ESTIMACIÓN DE COSTO REFERENCIAL DEL LLAMADO POR VÍA DE LA EXVCEPCIÓN 01/2022 PARA LA REPARACIÓN DE LA Escuela Básica N° 208 "Contralmirante Enrique Ramón Martino"

OBRA: Construcciones generales, reposición de techo (teja por chapa), Instalación eléctrica y desagüe pluvial.

				EMPRESA ARQ. FEDERICO D. FLEITAS R.		EMPRESA JORGE A. CARDOZO	
N°	**RUBRO**	**UNIDAD**	**CANT.**	**P. UNIT**	**P. TOTAL**	**P. UNIT**	**P. TOTAL**
1	**Trabajos preliminares y preparación de la obra**						
1.1	a- Cartel de Obra 2x1,50 m, con soporte y estructura tipo tinglado de altura 1,80 y profundidad 0,60.	gl	1,00	829.134	829.134	1.340.000	1.340.000
2	**Desmontes / Demolición**				0		0
2.1	a-Tejas Colonial (en aulas y galería)	m2	345,00	24.490	8.449.050	13.400	4.623.000
2.2	b- de Azulejos cerámicos blancos existentes en baños	m2	83,60	18.199	1.521.436	13.400	1.120.240
2.3	c- de piso de la rampa existente y nivelación para rampa nueva	m2	12,50	38.513	481.413	40.200	502.500
2.4	d- de agua corriente y desagüe cloacal (baño)	gl	1,00	313.230	313.230	335.000	335.000
3	**Aberturas de madera**				0		0
3.1	a- Retiro de Puertas	un	3,00	24.860	74.580	67.000	201.000
4	**Techo :**				0		0
4.1	a- Provisión y Colocación de techo de chapa trapezoidal color rojo N° 26, y membrana Isolant TBA doble aluminio 10 mm. pegado en los solapes con cinta incorporado o similar, bajo chapa, s/malla tensora de alambre (15cmx15cm) s/ estructura existente, Colocación de machimbre de Eucalipto (en malas condiciones manteniendo el mismo espesor del existente) con las cornisas de borde. Incluye cumbrera de chapa (mismo material). En Aulas y galería. Ver detalle para su colocación.	m2	157,00	236.192	37.082.144	227.800	35.764.600
4.2	b- Provisión y Colocación de techo de chapa trapezoidal color rojo N° 26, y membrana asfaltica pegado en los solapes soplete, bajo chapa y estructura existente (encima del tejuelón existentes). Incluye cumbrera de chapa (mismo material). En Aulas y galería. Ver detalle para su colocación. CAMBIAR tejuelón en caso de romperse.	m2	210,00	233.501	49.035.210	241.200	50.652.000
4.3	c- Cenefa de chapa Nro. 26 desarrollo 0.55 cm pintado color cerámico.	ml	14,00	73.496	1.028.944	93.800	1.313.200
5	**Mampostería**				0		0
5.1	a- de elevación ladrillo común y revoque para el baño	m2	15,25	99.531	1.517.848	201.000	3.065.250
6	**Desagüe pluvial**				0		0
6.1	a- Colocación de canaleta de chapa galvanizada Nº 26 desarrollo 0,55 m. Colocado con grampas de planchuela 5/8"x 3/16" c/80 cm. o tijera de por medio.	ml	67,00	72.221	4.838.807	93.800	6.284.600
6.2	b- Provisión y Colocación de bajada de chapa galv. Nº 24 (des. 40 cm). Con grampas de planchuela 5/8"x3/16" c/2.00 m.	ml	42,00	95.535	4.012.470	107.200	4.502.400
6.3	c- Construcción de desagüe pluvial con rejilla en patio existente (ver detalle)	ml	17,00	89.523	1.521.891	268.000	4.556.000
6.4	d- Limpieza y colocación de cañería al desagüe existente (ver detalle)	ml	55,00	34.216	1.881.880	46.900	2.579.500
7	**Pinturas La fiscalizaciòn dara a conocer dichos colores.**				0		0
7.1	a-De canaletas y bajadas con antioxido y sintético color gris oscuro.	ml	109,00	13.525	1.474.225	27.872	3.038.048
7.2	b- Pintura Exterior Impermeable, en pilares c/enduido hasta lograr una superficie bien uniforme.	m2	47,00	34.794	1.635.318	73.700	3.463.900
7.3	c-Impermeable en pared interior c/enduido color hasta lograr una superficie bien uniforme. En aulas y baño	m2	468,00	30.910	14.465.880	73.700	34.491.600
7.4	d- De cielorraso (tirantes y machimbres) antihongos y impermeables (Brilloso)	m2	210,00	21.698	4.556.580	33.500	7.035.000
7.5	e- Impermeable, en pared exterior c/enduido color hasta lograr una superficie bien uniforme. En galería. La fiscalizaciòn dara a conocer dicho color.	m2	270,00	35.439	9.568.530	73.700	19.899.000
8	Pizarrones de tipo acrílico. Medidas: 1,25 x 3,00m y 0,90 m de antepecho. Con borde metálico y porta borrador y pincel	un	1,00	578.526	578.526	1.206.000	1.206.000
9	**Aberturas Metálicas**				0		0

9.1	a- Puertas Provisión y Colocación con pintura antióxido y sintético de puerta metálica CHAPA N° 18 de 0.90 x 2.10 (incluye marco de acuerdo al espesor de las paredes y herraje de primera calidad). Ver Detalle.	un	4,00	758.944	3.035.776	1.139.000	4.556.000
9.2	b- Puertas Provisión y Colocación con pintura antióxido y sintético de puerta metálica de CHAPA N° 18 de 1.00 x 2.10 (incluye marco de acuerdo al espesor de las paredes y herraje de primera calidad). Ver Detalle.	un	1,00	832.879	832.879	1.206.000	1.206.000
9.3	c- Cambios de vidrios de ventanas tipo balancín existentes. (Vidrio cristal de 4mm colocado). (aula y baño), arreglo y mantenimiento de todas las ventanas	m2	21,00	127.474	2.676.954	194.300	4.080.300
9.4	d- Sanitarios Puerta para boxes metálico (c/herraje tipo pasador la fiscalización proveerá la muestra)	un	4,00	691.918	2.767.672	1.072.000	4.288.000
10	**Azulejos Cerámicos para Sanitario**				0		0
10.1	a- Azulejos Cerámicos 0,25x0,55 cm en baño la fiscalización dará la muestra (color arena o similar)	m2	84,00	91.870	7.717.080	120.600	10.130.400
11	**Pisos con nivelación**				0		0
11.1	a- Piso de porcelanato 60x60 oscuro (marrón o gris) rugoso o poroso de alto tránsito antideslizante (aulas, baño, rampas y galería), mostrar al fiscal para su aprobación.	m2	295,00	133.284	39.318.780	167.500	49.412.500
11.2	b- Carpeta regularizadora para piso porcelanato (aulas, baño, rampas y galería,)	m2	295,00	45.441	13.405.095	36.180	10.673.100
12	**Zócalo**				0		0
12.1	a- Zócalo porcelanato 10x60 (aulas, baño y galería)	ml	89,00	58.626	5.217.714	46.900	4.174.100
13	**Rampas**				0		0
13.1	a- Mampostería de elevación de ladrillo común y revocado a tres capas y pintura impermeables, color a definir. (incluye baranda, la fiscalización proveerá el detalle).	m2	23,50	134.582	3.162.677	254.600	5.983.100
13.2	b- Contrapiso empastonado de 10 cm, con borde de ladrillo perimetral.	m2	23,50	77.979	1.832.507	54.940	1.291.090
14	**Instalaciones Agua Corriente BAÑO Sexado**				0		0
14.1	Llaves de Paso 1/2 con exclusa y m.o	un	3,00	183.889	551.667	301.500	904.500
14.2	Bebedero electrico con inst. de agua, inst. de desague y inst. electrico en Galería.	un	2,00	3.394.944	6.789.888	2.680.000	5.360.000
14.3	Mano de Obra Agua Corriente	un	1,00	2.628.161	2.628.161	2.010.000	2.010.000
15	**Colocación y Provición Artefactos Sanitarios y Accesorios**				0		0
15.1	Inodoros	un	4,00	345.462	1.381.848	335.000	1.340.000
15.2	Grifería para lavatorios a pulsador	un	7,00	612.527	4.287.689	402.000	2.814.000
15.3	Pulsador para mingitorios	un	3,00	510.298	1.530.894	123.280	369.840
15.4	Mingitorios	un	3,00	498.525	1.495.575	335.000	1.005.000
15.5	Espejo h=0,4 m pegado a la pared.	ml	2,50	167.541	418.853	128.640	321.600
15.6	Tapa Inodoro alconchonado	un	5,00	65.456	327.280	80.400	402.000
15.7	jabonera (5)+ portapapel cerámico blanco (6)	un	5,00	59.208	296.040	56.280	281.400
15.8	Papelera embutido	un	5,00	134.086	670.430	96.480	482.400
15.9	Flexible metálico cromado 40	un	5,00	104.283	521.415	38.860	194.300
15.10	Lavatorio de marmol con pileta de acero inoxidable perforado para grifería(3)	m2	1,00	2.193.477	2.193.477	2.680.000	2.680.000
15.11	Lavatorio de marmol con pileta de acero inoxidable perforado para grifería(5) soporte metalico	m2	2,20	2.050.453	4.510.997	2.010.000	4.422.000
15.12	Mano de obra	gl	1,00	835.172	835.172	670.000	670.000
15.13	Inodoro para discapicado modelo conforto con tapa,cisterna empotrado o adosado, la fiscalización dará el modelo de los artefactos.	un	1,00	1.881.418	1.881.418	2.680.000	2.680.000
15.14	Agarradera 80 cm de acero de inoxidable, fiscalización dará el modelo de los artefactos.	un	1,00	724.012	724.012	1.101.480	1.101.480
15.15	d- agarradera o barra de apoyo revatible de acero inoxidable, la fiscalización dará el modelo de los artefactos.	un	1,00	1.491.184	1.491.184	2.122.560	2.122.560
15.16	Lavatorio para discapacitado	un	1,00	1.361.189	1.361.189	1.809.000	1.809.000
16	**Instalaciones Sanitarias**				0		0
16.1	Prolongación de caño 100 mm desde registro hasta conexión de ultimo registro a la Red.	ml	30,00	540.246	16.207.380	73.700	2.211.000
16.2	Registro de 0,5x0,5	un	1,00	334.420	334.420	498.480	498.480
16.3	Tubería 100mm titan excavación, tapada con colchón de arena y carpeta.	ml	10,00	105.072	1.050.720	76.380	763.800
16.4	Desague cañería primaria (incluye M.O. cañerias y accesorios) a la Red.	gl	3,00	195.972	587.916	289.440	868.320

16.5	Desague cañeria secundaria (incluye M.O. cañerias y accesorios)	gl	3,00	187.980	563.940	271.350	814.050
16.6	Rejilla de Piso Sifonada 20x20	un	5,00	61.256	306.280	97.686	488.430
16.7	Espejo h= 0,4m	ml	2,00	196.733	393.466	177.523	355.046
16.8	Basurero de plástico (color marrón o similar)	un	5,00	84.795	423.975	40.200	201.000
16.9	Mesada de mármol 2,50 x 0,60m, 3 bachas de acero inoxidables c/griferías	un	2,00	3.393.469	6.786.938	3.886.000	7.772.000
16.10	Divisoria de mármol sector mingitorio 1,00 m. x 0,50 m.	un	3,00	529.647	1.588.941	670.000	2.010.000
17	**Pabellón Sector Sur**				0		0
17.1	a- Demolición de pared de madera existente.	gl	1,00	263.796	263.796	268.000	268.000
17.2	b- Pared de 0,15 de Ladrillo Común prensado.	m2	50,00	112.755	5.637.750	155.440	7.772.000
17.3	c- Revoque interior en pared divisoria a tres capas, ambas caras	m2	100,00	64.931	6.493.100	46.900	4.690.000
17.4	d- Impermeable, en pared divisoria c/enduido color existente hasta lograr una superficie bien uniforme. (ambas caras).	m2	100,00	33.524	3.352.400	80.400	8.040.000
17.5	e- Encadenado en pared divisoria (0.13x0.27)	ml	13,00	164.050	2.132.650	192.960	2.508.480
17.6	f- Construcción de sanitario para preescolar (dos box y bachas con mesada granítica), inodoros para nivel inicial, azulejados, luces ver detalle la fiscalización dará los planos correspondientes	gl	1,00	19.242.835	19.242.835	26.800.000	26.800.000
18	**Instalación Eléctrica (Conductores de marca nacional; Disyuntores de procedencia Europea o Coreana; Placas, tomas, puntos conatel) Previa fiscalización del fiscal de obras.**				0		0
18.1	a- Provisión e instalación de ducto e alimentación subterránea con cable nyy 4x6mm2 desde tablero principal (Incluye registro de mampostería 40x40cm, caño electroducto).	ml	50,00	722.769	36.138.450	NO COTIZA	NO COTIZA
18.2	b- Provisión e instalación de tablero seccional metal de embutir con barras RST + T+N (con sus respectivos disyuntores termo magnéticos e diferencial según esquema unifilar)	gl	1,00	2.932.202	2.932.202	NO COTIZA	NO COTIZA
18.3	c- Provisión e instalación de circuitos (bocas) de tomas corriente tipo euroamericano (tener en cuenta toma schuko en cocina) y Puntos de iluminación (incluye picado y amurado de caños corrugados antillamas, cableado, tener en cuenta el neutro de color azul o celeste).	un	30,00	93.070	2.792.100	NO COTIZA	NO COTIZA
18.4	d- Provisión e instalación de circuitos de ventiladores de techo (incluye ducteado antillamas y cableado).	un	16,00	64.449	1.031.184	NO COTIZA	NO COTIZA
18.5	e-Provisión y montaje de ventiladores de techo tipo motor pesado de 7 velocidades, caja de metálica, aleta de 56 pulgadas (incluye sistema de soporte con caño metálico hasta altura correspondiente)	un	16,00	665.659	10.650.544	NO COTIZA	NO COTIZA
18.6	f- Provisión y montaje de artefactos tipo colgante de policarbonato con lámpara led de 50W, luz fría incluyen bocas, ducteado con altillamas, cableados.	un	36,00	266.287	9.586.332	NO COTIZA	NO COTIZA
18.7	g- Provisión y montaje de artefactos acanalado 1X18W led de adosar, luz fría incluyen bocas, ducto antillamas, cableados, con encendido por fotocélula (Zona pasillo y baño)	un	16,00	99.530	1.592.480	NO COTIZA	NO COTIZA
18.8	i- Provisión e instalación de aire acondicionado de 24.000BTU	un	4,00	4.944.745	19.778.980	NO COTIZA	NO COTIZA
18.9	Provisión e instalación de circuito eléctrico para aire acondicionado de 24000BTU. (incluye picado de pared, ducteado con caño corrugado antillama, revocado y cableado con terminación de caja conexión con tapa ciega blanco) también incluye un caño PVC embutido para el desagüe conectado al pluvial y interruptor bipolar con tapa ciega	un	4,00	528.383	2.113.532	NO COTIZA	NO COTIZA
18.10	j- Provisión e instalación, Grabador DVR P/8 Cam. Full HD 1080P, Disco Duro 2TB, 100 mts. Cable UTP Ext, UPS de 700w, Caja metálica de Seguridad, Fuente metalica 12V P/ 8 Cam Colocación y puesta en marcha.	gl	1,00	3.638.020	3.638.020	NO COTIZA	NO COTIZA
18.11	k- Provisión e instalación de Cámara Mini bullet 1080P, Caja de conexión, Conector P4, Conector Video Balum. La Fiscalización dará la ubicación de las cámaras en el predio de la Institución Educativa.	un	8,00	493.993	3.951.944	NO COTIZA	NO COTIZA
19	**Cambio de lugar columna de luz en patio existente**				0		0
19.1	a- Demolición de dado de mampostería, retiro de caño y conductores eléctricos	gl	1,00	126.747	126.747	NO COTIZA	NO COTIZA

19.2	b- Reposición de caño metálico con AP1 y mampostería de base	gl	1,00	452.904	452.904	NO COTIZA	NO COTIZA
19.3	c- Instalación eléctrica subterránea con cable NYY	gl	1,00	480.177	480.177	NO COTIZA	NO COTIZA
20	**Limpieza final**	gl	1,00	636.480	636.480	670.000	670.000
				TOTAL GENERAL	**420.000.000**	**TOTAL GENERAL**	**379.468.114**