Municipalidad de Mcal. Francisco S. López
Intendencia Municipal
Caaguazú – Paraguay – correo: muni_mcal_lopez@hotmail.com

INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

CONTRATACION DIRECTA N° 05/2023 "CONSTRUCCION DE TINGLADO COMUNITARIO EN LA COMUNIDAD DE SAN CARLOS DEL DISTRITO DE MCAL. FRANCISCO S. LOPEZ", CON ID Nº 426378.

INTRODUCCIÓN:

En fecha 20 de abril del 2023, siendo las 08:30 horas, en la Oficina de UOC, recinto del Palacete Municipal, situado en calle Avda. las Américas, Santa Teresa – Mcal. Francisco S. López – Caaguazú – Py, atento a las disposiciones del Art. 7 del Decreto 2992/19 "QUE REGLAMENTA LA LEY Nº 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", la Unidad Operativa de Contratación (UOC), expide el presente Informe de Evaluación de Ofertas en los términos que se exponen a continuación:

ANTECEDENTES:

- El proceso fue programado bajo el ID Nº 426378;
- El costo estimativo previsto para la contratación asciende a la suma de **G. 150.303.390**
- Se ha invitado a cinco oferentes para la participación en el proceso licitatorio;
- El presente llamado se hace en primera convocatoria.

ACTO DE APERTURA DE SOBRES:

La apertura de sobre se realizó el día 14 de abril del 2023, a las 08:15 horas, con la recepción de un solo oferente, a saber:

Empresa	Monto de oferta
PABLO FLORENCIANO DUARTE "Florencio Duarte Construcciones"	G. 149.828.350

SALVEDAD DEL ART. 34 DE LA LEY Nº 2051/03:

Procede llevar adelante el procedimiento de evaluación y adjudicación con la única oferta recibida en atención a la necesidad de concretar la Construcción objeto de la presente licitación, por la urgencia de contar con el Tinglado en la comunidad que servirá para la realización de eventos culturales, escolares, estudiantiles, religiosos, capacitaciones, etc. Siendo facultad de la superioridad disponer la adjudicación sin el mínimo de ofertas, la Unidad Operativa de Contratación solicita previo y especial consideración a la Máxima Autoridad a fin de asumir la responsabilidad requerida, en adecuación a la salvedad contemplada en el Art. 34 de la Ley Nº 2051/03.

ANÁLISIS DE DOCUMENTOS SUSTANCIALES:

Nº	DOCUMENTOS SUSTANCIALES DE LA OFERTA	PABLO FLORENCIANO DUARTE "Florencio Duarte Construcciones"
		CUMPLE/ NO CUMPLE
1	Formulario de Oferta con Lista de Precios	Cumple
2	Garantía de Mantenimiento de Oferta (declaración jurada con cobertura del 5%).	Cumple
3	Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta.	Cumple
4	Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC.	Cumple
5	Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección General de Registros Públicos.	N/A
6	Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	N/A

El oferente **PABLO FLORENCIANO DUARTE** "Florencio Duarte Construcciones", ha acreditado la pertinencia de la documentación básica acompañada, arrimando el Formulario de Oferta junto con la Planilla de precio, la Garantía de Mantenimiento de Oferta mediante declaración jurada, los documentos de identidad del firmante y de inscripción como contribuyente.

En base a lo esgrimido, la Unidad Operativa de Contratación (UOC) concluye que el oferente **PABLO FLORENCIANO DUARTE** "Florencio Duarte Construcciones", en su totalidad, **CUMPLE** con los requerimientos básicos de carácter sustancial, por cuanto es analizable técnica y económicamente.

ACLARACIONES DE LAS OFERTA:

PABLO FLORENCIANO DUARTE "Florencio Duarte Construcciones": No se le ha solicitado documentación formal omitida, por ende no acompaña respuestas.

TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS Y MARGEN DE PREFERENCIA.

Revisión Aritmética:

Practicada la sumatoria de la cotización del oferente, no se ha registrado error aritmético que requiera la corrección respectiva.

Margen de Preferencia Nacional:

De la verificación de la oferta comparable técnica y económicamente con relación a la presentación del Certificado de Producto y Empleo Nacional y posterior cotejamiento en el Portal del Verificación del MIC del certificado hasta la fecha y hora tope de presentación de oferta, resulta:

- Oferente **PABLO FLORENCIANO DUARTE** "Florencio Duarte Construcciones": Cuenta con "CPEN"; al contarse con un solo postulante no procede la aplicación del margen de preferencia Nacional.

Margen de Preferencia Local:

Luego de la verificación del establecimiento fijado por el único oferente participante se colige que no tiene domicilio en el territorio departamental de la Convocante, sin embargo, al contarse con un solo postulante no procede la aplicación del margen de preferencia local.

AGRUPACIÓN DE OFERTAS:

No procede la agrupación por contarse con una sola oferta:

Empresa	Monto total de oferta
PABLO FLORENCIANO DUARTE "Florencio Duarte Construcciones":	**G. 149.828.350**

ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS

Se pasa a analizar el precio ofertado por el oferente, de cuya verificación resulta cuanto sigue:

Análisis de Precios Ofertados	PABLO FLORENCIANO DUARTE "Florencio Duarte Construcciones"		
Descripción del Bien	Precio Referencial	Precio ofertado	Incidencias %
Preparación, movilización, desmovilización, Obrador y Vallado de Obras.	8.100	8.100	0,00
Cartel de Obra	1.200.000	1.200.000	0,00
Limpieza y preparación del terreno (Incluye destronque de arbustos).	6.000	6.000	0,00
Replanteo, marcación y nivelación	6.000	6.000	0,00
Excavación para zapatas	108.825	108.000	-0,76
Zapatas de H°A°	2.200.000	2.200.000	0,00
Encadenado Inferior 20x40	2.300.000	2.300.000	0,00
Encadenado H°A° Medio 15x30	2.500.000	2.500.000	0,00
Encadenado H°A° Superior 15x30	2.500.000	2.500.000	0,00
Pilares de H°A° 30x30 cm	2.700.000	2.650.000	-1,85
Excabacion y carga Bloque de Piedra Bruta Colocada	550.000	550.000	0,00
Mampostería de nivelación de 0,30 Lad. Comun	150.000	150.000	0,00
Techo de Chapa Zinc # 26 c/ Pilares, zapatas y estructura metálica reticulada en Perfil "U", correas de perfil "C" y Cruz de San Andrés	250.000	250.000	0,00
Trabajos Complementarios: Limpieza Final.	1.725.240	1.700.000	-1,46

Conforme a la tabla que antecede los precios ofertados no sobrepasa los umbrales establecidos en la Resolución DNCP N° 1980/20, con lo que se concluyen que los precios cotizados resultan aceptables.

REQUISITOS DOCUMENTALES DE CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN NO SUSTANCIALES:

Se procede al estudio de la oferta correspondiente al oferente **PABLO FLORENCIANO DUARTE** "Florencio Duarte Construcciones", que se ha ajustado a todos los requerimientos sustanciales, para el análisis del cumplimiento de las demás condiciones de participación - no sustancial - resultando:

Nº	Requisitos documentales	**PABLO FLORENCIANO DUARTE** "Florencio Duarte Construcciones
		CUMPLE/ NO CUMPLE
1	Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar.	CUMPLE (Presenta documento requerido)
2	Declaración Jurada de "Declaración de Miembros", de conformidad con el formulario estándar N° 11 – Sección Formularios (**)	**CUMPLE** (Presenta documento requerido)
3	Certificado de cumplimiento tributario. (**)	**CUMPLE** (Presenta documento vigente con la oferta)
4	Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente (**)	**CUMPLE** (Presenta documento vigente con la oferta)
5	Visita al sitio de obras (Participación obligatoria)	**CUMPLE** (Presenta acta de participación a sitio de obras)

El oferente **PABLO FLORENCIANO DUARTE** "Florencio Duarte Construcciones" se ha ajustado a todas las condiciones de participación, razón por la cual el oferente se selecciona para el análisis de las capacidades y calificaciones exigidas en las bases concursales.

OTROS REQUISITOS. CAPACIDADES Y CALIFICACIONES EXIGIDAS:

Se selecciona la única oferta analizable correspondiente oferente **PABLO FLORENCIANO DUARTE** "Florencio Duarte Construcciones", a fin de someter a una verificación minuciosa del cumplimiento de los demás requisitos y condiciones de la licitación, de cuyo examen detenido surgen las siguientes consideraciones:

Calificación Legal:

Requisitos Exigidos en el PBC	**PABLO FLORENCIANO DUARTE** "Florencio Duarte Construcciones
El oferente declara en su formulario de oferta que NO se encuentra comprendido en las limitaciones y/o prohibiciones para contratar con el Estado, contempladas en el artículo 40 de la Ley Nº 2051/2003.	**CUMPLE**
Según registros del personal de la convocante el oferente o sus representantes NO se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso a) del artículo 40 de la Ley Nº 2051/03, modificado por Ley Nº 6716/2021	**CUMPLE**
El oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos a) y b), m) y n) del artículo 40 de la Ley Nº 2051/03, modificado por Ley Nº 6716/2021, NO aparecen en la base de datos del SINARH o de la Secretaría de la Función Pública.	**CUMPLE**
El oferente ha proporcionado el formulario de Declaración de Miembros, de conformidad a estándar debidamente firmado en su oferta y cotejándose que los que directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios NO se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso m) y n) del artículo 40 de la Ley Nº 2051/03, modificado por Ley Nº 6716/2021	**CUMPLE**

El oferente cumple con este requisito. Se ha cotejado también que el oferente no tiene sanción administrativa de inhabilitación.

Capacidad Financiera:

Se ha verificado que el oferente es Contribuyente de IRACIS – IRE, y en tal sentido, del cotejamiento de los Balances respectivos, se ha obtenido los siguientes resultados:

a) **Coeficiente de Liquidez** es superior a 1.
b) **Coeficiente de Solvencia** no excede 0,80.
c) **Capital Operativo**: el margen de activos líquidos resulta superior al 20% del valor de su oferta.

Municipalidad de Mcal. Francisco S. López
Intendencia Municipal
Caaguazú – Paraguay – correo: muni_mcal_lopez@hotmail.com

ANALISIS DE RATIOS FINANCIEROS						
Requisitos Mínimos	PABLO FLORENCIANO DUARTE "Florencio Duarte Construcciones"					
	Año 2019	Año 2020	Año 2021	TOTAL	Promedio	Coef.
Ratios de Liquidez: Activo corriente/ pasivo corriente - ingreso/ egreso = mayor o igual a 1 en promedio de los 3 años						
ACTIVO CORRIENTE/ INGRESO	294.594.263	37.087.711	551.716.787	883.398.761	294.466.254	1,66
PASIVO CORRIENTE/EGRESO	291.590.463	36.488.263	202.755.604	530.834.330	176.944.777	
Endeudamiento: egreso total/ ingreso total = no deberá ser mayor a 0,80 en promedio de los 3 años						
PASIVO -EGRESO TOTAL	767.105.696	364.882.630	202.755.604	1.334.743.930	444.914.643	0,71
ACTIVO - INGRESO TOTAL	767.105.696	554.424.378	551.716.787	1.873.246.861	624.415.620	
CAPITAL OPERATIVO						
Igual o superior al 20% de la oferta						
ACTIVO CORRIENTE 2021		551.716.787	Valor oferta - 20%	Porcentaje capital operativo		
PASIVO CORRIENTE 2021		202.755.604	149.828.350	COX100/OF		
		348.961.183	**29.965.670**	**232,91**		

Conforme a los indicadores financieros expuestos surge el oferente CUMPLE con los requerimientos de la Capacidad Financiera.

REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUAR LOS PRESENTES CRITERIOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	PABLO FLORENCIANO DUARTE "Florencio Duarte Construcciones"
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.	CUMPLE
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.	CUMPLE
Balance General de los años 2019, 2020 y 2021, debidamente firmado por el contador responsable.	CUMPLE

Experiencia General

Acredita facturaciones en obras (de los mejores cinco años de los últimos diez) exigidos por un monto de G. 1.045.195.477 (mil cuarenta y cinco millones, cinto noventa y cinco mil, cuatrocientos setenta y siete), demostrando suficientemente el volumen anual de facturaciones solicitado en el PBC.

Experiencia Específica

En el análisis de este requerimiento se ha constatado que:

Similares a la obra propuesta: El oferente cuenta con 1 contrato a saber: Contrato 10/2020 – ID 393240, en calidad de contratista, durante los últimos 10 años, en Obras similares a la propuesta, acompañado con la recepción final.

Actividad Clave: construcciones: El oferente acredita experiencia en actividad clave en calidad de contratista, dentro de los años 2019, 2020, 2021 al presentar 1 Contrato a saber: Contrato 13/2020 con ID 381824, acompañado con la recepción final respectiva.

De lo expuesto surge que el oferente acredita experiencia requeridas en obras similares y actividad clave. La sumatoria de los contratos citados superan el 70% de la oferta.

REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUAR LOS PRESENTES CRITERIOS DE EXPERIENCIA GENERAL Y EXPERIENCIA ESPECIFICA EN OBRAS	PABLO FLORENCIANO DUARTE "Florencio Duarte Construcciones"
Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.	CUMPLE
Documento que avale la recepción definitiva de la obra	CUMPLE
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70 % de la oferta presentada.	CUMPLE
Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que	NO APLICA

acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.	
Constancia de inscripción de RUC emitida por la SET.	CUMPLE

Capacidad en Materia de Personal:

- Presenta Curriculum vitae en donde menciona y acredita la experiencia de 5 (cinco) año en función de Jefe o Superintendente de Obras y capataz de obras, además de presenta Patente Profesional vigente del personal clave propuesto como Jefe de obra, Copia de Título de Grado y Carnet de habilitación del MOPC vigente del mismo y presenta carta de compromiso aceptación y de permanecer en el sitio de obras de Jefe de obra y Capataz. Además presenta referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.

Por lo referido en los apartados que anteceden surge que este oferente CUMPLE con todos los requerimientos de la Capacidad en Materia de Personal.

REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUAR EL PRESENTE CRITERIO: CAPACIDAD EN MATERIA DEL PERSONAL	PABLO FLORENCIANO DUARTE "Florencio Duarte Construcciones"
Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	CUMPLE
Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio	CUMPLE
Patente Profesional vigente del personal clave propuesto como Jefe o Superintendente de obras	CUMPLE
Copia de Título de Grado, del referido personal clave	CUMPLE
Carnet de habilitación del MOPC vigente del mismo	CUMPLE
Carta de compromiso y/o el documento que demuestre la relación con la firma oferente del personal clave propuesto como Jefe o Superintendente de obras	CUMPLE
Carta de compromiso y/o el documento que demuestre la relación con la firma oferente del capataz de obra y que asume el compromiso de permanecer en el sitio de obra	CUMPLE

Capacidad en Materia de Equipos:

Presenta declaración jurada de que los equipos mínimos (Equipos de seguridad solicitados en PBC: Camión Volquete, Mezcladora y Carretilla) como propiedad de la empresa, acreditando la titularidad. Declara que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.

Por lo referido en los apartados que anteceden surge que este oferente CUMPLE con todos los requerimientos de la Capacidad en Materia de Equipos.

REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUAR EL PRESENTE CRITERIO: CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS	PABLO FLORENCIANO DUARTE "Florencio Duarte Construcciones"
Capacidad en Materia de Equipos	
Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados	CUMPLE
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	CUMPLE
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia	CUMPLE
En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	NO APLICA

Especificaciones Técnicas:

El oferente adjudicatario deberá observar en su ejecución las descripciones técnicas contenidas en los planos, planillas y especificaciones técnicas que forman parte de las bases concursales, por tanto, no se analiza el cumplimiento de este requisito en razón de que es la Convocante quien establece las especificaciones a ser observadas.

Conclusión General:

Teniendo presente el sistema de evaluación **"PASA O NO PASA CUMPLE O NO CUMPLE"**, aplicada en nuestro régimen de compras públicas", surge que el oferente **PABLO FLORENCIANO DUARTE** "Florencio Duarte Construcciones", en su totalidad **CUMPLE** con todas las condiciones de la contratación, demostrando ajustarse a todas las exigencias de las bases concursales (Capacidad Legal, Capacidad Financiera, Experiencia General y Especifica y Capacidad en Materia de Personal y de Equipos) por cuanto se constituye en una oferta conveniente para la adjudicación del contrato.

Recomendación de Adjudicación.

El Art. 28 de la Ley Nº 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS" (Primer Párrafo) preceptúa: "Con base en el informe de evaluación, la Convocante adjudicará al participante que presente la oferta solvente que cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones, que tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato. La misma deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas".

Teniendo en cuenta el Criterio establecido en el Art. 65 del Decreto Reglamentario 2992/19, las consideraciones y conclusiones esgrimidas en el cuerpo del presente informe, la Unidad Operativa de Contratación (UOC), RECOMIENDA a la Máxima Autoridad, SALVO MEJOR PARECER:

- ADJUDICAR el contrato al oferente **PABLO FLORENCIANO DUARTE**, con RUC Nº 1741618-3 y C.I. Nº 1.741.618, nombre de fantasía "**FLORENCIO DUARTE CONSTRUCCIONES**", en el marco del proceso de contratación individualizado como CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 05/2023 para "CONSTRUCCIÓN DE TINGLADO COMUNITARIO EN LA COMUNIDAD DE SAN CARLOS DEL DISTRITO DE MCAL. FRANCISCO S. LÓPEZ", CON ID Nº 426378, con una oferta económica de **G. 149.828.350** (guaranies ciento cuarenta y nueve millones, ochocientos veintiocho mil, trescientos cincuenta).-

Así mismo, forman parte del presente Informe:

- Informe del Personal;
- Cuadro Comparativo de Ofertas.

ES DICTAMEN DE LA UOC

RODRIGO JAVIER RODRIGUEZ
Responsable de UOC

Municipalidad de Mcal. Francisco S. López

Intendencia Municipal

Caaguazú – Paraguay – correo: muni_mcal_lopez@hotmail.com

INFORME SOBRE PERSONAL MUNICIPAL

A : UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN
DE : RECURSOS HUMANOS

REF. : CD Nº 05/2023 PARA "CONSTRUCCIÓN DE TINGLADO COMUNITARIO EN LA COMUNIDAD DE SAN CARLOS DEL DISTRITO DE MCAL. FRANCISCO S. LÓPEZ", CON ID Nº 426378.

Por la presente informo a la Unidad Operativa de Contratación (UOC) cuanto sigue:

- El oferente PABLO FLORENCIANO DUARTE, con RUC Nº 1741618-3, y los personales consignados no forman parte del plantel de funcionarios de la Municipalidad de Mcal. Francisco S. López.

Atentamente.

RODRIGO JAVIER RODRIGUEZ
RECURSOS HUMANOS

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

					PABLO FLORENCIANO DUARTE "Florencio Duarte Construcciones"	
Item	Cod. Cat.	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total
1	72131601-002	Preparacion, movilizacion ,desmovilizacion, Obrador y Vallado de Obras.	Metros cuadrados	318,5	8.100	2.579.850
2	82101502-004	Cartel de Obra	Unidad	1	1.200.000	1.200.000
3	76111701-001	Limpieza y preparación del terreno (Incluye destronque de arbustos).	Metros cuadrados	216	6.000	1.296.000
4	72131601-9974	Replanteo, marcación y nivelación	Metros cuadrados	216	6.000	1.296.000
5	72103004-001	Excavacion para zapatas	Metros cúbicos	24	108.000	2.592.000
6	72131601-004	Zapatas de H°A°	Metros cúbicos	6	2.200.000	13.200.000
7	72131601-004	Encadenado Inferior 20x40	Metros cúbicos	4,36	2.300.000	10.028.000
8	72131601-004	Encadenado H°A° Medio 15x30	Metros cúbicos	2,21	2.500.000	5.525.000
9	72131601-004	Encadenado H°A° Superior 15x30	Metros cúbicos	2,21	2.500.000	5.525.000
10	72131601-004	Pilares de H°A° 30x30 cm	Metros cúbicos	8,6	2.650.000	22.790.000
11	72131601-003	Excabacion y carga Bloque de Piedra Bruta Colocada	Metros cúbicos	16,38	550.000	9.009.000
12	72131601-005	Mamposteria de nivelación de 0,30 Lad. Comun	Metros cuadrados	27,25	150.000	4.087.500
13	72131601-007	Techo de Chapa Zinc # 26 c/ Pilares, zapatas y estructura metálica reticulada en Perfil "U", correas de perfil "C" y Cruz de San Andrés	Metros cuadrados	276	250.000	69.000.000
14	72131601-013	Trabajos Complementarios: Limpieza Final.	Unidad Medida Global	1	1.700.000	1.700.000
		Precio Total				**149.828.350**