ANEXO I - CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

LCO Nº 02/2016 "Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificios para la STP" - ID Nº 301634

Mantenimiento del Edificio de la STP

ITEM	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	PRESENTACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)
1	72103003-001	**SERVICIO DE DEMOLICIÓN**				
		DE TECHO	Evento	M2	1	25.000
		DE PARED	Evento	M2	1	25.000
		DE REVOQUE	Evento	M2	1	15.000
		DE PISO	Evento	M2	1	15.000
		DE REVESTIDO	Evento	M2	1	15.000
		DE ABERTURA	Evento	UN.	1	25.000
		DE ARTEFACTO SANITARIO	Evento	UN.	1	25.000
					SUB TOTAL	**145.000**
2	72131601-005	**MAMPOSTERÍA**				
		DE 0,15	Evento	M2	1	85.000
		DE 0,30	Evento	M2	1	160.000
		DE 0,45	Evento	M2	1	210.000
		MESADA DE COCINA	Evento	ML	1	350.000
		REPARACIÓN DE MAMPOSTERÍA CON ENVARILLADO	Evento	ML	1	35.000
					SUB TOTAL	**840.000**
3	72102301-001	**MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES SANITARIAS**				
		Provisión y cambio de canilla sencillas de sanitarios y kitchenettes (según las existentes).	Evento	UN	1	180.000
		Provisión y cambio de canilla con botón de presión (según las existentes).	Evento	UN	1	250.000
		Destranque de cañerías pluviales y cloacales. Registro General.	Evento	UN	1	150.000
		CAÑERÍA PVC DE 100 MM	Evento	ML	1	50.000
		CAÑERÍA PVC DE 150 MM	Evento	ML	1	80.000
		CAÑERÍA PVC DE 50 MM	Evento	ML	1	40.000
		Provisión y Colocación de inodoro igual a la existente	Evento	UN.	1	300.000
		Mantenimiento y reparación de cisterna.	Evento	UN.	1	100.000
		Provisión y colocación de cisterna idéntico a la existentes	Evento	UN.	1	220.000
		CANILLA DE LLAVE DE PASO	Evento	UN.	1	150.000
		REJILLA DE PISO	Evento	UN.	1	35.000
		CAÑERÍA DE AGUA CORRIENTE DE 3/4	Evento	ML	1	37.500
		CAÑERÍA DE AGUA CORRIENTE DE 1/2	Evento	ML	1	35.000
		BRAZO DE DUCHA	Evento	UN.	1	20.000
		Provisión y colocación de lavatorios idéntico a la existente	Evento	UN.	1	300.000
		LIMPIEZA DE ARTEFACTOS	Evento	UN.	1	50.000
		LIMPIEZA DE REGISTRO CLOACAL	Evento	UN.	1	50.000
		PROVISION Y COLOCACION DE LLAVE DE PASO 3/4	Evento	UN.	1	135.000
		PROVISION Y COLOCACIÓN DE LLAVE DE PASO 1/2	Evento	UN.	1	120.000
		CONEXIÓN DE 0,30 PLÁSTICO	Evento	UN.	1	25.000

M. Alejandra Arce Rolandi
Economista
DAE - STP

Lic. Gustavo Riveros
UOC - STP

Iván Bernal Aveiro
Jefe
Dpto. de Servicios Generales
Dirección Administrativa

Tomás Sebastián Brizuela Cáceres
Abogado UPPPP
Secretaría Técnica de Planificación

Mantenimiento del Edificio de la STP

ITEM	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	PRESENTACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUÍDO)
		PROVISION Y COLOCACION DE TAPA DE INODORO ACOLCHADO	Evento	UN.	1	75.000
		PROVISION Y COLOCACION DE INODORO ASIENTO TURCO	Evento	UN.	1	150.000
		REVESTIDO DE AZULEJO	Evento	M2	1	110.000
		CANALETA DE TECHO	Evento	ML	1	150.000
		PROVISIÓN DE SIFONES PARA MINGITORIOS	Evento	UN	1	75.000
		PROVISIÓN DE GRIFERÍA	Evento	UN	1	250.000
		REPARACIÓN DE GRIFERÍA	Evento	UN	1	50.000
		LIMPIEZA DE CAÑERÍA DE DESAGUE	Evento	ML	1	15.000
		MANTENIMIENTO DE ARTEFACTOS SANITARIOS (POR BAÑO)	Evento	UN	1	25.000
		PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE AZULEJOS	Evento	M2	1	110.000
		Mantenimiento y reparación de calefón.	Evento	UN	1	250.000
		Provisión y cambio de MINGITORIOS idénticos a los existentes.	Evento	UN	1	250.000
		Desmonte de alisado cemento, provisión y colocación de piso en baño	Evento	M2	1	150.000
					SUB TOTAL	3.987.500
4	72102802-001	SERVICIO DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CANALETA Y CAÑO DE BAJADA				
		CANALETA EMBUTIDA	Evento	ML	1	150.000
		CANALETA DE ALEROS	Evento	ML	1	75.000
		LIMPIEZA DE CANALETAS DE CHAPAS	Evento	ML	1	25.000
		LIMPIEZA DE CANALES DE MATERIALES	Evento	ML	1	25.000
		LIMPIEZA DE GÁRGOLAS DE DESAGÜE	Evento	UN	1	25.000
					SUB TOTAL	300.000
5	72131601-012	CIO DE PINTURA, incluye la reparación previa del lugar a ser pintado (revoque, enduido, masillado y li				
		Pintura Látex para exterior con tratamiento antihumedad (lijado, reparación de fisuras, enduido).	Evento	M2	1	25.000
		Pintura Látex para interior con tratamiento antihumedad (lijado, reparación de fisuras, enduido).	Evento	M2	1	25.000
		AL LÁTEX DE PARED	Evento	M2	1	21.000
		AL LÁTEX DE CIELO RASO	Evento	M2	1	22.500
		CON ESMALTE SINTÉTICO DE ABERTURA DE MADERA	Evento	M2	1	25.000
		CON ESMALTE SINTÉTICO DE ABERTURA METÁLICA	Evento	M2	1	25.000
		PINTURA DE DUCTO DE AIRE ACONDICIONADO	Evento	UN	1	25.000
					SUB TOTAL	168.500
		VIDRIOS				
		PROVISION Y COLOCACION DE VIDRIOS INCOLOROS TRASLUCIDOS DE 4 MM	Evento	M2	1	180.000
		PROVISION Y COLOCACION DE VIDRIOS INCOLOROS TRASLUCIDOS DE 3 MM	Evento	M2	1	160.000
		PROVISION Y COLOCACIÓN DE VIDRIOS TEMPLADOS INCOLOROS DE 10 MM	Evento	M2	1	450.000
		PROVISION Y COLOCACION DE ESPEJOS.	Evento	M2	1	220.000
		PROVISION Y COLOCACION POLARIZADOS DE VIDRIOS TEMPLADOS AT5	Evento	M2	1	150.000

Juan Bernal Aveiro
Jefe
Dpto. de Servicios Generales
Dirección Administrativa
S.T.P.

M. Alejandra Arce Rolando
Economista
DAE - STP

Lic. Gustavo [illegible]
UOC - STP

Tomás Sebastián Brizuela Cáceres
Abogado UPPPP
Secretaría Técnica de Planificación

Mantenimiento del Edificio de la STP

ÍTEM	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	PRESENTACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)
6	72102602-004	Desmonte de freno viejo y provisión de uno nuevo (verificar in situ si la puerta va a ser compatible con el freno a ser proveído prever dichas situaciones). Ajuste y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Evento	UN	1	650.000
		Mantenimiento de puerta de Blindex (ajustes y otros).	Evento	UN	1	250.000
		Desmontaje y provisión de nueva puerta blindex con cerradura y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Evento	UN	1	1.500.000
					SUB TOTAL	3.560.000
7	72101601-001	TECHO - PROVISIÓN Y COLOCACIÓN				
		PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE MEMBRANA PARA SELLAMIENTO DE TECHO	Evento	M2	1	75.000
		DE CHAPA GALVANIZADA	Evento	M2	1	80.000
		LIMPIEZA DE TECHO	Evento	M2	1	20.000
		Reparación de goteras en techo. Cambio de chapas	Evento	M2	1	80.000
		Provisión y colocación de guarda de Techo de chapas	Evento	M2	1	80.000
						335.000
8	72102508-001	MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE PISOS				
		HORMIGÓN ARMADO	Evento	M2	1	25.000
		CERÁMICO	Evento	M2	1	110.000
		COLOCACIÓN DE PISOS Y CONTRAPISO	Evento	M2	1	30.000
		Cambio y colocación de piso de vereda.	Evento	M2	1	120.000
		ALISADO DE CEMENTO	Evento	M2	1	38.000
		REPARACIÓN DE PISO DE HºAº	Evento	M2	1	150.000
		PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE ALFOMBRA	Evento	M2	1	130.000
		LAVADO DE ALFOMBRA	Evento	M2	1	30.000
		PROVISIÓN DE TERMINALES DE ALFOMBRA	Evento	ML	1	30.000
		MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ESCALERA	Evento	M2	1	150.000
		PULIDO DE PLANCHA DE GRANITO EN ESCALERA	Evento	M2	1	27.500
					SUB TOTAL	840.500
9	72102304-003	LIMPIEZA DE CANAL DE DESAGÜE CLOACAL				
		LIMPIEZA DE RED DE INSTALACIÓN CLOACAL	Evento	ML	1	25.000
		Reparación de humedad en cielorraso. Provisión y colocación de membrana con aluminio de 4mm. Desmonte de membrana averiada	Evento	M2	1	75.000
		Reparación desagüe en terraza que origina humedad en cielorraso y paredes de oficina	Evento	M2	1	120.000
					SUB TOTAL	220.000
10	72101607-	REPARACIÓN DE REVOQUE				
		DE PARED	Evento	M2	1	38.000
		MONTAJE/ DESMONTAJE DE CIELORRASO	Evento	M2	1	75.000

Iván Bernal Aveiro
Jefe
Depto. de Servicios Generales
Dirección Administrativa

Ana Alejandra Arce Rolandi
Economista
DAE - STP

Lic. Gustavo Riveros
UOC – STP

Tomás Sebastián Brizuela Cáceres
Abogado UPPPP

Mantenimiento del Edificio de la STP

ITEM	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	PRESENTACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)
10	001	AZOTADA CON HIDRÓFUGO	Evento	M2	1	17.500
		AISLANTE	Evento	M2	1	20.000
					SUB TOTAL	150.500
11	72102802-001	RESTAURACIÓN Y/O REPARACIÓN DE EDIFICIOS				
		ZAPATAS	Evento	M3	1	950.000
		PILARES	Evento	M3	1	950.000
		LOZAS	Evento	M3	1	950.000
		ESCALERA METÁLICA	Evento	UN.	1	1.500.000
					SUB TOTAL	4.350.000
12	78180101-023	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS				
		DE MADERA (PLACA)	Evento	M2	1	75.000
		METÁLICA	Evento	M2	1	120.000
		DE PUERTAS	Evento	M2	1	120.000
		DE VENTANAS	Evento	M2	1	120.000
		DE REJAS	Evento	M2	1	120.000
		BALANCINES	Evento	M2	1	120.000
		Mantenimiento y reparación de cerraduras (con pomos y picaportes)	Evento	Un	1	50.000
		Reparación o cambio de bisagras. Ajuste de puerta	Evento	UN	1	50.000
					SUB TOTAL	775.000
13	72102802-012	RESTAURACIÓN Y/O REPARACIÓN DE EDIFICIOS				
		DESMONTAJE Y MONTAJE DE NUEVO SISTEMA DE AUTOMATIZACION DEL PORTON DE ACCESO 14 DE MAYO, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	Evento	UN	1	650.000
		DE REJAS	Evento	M2	1	200.000
		SOLDADURAS DE ABERTURAS EN REJAS	Evento	M2	1	100.000
		Trabajos de herrería en Gral.	Evento	ML	1	180.000
		Trabajos de herrería en Gral.	Evento	M2	1	180.000
		Trabajos de carpintería en Gral.	Evento	ML	1	220.000
		Trabajos de carpintería en Gral.	Evento	M2	1	350.000
		Mantenimiento y Reparación de Baranda de terrazas y escaleras, incluye lustre o pintura.	Evento	ML	1	50.000
		Mantenimiento y reparación de cortinas verticales metálicas (incluye ajuste de rieles, cambio de bandas, lavado en seco).	Evento	M2	1	50.000
		DE TECHO	Evento	M2	1	75.000
		DE MESADA DE COCINA	Evento	M2	1	110.000
		DE PISO ALISADO	Evento	M2	1	38.000
					SUB TOTAL	2.203.000
14	70111703-001	SERVICIO DE JARDINERÍA				
		JARDINERÍA	Evento	GL	1	250.000
					SUB TOTAL	250.000
		MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE MAMPARAS				
		MAMPARA DE EUCATEX CON PERFILERIA DE ALUMINIO C/VIDRIO	Evento	M2	1	220.000

Lic. Gustavo Riveros
UOC - STP

Alejandra Arce Rolandi
Economista
DAE - STP

Juan Bernal Aveiro
Jefe
Dpto. de Servicios Generales
Dirección Administrativa
S.T.P.

Tomás Sebastián Brizuela Cáceres
Abogado UPPPP
Secretaría Técnica de Planificación

Mantenimiento del Edificio de la STP

ITEM	CÓDIGO DEL CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	PRESENTACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)
15	72102602-009	PROVISION Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE EUCATEX CON PERFILERIA DE ALUMINIO CON PICAPORTE, VISAGRA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	Evento	M2	1	350.000
		PROVISION Y COLOCACIÓN DE CIELO RASO DE YESO 1,20 x 0,60 m. CON PERFILERIA DE ALUMINIO.	Evento	M2	1	120.000
		Provisión, colocación y cambio de mamparas de DURLOCK (incluye enduido y pintura según la existente).	Evento	M2	1	240.000
		Provisión y colocación de MARCOS de madera según medida estándar pintado o barnizado.	Evento	UN	1	250.000
		Reparación de Roturas o Quiebres de estructuras de YESO.	Evento	M2	1	75.000
		Reparación de mamparas de DURLOCK (incluye reparación de roturas, rajaduras, enduido y pintura según la existente).	Evento	M2	1	75.000
		MAMPARA DE EUCATEX CON PERFILERIA DE ALUMINIO S/VIDRIO	Evento	M2	1	200.000
					SUB TOTAL	1.530.000
					PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	19.655.000

Lic. Gustavo Riveros
UOC - STP

V. Alejandra Arce Rolandi
Economista
DAE - STP

Juan Bernal Aveiro
Jefe
Dpto. de Servicios Generales
Dirección Administrativa
S.T.P.

Tomás Sebastián Brizuela Cáceres
Abogado UPPPP
Secretaría Técnica de Planificación