UNIVERSIDAD NACIONAL DE VILLARRICA DEL ESPIRITU SANTO

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 07/2022 - ID N° 420.048

CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO PARA LA UNVES

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

N° Item	Código Catálogo	Descripción del Bien	Precio Referencial	Unidad de Medida	Canti-dad	1. EDR Construcciones de Eduardo Agustín Duarte Rojas			2. Ricardo Díaz Martinez		
						Variación %	Precio Unitario	Precio Total	Variación %	Precio Unitario	Precio Total
1	72141510-001	Desmonte de barandas existentes, con recuperacion.	20.000	Metros	17	-11%	17.800	302.600	-33%	13.380	227.460
2	72141510-001	Poda de arboles grandes en linderos	1.000.000	Unidad Medida Global	1	-11%	890.000	890.000	-28%	724.750	724.750
3	72141510-001	Demolicion de paredes de 0,15 m.	10.000	Metros cuadrados	45	-11%	8.900	400.500	-11%	8.920	401.400
4	72141510-001	Demolicion de pilares y zapatas de H°A° con retiro de escombros. Incluye excavacion y trabajo con martillete	1.500.000	Unidad Medida Global	1	-11%	1.335.000	1.335.000	-11%	1.338.000	1.338.000
5	72141510-001	Desmonte de Columna de H°A° de alumbrado publico, con recuperacion.	300.000	Unidad Medida Global	1	-11%	267.000	267.000	-7%	278.750	278.750
6	72141510-001	Demolicion de piso de canto rodado en escaleras existentes.	20.000	Metros cuadrados	5	-11%	17.800	89.000	-53%	9.478	47.390
7	72141510-001	Desmonte de mesada de granito natural con bacha de acero inoxidable	500.000	Unidad Medida Global	1	-11%	445.000	445.000	-11%	446.000	446.000
8	72141510-001	Desmonte de piso de porcelanto 60x60 cm	15.000	Metros cuadrados	20	-11%	13.350	267.000	-37%	9.478	189.560
9	72131601-9974	Marcacion y Replanteo	4.000	Metros cuadrados	100	-11%	3.560	356.000	-19%	3.234	323.400
10	83101504-996	Caseta para Obrador	1.000.000	Unidad Medida Global	1	-11%	890.000	890.000	-11%	892.000	892.000
11	82101502-004	Cartel de Obra 2 x 3 m.	500.000	Unidad	1	-11%	445.000	445.000	-6%	468.300	468.300
12	72101703-007	Vallado perimetral	75.000	Metros	25	-11%	66.750	1.668.750	-26%	55.750	1.393.750
13	72131601-004	Excavacion para zapata	40.000	Metros cúbicos	40	-11%	35.600	1.424.000	12%	44.600	1.784.000
14	72131601-004	Relleno y compactacion de zapata	40.000	Metros cúbicos	30	-11%	35.600	1.068.000	12%	44.600	1.338.000
15	72131601-004	Relleno y compactacion sobre piso de hormigon espesor 50 cm.	80.000	Metros cúbicos	55	-11%	71.200	3.916.000	-2%	78.050	4.292.750
16	72131601-004	Proteccion de carton para piso de porcelanato existente	50.000	Metros cuadrados	10	-11%	44.500	445.000	-17%	41.255	412.550
17	72131601-004	Zapata de H°A°. Dimension 1,5x1,5x0,5 m. y 0,5 x 0,5 x 0,5 m para base de pilar en muralla	2.500.000	Metros cúbicos	10	-11%	2.225.000	22.250.000	-15%	2.118.500	21.185.000
18	72131601-004	Pilares de H°A°. Dimension 0,30 x 0,30 m, y 0,12 x 0,30 m para muralla	2.500.000	Metros cúbicos	7	-11%	2.225.000	15.575.000	-2%	2.453.000	17.171.000
19	72131601-004	Viga de encadenado inferior de H°A°. Dimension 0,30 x 0,30 m.	2.500.000	Metros cúbicos	4	-11%	2.225.000	8.900.000	-11%	2.230.000	8.920.000
20	72131601-004	Viga de encadenado Superior de H°A°. Dimension 0,22x0,30 m.	2.500.000	Metros cúbicos	4	-11%	2.225.000	8.900.000	-2%	2.453.000	9.812.000
21	72131601-004	Viga de encadenado inferior de H°A°. Para muralla Dimension 0,12x0,25 m.	2.500.000	Metros cúbicos	2	-11%	2.225.000	4.450.000	-2%	2.453.000	4.906.000
22	72131601-004	Viga de H°A° a sobre y bajo aberturas. Dimension 0,12x0,25 m.	2.500.000	Metros cúbicos	1	-11%	2.225.000	2.225.000	-2%	2.453.000	2.453.000
23	72131601-004	Viga de H°A° a altura de cumbrera. Dimension 0,22x0,30 m.	2.500.000	Metros cúbicos	1,2	-11%	2.225.000	2.670.000	-2%	2.453.000	2.943.600
24	72131601-004	Losa de H°A° . Espesor 10 cm.	2.500.000	Metros cúbicos	1,5	-11%	2.225.000	3.337.500	-2%	2.453.000	3.679.500
25	72131601-005	Mamposteria de 0,30 m. - Ladrillo comun	180.000	Metros cuadrados	61	-11%	160.200	9.772.200	-16%	150.525	9.182.025
26	72131601-005	Mamposteria de 0,30 m. - Ladrillo comun - En fachada	180.000	Metros cuadrados	40	-11%	160.200	6.408.000	-13%	156.100	6.244.000
27	72131601-005	Mamposteria de 0,15 m. - Ladrillo visto comun - En entrada	130.000	Metros cuadrados	110	-11%	115.700	12.727.000	-6%	122.650	13.491.500
28	72131601-005	Ladrillo comun de 0,15 m. - interior	100.000	Metros cuadrados	136	-11%	89.000	12.104.000	-11%	89.200	12.131.200
29	72131601-005	Aislacion horizontal con hidrofugo y pintura asfaltica	30.000	Metros	45	-11%	26.700	1.201.500	-26%	22.300	1.003.500
30	72131601-005	Construccion de escalones: incluye mamposteria, contrapiso y piso.	1.500.000	Unidad Medida Global	1	-11%	1.335.000	1.335.000	-26%	1.115.000	1.115.000
31	72131601-005	Construccion de rampa exterior. Mamposteria de 0,30 m, relleno y contrapiso. Incluye piso de hormigon tipo mosaico de 40x40 cm. Idem al existente	150.000	Metros cuadrados	11	-11%	133.500	1.468.500	-11%	133.800	1.471.800
32	72101601-999	Techo de chapa metalica trapezoidal numero 24. Pendiente 10%. Incluye tornillo tirafondo autoroscable de 2 pulgadas. Las chapas seran de 1 solo largo. Incluye membrana de aislacion.	150.000	Metros cuadrados	77	-11%	133.500	10.279.500	-3%	144.950	11.161.150
33	72101601-999	Viga metalica de 6 x12 pulgadas. Espesor 3 mm	200.000	Metros	23	-11%	178.000	4.094.000	-5%	189.550	4.359.650
34	72101601-999	Correa metalica tipo C de 3x6 pulgadas, espesor 3 mm	75.000	Metros	80	-11%	66.750	5.340.000	-3%	72.475	5.798.000
35	72131601-009	Contrapiso compactado de cascote de 0,10 m.	45.000	Metros cuadrados	105	-11%	40.050	4.205.250	-13%	39.025	4.097.625
36	72131601-009	Carpeta de cemento alisado base pisos	30.000	Metros cuadrados	105	-11%	26.700	2.803.500	-18%	24.530	2.575.650
37	72131601-011	Canaleta embutida de chapa galvanizada N° 24. Desarrollo 1,20 m.	200.000	Metros	12,5	-11%	178.000	2.225.000	0%	200.700	2.508.750
38	72131601-011	Cano de bajada PVC para desague pluvial de 150 mm	100.000	Metros	50	-11%	89.000	4.450.000	-22%	78.050	3.902.500
39	72131601-011	Babeta para parapeto de chapa galvanizada n° 24. Desarrollo 1,20 m.	150.000	Metros	12,5	-11%	133.500	1.668.750	-3%	144.950	1.811.875

Ing. Esteban Torres Espínola
Miembro – Comisión Construcción UNVES

Lic. Norma Griselda Alvarenga
Directora General de Administración y Finanzas

Ing. Ever Duartes
Miembro – Comisión Construcción UNVES

Lic. Manuel García
Director de Control Interno

UNIVERSIDAD NACIONAL DE VILLARRICA DEL ESPIRITU SANTO

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 07/2022 - ID N° 420.048

CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO PARA LA UNVES

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

N° Item	Código Catálogo	Descripción del Bien	Precio Referencial	Unidad de Medida	Canti-dad	1. EDR Construcciones de Eduardo Agustín Duarte Rojas			2. Ricardo Díaz Martinez		
						Variación %	Precio Unitario	Precio Total	Variación %	Precio Unitario	Precio Total
40	72131601-011	Babeta superior de chapa galvanizada n° 24. Desarrollo 1,00 m.	150.000	Metros	12	-11%	133.500	1.602.000	-18%	122.650	1.471.800
41	72131601-011	Impemeabilizacion perimetral (union pared-techo) Incluye: revoque con hidrofugo + geotextil + pintura impermeabilizante.	60.000	Metros	15	-11%	53.400	801.000	-7%	55.750	836.250
42	72131601-011	Registro pluvial de 40x40 cm, con rejilla metalica.	300.000	Metros	4	-11%	267.000	1.068.000	-18%	245.300	981.200
43	72131601-011	Cano de desague de acondicionadores de aire de PVC de 1 pulgada.	50.000	Metros	10	-11%	44.500	445.000	-22%	39.025	390.250
44	72131601-010	Marcos de lapacho de 2x 6 c/ colocacion y tirafondo.	100.000	Metros	5,3	-11%	89.000	471.700	-16%	83.625	443.213
45	72131601-010	Contramarco	20.000	Metros	10,6	-11%	17.800	188.680	-16%	16.725	177.285
46	72131601-008	Paredes interiores a 1 capa filtrada	35.000	Metros cuadrados	115	-11%	31.150	3.582.250	-11%	31.220	3.590.300
47	72131601-008	Exteriores a 2 capas con aislacion impermeable. Cara interna del parapeto, sobre nivel de encadenado superior	40.000	Metros cuadrados	84	-11%	35.600	2.990.400	-16%	33.450	2.809.800
48	72131601-008	Exteriores a 2 capas con aislacion impermeable para fachada	40.000	Metros cuadrados	260	-11%	35.600	9.256.000	-16%	33.450	8.697.000
49	72131601-008	Recuadro de aberturas	30.000	Metros	28	-11%	26.700	747.600	-7%	27.875	780.500
50	72131601-008	Recuadro de molduras - ventanas	30.000	Metros	17	-11%	26.700	453.900	-7%	27.875	473.875
51	72131601-008	Recuadro de molduras - voladizo	30.000	Metros	11	-11%	26.700	293.700	-7%	27.875	306.625
52	72131601-008	Recuadro de molduras - en nivelacion	30.000	Metros	10	-11%	26.700	267.000	-7%	27.875	278.750
53	72131601-008	Recuadro de vano	50.000	Metros	10	-11%	44.500	445.000	-22%	39.025	390.250
54	72131601-008	Gruesos para base de revestidos exteriores	30.000	Metros cuadrados	45	-11%	26.700	1.201.500	-15%	25.645	1.154.025
55	72131601-008	Azotada en pilares	15.000	Metros	96	-11%	13.350	1.281.600	-18%	12.265	1.177.440
56	72131601-008	Azotada en losas	15.000	Metros cuadrados	12	-11%	13.350	160.200	-18%	12.265	147.180
57	72131601-008	Azotada en vigas	15.000	Metros	70	-11%	13.350	934.500	-18%	12.265	858.550
58	72131601-008	Revoque en pilares.	35.000	Metros	96	-11%	31.150	2.990.400	-11%	31.220	2.997.120
59	72131601-008	Revoque en vigas.	35.000	Metros	70	-11%	31.150	2.180.500	-11%	31.220	2.185.400
60	72131601-008	Revoque en losas.	35.000	Metros cuadrados	12	-11%	31.150	373.800	-11%	31.220	374.640
61	72131601-008	Revoque de goteron en alero	35.000	Metros	15	-11%	31.150	467.250	-11%	31.220	468.300
62	72101607-002	Piedra natural color gris	200.000	Metros cuadrados	45	-11%	178.000	8.010.000	0%	200.700	9.031.500
63	72101607-002	Azulejo de 20x20 cm color blanco. Incluye picada de pared.	120.000	Metros cuadrados	45	-11%	106.800	4.806.000	-26%	89.200	4.014.000
64	72131601-009	Alfombra de goma para piso antideslizante de espesor 3 mm. Color a elegir.	200.000	Metros cuadrados	70	-11%	178.000	12.460.000	3%	206.275	14.439.250
65	72131601-009	Piso de porcelanato en umbrales 0,20X1,20 m.	50.000	Unidad	3	-11%	44.500	133.500	-22%	39.025	117.075
66	72131601-009	Baldosa de hormigon tipo mosaico 40x40 cm idem al existente	100.000	Metros cuadrados	30	-11%	89.000	2.670.000	-16%	83.625	2.508.750
67	72131601-009	Cantoneras metalicas. Incluye pintura sintetica	35.000	Metros	14	-11%	31.150	436.100	-20%	27.875	390.250
68	72131601-009	Piso de canto rodado de 30x30 cm. Color idem al existente	100.000	Metros cuadrados	6	-11%	89.000	534.000	-11%	89.200	535.200
69	72131601-009	Tapa junta metalica para piso de goma de acero inoxidable	100.000	Metros	4	-11%	89.000	356.000	12%	111.500	446.000
70	72131601-009	Piso de porcelanato de 60x60 cm.	160.000	Metros cuadrados	20	-11%	142.400	2.848.000	-6%	150.525	3.010.500
71	72131701-019	Instalacion de barandas recuperadas en el item 1. Incluye pintura color aluminio. Dos manos	100.000	Metros	13	-11%	89.000	1.157.000	-22%	78.050	1.014.650
72	72101607-005	Zocalo de madera de 3/4 x 3 pulgadas, cepillado con moldura de altura 7,5 cm. Incluye intalacion con tirafondo cada 50 cm, masillado y pintura sintetica, color a elegir.	40.000	Metros	40	-11%	35.600	1.424.000	-8%	36.795	1.471.800
73	72131601-010	P4 - Rejas metalicas de seguridad tipo corrediza para puerta principal de vidrio templado. Dimension 2,20 x 2,10 m. Incluye antioxido y pintura sintetica.	1.600.000	Unidad	1	-11%	1.424.000	1.424.000	-6%	1.505.250	1.505.250
74	72131601-010	P3 - Puerta placa de cedro de 0,80 x 2,10 m.	600.000	Unidad	1	-11%	534.000	534.000	-4%	574.225	574.225
75	72131601-010	P2 - Puerta metalica contra incendio con barra antipanico de 1 x 2,10 m. Segun normas.	3.500.000	Unidad	1	-11%	3.115.000	3.115.000	-4%	3.345.000	3.345.000
76	72131601-010	P1 - Puerta de vidrio templado incoloro de 10mm. Dimension 2,00 x 2,10m. Incluye freno automatico y doble manijon de acero inoxidable de 1 m.	3.000.000	Unidad	1	-11%	2.670.000	2.670.000	-7%	2.787.500	2.787.500
77	72131601-010	V1- Ventanas de vidrio templado incoloro (panos fijos y corredizos). De espesor de 10 mm. Dimension de 7,10 x 0,80 - 2 hojas corredizas.	650.000	Metros cuadrados	6	-11%	578.500	3.471.000	12%	724.750	4.348.500
78	72131601-001	Alimentador cable de cobre NYY 4x35 mm2 desde el tablero principal del Pabellon 1 al tablero principal del laboratorio.	180.000	Metros	35	-11%	160.200	5.607.000	-7%	167.250	5.853.750
79	72131601-001	Alimentador cable de aluminio 4x50 mm2 desde el tablero principal del Pabellon 1 al tablero principal del laboratorio.	67.500	Metros	38	-11%	60.075	2.282.850	-9%	61.325	2.330.350

Ing. Esteban Torres Espínola
Miembro – Comisión Construcción UNVES

Lic. Norma Griselda Alvarenga
Directora General de Administración y Finanzas

Ing. Ever Duartes
Miembro – Comisión Construcción UNVES

Lic. Manuel García
Director de Control Interno

UNIVERSIDAD NACIONAL DE VILLARRICA DEL ESPIRITU SANTO

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 07/2022 - ID N° 420.048

CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO PARA LA UNVES

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

N° Item	Código Catálogo	Descripción del Bien	Precio Referencial	Unidad de Medida	Canti-dad	1. EDR Construcciones de Eduardo Agustín Duarte Rojas			2. Ricardo Díaz Martinez		
						Variación %	Precio Unitario	Precio Total	Variación %	Precio Unitario	Precio Total
80	72131601-001	Tablero metalico c /barra para 35 TM trifasicas montado segun plano. Incluye puesta a tierra	1.900.000	Unidad	1	-11%	1.691.000	1.691.000	-6%	1.784.000	1.784.000
81	72131601-001	Disyuntor termo magnetico tipo rielera 1X10A 6kA	25.000	Unidad	5	-11%	22.250	111.250	-2%	24.530	122.650
82	72131601-001	Disyuntor termo magnetico tipo rielera 3X20A 6kA	115.000	Unidad	1	-11%	102.350	102.350	-3%	111.500	111.500
83	72131601-001	Disyuntor termo magnetico tipo rielera 3X32 6kA	115.000	Unidad	1	-11%	102.350	102.350	-3%	111.500	111.500
84	72131601-001	Disyuntor Termomacnetico tipo CAJA MOLDEADA 3x100A	680.000	Unidad	2	-11%	605.200	1.210.400	-3%	657.850	1.315.700
85	72131601-001	Una Lampara con su Interruptor interior segun plano	100.291	Unidad	23	-11%	89.259	2.052.957	-5%	94.775	2.179.825
86	72131601-001	Lampara exterior en fachada segun plano	100.291	Unidad	9	-11%	89.259	803.331	-5%	94.775	852.975
87	72131601-001	Toma c/ sistema de tierra(capacidad 16A) - unidad de trabajo segun plano	99.920	Unidad	27	-11%	88.929	2.401.083	-5%	94.775	2.558.925
88	72131601-001	Circuito de puntos y tomas. Segun plano	140.000	Unidad	25	-11%	124.600	3.115.000	-20%	111.500	2.787.500
89	72131601-001	Fotocelula para iluminacion exterior segun plano	139.998	Unidad	2	-11%	124.598	249.196	-28%	100.350	200.700
90	72131601-001	Circuito para aire acondicionado monofasico.	224.353	Unidad	1	-11%	199.674	199.674	-6%	211.850	211.850
91	72131601-001	Circuitos para aires acondicionados trifasicos	346.537	Unidad	1	-11%	308.418	308.418	-10%	312.200	312.200
92	72131601-001	Circuitos para internet, segun plano	105.000	Unidad	27	-11%	93.450	2.523.150	-10%	94.775	2.558.925
93	72131601-001	Circuito independiente para Luz de Emergencia segun Planos	100.291	Unidad	1	-11%	89.259	89.259	-5%	94.775	94.775
94	72131601-001	Senaletica Luminica con reserva de energia-segun plano	134.481	Unidad	1	-11%	119.688	119.688	-1%	133.800	133.800
95	72131601-001	Artefacto de Luz Emergencia con reserva de energia-60 Led-segun plano	143.077	Unidad	4	-11%	127.339	509.356	-22%	111.500	446.000
96	72131601-001	Panel led circular de embutir en el cielorraso 24w 2040LM luz fria borde blanco	95.000	Unidad	23	-11%	84.550	1.944.650	-6%	89.200	2.051.600
97	72131601-001	Artefacto led circular de 12w segun plano	56.900	Unidad	9	-11%	50.641	455.769	-12%	50.175	451.575
98	72131601-001	Sistema de alarma anti-incendio-(panel de control-3 unid.HC-2pulsadores de emergencia-alarma audiovisual-Central)-con todos sus accesorios	2.250.000	Unidad	1	-11%	2.002.500	2.002.500	-6%	2.118.500	2.118.500
99	72131601-001	Caneria ductos 3/4 y cajas en losa. Segun plano	950.000	Unidad	1	-11%	845.500	845.500	-6%	892.000	892.000
100	72131601-001	Artefacto aplique tortuga rectangular triangular con foco led de 60W	305.500	Unidad	18	-11%	271.895	4.894.110	-5%	289.900	5.218.200
101	11111604-001	Mesada de granito natural y bachas de acero inoxidable, inculye alimentacion y desague.	1.500.000	Unidad Medida Global	1	-11%	1.335.000	1.335.000	-11%	1.338.000	1.338.000
102	72131601-012	Paredes al agua (Interiores)	15.000	Metros cuadrados	190	-11%	13.350	2.536.500	49%	22.300	4.237.000
103	72131601-012	Paredes al agua (exterior de fachada)	20.000	Metros cuadrados	75	-11%	17.800	1.335.000	39%	27.875	2.090.625
104	72131601-012	Paredes al agua (exterior cielo raso)	20.000	Metros cuadrados	26	-11%	17.800	462.800	39%	27.875	724.750
105	72131601-012	Pintura de Ladrillo Visto con impermeabilizante	20.000	Metros cuadrados	200	-11%	17.800	3.560.000	39%	27.875	5.575.000
106	72131601-012	Carpinteria de madera al barniz	20.000	Metros cuadrados	5	-11%	17.800	89.000	39%	27.875	139.375
107	72131601-012	Pintura para revestido - resina - 2 capas	35.000	Metros cuadrados	40	-11%	31.150	1.246.000	-4%	33.450	1.338.000
108	72131601-012	Pintura para piso de hormigon 40x40 cm. - resina - 2 capas	35.000	Metros cuadrados	30	-11%	31.150	934.500	-4%	33.450	1.003.500
109	72131601-012	Pintura impermeabilizante zona oeste y sur - Tres capas	35.000	Metros cuadrados	80	-11%	31.150	2.492.000	-4%	33.450	2.676.000
110	72101601-002	Fibra mineral 60 x 60 cm.	120.000	Metros cuadrados	76	-11%	106.800	8.116.800	12%	133.800	10.168.800
111	82101502-001	Carteleria de acero inoxidable	2.800.000	Unidad	1	-11%	2.492.000	2.492.000	-8%	2.564.500	2.564.500
112	82101502-001	Carteleria acrilica transparente con plotteado de 40x20 cm. Incluye 4 tornillos de fijacion para montaje acabado plata.	50.000	Unidad	1	-11%	44.500	44.500	-11%	44.600	44.600
113	82101502-001	Carteleria acrilica transparente con plotteado 40x60 cm. Incluye 4 tornillos de fijacion para montaje acabado plata.	150.000	Unidad	1	-11%	133.500	133.500	-41%	89.200	89.200
114	72131601-013	Limpieza final y Retiro de escombros	1.500.000	Unidad Medida Global	1	-11%	1.335.000	1.335.000	-13%	1.300.262	1.300.262
IMPORTE TOTAL OFERTADO - IVA INCLUIDO								300.582.571			315.000.000

OBS.: En la planilla de precios de la oferta de la empresa EDR Construcciones, especificacmente en los items 87 y 95 se verificó un error en la multiplicación del precio unitario por la cantidad, el cual ha sido subsanado en este cuadro comparativo.

Ing. Esteban Torres Espínola
Miembro – Comisión Construcción UNVES

Lic. Norma Griselda Alvarenga
Directora General de Administración y Finanzas

Ing. Ever Duartes
Miembro – Comisión Construcción UNVES

Lic. Manuel García
Director de Control Interno