieza final	m2	82,05	10.000	820.500
					SUB TOTAL	40.715.600
3	72131601-007	TECHO - BLOQUE CODENI				
3.1		Demolicion de techo de teja	m2	700,00	22.500	15.750.000
3.2		Const. De Techo de chapa tipo trapezoidal AZ 150 n° 27 pre pintado color verde s/ manta térmica de 10 mm de 2 lados de aluminio	m2	700,00	160.000	112.000.000
3.3		Canaleta con bajada	ml	115	160.000	18.400.000
3.4		techo de estructura metalica para union de ambos bloques	m2	67,00	250.000	16.750.000
4	72131601-008	REVOQUE - BLOQUE CODENI				
4.1		Revoque exterior	m2	755,00	36.000	27.180.000
5	72131601-010	ABERTURA				
5.1		Arreglo de aberturas tipo puertas tipo vidrieras y tipo placa	UNIDAD	2	2.250.000	4.500.000

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZÚ SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZÚ U.O.C. UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

6	72131601-001	INSTALACIONES ELECTRICAS				
6.1		Instalaciones electricas para Iluminacion exterior de los bloques	boca	25	250.000	6.250.000
7	72131601-012	PINTURA				
7.1		Pintura exterior para Bloques	m2	755,00	35.000	26.425.000
					SUB TOTAL	227.255.000
8	70111713-999	SERVICIO DE PROVISIÓN DE JUEGOS PARA NIÑOS Y GIMNASIO				
8.1		Nivelacion de pista	m2	425	5.000	2.125.000
8.2		Cordon para delimitacion de arenero	ml	84	36.000	3.024.000
8.3		Relleno con arena lavada	m3	18	120.000	2.160.000
8.4		Juegos de Niños	UNIDAD	1	30.000.000	30.000.000
8.5		Equipo de gimnasio	UNIDAD	6	7.000.000	42.000.000
					SUB TOTAL	79.309.000
9	72131601-9981	CONSTRUCCION DE CANCHA DE VOLEY DE PLAYA				
9.1		Nivelacion de pista	m2	425	10.000	4.250.000
9.2		Cordon para delimitacion de cancha	ml	84	36.000	3.024.000
9.3		Relleno con arena lavada para base de cancha	m3	18	120.000	2.160.000
9.4		Cerramineto perimetral con poste de tubos de hierros y tejido metalico	m2	150	75.000	11.250.000
9.5		Red para voley y delimitacion de cancha con cinta especial	Gl	1	1.065.300	1.065.300
					SUB TOTAL	21.749.300
					TOTAL LOTE 2:	**695.031.400**
					TOTAL	**1.370.000.000**

Guaraníes: 1.370.000.000 (Guaraníes mil trescientos setenta millones).----------

Es nuestro informe.-

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZÚ SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZÚ UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES U.O.C.