COMITÉ DE EVALUACIÓN

LICITACION POR CONCURS DE OFERTA "CONSTRUCCION DE LOCAL DE FERIANTES ID: 246.494"

INFORME Y RECOMENDACIÓN

Minga Pora, 3 de diciembre de 2012.-

Señor:
Prof. Clementino Portillo Ortiz
Municipalidad de Minga Porá
Presente:

En la Ciudad de Minga Porá, a los 3, días del mes de noviembre del año 2012, en el local de la Municipalidad de Minga Porá especificamente en el Despacho de la Secretaria General, siendo las 9:00 horas, se reúnen el Sr. Hugo Torres, Secretario General de la Municipalidad; la Lic. María Alicia Méndez, Tesorera de la Municipalidad, y la Sra. Mirtha Dávalos Asistente Administrativos de la Municipalidad, la cual se encuentra conformada para la evaluación de las ofertas presentadas en la Apertura de sobres de Licitación por Concurso de Oferta, para la **CONSTRUCCION DE LOCAL DE FERIANTES**, emprendido por la Municipalidad de Minga Porá , con fuente de financiamiento de los Recursos "Royalties" conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria Institucional., a través del presente, elevamos el correspondiente informe y recomendación sobre dicha contratación, que pasamos a especificar a continuación.

Que, conforme al acta de recepción y apertura de sobres labrada por la UOC-MMP de fecha 3 días del mes de diciembre del 2012, se ha presentado en tiempo y forma para dicho acto la empresa:

- **CONSTRUTEC**

Que, el acta de apertura el Sr. Juan Vicente Martínez Acuña C.I. Nº 1.891.439, ha participado en representación de la Empresa **Construtec**, Leída y ratificada el acta no a dejado observaciones alguna. Que, conforme al acta de recepción y apertura de sobres labrada por la UOC-MH, se ha presentado en tiempo para dicho acto la empresa:

Que en virtud al Art. 27 (Segundo Párrafo) de la Ley N° 2051/2003, el Comité de Evaluación, bajo su responsabilidad y con absoluta independencia de criterio, evaluara las ofertas y emitirá un dictamen que servirá como base para la adjudicación, dictamen en el que se hará constar una reseña cronológica de los actos del procedimiento, el análisis de las ofertas y las razones para admitirlas o desecharlas; y (según el Art. 28) con base en el informe de evaluación, la Convocante adjudicara al participante que presente la oferta solvente que cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones que tengan las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato. La misma deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas. Si dos o más ofertas son solventes porque han cumplido la totalidad de los requisitos, el contrato se adjudicara a quien presente el precio más bajo.-------

Que, por su parte, el Decreto N° 21909/2003, Art. 58 Inc. 3 (Ultimo Párrafo) claramente establece que: Toda oferta que no se ajusta sustancialmente al Pliego de Bases y Condiciones será rechazada por la Convocante: No podrá convertirse posteriormente en una oferta que se ajuste sustancialmente al Pliego de Bases y Condiciones aquella que carecía de este requisito originalmente, y que tras la corrección de las desviaciones, reservas u omisiones significativas, el oferente pretenda su aceptación.----------

Que, el art. 61 del mismo decreto, del Método de Evaluación, establece que para efectos de evaluar las ofertas recibidas de una manera eficiente, la Convocante utilizara preferentemente el siguiente método de evaluación: 1.- Se verificara el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial (**Declaración Jurada de mantenimiento de oferta debidamente extendida, Formulario de oferta debidamente firmado y completado, poderes, suficientes del firmante de la oferta**) solicitada en el Pliego de Bases y Condiciones, eliminándose a aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentaciones, o que dicha documentación sea insatisfactoria.----------

MUNICIPALIDAD DE MINGA PORA
Secretaria
ALTO PARANÁ - PARAGUAY

Mirta A. Dávalos O.

COMITÉ DE EVALUACIÓN

LICITACION POR CONCURS DE OFERTA "CONSTRUCCION DE LOCAL DE FERIANTES ID: 246.494"

INFORME Y RECOMENDACIÓN

Que, el Art. 63 del Decreto de referencia, dispone que la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: 1.- Cumpla con las condiciones legales y técnicas, 2.- Tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato, y 3.- Presente el precio evaluado como el mas bajo; y, el Art. 39 Inc. a) de la Ley N° 2051/2003, establece que los oferentes deberá garantizar la seriedad de sus ofertas, mediante la garantía de mantenimiento de la oferta.----------

Que, por todas estas consideraciones de orden legal, la Comisión Evaluadora ha procedido a la verificación de documentos de la oferta, de manera a constatar si la empresa concursante ha dado cumplimiento a los requisitos sustanciales exigidos el PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES, la Ley 2051/2003 y el Decreto 21909/2003; conforme se detalla a continuación.----------

DESCRIPCIÓN DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA	CONSTRU TEC
Formulario de Oferta* (Formulario Nº 1)	**Cumple**
Garantía de Mantenimiento de Oferta* (Formulario Nº 15)	**Cumple**
DOCUMENTOS LEGALES - OFERENTES INDIVIDUALES. PERSONAS FÍSICAS	
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.*	**Cumple**
Fotocopia simple de la cédula tributaria (Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes -	**Cumple**
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.*	**No aplica**
Declaración Jurada del Art. 20 y 40 de la Ley 2051/03. * (Formulario Nº 13)	**Cumple**
Declaración Jurada de Menores s/ Resol. Nº 941/10 (Formulario N° 14)	**Cumple**
Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta	**Cumple**
OTROS DOCUMENTOS	
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente;	**Cumple**
Balances Generales de los tres últimos ejercicios fiscales (2009-2010-2011).	**Cumple**
Patente Municipal Comercial al día del Municipio en el cual tributa o fija su domicilio	**Cumple**
Patente Municipal Profesional al día del Arquitecto o Ingeniero para residente de obra	**Cumple**
Declaración Jurada de estar conforme y plenamente de acuerdo con los términos del Pliego de Bases y Condiciones	**Cumple**
Copia de 1 (un) contrato o Recepción Definitiva de obras de similar al llamado (Construcción Civil).	**Cumple**
Declaración jurada que el Contratista no ha sido penado o sancionado con multas por incumplimiento de contratos por causa imputable al mismo.	**Cumple**
Constancia de visita al sitio de obra emitida por la convocante o Declaración Jurada de conocer el sitio de los trabajos y que cuenta con la información necesaria relativa a la zona para preparar la oferta y celebrar el contrato.	**Cumple**
Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave.	**Cumple**
Declaración jurada de que los equipos presentados por el oferente se encuentran con disponibilidad inmediata, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	**Cumple**
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	**Cumple**
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en la Sección II, 3.2.	**Cumple**
En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	**Cumple**
Formulario Nº 2 – Composición de Precios Unitarios	**Cumple**
Formulario Nº 3 – Información sobre el Oferente	**Cumple**
Formulario Nº 4 – Información sobre los miembros del Consorcio	**No aplica**
Formulario Nº 5 – Situación Financiera	**Cumple**
Formulario Nº 6 – Experiencia General en Construcción	**Cumple**
Formulario Nº 7 – Facturación Anual Media en Construcción	**Cumple**
Formulario Nº 8 – Experiencia Específica en Construcción	**Cumple**

MUNICIPALIDAD DE MINGA GUAZU - Secretaría - ALTO PARANÁ - PARAGUAY

Mirta A. Dandolos O

COMITÉ DE EVALUACIÓN

LICITACION POR CONCURS DE OFERTA "CONSTRUCCION DE LOCAL DE FERIANTES ID: 246.494"

INFORME Y RECOMENDACIÓN

Formulario N° 9 – Lista de Personal propuesto para la Obra	**Cumple**
Formulario N° 10 – Lista de Equipos, herramientas, maquinarias e implementos destinados a la ejecución de los trabajos	**Cumple**

Los documentos marcados con (*) corresponden a los documentos de carácter sustancial.

Seguidamente, y una vez corroborado minuciosamente el cumplimiento de los documentos que componen la oferta, se ha procedido a la evaluación de la oferta económica del oferente habilitado, habiendo arrojado el siguiente resultado:

- **Empresa: CONSTRU TEC** **Gs. 205.213.625 (Guaraníes Doscientos cinco millones doscientos tres mil seiscientos veinte cinco).-**

Una vez verificada y analizada en detalle la Planilla de Cantidades y de Precios unitarios presentadas por la Empresa **CONSTRU TEC,** se ha constatado que los mismos se encuentran dentro del margen de precio del mercado actual y dentro del costo estimativo del Llamado en referencia, como así también ha cumplido con las especificaciones técnicas requeridas en el PBC.----------

Posteriormente, luego de determinar la oferta evaluada como la más baja, este Comité procede a efectuar la Calificación Posterior del Oferente habitado conforme a los requerimientos de la Sección II, Num. 2 del IAO (36) del PBC que se detalla a los cuadros siguientes:

CAPACIDAD FINANCIERA DE LA EMPRESA CONSTRU TEC								
Concepto	Formula	2009	2010	2011	Total de los 3 últimos años	Promedios de los 3 últimos años	Coeficiente Medio	Resultados
Ratio de Liquidez	Activo Corriente	70.641.342	479.116.653	1.720.484.622	2.270.242.617	756.747.539,00	1,12	CUMPLE
	Pasivo Corriente	12.809.645	402.598.630	1.607.705.707	2.023.113.982	674.371.327,33		
Concepto	Formula	2009	2010	2011	Total de los 3 últimos años	Promedios de los 3 últimos años	Coeficiente Medio	Resultados
Endeudamiento	Pasivo Total	12.809.645	402.598.630	1.607.705.707	2.023.113.982	674.371.327,33	0,79	CUMPLE
	Activo Total	70.641.342	479.116.563	1.720.484.622	2.270.242.527	756.747.509,00		

Luego, se prosigue con la verificación de documentos referente a la demostración del oferente si posee o tienen acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros. Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras. ----------

EL MINIMO DE ACTIVOS LIQUIDOS Y/O LIBRES DE COMPROMISOS CONTRACTUALES: 20% DEL MONTO TOTAL DE LA OFERTA								
Concepto	Formula	2009	2010	2011	Total de los 3 últimos años	Resultado	Equivalente a % del monto total de la Oferta	Resultado Final
Activos Liquidos y Otros	Activo Corriente	70.641.342	479.116.653	1.720.484.622	2.270.242.617	247.128.635,00	63%	CUMPLE
	Pasivo Corriente	12.809.645	402.598.630	1.607.705.707	2.023.113.982			

Concluido los análisis, éste Comité ha constatado que la **empresa CONSTRU TEC,** cumple satisfactoriamente con todos los requisitos exigidos. Ésta determinación fue fundada en el examen de la evidencia documentada, presentada por el Oferente, de conformidad a lo establecido en el PBC. En estas condiciones, este Comité de Evaluación considera que dicho oferente está calificado para ejecutar el Contrato en forma satisfactoria.

MUNICIPALIDAD DE MINGA PORÃ Secretaría ALTO PARANÁ - PARAGUAY

Marta A Dávalos O

COMITÉ DE EVALUACIÓN

LICITACION POR CONCURS DE OFERTA "CONSTRUCCION DE LOCAL DE FERIANTES ID: 246.494"

INFORME Y RECOMENDACIÓN

Ésta determinación fue fundada en el examen de la evidencia documentada, presentada por el Oferente, de conformidad a lo establecido en el PBC. En estas condiciones, este Comité de Evaluación considera que dicho oferente está calificado para ejecutar el Contrato en forma satisfactoria.

Por tanto, este Comité de Evaluación recomienda la adjudicación del llamado a **Licitación por Concurso de Ofertas**, convocado por la Municipalidad de Minga Pora para la **"CONSTRUCCION DE LOCAL DE FERIANTES"** a la Empresa ***CONSTRUTEC,*** por la suma total de **Gs. 205.213.625 (Guaraníes doscientos cinco millones doscientos trece mil seiscientos veinticinco), IVA incluido,** de conformidad a la determinación de las cantidades y montos detallados en la **Planilla de Precios** que fueron ofertados, y las condiciones dispuestas en el Pliego de Bases y Condiciones. En consecuencia la oferta presentada resulta ser ventajosa para los intereses de la institución comunal, así también reúne los requisitos sustanciales conforme a la Ley 2051/2003, el Decreto 21909/2003 y demás concordantes.

ES NUESTRO INFORME.-

MUNICIPALIDAD DE MINGA PORA
Secretaría
ALTO PARANÁ - PARAGUAY

Hugo Torres
Secretario General

Lic. María Alicia Méndez
Tesorera

Mirtha Dávalos
Asistente Administrativos