MUNICIPALIDAD DE MARACANA

La Ciudad Ecológica y del Trabajo
A 100 Metros de la Avda. Principal/ frente de la Supervisión Región 6
Email: municipalidad-maracana@hotmail.com
Creado por Ley Nº 5673 **XIV Dpto. de Canindeyú**
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

INFORME DE EVALUACIÓN

En la ciudad de Maracaná, a los 19 Días del mes de abril de 2022, siendo las 12:00 hs se reúnen los miembros del comité de evaluación de ofertas del llamado a Contratación Directa **"CONSTRUCCIÓN DE 1 AULA ESCUELA BASICA 5966 SAN JOSE" – ID 412.915** bajo la modalidad de "**CONTRATACION DIRECTA**", y cuyo proceso de contratación se realiza a través de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Maracaná, de acuerdo a los procedimientos establecidos en la Ley Nº 2051/03 y sus reglamentaciones vigentes, integrado por la siguientes personas, Sr. Alfredo Paredes, Sr. Daniel Medina, Sr. Ariel Gauto,.....

La evaluación fue elaborada en base a lo establecido en el Art. 26, 28 y 34 de la Ley 2051/03 de "Contrataciones Públicas", y el Art. 63, 65 y 67, Decreto 2992/19 que reglamenta la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas", en concordancia a lo establecidos en el pbc.

ANTECEDENTES DEL LLAMADO CON ID 412.915 "CONSTRUCCIÓN DE 1 AULA ESCUELA BASICA 5966 SAN JOSE"

El proceso de contratación ha sido gestionado de conformidad a las disposiciones legales en vigencia, se ha previsto un contrato con un plazo suficiente para cumplir – los pagos de fondos provenientes de fonacide y el sistema de adjudicación establecido es "***POR TOTAL***".

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA
El presente llamado se encuentra previsto en el PAC por un monto total igual **CDP Nº 12/22 ANEXO B-02-04, de conformidad al decreto Nº 6585/2022 Montos Gs. 150.000.000.-**

EL ACTA DE APERTURA DE OFERTAS.

El llamado de referencia, ha sido difundido en el Portal de Contrataciones Públicas por el plazo de Ley, asimismo se ha cursado invitaciones directas a cinco potenciales oferentes cuyos detalles constan en el formulario electrónico del portal web de la DNCP el cual extraemos:

Invitados por la convocante para la convocatoria

Nombre	RUC	Teléfono	Correo Electrónico	Acciones
ARMANDO RAMON DELVALLE NUÑEZ	2333947-0	021/500-776/0981/281-217	sg_serviciosgenerales947@hotmail.com	Ver Datos del Proveedor
COMPAÑIA CONSTRUCTORA DE VIVIENDAS S.R.L.	80008047-5	200204/0981242181 / 0991751100	ccvsrl@gmail.com	Ver Datos del Proveedor
CONSULTORIA INTEGRAL Y TECNICA ASOCIADOS CONSINTEC ASOCIADOS	80059817-5	021 514 771/0971178880	consintecasociados@hotmail.com	Ver Datos del Proveedor
LOGISTICAS Y SERVICIOS S.A.	80052712-5	661546/0983 609091	logisticayservicios.sa@gmail.com	Ver Datos del Proveedor
MIRNA CELESTE CORONEL AGUAYO	3007180-1	513-086/0992 417325	myc_distribuidora2008@hotmail.com	Ver Datos del Proveedor

Descargar datos como: Archivo CSV

Se ha fijado como fecha de apertura de los sobres con las respectivas ofertas para el día 09 de abril de 2022 a las 10:30 horas. De la publicación efectuada, tuvimos la participación de las siguientes empresas:

1	J&R CONSTRUCTORA	Montos de la oferta: 138.486.452	RUC: 2575730-0
2	CONSTRUSUR	Montos de la oferta: 152.314.147	RUC: 3999934-3
3	CONSTRUCCIONES LUISITO	Montos de la oferta: 147.833.709	RUC: 2282023-0

En efecto, en esa fecha y hora, en la Oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Maracaná, y en presencia de los funcionarios asignados de esta Unidad Operativa; se procedió a dar inicio a la apertura de los sobres correspondientes a las ofertas presentadas, cuyos detalles constan en el ACTA DE APERTURA labrada en dicha oportunidad y al cual nos remitimos.

COPIA DE SOLICITUDES DE ACLARACIÓN DE OFERTAS Y LAS CORRESPONDIENTES RESPUESTAS DE LOS OFERENTES.

Alfredo Paredes. M.

MUNICIPALIDAD DE MARACANA

La Ciudad Ecológica y del Trabajo
A 100 Metros de la Avda. Principal/ frente de la Supervisión Región 6
Email: municipalidad-maracana@hotmail.com
Creado por Ley Nº 5673 **XIV Dpto. de Canindeyú**
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

COPIA DE SOLICITUDES DE ACLARACIÓN DE OFERTAS Y LAS CORRESPONDIENTES RESPUESTAS DE LOS OFERENTES.

No se ha realizado pedido de aclaración de las oferta en las acta de apertura

TABLA COMPARATIVA DE LAS OFERTAS EN RELACIÓN A LOS REQUISITOS BÁSICOS Y SU CUMPLIMIENTO, LA QUE DEBERA CONTENER EXPLICACIONES RESPECTOS AL CUMPLIMIENTO O NO DE CADA OFERTA.

Requisitos Documentales para la evaluación de las condiciones de participación:

EMPRESAS:	**J&R CONSULTORA**	**CONSTRUSUR**	**CONSTRUCCIONES LUISITO**
a) **Formulario de Oferta *** *[El formulario de oferta y lista de precios serán generados electrónicamente y descargados del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente]*	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
b) **Garantía de Mantenimiento de Oferta*** *La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de caución.*	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
c) **Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social (**)**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
d) **Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC,** en caso de contar. **(**)**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
e) Constancia de presentación de la **"Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos"** ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados según los incisos a) y b) del numeral 2 del art. 1 de la Ley N° 6355/19. **(**)**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
f) Certificado de cumplimiento tributario. **(**)**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
g) Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente **(**)**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
h) Declaración Jurada de "Declaración de Miembros", de conformidad con el formulario estándar N° 11 – Sección Formularios **(**)**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documentos legales			
I. Oferentes Individuales. Personas Físicas.			
a) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta. **(*)**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
b) Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC. **(*)**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
c) En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes. **(*)**	N/A	N/A	N/A
II. Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.			
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección General de Registros Públicos. **(*)**	N/A	N/A	N/A
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad.	N/A	N/A	N/A
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. **(*)**	N/A	N/A	N/A

III.	**Oferentes en Consorcio.**			
a)	Cada integrante del consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales especificados en el apartado Oferentes Individuales. Personas Físicas. Cada integrante del consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en el Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales Personas Jurídicas. **(*)**	N/A	N/A	N/A
b)	Original o fotocopia del consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). **(*)**	N/A	N/A	N/A
c)	Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en **(*)**: 1) Un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o 2) Los documentos societarios de cada miembro del consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	N/A	N/A	N/A
d)	Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio, cuando se haya formalizado el consorcio. Estos documentos pueden consistir en **(*)**: 1) Un poder suficiente otorgado por escritura pública por la empresa líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o 2) Los documentos societarios de la empresa líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	N/A	N/A	N/A

LAS EMPRESAS, CUMPLEN íntegramente con el suministro de **Documentales para la evaluación de las condiciones de participación**, por lo que se procederá a la verificación en detalle de cada una de ellas.

SIGUIENDO CON EL METODO DE EVALUACION SUGERIDO, SE ELABORA EL CUADRO DE LA TABLA COMPARATIVA AJUSTADA POR ERROR ARITMETICOS Y MARGENES DE PREFERENCIA:

1	J&R CONSTRUCTORA	Se ha practicado corrección aritmética, arrojando una diferencia de Gs. 3.821.595, por encima, del precio total presentado en el acta de apertura.
2	CONSTRUCCIONES LUISITO	No se ha practicado corrección aritmética
3	CONSTRUSUR	Se ha practicado corrección aritmética, arrojando una diferencia de Gs. 45, por debajo, del precio total presentado en el acta de apertura.

Alfredo Paredes M.

MUNICIPALIDAD DE MARACANA

La Ciudad Ecológica y del Trabajo
A 100 Metros de la Avda. Principal/ frente de la Supervisión Región 6
Email: municipalidad-maracana@hotmail.com
Creado por Ley Nº 5673 **XIV Dpto. de Canindeyú**
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

ANALISIS Y VERIFICACION DE LA DOCUMENTACIONES RELACIONADOS A LA LEY LEY No 6575, QUE MODIFICA EL ARTÍCULO 2° DE LA LEY No 4558/2011 QUE ESTABLECE MECANISMOS DE APOYO A LA PRODUCCIÓN Y EMPLEO NACIONAL, A TRAVÉS DE LOS PROCESOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS"

oferta	Oferente	Certificado de Origen Nacional	PRECIO TOTAL	Precio TOTAL aplicando el 10% margen de Preferencia	Precio TOTAL aplicando el 40% margen de Preferencia
1	J&R CONSTRUCTORA	Presenta	142.308.047	No Aplica	No Aplica
2	CONSTRUCCIONES LUISITO	Presenta	147.833.709	No Aplica	No Aplica
3	CONSTRUSUR	Presenta	152.314.102	No Aplica	No Aplica

Obs: la no presentación del certificado de origen no es causal de desestimación de oferta, al mismo no se ha aplicado, en este procedimiento por que todas las empresas presentaron sus certificado de origen nacional.

Seguidamente el comité pasa al siguiente punto de Orden del Día "Las ofertas que se ajusten a los requerimientos básicos anteriormente señalados serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor.

	OFERENTE	PRECIO TOTAL
1	J&R CONSTRUCTORA	142.308.047.-
2	CONSTRUCCIONES LUISITO	147.833.709.-
3	CONSTRUSUR	152.314.102.-

Seguidamente el Comité procede al tratamiento del inc. 3 del art. 63 del Decreto 2992/19 que reglamenta la ley Nº 2051 "De Contrataciones Públicas".

Se seleccionara provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación tales como especificaciones técnica, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato.

	OFERENTE	PRECIO TOTAL
1	J&R CONSTRUCTORA	142.308.047.-

Se procede a analizar los precios

PRECIO OFERTADO CON RESPECTO A LOS PRECIOS REFERENCIALES

Alfredo Paredes M.

MUNICIPALIDAD DE MARACANA

La Ciudad Ecológica y del Trabajo

A 100 Metros de la Avda. Principal/ frente de la Supervisión Región 6

Email: municipalidad-maracana@hotmail.com

Creado por Ley Nº 5673 **XIV Dpto. de Canindeyú**

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

construccion de 1 aula escuela basica 5966 san jose id 412915								
LoteTotal, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No				J&R CONSTRUCTORA		Precio Referencial		Diferencia
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	%
1	Limpieza y preparacion de obra (terreno)	Metros cuadrados	64	7,173	456,920	5,221	332,578	37.39%
2	Replanteo	Metros cuadrados	64	9,463	602,793	12,531	798,225	-24.48%
3	Servicio de Excavación, y carga de cimiento con PBC	Metros cúbicos	14	527,602	7,386,428	410,667	5,749,338	28.47%
4	Colocacion de estructura de hormigon armado (vigas y dados de Hº A º)	Metros cúbicos	1	2,556,010	3,143,892	2,464,000	3,030,720	3.73%
5	Colocacion de hormigon armado (Encadenados de H° A°)	Metros cúbicos	2	1,889,175	4,099,510	1,736,533	3,768,277	8.79%
6	Colocacion de hormigon armado, (Loseta de H°A° sobre puerta de acceso)	Unidad Medida Global	1	372,600	372,600	346,720	346,720	7.46%
7	Construcción de muro de nivelación de De 0,45 cm.	Metros cuadrados	4	335,692	1,208,491	264,000	950,400	27.16%
8	Construcción de muro de nivelación de De 0,30 cm	Metros cuadrados	8	228,124	1,710,930	193,600	1,452,000	17.83%
9	Construcción de muro De 0,60 cm. para pilares	Metros cuadrados	1	456,249	273,749	363,733	218,240	25.44%
10	Relleno y compactacion de interiores	Metros cúbicos	23	166,739	3,885,019	123,200	2,870,560	35.34%
11	Aislacion asfaltica :De paredes	Metros cuadrados	6	107,789	689,850	99,733	638,291	8.08%
12	Construccion de muro de elevacion De 0,15 para revocar	Metros cuadrados	3	118,759	403,781	93,867	319,148	26.52%
13	Construccion de muro elevacion De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	35	273,841	9,447,515	170,133	5,869,589	60.96%
14	Construccion de muro de elevacion De 0,30 para revocar	Metros cuadrados	14	216,651	2,924,789	222,933	3,009,596	-2.82%
15	Construccion de muro de elevacion De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	32	150,748	4,796,801	129,067	4,106,912	16.80%
16	envarillado bajo Aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	16	24,918	398,688	12,907	206,512	93.06%
17	Pilar De 0,45 x 0,45 visto para corredor ladrillos comunes prensados	Metro lineal	7	246,456	1,626,610	213,547	1,409,410	15.41%
18	Construccion de techo Tejas con tejuelones prensadas a maquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca .	Metros cuadrados	91	327,750	29,661,375	264,000	23,892,000	24.15%
19	Revoque de pared interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	61	30,721	1,873,981	27,569	1,681,709	11.43%
20	Revoque de pared De viga cumbrera y galeria de H° A°	Metros cuadrados	16	70,300	1,124,800	58,004	928,064	21.20%
21	Revoque de pared Moldura lineal en balancines	Metro lineal	39	30,721	1,191,975	28,352	1,100,058	8.36%
22	Colocacion de contrapisos de H° de cascotes 10 cms.	Metros cuadrados	58	56,365	3,269,170	42,240	2,449,920	33.44%

23	Colocacion de pisos granitico base gris pulido de 30 x 30 cms.	Metros cuadrados	58	198,779	11,529,182	146,667	8,506,686	35.53%
24	Instalacion o colocacion de zocalo granitico base gris pulido de 10 x 30 cms.	Metro lineal	34	65,766	2,236,044	76,267	2,593,078	-13.77%
25	Colocacion de puertas Puerta metàlica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes	Unidad	1	1,509,301	1,509,301	1,294,891	1,294,891	16.56%
26	Colocacion de ventanas balancines de 1,50 x 1,68 cms.	Metros cuadrados	10	322,000	3,323,040	263,155	2,715,760	22.36%
27	Preparacion de obra (Alfeizar de ventanas :De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	Metro lineal	26	17,214	444,121	14,933	385,271	15.27%
28	Servicio de pintura De paredes a la cal-Base para Latex (2 manos y lijado)	Metros cuadrados	61	15,146	923,906	17,230	1,051,030	-12.10%
29	Servicio de pintura De paredes revocadas al latex	Metros cuadrados	61	27,192	1,658,712	22,974	1,401,414	18.36%
30	Servicio de pintura De pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y patinal D)	Metros cuadrados	12	27,197	323,644	24,540	292,026	10.83%
31	Servicio de pintura De viga cumbrera y galerìa al latex	Metros cuadrados	16	27,192	435,072	22,974	367,584	18.36%
32	Servicio de pintura De balancines con pintura sintética	Metros cuadrados	10	41,739	430,746	36,549	377,186	14.20%
33	Servicio de pintura De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y patinal D)	Metros cuadrados	109	27,197	2,964,473	24,540	2,674,860	10.83%
34	Servicio de pintura De tejuelones con barniz	Metros cuadrados	80	21,594	1,727,520	28,160	2,252,800	-23.32%
35	Servicio de pintura De puerta metálica con pintura sintética	Metros cuadrados	6	41,739	229,565	36,549	201,020	14.20%
36	Servicio de pintura De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	Metros cuadrados	53	17,361	927,077	25,813	1,378,414	-32.74%
37	Servicio de pintura Canaleta y caño de bajada con pintura sintètica	Metro lineal	23	26,645	612,835	36,373	836,579	-26.75%
38	Colocacion de vidrios dobles de 4 mm.	Metros cuadrados	10	212,382	2,191,782	211,200	2,179,584	0.56%
39	Construccion de desague pluvial Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	Metro lineal	23	65,205	1,499,715	52,800	1,214,400	23.49%
40	Colocacion de pisos Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	19	89,960	1,727,232	68,053	1,306,618	32.19%
41	Instalacion de artefactos de energia electrica (Instalación del tablero TS10 de 10 AG.)	Unidad	12	121,095	1,453,140	99,205	1,190,460	22.07%
42	Instalacion de artefactos de energia electrica (Instalación de tableros de comando TC)	Unidad	12	121,095	1,453,140	99,205	1,190,460	22.07%
43	Instalacion de artefactos de energia electrica (Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV)	Unidad	8	121,095	968,760	99,205	793,640	22.07%
44	Construccion e instalaciones electricas (Alimentación de los circuitos de luces)	Unidad	10	130,410	1,304,100	109,648	1,096,480	18.94%
45	Construccion e instalaciones electricas(Alimentación de los circuitos de tomas)	Unidad	6	130,410	782,460	109,648	657,888	18.94%
46	Construccion e instalaciones electricas (Alimentación de los circuitos de ventiladores)	Unidad	8	130,410	1,043,280	109,648	877,184	18.94%

Alfredo Paredes M.

47	Construccion e instalaciones electricas Alimentación de los circuitos del TC	Unidad	12	130,410	1,564,920	109,648	1,315,776	18.94%
48	Construccion e instalaciones electricas Alimentación de los Circuitos de Tomas Computadores	Unidad	34	186,300	6,334,200	109,648	3,728,032	69.91%
49	Instalacion de artefactos de energia electrica , Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	Unidad	2	335,340	670,680	277,357	554,714	20.91%
50	Instalacion de artefactos de energia electrica, Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	Unidad	4	251,505	1,006,020	172,722	690,888	45.61%
51	Instalacion de artefactos de energia electrica, Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocelula en galeria	Unidad	2	149,040	298,080	125,730	251,460	18.54%
52	Instalacion de artefactos de energia electrica Tablero TS 10 de 10 AG. con barra de fase y neutro	Unidad	1	437,805	437,805	360,272	360,272	21.52%
53	Instalacion de artefactos de energia electrica, Tablero TC de 6 AG.	Unidad	1	167,670	167,670	137,843	137,843	21.64%
54	Instalacion de artefactos de energia electrica, Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	Unidad	1	167,670	167,670	137,843	137,843	21.64%
55	Instalacion de artefactos de energia electrica,Ventilador de techo de 56 "	Unidad	4	596,150	2,384,600	469,920	1,879,680	26.86%
56	Construccion de rampa peatonal	Unidad Medida Global	1	1,133,496	1,133,496	610,133	610,133	85.78%
57	Preparacion de obra (Pizarrones)	Unidad	1	1,607,972	1,607,972	1,114,667	1,114,667	44.26%
58	Limpieza final de obra	Unidad Medida Global	64	7,173	456,920	522,133	33,259,872	-98.63%
59	Preparacion de obra, vallado proteccion de obra	Unidad Medida Global	1	799,825	799,825	586,667	586,667	36.33%
60	Preparacion de obra (obrador para diferentes obras)	Unidad Medida Global	1	1,350,675	1,350,675	1,226,491	1,226,491	10.13%
61	Cartel metalico con soporte indicador medida 1,00x 2,00, m chapa Nº 24 bastidor caño de 25x25 m, base dos estructura metalica triangular de 15 cm altura 4,00 m	Unidad Medida Global	1	1,679,000	1,679,000	1,514,187	1,514,187	10.88%
		Unidad	1	Precio Total	142,308,047	Precio Total	149,332,102	-4.70%

RESOLUCION Nº 1890/2020 ART. 4 Aprobación del Criterio de Evaluación Aplicable al Análisis de los Precios de Referencia

Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme a los siguientes parámetros:

1. **En contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y del 15% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación**

Alfredo Paredes M.

2. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien, obra o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.
El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

En fecha, 18 de abril de 2022, se ha notificado a la empresa J&R CONSTRUCTORA, a fin de presentar un explicación detallada en los precios ofertados.

En fecha, 19 de ABRIL de 2022, la empresa J&R CONSTRUCTORA, ha presentado la explicación detallada, en los ítems mencionados más arriba, por tanto cumple en este estadio y prosigue la evaluación

Análisis comparativo del cumplimiento de la o las ofertas respectos a las especificaciones técnicas y otros requerimientos

Capacidad TECNICA:

ESPECIFICACIONES TECNICA	**EVALUACION TECNICA : SISTEMA CUMPLE/ NO CUMPLE**
CONSTRUCCIÓN DE 1 AULA ESCUELA BASICA 5966 SAN JOSE ID 412.915	La oferta evaluada de la empresa, J&R CONSTRUCTORA **CUMPLE** con las condiciones legales y las especificaciones técnicas estipulada en la carta de invitación, posee la calificación y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato, cumpliendo así con los criterios de adjudicación establecidos en la ley 2051/03 en su art. 28,

COMO SE PUEDE APRECIAR LA EMPRESA J&R CONSTRUCTORA, CUMPLE CON ESTOS REQUISITOS

CAPACIDAD FINANCIERA

EMPRESA	J&R CONSTRUCTORA
FORMULARIO Nº 5 (Situación Financiera)	CUMPLE

La oferta presentada conforme a los cálculos efectuados por este comité arroja los ratios de Liquides por encima de lo peticionado en el PBC, El endeudamiento es inferior al tope permitido por las bases del llamado y la rentabilidad es positiva, por lo que concluimos que el mismo cumple con este punto.

Alfredo Paredes M.

d.1. Requisitos documentales para evaluar el presente criterio:

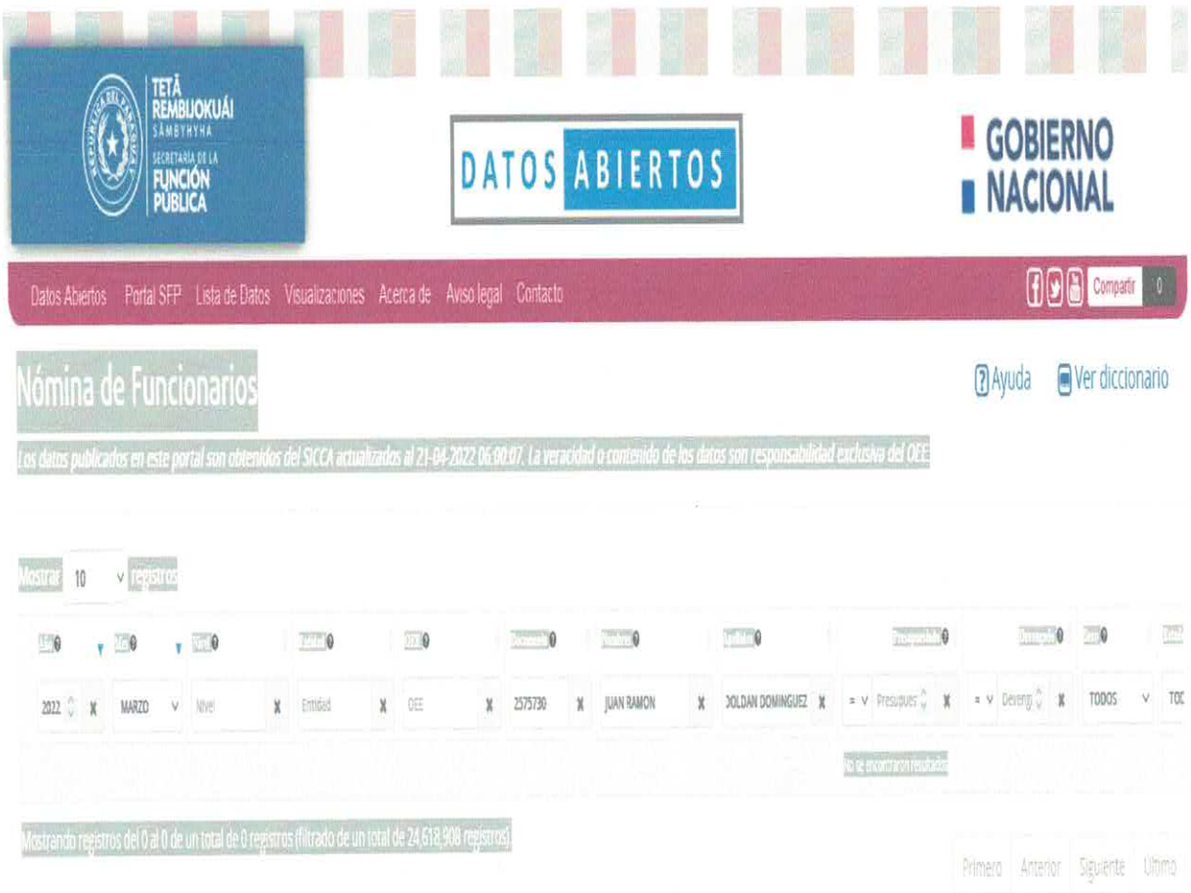
	EMPRESA: J&R CONSTRUCTORA
a) Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.	CUMPLE
b) Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.	CUMPLE
c) Balance General de los años (2018 – 2019 – 2020) Ratios de Liquidez, Endeudamiento y Rentabilidad.	CUMPLE

J & R CONSTRUCTORA					***TOTAL DE LOS 3 ULTIMOS AÑOS***	***PROMEDIO DE LOS 3 AÑOS***	***RESULTADO***
CONCEPTO	***FORMULA***	***2,018***	***2,019***	***2,020***			
RATIOS DE LIQUIDEZ	*Activo corriente*	*318,434,222*	*507,267,035*	*481,491,486*	*1,307,192,743*	*435,730,914*	*5.883*
	Pasivo corriente	*216,586,789*	*5,630,200*	*-*	*222,216,989*	*74,072,330*	
	Activo corriente / Pasivo corriente						***CUMPLE***
RESULTADO: Deberá ser igual o mayor que 1, promedio de los 3 años							
					TOTAL DE LOS 3 ULTIMOS AÑOS	***PROMEDIO DE LOS 3 AÑOS***	***RESULTADO***
CONCEPTO	***FORMULA***	***2,018***	***2,019***	***2,020***			
ENDEUDAMIENTO	*Pasivo total*	*456,293,425*	*655,549,872*	*82,025,500*	*1,193,868,797*	*397,956,266*	*0.613*
	Activo total	*638,245,360*	*827,078,173*	*481,491,486*	*1,946,815,019*	*648,938,340*	
	Pasivo total / Activo total						***CUMPLE***
RESULTADO: No deberá ser mayor a 0,80 promedio de los 3 años							
					TOTAL DE LOS 3 ULTIMOS AÑOS	***PROMEDIO DE LOS 3 AÑOS***	***RESULTADO***
CONCEPTO	***FORMULA***	***2,018***	***2,019***	***2,020***			
RENTABILIDAD	*Utilidad Neta*	*510,383*	*-*	*-*	*510,383*	*170,127.67*	*0.000*
	INGRESOS	*1,032,851,639*	*4,291,239,345*	*5,131,287,019*	*10,455,378,003*	*3,485,126,001.00*	
							CUMPLE
NO DEBERA SER NEGATIVO							

La empresa cumple con este requisito

Alfredo Paredes M.

ARTICULO 40
Fue verificado asimismo el cumplimiento de esta empresa con lo que dispone el Artículo 40, es decir NO POSEE REGISTRO COMO FUNCIONARIOS PUBLICOS EN EL SINARH así mismo se ha acreditado que no posee vínculo familiar con funcionarios de la Municipalidad. En este estadio extraemos informe de la secretaria de la función pública VIA WEB



La empresa cumple con este requisito

Alfredo Paredes M.

MUNICIPALIDAD DE MARACANA
La Ciudad Ecológica y del Trabajo
A 100 Metros de la Avda. Principal/ frente de la Supervisión Región 6
Email: municipalidad-maracana@hotmail.com
Creado por Ley Nº 5673 **XIV Dpto. de Canindeyú**
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

EXPERIENCIA

Se procede a realizar el CUMPLIMIENTO DE EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS, EXPERIENCIA ESPECIFICA EN OBRAS, CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL, CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS Y REQUERIMIENTOS ADICIONALES:

Revisada la oferta, en base a las documentaciones presentada por la empresa J&R CONSTRUCTORA, se verifica que:

1. Experiencia general en obras:

2. Experiencia específica en obras:

3. Facturación Anual

EMPRESA	J&R CONSTRUCTORA
FORMULARIO Nº 2 (Experiencia general)	CUMPLE
FORMULARIO Nº 3 (Facturación anual)	CUMPLE
FORMULARIO Nº 4 (Experiencia especifica)	CUMPLE

Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general y específica en obras:

g) Justificación de la experiencia específica solicitada: las empresas deben cumplir las experiencias, en construcción de OBRA CIVIL EN GENERAL, en los años indicados, teniendo en cuenta la complejidad, los métodos y la tecnología, que requiere ejecutar obra de CONSTRUCCION DE AULA.

h) Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general y específica en obras:

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios:

EMPRESA:	J&R CONSTRUCTORA
1. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.	CUMPLE
2. Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	CUMPLE
3. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada.	CUMPLE COPIAS DE CONTRATO
4. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.	CUMPLE COMO CONTRATISTA
5. Constancia de RUC emitida por la SET.	CUMPLE

La empresa cumple con este requisito

Alfredo Paredes M.

MUNICIPALIDAD DE MARACANA
La Ciudad Ecológica y del Trabajo
A 100 Metros de la Avda. Principal/ frente de la Supervisión Región 6
Email: municipalidad-maracana@hotmail.com
Creado por Ley Nº 5673 **XIV Dpto. de Canindeyú**
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Capacidad en materia de personal:

EMPRESA	J&R CONSTRUCTORA
FORMULARIO Nº 6 Lista de Personal Propuestos	CUMPLE

Requisitos documentales para evaluar el presente criterio:

EMPRESA:	J&R CONSTRUCTORA
1. Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	CUMPLE
2. Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.	CUMPLE
3. Copia de título del profesional residente	CUMPLE

La empresa cumple con este requisito

Capacidad en materia de equipos:

EMPRESA	J&R CONSTRUCTORA
FORMUALRIO Nº 7 (Equipos y Maquinarias)	CUMPLE

Requisitos documentales para evaluar el presente criterio

EMPRESA	J&R CONSTRUCTORA
1. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	CUMPLE
2. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	CUMPLE
3. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.	CUMPLE
4. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	CUMPLE
5. Formularios 7	CUMPLE

La empresa cumple con este requisito

Alfredo Paredes M.

EMPRESA	J&R CONSTRUCTORA
FORMULARIO Nº 8 (Cronograma de utilización de equipos)	CUMPLE

La empresa cumple con este requisito

EMPRESA	J&R CONSTRUCTORA
FORMULARIO Nº 9 (Compromiso Contractual vigente)	CUMPLE

La empresa cumple con este requisito

Conforme a los criterios evaluados que se encuentra en cuadro precedente, que resultan de la verificación de las documentaciones proveídas por el oferente, y el análisis realizados conforme a lo establecido en el PBC, la empresa J&R CONSTRUCTORA, cumple con los requisitos exigidos en el pliego de bases y condiciones para este llamado, demuestra especificaciones técnicas, legal, capacidad financiera, experiencia, capacidad de equipos y personal , y no se encuentra inhabilitada para contratar con el estado y para realizar la obra.

La empresa J&R CONSTRUCTORA, cumple con todos los requisitos solicitados, por lo tanto será recomendada su adjudicación

En conclusión: La oferta de la firma **"J&R CONSTRUCTORA"**, ha presentado su oferta ajustándose a la totalidad de los requisitos exigidos para esta licitación, asimismo a las especificaciones técnicas requeridas, pudiendo acreditarse su capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato derivado de este procedimiento y asimismo posee experiencia en la prestación de servicios análogos a lo requerido. El precio ofertado se adecua a las previsiones de la Municipalidad y no se encuentra inhabilitada para contratar con el Estado.

RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN CON LAS JUSTIFICACIONES QUE SEAN PERTINENTES. La oferta presentada ha sido analizada y evaluada conforme a los ítems, parámetros y requisitos propuestos para el efecto por la Unidad Operativa de Contrataciones de acuerdo a las necesidades institucionales. Este informe de evaluación fue realizado en estricto cumplimiento a las disposiciones reglamentarias que rigen las Contrataciones del Estado, sobre la base de los criterios de evaluación mencionados en el artículo 26 y 28 de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y el artículo 65 y 67 del Decreto Nº 2992/19, con resguardo de los principios generales establecidos en el Artículo 4° de la Ley.

Por lo tanto, en virtud de lo dispuesto en el Art. 65 y 67 Inc. f del Decreto Reglamentario Nº 2992/19 y considerando el análisis evaluativo realizado en el presente dictamen, el Comité de Evaluación, en uso de sus facultades legalmente reconocidas,

RECOMIENDA:

1- ADJUDICAR EL LLAMADO A CONTRATACION DIRECTA "CONSTRUCCIÓN DE 1 AULA ESCUELA BASICA 5966 SAN JOSE" a la firma **"J&R CONSTRUCTORA"** por un monto total de **Gs.** 142.308.047(Guaraníes Ciento Cuarenta y Dos Millones Trescientos Ocho Mil Cuarenta y Siete) - y conforme a los precios unitarios obrantes en la oferta de la empresa adjudicada.

Alfredo Paredes M.

MUNICIPALIDAD DE MARACANA

La Ciudad Ecológica y del Trabajo

A 100 Metros de la Avda. Principal/ frente de la Supervisión Región 6

Email: municipalidad-maracana@hotmail.com

Creado por Ley Nº 5673 **XIV Dpto. de Canindeyú**

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

LoteTotal, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No					J&R CONSTRUCTORA	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72131601-013	Limpieza y preparacion de obra (terreno)	Metros cuadrados	64	7,173	456,920
2	72131601-9974	Replanteo	Metros cuadrados	64	9,463	602,793
3	72141511-001	Servicio de Excavación, y carga de cimiento con PBC	Metros cúbicos	14	527,602	7,386,428
4	72131601-004	Colocacion de estructura de hormigon armado (vigas y dados de Hº A º)	Metros cúbicos	1	2,556,010	3,143,892
5	72131601-004	Colocacion de hormigon armado (Encadenados de H° A°)	Metros cúbicos	2	1,889,175	4,099,510
6	72131601-004	Colocacion de hormigon armado, (Loseta de H°A° sobre puerta de acceso)	Unidad Medida Global	1	372,600	372,600
7	72102504-001	Construcción de muro de nivelación de De 0,45 cm.	Metros cuadrados	4	335,692	1,208,491
8	72102504-001	Construcción de muro de nivelación de De 0,30 cm	Metros cuadrados	8	228,124	1,710,930
9	72102504-001	Construcción de muro De 0,60 cm. para pilares	Metros cuadrados	1	456,249	273,749
10	72102905-001	Relleno y compactacion de interiores	Metros cúbicos	23	166,739	3,885,019
11	72131601-006	Aislacion asfaltica :De paredes	Metros cuadrados	6	107,789	689,850
12	72102504-002	Construccion de muro de elevacion De 0,15 para revocar	Metros cuadrados	3	118,759	403,781
13	72102504-002	Construccion de muro elevacion De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	35	273,841	9,447,515
14	72102504-002	Construccion de muro de elevacion De 0,30 para revocar	Metros cuadrados	14	216,651	2,924,789
15	72102504-002	Construccion de muro de elevacion De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	32	150,748	4,796,801
16	72131601-010	envarillado bajo Aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	16	24,918	398,688
17	72131601-015	Pilar De 0,45 x 0,45 visto para corredor ladrillos comunes prensados	Metro lineal	7	246,456	1,626,610
18	72131601-007	Construccion de techo Tejas con tejuelones prensadas a maquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca .	Metros cuadrados	91	327,750	29,661,375
19	72101607-006	Revoque de pared interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	61	30,721	1,873,981
20	72101607-006	Revoque de pared De viga cumbrera y galeria de H° A°	Metros cuadrados	16	70,300	1,124,800
21	72101607-006	Revoque de pared Moldura lineal en balancines	Metro lineal	39	30,721	1,191,975
22	72131601-009	Colocacion de contrapisos de H° de cascotes 10 cms.	Metros cuadrados	58	56,365	3,269,170
23	72131601-009	Colocacion de pisos granitico base gris pulido de 30 x 30 cms.	Metros cuadrados	58	198,779	11,529,182
24	72101607-005	Instalacion o colocacion de zocalo granitico base gris pulido de 10 x 30 cms.	Metro lineal	34	65,766	2,236,044
25	72102602-005	Colocacion de puertas Puerta metàlica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes	Unidad	1	1,509,301	1,509,301
26	72102602-008	Colocacion de ventanas balancines de 1,50 x 1,68 cms.	Metros cuadrados	10	322,000	3,323,040
27	72131601-002	Preparacion de obra (Alfeizar de ventanas :De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	Metro lineal	26	17,214	444,121
28	72131601-012	Servicio de pintura De paredes a la cal- Base para Latex (2 manos y lijado)	Metros cuadrados	61	15,146	923,906
29	72131601-012	Servicio de pintura De paredes revocadas al latex	Metros cuadrados	61	27,192	1,658,712

30	72131601-012	Servicio de pintura De pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y patinal D)	Metros cuadrados	12	27,197	323,644
31	72131601-012	Servicio de pintura De viga cumbrera y galerìa al latex	Metros cuadrados	16	27,192	435,072
32	72131601-012	Servicio de pintura De balancines con pintura sintética	Metros cuadrados	10	41,739	430,746
33	72131601-012	Servicio de pintura De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y patinal D)	Metros cuadrados	109	27,197	2,964,473
34	72131601-012	Servicio de pintura De tejuelones con barniz	Metros cuadrados	80	21,594	1,727,520
35	72131601-012	Servicio de pintura De puerta metálica con pintura sintética	Metros cuadrados	6	41,739	229,565
36	72131601-012	Servicio de pintura De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	Metros cuadrados	53	17,361	927,077
37	72131601-012	Servicio de pintura Canaleta y caño de bajada con pintura sintètica	Metro lineal	23	26,645	612,835
38	72102602-004	Colocacion de vidrios dobles de 4 mm.	Metros cuadrados	10	212,382	2,191,782
39	72101510-005	Construccion de desague pluvial Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	Metro lineal	23	65,205	1,499,715
40	72131601-009	Colocacion de pisos Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	19	89,960	1,727,232
41	72102201-003	Instalacion de artefactos de energia electrica (Instalación del tablero TS10 de 10 AG.)	Unidad	12	121,095	1,453,140
42	72102201-003	Instalacion de artefactos de energia electrica (Instalación de tableros de comando TC)	Unidad	12	121,095	1,453,140
43	72102201-003	Instalacion de artefactos de energia electrica (Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV)	Unidad	8	121,095	968,760
44	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas (Alimentación de los circuitos de luces)	Unidad	10	130,410	1,304,100
45	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas(Alimentación de los circuitos de tomas)	Unidad	6	130,410	782,460
46	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas (Alimentación de los circuitos de ventiladores)	Unidad	8	130,410	1,043,280
47	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas Alimentación de los circuitos del TC	Unidad	12	130,410	1,564,920
48	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas Alimentación de los Circuitos de Tomas Computadores	Unidad	34	186,300	6,334,200
49	72102201-003	Instalacion de artefactos de energia electrica , Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	Unidad	2	335,340	670,680
50	72102201-003	Instalacion de artefactos de energia electrica, Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	Unidad	4	251,505	1,006,020
51	72102201-003	Instalacion de artefactos de energia electrica, Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocelula en galeria	Unidad	2	149,040	298,080
52	72102201-003	Instalacion de artefactos de energia electrica Tablero TS 10 de 10 AG. con barra de fase y neutro	Unidad	1	437,805	437,805
		Instalacion de artefactos de energia electrica, Tablero TC de 6				

54	72102201-003	Instalacion de artefactos de energia electrica, Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	Unidad	1	167,670	167,670
55	72102201-003	Instalacion de artefactos de energia electrica,Ventilador de techo de 56 "	Unidad	4	596,150	2,384,600
56	72131601-9984	Construccion de rampa peatonal	Unidad Medida Global	1	1,133,496	1,133,496
57	72131601-002	Preparacion de obra (Pizarrones)	Unidad	1	1,607,972	1,607,972
58	72131601-013	Limpieza final de obra	Unidad Medida Global	64	7,173	456,920
59	72131601-002	Preparacion de obra, vallado proteccion de obra	Unidad Medida Global	1	799,825	799,825
60	72131601-002	Preparacion de obra (obrador para diferentes obras)	Unidad Medida Global	1	1,350,675	1,350,675
61	82101502-004	Cartel metalico con soporte indicador medida 1,00x 2,00, m chapa Nº 24 bastidor caño de 25x25 m, base dos estructura metalica triangular de 15 cm altura 4,00 m	Unidad Medida Global	1	1,679,000	1,679,000
					Precio Total	142,308,047

2- Autorizar la suscripción del Contrato correspondiente.

3- Comunicar a la Dirección Nacional de Contrataciones públicas de conformidad a las disposiciones legales vigentes.

Es nuestro dictamen.

Alfredo Paredes M.

Sr. Alfredo Paredes
Miembro Comité de Evaluación

Sr. Daniel Medina
Miembro Comité de Evaluación

Sr. Ariel Gauto
Miembro Comité de Evaluación