ANEXO 1

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 06/2022

MANTENIMIENTO DE EDIFICIO AURORA DEL MINISTERIO DEL INTERIOR

MANTENIMIENTO DE EDIFICIO - Edificio Aurora del Ministerio del Interior				1		2		3		4		5	
				JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ		EMMANUEL INGENIERIA de Cesar Presentado		EN OBRAS de Nelson Segovia		GC INGENIERIA de Gregor Campuzano		ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ	
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
1	**MANTENIMIENTO DE EDIFICIO - Sede Edificio Aurora del Ministerio del Interior**												
1	Levantamiento y reposición de vereda con piso antideslizante (incluye contrapiso).	m2	21,00	65.000	1.365.000	60.000	1.260.000	45.000	945.000	67.528	1.418.088	68.000	1.428.000
2	Registro pluvial.	Un	4,00	156.000	624.000	180.000	720.000	135.000	540.000	198.700	794.800	200.000	800.000
3	Reposición de cañería pluvial de salida.	ml	2,50	52.000	130.000	50.000	125.000	37.500	93.750	40.950	102.375	57.000	142.500
4	Remoción de techo de tejas existente y reposición de techo con chapa termoacústica con estructura metálica.	m2	65,00	350.000	22.750.000	315.000	20.475.000	362.000	23.530.000	314.461	20.439.965	362.000	23.530.000
5	Provisión y colocación de canaleta embutida de chapa N° 24.	ml	8,40	117.000	982.800	120.000	1.008.000	120.000	1.008.000	163.800	1.375.920	135.000	1.134.000
6	Pintura de canaleta embutida	ml	8,40	78.000	655.200	95.000	798.000	71.300	598.920	85.500	718.200	80.000	672.000
7	Conexión de canaleta a la red pluvial	Gl.	1,00	1.000.000	1.000.000	1.200.000	1.200.000	900.000	900.000	1.080.000	1.080.000	900.000	900.000
8	Provisión y colocación de cielorraso con placas de yeso acartonado.	m2	38,00	95.000	3.610.000	85.000	3.230.000	97.500	3.705.000	76.500	2.907.000	97.500	3.705.000
9	Verificación de instalación eléctrica, y provisión y colocación de luces Led.	Gl.	1,00	9.100.000	9.100.000	9.000.000	9.000.000	7.875.000	7.875.000	9.450.000	9.450.000	10.000.000	10.000.000
10	Remoción de revoque.	m2	40,00	10.400	416.000	12.000	480.000	9.000	360.000	11.700	468.000	12.000	480.000
11	Revoque de pared interna con hidrófugo.	m2	40,00	52.000	2.080.000	50.000	2.000.000	41.300	1.652.000	47.912	1.916.480	60.000	2.400.000
12	Revoque de pared externa con hidrófugo.	m2	130,00	52.000	6.760.000	45.000	5.850.000	41.300	5.369.000	47.912	6.228.560	60.000	7.800.000
13	Pintura de pared interior.	m2	6.000,00	28.600	171.600.000	30.000	180.000.000	35.000	210.000.000	19.500	117.000.000	30.000	180.000.000
14	Pintura de fachada exterior.	m2	2.350,00	41.600	97.760.000	32.000	75.200.000	45.000	105.750.000	20.943	49.216.050	40.000	94.000.000
15	Remoción de alfombra de tela existente.	m2	6.000,00	16.000	96.000.000	31.000	186.000.000	20.000	120.000.000	54.000	324.000.000	35.000	210.000.000
16	Recomposición de carpeta.	m2	388,41	26.000	10.098.660	28.000	10.875.480	22.500	8.739.225	19.600	7.612.836	30.000	11.652.300
17	Provisión y colocación de piso vinílico de alto tránsito con zócalo.	m2	1.294,70	162.500	210.388.750	120.000	155.364.000	166.500	215.567.550	130.500	168.958.350	130.000	168.311.000
18	Remoción de membrana y piso existente en azotea.	m2	225,00	28.000	6.300.000	22.000	4.950.000	26.300	5.917.500	46.800	10.530.000	30.000	6.750.000
19	Aislación de terraza en azotea con impermeabilizante de poliuretano y geotextil.	m2	225,00	97.500	21.937.500	90.000	20.250.000	115.000	25.875.000	90.450	20.351.250	100.000	22.500.000
20	Remoción y reparación de cañería pluvial existente.	ml	41,00	84.500	3.464.500	80.500	3.300.500	60.400	2.476.400	75.000	3.075.000	80.000	3.280.000
21	Cambio de cañería de agua corriente desde el tanque inferior al tanque superior.	Gl.	1,00	5.200.000	5.200.000	4.500.000	4.500.000	4.162.500	4.162.500	4.995.000	4.995.000	6.000.000	6.000.000
22	Cambio de cañería de agua corriente del tanque superior a los ramales de acceso en cada piso.	Gl.	1,00	5.850.000	5.850.000	4.500.000	4.500.000	4.162.500	4.162.500	4.995.000	4.995.000	4.200.000	4.200.000
23	Provisión y colocación de tapas metálicas con marco metálica para agua de tanque.	Gl.	2,00	3.250.000	6.500.000	3.000.000	6.000.000	3.225.000	6.450.000	3.870.000	7.740.000	4.000.000	8.000.000
24	Limpieza de tanque superior.	Gl.	1,00	800.000	800.000	750.000	750.000	562.500	562.500	675.000	675.000	700.000	700.000
25	Limpieza de tanque inferior.	Gl.	1,00	800.000	800.000	750.000	750.000	562.500	562.500	675.000	675.000	700.000	700.000
26	Limpieza final.	Gl.	1,00	850.000	850.000	750.000	750.000	562.500	562.500	675.000	675.000	700.000	700.000
				TOTAL	**687.022.410**	**TOTAL**	**699.335.980**	**TOTAL**	**757.364.845**	**TOTAL**	**767.397.874**	**TOTAL**	**769.784.800**

Ing. Com. Rubén Martínez
Director Interino
Dirección de Administración

Arq. José Benítez Irazusta
Dirección de Obras
Ministerio del Interior

Lic. José Neri Marino
Director General
Dirección General de Administración y Finanzas

ANEXO 2

ANALISIS DE PRECIOS

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 06/2022

MANTENIMIENTO DE EDIFICIO AURORA DEL MINISTERIO DEL INTERIOR

MANTENIMIENTO DE EDIFICIO AURORA DEL MINISTERIO DEL INTERIOR				Precio Referencial de la Convocante Gs.	Disminución del 25% en el Precio Referencial	Incremento del 15% en el Precio Referencial	1		2		3		4		5	
							JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ		EMMANUEL INGENIERIA de Cesar Presentado		EN OBRAS de Nelson Segovia		GC INGENIERIA de Gregor Campuzano		ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ	
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad				Precio Unitario	Observación	Precio Unitario	Observación	Precio Unitario	Observación	Precio Unitario	Observación	Precio Unitario	Observación
1	**MANTENIMIENTO DE EDIFICIO - Sede Central del Ministerio del Interior (Chile y Manduvirá)**															
1	Levantamiento y reposición de vereda con piso antideslizante (incluye contrapiso).	m2	21,00	60.000	45.000	69.000	65.000	----------	60.000	----------	45.000	----------	67.528	----------	68.000	----------
2	Registro pluvial.	Un	4,00	180.000	135.000	207.000	156.000	----------	180.000	----------	135.000	----------	198.700	----------	200.000	----------
3	Reposición de cañería pluvial de salida.	ml	2,50	50.000	37.500	57.500	52.000	----------	50.000	----------	37.500	----------	40.950	----------	57.000	----------
4	Remoción de techo de tejas existente y reposición de techo con chapa termoacústica con estructura metálica.	m2	65,00	315.000	236.250	362.250	350.000	----------	315.000	----------	362.000	----------	314.461	----------	362.000	----------
5	Provisión y colocación de canaleta embutida de chapa N° 24.	ml	8,40	120.000	90.000	138.000	117.000	----------	120.000	----------	120.000	----------	163.800	15% del Precio I	135.000	----------
6	Pintura de canaleta embutida	ml	8,40	95.000	71.250	109.250	78.000	----------	95.000	----------	71.300	----------	85.500	----------	80.000	----------
7	Conexión de canaleta a la red pluvial	Gl.	1,00	1.200.000	900.000	1.380.000	1.000.000	----------	1.200.000	----------	900.000	----------	1.080.000	----------	900.000	----------
8	Provisión y colocación de cielorraso con placas de yeso acartonado.	m2	38,00	85.000	63.750	97.750	95.000	----------	85.000	----------	97.500	----------	76.500	----------	97.500	----------
9	Verificación de instalación eléctrica, y provisión y colocación de luces Led.	Gl.	1,00	10.500.000	7.875.000	12.075.000	9.100.000	----------	9.000.000	----------	7.875.000	----------	9.450.000	----------	10.000.000	----------
10	Remoción de revoque.	m2	40,00	12.000	9.000	13.800	10.400	----------	12.000	----------	9.000	----------	11.700	----------	12.000	----------
11	Revoque de pared interna con hidrófugo.	m2	40,00	55.000	41.250	63.250	52.000	----------	50.000	----------	41.300	----------	47.912	----------	60.000	----------
12	Revoque de pared externa con hidrófugo.	m2	130,00	55.000	41.250	63.250	52.000	----------	45.000	----------	41.300	----------	47.912	----------	60.000	----------
13	Pintura de pared interior.	m2	6.000,00	35.000	26.250	40.250	28.600	----------	30.000	----------	35.000	----------	19.500	bajo del 25% de	30.000	----------
14	Pintura de fachada exterior.	m2	2.350,00	45.000	33.750	51.750	41.600	----------	32.000	Se encuentra por debajo del 25% del Precio Referencial	45.000	----------	20.943	bajo del 25% de	40.000	----------
15	Remoción de alfombra de tela existente.	m2	6.000,00	60.000	45.000	69.000	16.000	Se encuentra por debajo del 25% del Precio Referencial	31.000	Se encuentra por debajo del 25% del Precio Referencial	20.000	Se encuentra por debajo del 25% del Precio Referencial	54.000	----------	35.000	Se encuentra por debajo del 25% del Precio Referencial
16	Recomposición de carpeta.	m2	388,41	30.000	22.500	34.500	26.000	----------	28.000	----------	22.500	----------	19.600	bajo del 25% de	30.000	----------
17	Provisión y colocación de piso vinílico de alto tránsito con zócalo.	m2	1.294,70	145.000	108.750	166.750	162.500	----------	120.000	----------	166.500	----------	130.500	----------	130.000	----------

Ing. Com. Rubén Martínez
Director Interino
Dirección de Administración

Ing. Ramón Benítez Irazusta
Director de Obras
Ministerio del Interior

Lic. José Nery Martino
Director General
Dirección General de Administración y Finanzas

ANEXO 2

ANALISIS DE PRECIOS

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 06/2022

MANTENIMIENTO DE EDIFICIO AURORA DEL MINISTERIO DEL INTERIOR

MANTENIMIENTO DE EDIFICIO AURORA DEL MINISTERIO DEL INTERIOR				Precio Referencial de la Convocante Gs.	Disminución del 25% en el Precio Referencial	Incremento del 15% en el Precio Referencial	1		2		3		4		5	
							JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ		EMMANUEL INGENIERIA de Cesar Presentado		EN OBRAS de Nelson Segovia		GC INGENIERIA de Gregor Campuzano		ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ	
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad				Precio Unitario	Observación	Precio Unitario	Observación	Precio Unitario	Observación	Precio Unitario	Observación	Precio Unitario	Observación
18	Remoción de membrana y piso existente en azotea.	m2	225,00	35.000	26.250	40.250	28.000	----------	22.000	Se encuentra por debajo del 25% del Precio Referencial	26.300	----------	46.800	15% del Precio I	30.000	----------
19	Aislación de terraza en azotea con impermeabilizante de poliuretano y geotextil.	m2	225,00	100.500	75.375	115.575	97.500	----------	90.000	----------	115.000	----------	90.450	----------	100.000	----------
20	Remoción y reparación de cañería pluvial existente.	ml	41,00	80.500	60.375	92.575	84.500	----------	80.500	----------	60.400	----------	75.000	----------	80.000	----------
21	Cambio de cañería de agua corriente desde el tanque inferior al tanque superior.	Gl.	1,00	5.550.000	4.162.500	6.382.500	5.200.000	----------	4.500.000	----------	4.162.500	----------	4.995.000	----------	6.000.000	----------
22	Cambio de cañería de agua corriente del tanque superior a los ramales de acceso en cada piso.	Gl.	1,00	5.550.000	4.162.500	6.382.500	5.850.000	----------	4.500.000	----------	4.162.500	----------	4.995.000	----------	4.200.000	----------
23	Provisión y colocación de tapas metálicas con marco metálica para agua de tanque.	Gl.	2,00	4.300.000	3.225.000	4.945.000	3.250.000	----------	3.000.000	Se encuentra por debajo del 25% del Precio Referencial	3.225.000	----------	3.870.000	----------	4.000.000	----------
24	Limpieza de tanque superior.	Gl.	1,00	750.000	562.500	862.500	800.000	----------	750.000	----------	562.500	----------	675.000	----------	700.000	----------
25	Limpieza de tanque inferior.	Gl.	1,00	750.000	562.500	862.500	800.000	----------	750.000	----------	562.500	----------	675.000	----------	700.000	----------
26	Limpieza final.	Gl.	1,00	750.000	562.500	862.500	850.000	----------	750.000	----------	562.500	----------	675.000	----------	700.000	----------

Ing. Com. Rubén Martínez
Director Interino
Dirección de Administración

José Benítez Irazusta
Dirección de Obras
Ministerio del Interior

Lic. José Neri Mariño
Director General