LOCACION DE INMUEBLE Nº 01/2012

AD REFERENDUM 2012

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

A : **Arq. Osmar Antonio Ludovico Sarubbi Gamarra**
Presidente Comité de Administración - **ERSSAN**

DE : **Comité de Evaluación**
Abog. Juan Pablo Leiva
Ing. Aparicio Araujo
Lic. Gabino Benitez

REF. : Análisis de los documentos presentados en la **Locación de Inmueble Nº 01/2012 Ad Referéndum 2012** por parte del Oferente **CONCRET – MIX S.A.**

FECHA : **03.01.12**

El Comité de Evaluación, designado por el Comité de Administración a través del **Acta Nº 320/2011 – Resolución Nº 3 de fecha 27.01.11** e integrando en este llamado el Lic. Gabino Benítez, reunidos en sesión para llevar adelante su cometido de conformidad al **Art. 64º del Decreto Reglamentario Nº 21.909/2.003**, por este medio se dirige al Comité de Administración del ERSSAN a los efectos de elevar el informe pormenorizado sobre el análisis según método de evaluación previsto en la **Ley Nº 2.051/2.003 (arts. 26º y 27º)** y su **Decreto Reglamentario Nº 21.909/2.003 (arts. 46º, 54º, 58º, 60º y 61º)** y su modificatoria, **Decreto Nº 5.174**, a fin de emitir las recomendaciones que servirán para la pertinente adjudicación a través de la resolución correspondiente **(art. 63).**

Para dichos efectos, este Comité de Evaluación se avoca al cumplimiento de los **Arts. 60º y 61º del Decreto Reglamentario Nº 21.909**, donde determinamos que la capacidad legal y la experiencia conjuntamente con la oferta, se ajustan sustancialmente a las especificaciones técnicas, verificándose que las documentaciones presentadas, los que están debidamente extendidas, cumplen con estas exigencias por parte del oferente participante.

Analizamos también los Formularios de Ofertas debidamente preparados y completados por el oferente, los cuales son suficientes y adecuados, y coinciden sustancialmente en la oferta presentada por la empresa, como así también el documento que acredita la representación del Oferente, donde constatamos que las mismas son fotocopias debidamente firmadas, cuando las mismas no se encontraren en el SIPE, conforme a las exigencias requeridas.

Asimismo, teniendo presente el ***Acta Nº 360/2011 Resolución Nº 4 de fecha 07.12.11 "POR EL CUAL SE AUTORIZA LA REALIZACION DE LOS TRAMITES CORRESPONDIENTES PARA EL ALQUILER DEL LOCAL DEL ERSSAN – AD REFERENDUM 2012, BAJO LA MODALIDAD DE LOCACIÓN DE INMUEBLE CON LA EMPRESA CONCRET – MIX S.A., POR EL PERIODO 2012, Y SE AUTORIZA LA MODIFICACION DEL PAC"***, en cumplimiento al **art. 61º del Decreto Reglamentario 21.909** se ha dispuesto a analizar la oferta, conformándola en el Cuadro de Análisis anexado a este dictamen, resultando adjudicada la firma **CONCRET – MIX S.A**, por lo que este Comité de evaluación sugiere al Comité de Administración del ERSSAN en virtud a lo dispuesto en el **art. 33º inc. "a" de la Ley 2051** y a lo dispuesto en la **Resolución MH/SSEAF/UCTN Nº 59/07** de fecha 06.02.07 ***"POR LA CUAL SE REGLAMENTA EL PROCEDIMIENTO, SE ESTABLECEN CRITERIOS Y SE DISPONE LA MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN DIRECTA PARA LA LOCACIÓN DE BIENES INMUEBLES, ESTABLECIDA EN EL ART. 44º DE LA LEY 2051/03"*** y **Resolución Nº 1 del Acta Nº 332/2011** de fecha 12.08.11 ***"POR LA CUAL EL COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN TOMA CONOCIMIENTO DE LA VIGENCIA DEL DECRETO Nº 6.472 DE FECHA 20***

Lic. Gabino Benítez Ortiz
Gerente Administrativo Financiero
ERSSAN

Ing. APARICIO GUSTAVO ARAUJO LEZCANO
Coordinación Tecnica
Ente Regulador de Servicios Sanitarios
ERSSAN

DE ABRIL DE 2011, "POR EL CUAL SE DISPONE EL REAJUSTE DE LOS SUELDOS Y JORNALES DE TRABAJADORES DEL SECTOR PRIVADO, Y APRUEBA LA NUEVA ESCALA EN LAS ADJUDICACIONES EN LAS ADQUISICIONES DE BIENES Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS" proceder conforme corresponda, **salvo mejor parecer:**

OFERTA	OFERENTE	PRECIO MENSUAL	PLAZO	MONTO TOTAL
Alquiler del local del ERSSAN ad referéndum, por el plazo de 12 meses	**CONCRET – MIX S.A.**	**GS. 21.500.000**	**11 MESES**	**GS. 236.500.000**
TOTAL Gs. IVA incluido		**GS. 21.500.000**		**GS. 236.500.000**

LOCACION DE INMUEBLE Nº 01/2012

AD REFERENDUM 2012

CUADRO DE ANÁLISIS DE DOCUMENTOS

CONCEPTOS	CONCRET – MIX S.A.
Garantía de mantenimiento de oferta	**CUMPLE**
Formulario de Oferta	**CUMPLE**
Documento y/o Poder del Firmante de la oferta	**CUMPLE**
Monto Total de la Oferta por 11 meses (IVA incluido)	**GS. 236.500.000**
Capacidad Legal	**CUMPLE**
Experiencia	**CUMPLE**

Lic. Gabino Benítez Ortiz
Gerente Administrativo Financiero
ERSSAN

APARICIO GUSTAVO ARAUJO LEZCANO
Coordinación Técnica
Ente Regulador de Servicios Sanitarios
ERSSAN

Abog. Juan Pablo Leiva Bozzo
Asesoría Jurídica
ERSSAN

LOCACION DE INMUEBLE Nº 01/2012

AD REFERENDUM
INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

A : **Arq. Osmar Antonio Ludovico Sarubbi Gamarra**
Presidente Comité de Administración - **ERSSAN**

DE : **Comité de Evaluación**
Abog. Juan Pablo Leiva
Ing. Aparicio Araujo
Lic. Gabino Benitez

REF. : Análisis de los documentos presentados en la **Locación de Inmueble Nº 01/2012** por parte del Oferente **CONCRET – MIX S.A**

FECHA : **03.01.12**

El Comité de Evaluación, designado por el Comité de Administración a través del **Acta Nº 320/2011 – Resolución Nº 3 de fecha 27.01.11**, reunidos en sesión analiza los documentos presentados por los oferentes de referencia aclarando que los documentos faltantes se marcarán con "x" conforme cuadro adjuntado a continuación:

DOCUMENTOS	CONCRET – MIX S.A
a) Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en **Anexo 2 (Doc. Sustancial)**	✓
b) Fotocopia simple de **C.I** del firmante de la oferta	✓
c) Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente **(RUC)**	✓
d) Fotocopia del Certificado de Cumplimiento Tributario emitido por la Sub Secretaría de Estado y Tributación (SSET) actualizado a la fecha de presentación de la oferta	✓
e) Fotocopia simple de la patente municipal del oferente	✓
f) Fotocopia simple de los estatutos y/o constitución de sociedad y sus modificaciones	✓
g) Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder, etc)	✓
h) DDJJ de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el **art. 40** y de integridad **art. 20 inc. "w" ambos de la Ley 2051/03 de acuerdo con la Resol. Nº 330/07 de la DGCP (EXCLUYENTE)**	✓
i) Documentos que acrediten que el bien cumple con las especificaciones técnicas (Catálogo)	✓
j) DDJJ por la cual garantiza que ni el oferente, ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen los derechos de los menores, estipulados en al CN, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, el CNyA, demás leyes y normativas vigentes en la Rca del Paraguay.	✓

Lic. Gabino Benítez Ortiz
Gerente Administrativo Financiero
ERSSAN

Ing. APARICIO GUSTAVO ARAUJO LEZCANO
Coordinación Técnica
Ente Regulador de Servicios Sanitarios
ERSSAN

Abog. Juan Pablo Leiva Bozzo
Asesoría Jurídica
ERSSAN