Formulario de Análisis de Costo – Beneficios

Locación de inmueble determinado

ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021
Se considera la ubicación estratégica del inmueble, con todos los servicios, de fácil acceso, tanto como para funcionarios como para la población en general que constantemente acuden a los diversos locales del SENEPA para cualquier tipo de consulta relativa a la institución. Cumple con las documentaciones necesarias para poder ser arrendado no existen interesados en ceder en locación sus inmuebles, debido a los costos para acceder a las documentaciones solicitadas para formalizar el contrato. Se debe considerar la necesidad de la Zona IV Sector 1, cabe mencionar que el Sector 1 de la Zona IV Guaira no cuenta con un local propio por lo que se hace necesario que se proceda el llamado de la locación para el local. El local reúne la condición básica para ser sede del Sector 1 y Deposito de Materiales e Insumos en excelentes condiciones acorde a las exigencias.

CARÁCTER DEL LOCADOR	*Propietario*		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	JUAN CARLOS	DIRECCIÓN:	14 DE MAYO E/CNEL. OVIEDO Y CURUPAYTY, VILLARRICA
APELLIDOS:	DUARTE FARIA	TELÉFONO:	0981-136534
N° DE C.I.	937.799	OBSERVACIONES:	
RUC:	937799-9		
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021			
NOMBRES:	NO APLICA	DIRECCIÓN:	NO APLICA
APELLIDOS:	NO APLICA	TELÉFONO:	NO APLICA
N° DE C.I.	NO APLICA	PORCENTAJE DE COMISIÓN:	NO APLICA
RUC:	NO APLICA	OBSERVACIONES:	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL - FINCA	20-259-09 6.497		
DIRECCIÓN	GENERAL AQUINO E / RIO APA Y JOSE ASUNCION FLORES		
DISTRITO/LOCALIDAD	VILLARRICA		
DEPARTAMENTO	GUAIRA		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	1021 MT^2		
SUPERFICIE EDIFICADA	340,00 MT^2		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	*SEDE DEL SECTOR 1 Y DEPOSITO DE MATERIALES E INSUMOS*		
HABITACIONES	4(CUATRO)		
COCINA	1 (UNA)		
DATOS COMPLEMENTARIOS	*AMPLIO INMUEBLE CON SALA Y COCINA COMEDOR , CON 3 (TRES) SERVICIOS HIGIENICOS, UN AMPLIO DEPOSITO Y LAVADERO EN BUENAS CONDICIONES*		

MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y BIENESTAR SOCIAL - Servicio Nacional de Erradicación del Paludismo - REPUBLICA DEL PARAGUAY - SENEPA

Lic. Nuñez A. Tec. de Apoyo Adm. y Rec. Humanos de la UOC SENEPA