INFORME DE EVALUACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 01/15
"MANTENIMIENTOS EN GENERAL Y OBRAS VARIAS (PINTURA, INSTALACIÓN ELECTRICA, ABERTURAS Y OTROS)"

1. Introducción

En Ciudad del Este, a los 19 días del mes de febrero de 2015, siendo las 13:00 horas se reúnen los Miembros del Comité de Evaluación de la Municipalidad de Ciudad Del Este, a los efectos de evaluar la oferta presentada en el marco del presente llamado.-

Este Comité, se ha abocado a la elaboración del presente informe de acuerdo con las especificaciones técnicas y demás documentos inherentes al presente procedimiento de contratación en cuestión, a fin de determinar la más conveniente para los intereses de la Municipalidad de Ciudad del Este.

2. Antecedentes

a. Nº de PAC: 284741
b. Disponibilidad Presupuestaria: La cobertura presupuestaria para la obligación y pago se encuentra prevista en el rubro 520 30 011 "Construcciones".-
c. Publicación: en el SICP, el 30/12/2014.-

3. Acto de Apertura

De conformidad al Artículo 54 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 y concordantes, se ha llevado a cabo el acto de apertura de sobres y verificación de los documentos que componen las Ofertas, en el Local de la Municipalidad de Ciudad del Este, sito Avda. Pioneros del Este c/ Alejo García, en fecha 29 de enero; siendo las 08:30 horas, presentándose las siguientes ofertas:

- **FAF CONSTRUCCIONES**
- **SR INGENIERIA**

4. Monto total de la Oferta conforme al Acta

FAF CONSTRUCCIONES	SR INGENIERIA
Precio total (IVA Incluido)	
894.572.505	894.144.252

5. Verificación de la Documentación presentada con la Oferta

Conforme a lo establecido en el Artículo 61 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 "3. Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más bajo,... la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación..." se procede a examinar la menor oferta, correspondiente a la firma **FAF CONSTRUCCIONES** en el Lote Nº 2 y a la firma **SR INGENIERIA** en el Lote Nº 1.-

L. Limbani Oberladstatter de O.
Abogada
Mat. Nº 33952

Beatriz Maiúana
Arquitecta
Obras Municipales

Pedro Cesar Duarte Nuñez
Arquitecto
Director Área Urbana

Se analiza en detalle la presentación de los documentos requeridos en el pliego de Bases y Condiciones. El resultado del estudio mencionado se resume en la siguiente planilla de verificación de documentos:

	FAF CONSTRUCCIONES	SR INGENIERIA
Cuadro Comparativo de Documentos Sustanciales	**Cumple/ No Cumple**	
Formulario de Oferta *	Cumple	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta*	Cumple	Cumple
Formulario de Composición de Precios Unitarios*	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de la Cedula de Identidad del Firmante de la Oferta*	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC) y de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad.*	Cumple	Cumple
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	Cumple	Cumple

Obs.: Las documentaciones formales faltantes en el Acta de Apertura fueron solicitadas por este Comité Nota mediante, las cuales fueron recibidas en tiempo y forma cumpliendo así con todo lo requerido por la Convocante.-

FAF CONSTRUCCIONES:

1. Curriculum de personal Clave
2. Facturación Anual Media En Construcción
3. Listado de Equipos, Herramientas y Maquinarias
4. Acceso a Recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación
5. Constancia de Cuenta Bancaria
6. Cronograma de avances de obras
7. Patente Comercial
8. Constitución de sociedad
9. Certificado de no encontrarse en Interdicción y quiebras

SR INGENIERIA:

1. Constancia de SIPE
2. Balance General de los 3 últimos años
3. IVA
4. Impuesto a la Renta
5. Referencias Bancarias
6. Acceso a Recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación

L. Limbrunt. Oberlandstatter de O.
Abogada
Mat. Nº 33952

MUNICIPALIDAD CIUDAD DEL ESTE
Beatriz Maidana
Arquitecta
Obras Municipales

MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE
DIRECCION AREA

Arquitecto
Director Area Urbana
Municipalidad - CDE

7. Constancia de Cuenta Bancaria
8. Cronograma de avances de obras
9. Patente Comercial
10. Certificado de cumplimiento con el Seguro Social
11. Certificado de no encontrarse en Interdicción y quiebras
12. Situación Financiera

6. Cuadro Comparativo de cumplimiento con las Especificaciones Técnica

		FAF CONSTRUCCIONES	INGENNIERIA
LOTE	**DESCRIPCIÓN**	**CUMPLE / NO CUMPLE**	
1	MANTENIMIENTOS Y OBRAS VARIAS EN CENTRO EDUCATIVO MUNICIPAL UBICACIÓN: KM 7 CIUDAD NUEVA	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**
2	MANTENIMIENTOS Y CONSTRUCCIONES VARIAS EN ARTES Y OFICIOS UBICACIÓN: BARRIO OBRERO-FRENTE TERMINAL	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**

7. Cuadro Comparativo de Capacidad Financiera

FAF CONSTRUCCIONES

COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	AÑO 2011	AÑO 2012	AÑO 2013	PROMEDIO	CUMPLE / NO CUMPLE
Activo Corriente / Pasivo Corriente	134.000.000,00	134.000.000,00	26,42	89.333.342,14	CUMPLE

COEFICIENTE DE SOLVENCIA	AÑO 2011	AÑO 2012	AÑO 2013	PROMEDIO	CUMPLE / NO CUMPLE
Pasivo Total / Activo Total	0, 00	0,00	0,03	0,01	CUMPLE

ACTIVOS LIQUIDOS	AÑO 2011	AÑO 2012	AÑO 2013	PROMEDIO	CUMPLE / NO CUMPLE
Activo Corriente - Pasivo Corriente	133.999.999	133.999.999	107.247.125	125.082.374	CUMPLE

L. Limbani. Oberladstatter de O.
Abogada
Mat. N° 33952

Beatriz Maidana
Oficiales Arquitecta
Obras Municipales

SR INGENIERIA

RATIO DE LIQUIDEZ	AÑO 2011	AÑO 2012	AÑO 2013	PROMEDIO	CUMPLE / NO CUMPLE
Activo Corriente / Pasivo Corriente	4,62	5,21	5,10	5,00	CUMPLE

RATIO DE ENDEUDAMIENTO	AÑO 2011	AÑO 2012	AÑO 2013	PROMEDIO	CUMPLE / NO CUMPLE
Pasivo Total / Activo Total	0,18	0,17	0,17	0,17	CUMPLE

RATIO DE RENTABILIDAD	AÑO 2011	AÑO 2012	AÑO 2013	PROMEDIO	CUMPLE / NO CUMPLE
Activo Corriente - / Pasivo Corriente	283.970.398,00	384.587.175,00	456.508.640,00	500,13	CUMPLE

8. **Cuadro de Precios Adjudicados**

		FAF CONSTRUCCIONES	INGENNIERIA
LOTE	DESCRIPCIÓN	TOTAL	TOTAL
1	MANTENIMIENTOS Y OBRAS VARIAS EN CENTRO EDUCATIVO MUNICIPAL UBICACIÓN: KM 7 CIUDAD NUEVA	0	**422.029.835**
2	MANTENIMIENTOS Y CONSTRUCCIONES VARIAS EN ARTES Y OFICIOS UBICACIÓN: BARRIO OBRERO-FRENTE TERMINAL	**463.902.645**	0

L. Limbani. Oberladstatter de O.
Abogada
Mat. Nº 33952

Pedro Cesar Duarte Nuñez
Arquitecto
Director Area Urbana
Municipalidad - CDE

Beatriz Maidana
Arquitecta
Obras Municipales

9. **Conclusión o recomendación de Adjudicación**

Como se desprende de la argumentación más arriba esbozada, de los documentos de la oferta y en base a las consideraciones expuestas en el presente informe, de conformidad a los Artículos 27 y 28 de la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas" y los Artículos 58 al 63 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03, el Comité de Evaluación, RECOMIENDA ADJUDICAR en la Licitación Pública Nacional Nº 01/15 "MANTEMNIMIENTOS EN GENERAL Y OBRAS VARIAS (Pinturas, Instalación eléctrica, aberturas y otros)", a las Firmas:

- **FAF CONSTRUCCIONES** en el Lote Nº 2, por la suma de Gs. 463.902.645 (Guaranies Cuatrocientos sesenta y tres millones novecientos dos mil seiscientos cuarenta y cinco).-
- **SR INGENIERIA** en el Lote Nº 1, por la suma de Gs. 422.029.835 (Guaranies Cuatrocientos veinte dos millones veintinueve mil ochocientos treinta y cinco).-

Es nuestro informe.

L. Limbani Oberladstatter de O.
Abogada
Mat. Nº 33952

Arquitecta
Obras Municipales

MUNICIPALIDAD
DE
CIUDAD DEL ESTE

LOTE 1: MANTENIMIENTOS Y OBRAS VARIAS EN CENTRO EDUCATIVO MUNICIPAL
UBICACIÓN: KM 7 CIUDAD NUEVA

					FAF CONSTRUCCIONES		INGENNIERIA	
ITEM		TRABAJOS	UNID.	CANT.	P.UNIT	TOTAL	P.UNIT	TOTAL
1	82101502-007	Cartel de obras con estructura metálica.	gl	1	1.900.000	1.900.000	1.900.000	1.900.000
A		ESCUELA MUNICIPAL						
		BLOQUE A-B-C						
2	72131601-012	Pintura int/exterior en latex acrilico incluye zocalo sintetico y aberturas	m2	2230	22.325	49.784.750	22.325	49.784.750
3	72131601-012	Pintura en sintetico de cielorraso	m2	570	20.425	11.642.250	20.425	11.642.250
4	72102602-001	Mantenimiento de aberturas de madera incluye de boxes de baños, cambios de cerraduras y arreglos varios	unid	35	237.500	8.312.500	250.000	8.750.000
5	72102802-005	Mantenimiento de baños sexados y de jardin cambiar cisternas, griferias colocar artef faltantes	gl	1	4.750.000	4.750.000	5.000.000	5.000.000
6	72131601-001	Mantenimiento de inst elect, cambio de tubos ,completar equipos faltantes, ventiladores	gl	1	7.125.000	7.125.000	7.125.000	7.125.000
7	72131601-012	Pintura de piso en epoxi sector tinglado	m2	490	47.500	23.275.000	50.000	24.500.000

L. Limbani Oberladstatter de O.
Abogada
Mat. Nº 33.952

Beatriz Maidana
Arquitecta

		BLOQUE D						
8	72131601-012	Pintura int/exterior en latex acrilico incluye zocalo sintetico y aberturas	m2	880	22.325	19.646.000	22.325	19.646.000
9	72131601-012	Pintura de techo al barniz	m2	325	18.525	6.020.625	18.525	6.020.625
10	72102602-001	Mantenimiento de aberturas de madera incluye de boxes de baños, cambios de cerraduras y arreglos varios	unid	13	237.500	3.087.500	237.500	3.087.500
11	72102802-005	Mantenimiento de baños sexados cambio de conexiones cisternas, griferias colocar artef faltantes	gl	1	4.750.000	4.750.000	4.750.000	4.750.000
12	72131601-001	Mantenimiento de inst elect, cambio de tubos ,completar equipos faltantes	gl	1	2.375.000	2.375.000	2.375.000	2.375.000
		BLOQUE D						
13	72131601-012	Pintura int/exterior en latex acrilico incluye zocalo sintetico y aberturas	m2	650	22.325	14.511.250	23.500	15.275.000
14	72131601-012	Pintura de techo al barniz	m2	100	18.525	1.852.500	18.525	1.852.500
15	72131601-012	Pintura de losa al latex	m2	100	17.815	1.781.500	17.812	1.781.200
16	72102602-001	Mantenimiento de aberturas de madera incluye de boxes de baños, cambios de cerraduras y arreglos varios	unid	13	237.500	3.087.500	250.000	3.250.000

C. Limbani Oberladstatter de O.
Abogada
Mat. Nº 33.952

17	72131601-001	Mantenimiento de inst elect, cambio de tubos ,completar equipos faltantes	gl	1	2.375.000	2.375.000	2.500.000	2.500.000
		BLOQUE F						
18	72131601-012	Pintura int/exterior en latex acrilico incluye zocalo sintetico y aberturas	m2	440	22.325	9.823.000	23.500	10.340.000
19	72131601-012	Pintura de techo al barniz	m2	280	18.525	5.187.000	19.500	5.460.000
20	72102602-001	Mantenimiento de aberturas de madera incluye de boxes de baños, cambios de cerraduras y arreglos varios	unid	4	237.500	950.000	250.000	1.000.000
21	72131601-001	Mantenimiento de inst elect, cambio de tubos ,completar equipos faltantes	gl	1	2.375.000	2.375.000	2.500.000	2.500.000
		BLOQUE G						0
22	72131601-012	Pintura int/exterior en latex acrilico incluye zocalo sintetico y aberturas	m2	440	22.325	9.823.000	23.500	10.340.000
23	72131601-012	Pintura de techo al barniz	m2	130	18.525	2.408.250	18.525	2.408.250
24	72131601-012	Pintura de losa al latex	m2	250	17.815	4.453.750	17.812	4.453.000
25	72102602-001	Mantenimiento de aberturas de madera incluye , cambios de cerraduras y arreglos varios	unid	4	237.500	950.000	237.500	950.000

C. Cimbani Oberladstatter de O.
Abogada
Mat. Nº 33.957

Pedro Cesar Duarte Nuñez
Arquitecto
Dirección de Obras Urbana
Municipalidad CDE

26	72131601-001	Mantenimiento de inst elect, cambio de tubos ,completar equipos faltantes	gl	1	3.325.000	3.325.000	3.500.000	3.500.000
								0
		SECTOR EXTERIOR						0
27	72131601-012	Pintura polideportiva en pista exterior y piso alisada costado de aulas	m2	1100	32.000	35.200.000	23.750	26.125.000
28	72131601-012	Muralla y canteros al latex	m2	600	14.250	8.550.000	14.250	8.550.000
B		CASA DE LA CULTURA						
29	72131601-012	Pintura int/exterior en latex acrilico	m2	3500	17.575	61.512.500	18.500	64.750.000
30	72131601-012	Pintura de losa al latex	m2	690	17.815	12.292.350	17.812	12.290.280
31	72131601-012	Pintura de piso en polideportivo y guarda obras	m2	1800	31.000	55.800.000	25.000	45.000.000
32	72131601-012	Pintura de baranda en sintetico	m2	56	27.560	1.543.360	27.555	1.543.080
33	72131601-012	Pintura de aberturas en sintetico	m2	180	27.560	4.960.800	27.555	4.959.900
34	72131601-012	Pintura de rejas en sintetico incluye base en latex acrilico	m2	540	30.400	16.416.000	32.000	17.280.000
35	72102602-001	Mantenimiento de aberturas incluye boxes de baños cambio de cerraduras	unid	20	237.500	4.750.000	250.000	5.000.000
36	72131601-001	Mantenimiento inst. electricas, completar artef faltantes, ventiladores	gl	1	8.550.000	8.550.000	9.000.000	9.000.000
37	72102802-005	Mantenimiento de sanitarios pbaja y alta, incluye cambio de conexiones, griferias y completar lo faltante	gl	1	8.032.725	8.032.725	8.455.500	8.455.500
38	72103003-001	Demolicion de pisos y mesada incluye arreglos varios	gl	1	1.425.000	1.425.000	1.500.000	1.500.000
39	72131601-009	Carpeta para piso	m2	25	15.580	389.500	16.400	410.000
40	72131601-009	Piso cerámico	m2	25	67.450	1.686.250	71.000	1.775.000
41	72101607-005	Zocalos	ml	20	23.750	475.000	25.000	500.000
42	72101607-003	Abrir pared para abertura, incluye mochetas y vidrio templado igual al existente	gl	1	1.140.000	1.140.000	2.300.000	2.300.000
43	76111702-001	Limpieza general y retiro de escombros	gl	1	2.375.000	2.375.000	2.500.000	2.500.000
		TOTAL Lote 1				430.669.860		422.029.835

L. Limboni Oberladstatter de O.
Abogada
Mat. Nº 33.952

Beatriz Martínez
Arquitecta

LOTE 2 :MANTENIMIENTOS Y CONSTRUCCIONES VARIAS EN ARTES Y OFICIOS
UBICACIÓN: BARRIO OBRERO-FRENTE TERMINAL

		RUBROS	UNIDAD	CANT	P.UNIT	P.TOTAL	P.UNIT	P.TOTAL
1	82101502-007	Trab prelim Cartel c/Logotipo	gl	1	1.900.000	1.900.000	1.900.000	1.900.000
A		SECTOR AULAS-ADMINISTRACION-AUDITORIO						
2	72103003-001	Demolicion de pisos galeria p.baja,peluqueria y baño palta	m2	461	10.100	4.656.100	10.094	4.653.334
3	72103003-001	Desmonte de cañerias de baño p.alta	gl	1	1.187.500	1.187.500	1.187.500	1.187.500
4	72103003-001	Demolicion de paredes en bloque baño p.alt	gl	1	1.425.000	1.425.000	1.425.000	1.425.000
5	72131601-009	Carpeta para piso	m2	461	19.475	8.977.975	20.500	9.450.500
6	72131601-009	Piso cerámico	m2	461	84.310	38.866.910	88.750	40.913.750
7	72101607-005	Zocalos ceramicos	ml	170	23.750	4.037.500	23.750	4.037.500
8	72131601-001	Mantenimiento de inst. electrica,incluye completar tomas y artef faltantes, cambios de tubos quemados arreglos de luces de piso auditorio	gl	1	14.250.000	14.250.000	15.000.000	15.000.000
9	72102802-005	Mantenimiento de sanitarios , completar faltantes, incluye griferia.	gl	1	4.750.000	4.750.000	4.750.000	4.750.000
10	72103003-001	Desmonte de cañerias en sector peluqueria	gl	1	475.000	475.000	475.000	475.000
11	72131601-011	Instalacion de cañerias bajo piso para 6 lavados,incluye desagues hasta registro	gl	1	3.325.000	3.325.000	3.325.000	3.325.000

C. Emiliani Oberhalbsteiner de G.
Abogada
Mat. Nº 33.952

12	72102602-001	Mantenimiento de aberturas de maderas incluye boxes de baños,arreglos varios y cambios de cerraduras	unid	60	237.500	14.250.000	237.500	14.250.000
13	72103003-001	Desmontar una abertura, cerrar , abrir vano y reutilizar la abertura de madera en administ	gl	1	1.140.000	1.140.000	1.140.000	1.140.000
14	72131601-012	Pintura tipo epoxi para piso escenario y rampa	m2	150	47.500	7.125.000	47.500	7.125.000
15	72131601-012	Pintura losa	m2	2000	17.810	35.620.000	18.750	37.500.000
16	72131601-012	Pintura Imt Exterior pared látex acrilico	m2	7500	17.575	131.812.500	18.500	138.750.000
17	72131601-012	Pintura sintetica de aberturas	m2	290	27.550	7.989.500	29.005	8.411.450
18	72131601-012	Pintura cielorraso auditorio	m2	455	17.810	8.103.550	18.750	8.531.250
19	72102602-011	Cambio de butacas de lugar	unid	18	95.000	1.710.000	95.000	1.710.000
20	72102802-005	Mantenimiento sanitarios area guarderia y auditorio	gl	1	3.325.000	3.325.000	3.325.000	3.325.000
21		AULAS (EX GIMNASIO)						0
22	72131601-012	Pintura Int pared látex incluye aberturas	m2	200	17.575	3.515.000	17.575	3.515.000
23	72131601-012	Pintura ext de ladrillo visto en acrilico	m2	150	17.575	2.636.250	17.575	2.636.250
24	72131601-012	Pintura de canaletas y bajadas en sintetico	ml	52	30.130	1.566.760	30.129	1.566.708

C. Limbani Oberladstatter de O.
Abogada
Mat. Nº 33.952

Pedro Luis Duarte Ayala
Arquitecto
Matrícula 5.036
Encarnación - EDF

24	72102802-005	Mantenimiento de sanitarios incluye cambio de griferias y completar accesorios faltantes	gl	1	1.425.000	1.425.000	1.425.000	1.425.000
25	72102602-001	Mantenimiento de aberturas de maderas incluye arreglos varios y cambios de cerraduras	unid	3	237.500	712.500	237.500	712.500
26	72131601-001	Mantenimiento inst. electricas, cambio de tubos quemados,art nuevos	gl	1	1.140.000	1.140.000	1.140.000	1.140.000
C		AULAS (EX DEPORTES)						
27	72131601-012	Pintura ext de ladrillo visto en acrilico	m2	150	17.575	2.636.250	17.575	2.636.250
28	72131601-012	Pintura Int pared látex incluye aberturas	m2	400	17.575	7.030.000	17.575	7.030.000
29	72131601-012	Pintura de canaletas y bajadas en sintetico	ml	70	30.130	2.109.100	30.129	2.109.030
30	72131601-001	Mantenimiento inst. electricas, cambio de tubos quemados, colocacion de 3 ventiladores	gl	1	2.375.000	2.375.000	3.500.000	3.500.000
31	72102602-001	Mantenimiento de aberturas de maderas incluye arreglos varios y cambios de cerraduras	unid	4	237.500	950.000	237.500	950.000
D		ESTACIONAMIENTO DE H°A°						
32	72131601-012	Pintura polideportiva	m2	800	23.750	19.000.000	23.750	19.000.000
E		PISTA DE PATINAJE						
33	72131601-012	Pintura int/ext en acrilico incluye graderias	m2	1500	17.575	26.362.500	18.500	27.750.000
34	72131601-012	Pintura polideportiva para piso	m2	850	23.750	20.187.500	25.000	21.250.000
35	72131601-012	Pintura de canaletas y bajadas en sintetico	ml	180	30.130	5.423.400	30.129	5.423.220
36	72131601-012	Pintura de baranda metalica	m2	40	27.550	1.102.000	27.555	1.102.200

L. Limbani Oberladstatter de O.
Abogada
Mat. Nº 33.952

Pedro Cesar Duarte Nuñez
Arquitecto
Director Area Urbana
Municipalidad CDE

F		AULAS FRENTE TERMINAL						
37	72131601-012	Pintura int/ext en latex acrilico	m2	1600	23.900	38.240.000	18.500	29.600.000
38	72131601-012	Pintura sintetica de canaletas y bajadas	ml	220	30.130	6.628.600	31.715	6.977.300
39	72131601-012	Pintura sintetica de aberturas	m2	85	27.550	2.341.750	27.555	2.342.175
40	72102602-001	Mantenimiento de aberturas incluye cambio de cerraduras	unid	15	237.500	3.562.500	237.500	3.562.500
41	72131601-001	Mantenimiento parte electrica	gl	1	3.325.000	3.325.000	3.325.000	3.325.000
42	72102802-005	Mantenimiento de sanitarios incluye cambio de artefactos rotos y completar griferias	gl	1	4.750.000	4.750.000	4.750.000	4.750.000
		VARIOS				0		
43	72102602-001	Rejas similar al existente en area acceso	m2	21	266.000	5.586.000	266.000	5.586.000
44	72102602-001	Porton de abrir	unid	1	333.000	333.000	332.500	332.500
45	72102602-001	Porton de rejas tipo corrediza en aceso	m2	10	333.000	3.330.000	332.500	3.325.000
46	72102602-001	Mantenimiento de porton corredizo	gl	1	333.000	333.000	332.500	332.500
47	76111702-001	Limpieza final, retiro de escombros	gl	1	2.375.000	2.375.000	2.375.000	2.375.000
		TOTAL Lote 2				463.902.645		472.114.417

C. Limbani Oberladstätter de O.
Abogada
Mat. Nº 33.969