ACTA DE APERTURA DE SOBRES DEL LLAMADO A LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADO PAC Nº 60/2018 "ALQUILER DE INMUEBLES PARA SEDES DE JUZGADOS Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA – PLURIANUAL – AD REFERENDUM"

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los veintiséis días del mes de septiembre del año dos mil dieciocho, en el Departamento de Licitación de la Unidad Operativa de Contrataciones, 4to. Piso, Torre Sur del Palacio de Justicia, ubicada en la intersección de las calles Mariano Roque Alonso y Pedro Blasio Testanova, siendo las 09:30 horas, se da inicio al Acto de Apertura de Sobres del Llamado a **LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADO PAC Nº 60/2018 "ALQUILER DE INMUEBLES PARA SEDES DE JUZGADOS Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA – PLURIANUAL – AD REFERENDUM"** el cual fue previsto para la fecha.----------

El acto se encuentra presidido por **LETICIA LLAMAS O. – TECNICA DEL DPTO. DE LICITACIÓN**, acompañada de **SILVIA SENA. – TÉCNICA DEL DPTO. DE LICITACIÓN** y **KARINA FERREIRA – TÉCNICA DEL DPTO. DE LICITACION** todas funcionarias de la Unidad Operativa de Contrataciones, quienes fueron designadas para la presente Apertura.----------

Se dio inicio al acto con la lectura de la Resolución C.A.J. Nº 3 de fecha 03 de marzo de 2017, por la cual se constituye el Comité de Evaluación de Ofertas de las Contrataciones Públicas realizadas por la Corte Suprema de Justicia y la Resolución C.A.J. Nº 266 de fecha 29 de agosto de 2018 por la cual se reprograma el monto del PAC, se aprueba la Carta de Invitación y se autoriza el llamado.----------

Presentaron su oferta al llamado a Locación de Inmueble, las siguientes empresas: ----------

1. **TEODORO ALFONSO** Sin Representante para este Acto.----------
2. **FRIESEN WIENS FRIEDBERT** Sin Representante para este Acto.----------
3. **CAZZOLA PROPIEDADES DE RAMON A. CAZZOLA MARTINEZ** Sin Representantes para este acto.----------
4. **KEEP KOING COMPANY LIMITADA S.A** Sin Representante para este Acto.----------

Además acude en calidad de Observador el **SR. GIOVANNI ANDRE CAZZOLA ENCISO CON CI 2.459.392**.----------

A continuación se procedió al control de las documentaciones contenidas en el sobre de oferta por los Representantes de la Corte Suprema de Justicia: ----------

1. **TEODORO ALFONSO.** El precio total ofertado para el **ITEM 1 SEDE DEL JUZGADO PENAL DE SENTENCIAS Y AREA ADMINISTRATIVA DE LA CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE VILLA HAYES** es de **G. 68.400.000 (GUARANÍES SESENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS MIL),** conforme se observa en su planilla de oferta que se encuentra debidamente firmada acompañada de una Declaración Jurada como Mantenimiento de Oferta.----------
2. **FRIESEN WIENS FRIEDBERT.** El precio total ofertado para el **ITEM 3 SEDE DE LA OFICINA REGISTRAL DE FILADELFIA** es de **G. 133.200.000 (GUARANÍES CIENTO TREINTA Y TRES**

Martha Karina Ferreira T. Unidad Operativa de Contrataciones Corte Suprema de Justicia

Leticia Llamas O. U.O.C. Corte Suprema de Justicia

MILLONES DOSCIENTOS MIL), conforme se observa en su planilla de oferta que se encuentra debidamente firmada y acompañada de una Declaración Jurada como Mantenimiento de Oferta----------

3. **CAZZOLA PROPIEDADES DE RAMON A. CAZZOLA MARTINEZ** El precio total ofertado para el **ITEM 4 SEDE DEL ARCHIVO REGISTRAL NACIONAL B** es de **G. 264.000.000 (GUARANÍES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES),** conforme se observa en su planilla de oferta que se encuentra debidamente firmada y acompañada de una Garantía de Mantenimiento de Oferta de **G. 8.000.000 (GUARANÍES OCHO MILLONES)** con una vigencia del **26/09/2018** hasta el **26/02/2019.**----------
4. **KEEP KOING COMPANY LIMITADA S.A** El precio total ofertado para el **ITEM 2 SEDE DE LOS ARCHIVOS DE LA DIRECCIÓN DEL REGISTRO DE AUTOMOTORES – ARCHIVO DE LEGAJOS Y ARCHIVO DE FOLIO ANTERIOR TÉCNICO REGISTRAL** es de **G. 636.000.000 (GUARANÍES SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES),** conforme se observa en su planilla de oferta que se encuentra debidamente firmada y acompañada de una Garantía de Mantenimiento de Oferta de **G. 19.080.000 (GUARANÍES DIECINUEVE MILLONES OCHENTA MIL)** con una vigencia del **26/09/2018** hasta el **23/02/2019.**----------

Se dejan las siguientes observaciones: ----------

1. **TEODORO ALFONSO** Presenta un original de la oferta, no presenta:
   - Constancia de Poseer Cuenta Bancaria.
2. **FRIESEN WIENS FRIEDBERT** Presenta un original de la oferta, no presenta
   - Fotocopia simple del Título de propiedad del inmueble
   - Presenta en formato de nota simple el documento de la manifestación de adecuación del local en caso de resultar adjudicada, antes de la firma del Contrato según lo solicitado para los ítems N° 1, 2 y 4
3. **CAZZOLA PROPIEDADES DE RAMON A. CAZZOLA MARTINEZ** Presenta un original de la oferta
   - Presenta en formato de nota simple el documento de la manifestación de adecuación del local en caso de resultar adjudicada, antes de la firma del Contrato según lo solicitado para los ítems N° 1, 2 y 4
4. **KEEP KOING COMPANY LIMITADA S.A** Presenta un original de la oferta

Mariel Karina Ferreira D.
Unidad Operativa de Contrataciones
Corte Suprema de Justicia

U.O.C.
Corte Suprema de Justicia

174

Leída la presente acta de apertura, se ratifican en sus términos, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en derecho al igual que las hojas de la oferta, los representantes de la Corte Suprema de Justicia, con lo que se dio por terminado el acto siendo las **10:30 hs**.----------

LETICIA LLAMAS O.
TECNICO
DPTO. DE LICITACIÓN

SILVIA SENA.
TÉCNICO
DPTO. DE LICITACIÓN

KARINA FERREIRA.
TECNICO
DPTO. DE LICITACIÓN

GIOVANNI ANDRE CAZZOLA ENCISO
OBSERVADOR
CAZZOLA PROPIEDADES DE RAMON A. CAZZOLA MARTINEZ