MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE

Alto Paraná - Paraguay

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

CONCURSO DE OFERTAS Nº 03/14
"DEMOLICION DE BLOQUES COMERCIALES 4TA ETAPA"

1. Introducción

En Ciudad del Este, a los once dias del mes de Junio de 2014, siendo las 13:00 horas se reúnen los Miembros del Comité de Evaluación de la Municipalidad de Ciudad Del Este, a los efectos de evaluar la oferta presentada en el marco del presente llamado.-

Este Comité, se ha abocado a la elaboración del presente informe de acuerdo con las especificaciones técnicas y demás documentos inherentes al presente procedimiento de contratación en cuestión, a fin de determinar la más conveniente para los intereses de la Municipalidad de Ciudad del Este.

2. Antecedentes

a. Nº de PAC: 277909
b. Disponibilidad Presupuestaria: La cobertura presupuestaria para la obligación y pago se encuentra prevista en el rubro 521 20 098 "Construcciones de Obras de Uso Público".-
c. Publicación: en el SICP, el 26/05/2014.-

3. Acto de Apertura

De conformidad al Artículo 54 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 y concordantes, se ha llevado a cabo el acto de apertura de sobres y verificación de los documentos que componen las Ofertas, en el Local de la Municipalidad de Ciudad del Este, sito Avda. Pioneros del Este c/ Alejo Garcia, en fecha 09 de junio de 2014; siendo las 11:30 horas, presentándose las siguientes ofertas:

1. **CONSTRUCTORA LAINUZ S.A.**
2. **F.A.F. CONSTRUCCIONES**

4. Monto de la Oferta Total

CONSTRUCTORA LAINUZ S.A.	F.A.F. CONSTRUCCIONES
Precio Total (IVA Incluido)	
456.699.692	459.186.800

5. Verificación de la Documentación presentada con la Oferta

Conforme a lo establecido en el Artículo 61 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 "3. Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más bajo,... la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación..." se procede a examinar la menor oferta, correspondiente a la firma **CONSTRUCTORA LAINUZ.-**

Se analiza en detalle la presentación de los documentos requeridos en el pliego de Bases y Condiciones. El resultado del estudio mencionado se resume en la siguiente planilla de verificación de documentos:

L. Limbani Oberlaistatter de O.
Abogada
Mat. Nº 33.952

Pedro Cesar Duarte Nuñez
Arquitecto
Director Área Urbana
Municipalidad - CDE

Cuadro Comparativo de Documentos Sustanciales	Cumple/ No Cumple
Formulario de Oferta *	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta*	Cumple
Formulario de Composición de Precios Unitarios*	Cumple
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.*	Cumple
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.*	Cumple
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	Cumple

L. Limbani Oberfalzstatter de O.
Abogada
Mat. N° 33.952

Oscar Duarte Nuñez
Arquitecto
Director Área Urbana
Municipalidad - CDE

Cuadro Comparativo de Documentos Formales	
Planilla de Computo Métrico y Presupuesto	SI
Curriculum de Personal Clave	SI
Facturación Anual media en construcción	SI
Información sobre el Oferente	SI
Declaración Jurada de Menores. Resol DNCP 941/10	SI
Constancia de SIPE	SI
Certificado de Cumplimiento Tributario	SI
Listado de personales	SI
Listado de Equipos, Herramientas y Maquinarias	SI
DDJJ Impuesto al Valor Agregado	SI
DDJJ Impuesto a la Renta	SI
Referencias Bancarias	SI
Estados Financieros 2010-2011-2012	SI
Acceso a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación	SI
Copias de Contratos anteriores	SI
Constancia de Cuenta Bancaria	SI
Cronograma de Avance de Obras	SI
Patente Comercial	SI
Certificado de cumplimiento con el Seguro Social	SI
Certificado de no encontrarse en Interdicción y Quiebras	NO
Situación Financiera	SI
Experiencia General y Especifica	SI
Declaración Jurada de conocer el sitio de obra	SI

Obs.: La documentación Formal faltante, no fue solicitada por este Comité de Evaluación, en vista de que la misma podrá ser presentada al momento de la firma del contrato.-

L. Limbani Oberhadstatter de O.
Abogada
Mat. Nº 33.952

6. Cuadro Comparativo de cumplimiento con las Especificaciones Técnicas

ÍTEM	TRABAJOS	UNID.	
1	CARTEL CON LOGOTIPO	UNID	CUMPLE
2	VALLADO P/ PROTECCIÓN	ML	
	BLOQUE COMERCIAL		
3	DESMONTE DE EQUIPOS DE ACONDICIONADORES	UNID	CUMPLE
4	DESMONTE DE TANQUES DE AGUA	UNID	
5	DESMONTE DE PUERTAS/CORTINAS	UNID	
6	DESMONTE DE VENTANAS/REJILLAS	UNID	
7	DESMONTE DE ARTEFACTOS SANITARIOS	UNID	
8	DESMONTE DE ARTEFACTOS ELECTRICOS	UNID	
	DEMOLICIÓN		
9	LOSA	M²	CUMPLE
10	MAMPOSTERÍA Y ESTRUCTURA H° A° (PILARES)	M²	
11	PISO / CONTRAPISO. VEREDA Y CORDÓN	M²	
12	INST. CLOACAL	GL	
13	RETIRO DE ESCOMBROS	GL	
14	LIMPIEZA FINAL	GL	

7. Cuadro Comparativo de Capacidad Financiera

COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012	PROMEDIO	CUMPLE / NO CUMPLE
Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,56	48,68	2,18	17,47	CUMPLE

COEFICIENTE DE SOLVENCIA	AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012	PROMEDIO	CUMPLE / NO CUMPLE
Pasivo Total / Activo Total	0,36	0,02	0,44	0,27	CUMPLE

ACTIVOS LIQUIDOS	AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012	PROMEDIO	CUMPLE / NO CUMPLE
Activo Corriente - Pasivo Corriente	372.736.046	780.889.051	1.902.322.208	718.649.102	CUMPLE

Lic. Limbania Oberlandstatter de O.
Abogada
Mat. Nº 33.952

8. Motivos de Calificación

Conforme a lo dispuesto en el Articulo 28° de la Ley 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", y de conformidad al Articulo 63 del Decreto Reglamentario N° 21.909/03, "la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: 1) cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el PBC; 2) tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato, 3) Presente el precio evaluado como el más bajo", tales condiciones son reunidas por la firma **CONSTRUCTORA LAINUZ.-**

9. Cuadro de Precios Adjudicados.

				CONSTRUCTORA LAINUZ	
ÍTEM	TRABAJOS	UNID.	CANT.	P.UNIT	P.TOTAL
1	CARTEL CON LOGOTIPO	UNID	1	1.758.603	1.758.603
2	VALLADO P/ PROTECCIÓN	ML	355	36.086	12.810.530
BLOQUE COMERCIAL					
3	DESMONTE DE EQUIPOS DE ACONDICIONADORES	UNID	320	88.012	28.163.840
4	DESMONTE DE TANQUES DE AGUA	UNID	25	367.337	9.183.425
5	DESMONTE DE PUERTAS/CORTINAS	UNID	320	21.578	6.904.960
6	DESMONTE DE VENTANAS/REJILLAS	UNID	320	21.578	6.904.960
7	DESMONTE DE ARTEFACTOS SANITARIOS	UNID	62	9.583	594.116
8	DESMONTE DE ARTEFACTOS ELÉCTRICOS	UNID	640	4.857	3.108.480
DEMOLICIÓN					
9	LOSA	M²	3.860	17.602	67.943.720
10	MAMPOSTERÍA Y ESTRUCTURA H° A° (PILARES)	M²	9.600	13.370	128.352.000
11	PISO / CONTRAPISO, VEREDA Y CORDÓN	M²	6.350	22.802	144.792.700
12	INST. CLOACAL	GL	1	4.753.889	4.753.889
13	RETIRO DE ESCOMBROS	GL	1	31.548.000	31.548.000
14	LIMPIEZA FINAL	GL	1	9.880.439	9.880.439
	TOTAL				*456.699.692*

10. Conclusión o recomendación de Adjudicación

Como se desprende de la argumentación más arriba esbozada, de los documentos de la oferta y en base a las consideraciones expuestas en el presente informe, de conformidad a los Articulos 27 y 28 de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas" y los Articulos 58 al 63 del Decreto Reglamentario N° 21.909/03, el Comité de Evaluación, RECOMIENDA ADJUDICAR en la Licitación por Concurso de Ofertas N° 03/14 "Demolición de Bloques Comerciales 4ta Etapa" a la Firma **CONSTRUCTORA LAINUZ**, por el valor de Gs. **456.699.692** (Guaraníes Cuatrocientos cincuenta y seis millones seiscientos noventa y nueve mil seiscientos noventa y dos).-

Es cuanto informe.

L. Limbani Oberladstatter de O.
Abogada
Mat. N° 33.952

Pedro Cesar Duarte Nuñez
Arquitecto
Director Area Urbana
Municipalidad - CDE

CUADRO COMPARATIVO

ITEM	TRABAJOS	UNID.	CANT.	CONSTRUCTORA LAINUZ P.UNIT	CONSTRUCTORA LAINUZ P.TOTAL	F.A.F. CONSTRUCCIONES P.UNIT	F.A.F. CONSTRUCCIONES P.TOTAL
1	CARTEL CON LOGOTIPO	UNID	1	1.758.603	1.758.603	1.730.000	1.730.000
2	VALLADO P/ PROTECCIÓN	ML	355	36.086	12.810.530	36.000	12.780.000
	BLOQUE COMERCIAL						
3	DESMONTE DE EQUIPOS DE ACONDICIONADORES	UNID	320	88.012	28.163.840	120.000	38.400.000
4	DESMONTE DE TANQUES DE AGUA	UNID	25	367.337	9.183.425	420.000	10.500.000
5	DESMONTE DE PUERTAS/CORTINAS	UNID	320	21.578	6.904.960	22.920	7.334.400
6	DESMONTE DE VENTANAS/REJILLAS	UNID	320	21.578	6.904.960	22.920	7.334.400
7	DESMONTE DE ARTEFACTOS SANITARIOS	UNID	62	9.583	594.146	9.000	558.000
8	DESMONTE DE ARTEFACTOS ELÉCTRICOS	UNID	640	4.857	3.108.480	5.400	3.456.000
	DEMOLICIÓN						
9	LOSA	M²	3.860	17.602	67.943.720	17.400	67.164.000
10	MAMPOSTERÍA Y ESTRUCTURA Hº Aº (PILARES)	M²	9.600	13.370	128.352.000	12.600	120.960.000
11	PISO / CONTRAPISO, VEREDA Y CORDÓN	M²	6.350	22.802	144.792.700	22.200	140.970.000
12	INST. CLOACAL	GL	1	4.753.889	4.753.889	4.800.000	4.800.000
13	RETIRO DE ESCOMBROS	GL	1	31.548.000	31.548.000	28.800.000	28.800.000
14	LIMPIEZA FINAL	GL	1	9.880.439	9.880.439	14.400.000	14.400.000
	TOTAL				***456.699.692***		**459.186.800**

L. Limbani Oberladstatter de O.
Abogada
Mat. Nº 33.952

Pedro César Duarte Nuñez
Director Area Urbana
Municipalidad - CPE