AFD AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO

Dictamen de evaluación de oferta para Locación de Inmueble determinado para "Alquiler de Oficinas para Dependencias de la AFD" – Ad Referéndum 2014

Conforme a las atribuciones del Art. 10° del Decreto Nº 21.909 "Por el cual se reglamenta la Ley N° 2051/03 De Contrataciones Públicas" y la Resolución AFD N° A97R08F261112.

Unidad Operativa de Contratación

Fecha: 06/enero/2014
Para: **Eligio Fernando Ortiz Ch.**
Gerente de Administración y Operaciones

Visto: El Llamado para locación de inmueble determinado que se identifica seguidamente, se procede a emitir el presente Dictamen y Recomendación.-

1. DATOS DE LA CONVOCATORIA.-

a) Nombre del llamado : "Alquiler de Oficinas para Dependencias de la AFD" – Ad Referéndum 2014.-
b) N° de PAC : 262.146.-
c) Plurianualidad : SI.-
d) Modalidad : Locación de Inmuebles.-
e) Expediente N° : 348.361, debidamente publicado en el Portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.-

El llamado fue autorizado por Resolución AFD Nº A103R01F121213 de fecha 12 de diciembre de 2013, "POR LA CUAL SE AUTORIZA EL INICIO DE GESTIONES PARA EFECTUAR LA LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA "ALQUILER DE OFICINAS PARA DEPENDENCIAS DE LA AFD" – AD REFERENDUM 2014.-

Posteriormente, por Nota AFD/GAO/UOC N° 961/2013 de fecha 13 de diciembre de 2013 se dio entrada en la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas a la solicitud de publicación del Llamado de Locación de Inmueble Determinado N°01 para el "Alquiler de Oficinas para dependencias de la AFD" –Ad Referéndum 2014.-

En fecha 30 de diciembre 2013 fue remitida la invitación a participar del llamado de referencia al Sr. Sergio Samuel Beissinger Loy.-

2. APERTURA DE SOBRE.-

La apertura de oferta fue prevista para el día 02 de enero de 2014 a las 10:15 hs. Es así que, en dicha fecha se procedió a la apertura del sobre de la única oferta presentada para la Locación de Inmueble Determinado N° 01 para el "Alquiler de Oficinas para dependencias de la AFD" –Ad Referéndum 2014, según se detalla a continuación:

Ítem	Descripción	SERGIO SAMUEL BEISSINGER LOY
1	El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en Anexo 2.	Presenta
2	Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta	Presenta
3	Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC);	Presenta
4	Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente	Presenta
5	Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente	Presenta
6	Fotocopia simple de los estatutos sociales y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica)	No aplica
7	Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio)	No aplica
8	Fotocopia autenticada del Título de propiedad del inmueble.	Presenta
9	Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP	Presenta
10	Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2.051/03.	Presenta
11	Declaración jurada en la que se garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 677/2010	Presenta

Herib Campos Cervera e/ Aviadores del Chaco y Juan XXIII, Edif. Australia 3° y 4° Piso Telefax: (595 21) 606020 (R.A.). Asunción - Paraguay

SANDRA E. BENITEZ R. UOC - AFD

RUDY EDWARDS UOC - AFD

12	Garantía de Mantenimiento de la Oferta.	Presenta

Resumen de Cotizaciones.-

Ítem	Descripción	SERGIO SAMUEL BEISSINGER LOY
1	Alquiler de Oficinas para dependencias de la AFD	USD120.000
2	Garantía de Alquiler	USD 5.000
	Total. IVA incluido (si corresponde)	**USD 125.000**

3. CONSIDERACIONES LEGALES DE LA EVALUACIÓN.-

Primeramente, se analizó el cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial conforme a lo establecido en el **Art. 60 del Decreto 21.909/03**: *"Análisis. La Convocante deberá determinar si las ofertas se ajustan sustancialmente a los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones, verificando que:*

1. *La garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida;*
2. *El formulario de oferta esté debidamente completado y preparado.*
3. *Los poderes o documentos que acrediten la representación del Oferente sean suficientes y adecuados.*
4. *Los documentos hayan sido debidamente firmados.*
5. *La oferta se ajuste sustancialmente a las especificaciones técnicas y otros requerimientos del pliego.*
6. *Los documentos de la oferta estén en general en orden."*

Asimismo, se procedió conforme a lo dispuesto en el **Art. 61° del Decreto N° 21.909/03**, que expresa en lo pertinente: "***Método de evaluación.*** *Para efectos de evaluar las ofertas recibidas de una manera eficiente, la Convocante utilizará preferentemente el siguiente método de evaluación: 1. Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial (...poderes suficientes del firmante de la oferta) solicitada en el pliego de bases y condiciones, eliminándose a aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación o que dicha documentación sea insatisfactoria".-*

4. EVALUACIÓN DE DOCUMENTACIÓN DE CARÁCTER SUSTANCIAL Y OTROS.-

En primer lugar, se procedió a evaluar las documentaciones básicas de carácter sustancial de la única oferta presentada conforme al **Art 61° del Decreto N° 21.909/03** (garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida, formulario de oferta debidamente firmado y completado, poder suficiente del firmante de la oferta), resultando cuanto sigue:

Documentos de carácter sustancial	SERGIO SAMUEL BEISSINGER LOY
Formulario de Oferta	**CUMPLE**
Garantía de Mantenimiento de Oferta	**CUMPLE**
Documento que acredite la identidad del firmante y representación suficiente del firmante de la Oferta. Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	**NO APLICA**
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, Inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.	**CUMPLE**

Por tanto, conforme a las verificaciones realizadas y a lo dispuesto en las disposiciones legales vigentes, la única oferta presentada se ha ajustado a los requisitos de las documentaciones básicas de carácter sustancial, igualmente se ha verificado el cumplimiento con las demás documentaciones legales requeridas y se ha verificado que se ajusta al Anexo 3 de la Carta de Invitación. Asimismo según el informe de condiciones de dominio presentado, el inmueble propuesto no posee ninguna restricción al

SANDRA L. BENITEZ R.

RUDY EDWARDS

dominio que afecte el derecho de uso y goce temporal del mismo, conforme lo requerido por el Art. 7° de la Resolución DNCP N° 458/12.-

5. RECOMENDACIÓN.-

Teniendo en cuenta los argumentos expuestos precedentemente; se RECOMIENDA, salvo otro parecer, cuanto sigue:

ADJUDICAR el llamado de Locación de Inmueble Determinado N° 01 para "Alquiler de Oficinas para dependencias de la AFD" –Ad Referéndum 2014, al oferente **SERGIO SAMUEL BEISSINGER LOY con RUC N° 818414-3,** por un monto total de **USD 125.000 (Dólares ciento veinticinco mil) IVA incluido,** plurianuales, por el término de veinticuatro (24) meses, por reunir los requisitos legales y técnicos y por resultar solvente su oferta, conforme el siguiente detalle:

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio total
1	Alquiler de Oficinas para dependencias de la AFD	Mes	24	USD 5.000	USD. 120.000
2	Garantía de Alquiler	Unidad	1	USD 5.000	USD 5.000
				Total. IVA incluido (si corresponde)	**USD 125.000**

Teniendo en cuenta que el referido llamado es Ad Referéndum 2014, la validez de la contratación y los pagos correspondientes quedan sujetos a la aprobación de la respectiva partida presupuestaria.-

SANDRA L. BENITEZ R.
Analista Legal de UOC

RUDY EDWARDS
Coordinador de UOC

SE ELEVA
A consideración del Directorio el presente dictamen y recomendación, sugiriéndose la emisión de la respectiva Resolución conforme a lo recomendado precedentemente.

ELIGIO FERNANDO ORTIZ CH.
Gerente de Administración y Operaciones

Herib Campos Cervera e/ Aviadores del Chaco y Juan XXIII, Edif. Australia 3° y 4° Piso. Telefax: (595 21) 606020 (R.A.). Asunción - Paraguay