# MUNICIPALIDAD DE JUAN DE MENA

## CUADRO COMPARATIVO

| | | ARQUITECTO CARLOS VILLAMAYOR | | | | | CONSULTORA SAN MIGUEL | | | | ALBERTO SERAFINI CONSTRUCCIONES | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total |
| **1** | **72131601-002** | **Colegio "Prof. Juan de la Cruz Antúnez - Servicios Higiénicos 4,40x6,15 m - Preparación de la obra** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **5236205** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **3969100** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **3.903.450** |
| 1.1 | | Demolición de servicios higiénicos existente | Unidad Medida Global | 1 | 2873750 | 2873750 | Unidad Medida Global | 1 | 2000000 | 2000000 | Unidad Medida Global | 1 | 2.125.000 | 2.125.000 |
| 1.2 | | Limpieza y preparación del terreno | Metros cuadrados | 27,1 | 11208 | 303737 | Metros cuadrados | 27,1 | 9000 | 243900 | Metros cuadrados | 27,1 | 8.500 | 230.350 |
| 1.3 | | Replanteo | Metros cuadrados | 27,1 | 14887 | 403438 | Metros cuadrados | 27,1 | 12000 | 325200 | Metros cuadrados | 27,1 | 11.000 | 298.100 |
| 1.4 | | Cartel de obra 2,00x1,50 m. | Unidad | 1 | 1655280 | 1655280 | Unidad | 1 | 1400000 | 1400000 | Unidad | 1 | 1.250.000 | 1.250.000 |
| **2** | **72131601-003** | **Excavación y carga de cimiento con PBC** | **Metros cúbicos** | **9** | **570727** | **5136543** | **Metros cúbicos** | **9** | **400000** | **3600000** | **Metros cúbicos** | **9** | **425.000** | **3.825.000** |
| **3** | **72131601-998** | **Estructura de H° A°** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **9495676** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **7876000** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **7.244.000** |
| 3.1 | | Encadenado inferior de H° A° | Mililitros | 34 | 141963 | 4826742 | Mililitros | 34 | 120000 | 4080000 | Mililitros | 34 | 110.000 | 3.740.000 |
| 3.2 | | Encadenado superior de H° A° | Mililitros | 29,2 | 159895 | 4668934 | Mililitros | 29,2 | 130000 | 3796000 | Mililitros | 29,2 | 120.000 | 3.504.000 |
| **4** | **72102802-004** | **Muro de nivelación** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **2334178** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **1980000** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **1.760.000** |
| 4.1 | | De 0,30cm | Metros cuadrados | 11 | 212198 | 2334178 | Metros cuadrados | 11 | 180000 | 1980000 | Metros cuadrados | 11 | 160.000 | 1.760.000 |
| **5** | **72131601-002** | **Relleno y apisonado de interiores** | **Metros cúbicos** | **7,2** | **152022** | **1094558** | **Metros cúbicos** | **7,2** | **130000** | **936000** | **Metros cúbicos** | **7,2** | **112.500** | **810.000** |
| **6** | **72131601-006** | **Aislación asfáltica** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **838338** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **680000** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **629.000** |
| 6.1 | | De paredes | Mililitros | 34 | 24657 | 838338 | Mililitros | 34 | 20000 | 680000 | Mililitros | 34 | 18.500 | 629.000 |
| **7** | **72102802-004** | **Muros de elevación** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **15695406** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **13504668** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **11.637.720** |
| 7.1 | | De 0,15 para revocar | Metros cuadrados | 63 | 116111 | 7314993 | Metros cuadrados | 63 | 100000 | 6300000 | Metros cuadrados | 63 | 86.000 | 5.418.000 |
| 7.2 | | De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes | Metros cuadrados | 50,64 | 149378 | 7564502 | Metros cuadrados | 50,64 | 129950 | 6580668 | Metros cuadrados | 50,64 | 110.500 | 5.595.720 |
| 7.3 | | Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas) | Mililitros | 15,6 | 52302 | 815911 | Mililitros | 15,6 | 40000 | 624000 | Mililitros | 15,6 | 40.000 | 624.000 |
| **8** | **72131601-007** | **Techo** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **23251175** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **12900000** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **17.200.000** |
| 8.1 | | De tejas y tejuelones prensadas a máquina y tirantes de H°A° de 2"x6" c/ listón de boca | Metros cuadrados | 43 | 540725 | 23251175 | Metros cuadrados | 43 | 300000 | 12900000 | Metros cuadrados | 43 | 400.000 | 17.200.000 |
| **9** | **72131601-008** | **Revoques** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **6612484** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **5337000** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **4.958.700** |
| 9.1 | | De paredes interior y exterior a una capa | Metros cuadrados | 135 | 43336 | 5850360 | Metros cuadrados | 135 | 35000 | 4725000 | Metros cuadrados | 135 | 32.500 | 4.387.500 |
| 9.2 | | Moldura lineal en balancines | Mililitros | 20,4 | 37359 | 762124 | Mililitros | 20,4 | 30000 | 612000 | Mililitros | 20,4 | 28.000 | 571.200 |
| **10** | **72131601-009** | **Contrapiso de H° de cascotes de 10 cm.** | **Mililitros** | **22,5** | **52302** | **1176795** | **Mililitros** | **22,5** | **45000** | **1012500** | **Mililitros** | **22,5** | **40.000** | **900.000** |
| **11** | **72131601-009** | **Piso mosaico granítico base gris pulido de 30x30 cm.** | **Metros cuadrados** | **22** | **195760** | **4306720** | **Metros cuadrados** | **22** | **120000** | **2640000** | **Metros cuadrados** | **22** | **150.000** | **3.300.000** |
| **12** | **72131601-009** | **Zócalo mosaico granítico base gris pulido de 10x30 cm.** | **Mililitros** | **2,6** | **94742** | **246329** | **Mililitros** | **2,6** | **80000** | **208000** | **Mililitros** | **2,6** | **70.500** | **183.300** |
| **13** | **72131601-010** | **Aberturas metálicas y de madera** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **12407611** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **10162810** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **9.179.315** |
| 13.1 | | Puerta tablero 0,90x2,10, marco, contramarco y cerradura | Unidad | 1 | 2540395 | 2540395 | Unidad | 1 | 2000000 | 2000000 | Unidad | 1 | 1.877.500 | 1.877.500 |
| 13.2 | | Puerta tablero 0,80x2,10, marco, contramarco y cerradura | Unidad | 2 | 2241525 | 4483050 | Unidad | 2 | 1800000 | 3600000 | Unidad | 2 | 1.660.000 | 3.320.000 |
| 13.3 | | Puerta p/ boxes 0,60x1,50 enchapados en fórmica, marco, contramarco y cerradura | Unidad | 4 | 896610 | 3586440 | Unidad | 4 | 750000 | 3000000 | Unidad | 4 | 663.000 | 2.652.000 |
| 13.4 | | Ventanas tipo balancines | Metros cuadrados | 3,17 | 567106 | 1797726 | Metros cuadrados | 3,17 | 493000 | 1562810 | Metros cuadrados | 3,17 | 419.500 | 1.329.815 |
| **14** | **72131601-009** | **Guardaobra de alisado de cemento c/ contrapiso** | **Metros cuadrados** | **13,5** | **156907** | **2118245** | **Metros cuadrados** | **13,5** | **130000** | **1755000** | **Metros cuadrados** | **13,5** | **118.000** | **1.593.000** |
| **15** | **72131601-9984** | **Rampa peatonal** | **Unidad** | **1** | **971328** | **971328** | **Unidad** | **1** | **840000** | **840000** | **Unidad** | **1** | **718.000** | **718.000** |
| **16** | **72131601-008** | **Alféizar de ventanas** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **645552** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **558000** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **486.000** |
| 16.1 | | De revoque 1:3 (cemento - arena) | Mililitros | 18 | 35864 | 645552 | Mililitros | 18 | 31000 | 558000 | Mililitros | 18 | 27.000 | 486.000 |
| **17** | **72131601-012** | **Pinturas** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **10610504** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **9057500** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **7.949.140** |
| 17.1 | | De paredes a la cal - base p/ látex (2 manos y lijado) | Metros cuadrados | 63 | 26450 | 1666350 | Metros cuadrados | 63 | 22000 | 1386000 | Metros cuadrados | 63 | 20.000 | 1.260.000 |
| 17.2 | | De paredes al látex | Metros cuadrados | 63 | 49613 | 3125619 | Metros cuadrados | 63 | 43000 | 2709000 | Metros cuadrados | 63 | 37.000 | 2.331.000 |
| 17.3 | | De aberturas de madera con barniz | Metros cuadrados | 16,2 | 44531 | 721402 | Metros cuadrados | 16,2 | 38000 | 615600 | Metros cuadrados | 16,2 | 33.000 | 534.600 |
| 17.4 | | De aberturas metálicas con pintura sintética | Metros cuadrados | 3,17 | 60447 | 191617 | Metros cuadrados | 3,17 | 52000 | 164840 | Metros cuadrados | 3,17 | 45.000 | 142.650 |
| 17.5 | | De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos c/ ácido muriático y patinal D) | Metros cuadrados | 50,64 | 34370 | 1740497 | Metros cuadrados | 50,64 | 29000 | 1468560 | Metros cuadrados | 50,64 | 26.000 | 1.316.640 |
| 17.6 | | De tejuelones con barniz | Metros cuadrados | 37 | 33968 | 1256816 | Metros cuadrados | 37 | 29000 | 1073000 | Metros cuadrados | 37 | 25.500 | 943.500 |
| 17.7 | | De tirantes y listón de boca de H°A° al látex | Metros cuadrados | 23,5 | 49613 | 1165906 | Metros cuadrados | 23,5 | 43000 | 1010500 | Metros cuadrados | 23,5 | 37.000 | 869.500 |
| 17.8 | | De canaleta y caño de bajada c/ pintura sintética | Mililitros | 17,5 | 42417 | 742298 | Mililitros | 17,5 | 36000 | 630000 | Mililitros | 17,5 | 31.500 | 551.250 |
| **18** | **72131601-009** | **Revestimientos** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **9805888** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **7380000** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **7.257.000** |
| 18.1 | | De azulejos de 0,15 x 0,15 m. | Metros cuadrados | 82 | 119584 | 9805888 | Metros cuadrados | 82 | 90000 | 7380000 | Metros cuadrados | 82 | 88.500 | 7.257.000 |
| **19** | **72131601-002** | **Vidrios y espejos** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **1584833** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **1353380** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **1.172.275** |
| 19.1 | | Vidrios dobles de 4 mm | Metros cuadrados | 3,17 | 246568 | 781621 | Metros cuadrados | 3,17 | 214000 | 678380 | Metros cuadrados | 3,17 | 182.500 | 578.525 |
| 19.2 | | Espejos c/ marco de aluminio | Metros cuadrados | 2,5 | 321285 | 803213 | Metros cuadrados | 2,5 | 270000 | 675000 | Metros cuadrados | 2,5 | 237.500 | 593.750 |
| **20** | **72131601-002** | **Desagüe Pluvial** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **1961330** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **1697500** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **1.452.500** |
| 20.1 | | Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cm. | Mililitros | 17,5 | 112076 | 1961330 | Mililitros | 17,5 | 97000 | 1697500 | Mililitros | 17,5 | [illegible] | 1.452.500 |
| **21** | **72131601-001** | **Instalación eléctrica** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **1754592** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **1440000** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **1.302.000** |
| 21.1 | | Instalación de tablero TS de 3 AG | Unidad | 2 | 146216 | 292432 | Unidad | 2 | 120000 | 240000 | Unidad | 2 | 108.500 | 217.000 |
| 21.2 | | Alimentación de los circuitos de luces | Unidad | 10 | 146216 | 1462160 | Unidad | 10 | 120000 | 1200000 | Unidad | 10 | 108.500 | 1.085.000 |
| **22** | **72131601-001** | **Artefactos eléctricos** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **1718503** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **1380000** | **Unidad Medida Global** | [illegible] | | **1.246.000** |
| 22.1 | | Artefactos fluorescentes de 1x40W | Unidad | 10 | 149435 | 1494350 | Unidad | 10 | 120000 | 1200000 | Unidad | [illegible] | [illegible] | 1.150.000 |
| 22.2 | | Tablero TS de 3 AG c/ barra de fase y neutro | Unidad | 1 | 224153 | 224153 | Unidad | 1 | 180000 | 180000 | Unidad | [illegible] | 166.000 | 166.000 |
| **23** | **72131601-011** | **Instalación sanitaria** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **19202398** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **11500000** | **Unidad Medida Global** | [illegible] | | **14.192.900** |

MUNICIPALIDAD DE JUAN DE MENA · UNIDAD DE OPERACIÓN DE CONTRATACIÓN

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 23.1 | | Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitarios completo, incluye la mesada de granito | Unidad Medida Global | 1 | 11954800 | 11954800 | Unidad Medida Global | 1 | 7000000 | 7000000 | Unidad Medida Global | 1 | 8.834.000 | 8.834.000 |
| 23.2 | | Camara séptica tipo 3 de 1,50 x 3,00, incluye cañería externa y registro s/ plano general | Unidad Medida Global | 1 | 2913983 | 2913983 | Unidad Medida Global | 1 | 2000000 | 2000000 | Unidad Medida Global | 1 | 2.155.000 | 2.155.000 |
| 23.3 | | Pozo absorvente tipo 2 de 2,50 x 3,00 m. | Unidad | 1 | 4333615 | 4333615 | Unidad | 1 | 2500000 | 2500000 | Unidad | 1 | 3.203.000 | 3.203.000 |
| 24 | 72131601-002 | Barras de asiento | Unidad | 2 | 747175 | 1494350 | Unidad | 2 | 600000 | 1200000 | Unidad | 2 | 552.500 | 1.105.000 |
| 25 | 72131601-013 | Limpieza de obra | Metros cuadrados | 27,1 | 22990 | 623029 | Metros cuadrados | 27,1 | 20000 | 542000 | Metros cuadrados | 27,1 | 17.000 | 460.700 |
| 26 | 72131601-002 | Colegio "Prof. Juan de la Cruz Antúnez - Servicios Higiénicos 4,40x6,15 m. - Preparación de obra | Unidad Medida Global | 1 | 1655280 | 1655280 | Unidad Medida Global | 1 | 1400000 | 1400000 | Unidad Medida Global | 1 | 1.223.500 | 1.223.500 |
| 27 | 72131601-002 | Demoliciones | Unidad Medida Global | 1 | | 602328 | Unidad Medida Global | 1 | | 3890000 | Unidad Medida Global | 1 | | 447.500 |
| 27.1 | | Demolición de piso calcáreo | Metros cuadrados | 25 | 17472 | 436800 | Metros cuadrados | 25 | 150000 | 3750000 | Metros cuadrados | 25 | 13.000 | 325.000 |
| 27.2 | | Demolición de azulejos (zona mingitorios) | Unidad Medida Global | 1 | 165528 | 165528 | Unidad Medida Global | 1 | 140000 | 140000 | Unidad Medida Global | 1 | 122.500 | 122.500 |
| 28 | 72131601-002 | Retiro de artefactos sanitarios- Incluye: Inodoros (6), Lavamanos (6) | Unidad Medida Global | 1 | 689700 | 689700 | Unidad Medida Global | 1 | 500000 | 500000 | Unidad Medida Global | 1 | 510.000 | 510.000 |
| 29 | 72131601-007 | De techo - Incluye: retiro de tejas (sin recuperación), limpieza de superficie | Metros cuadrados | 44 | 20691 | 910404 | Metros cuadrados | 44 | 15000 | 660000 | Metros cuadrados | 44 | 16.000 | 704.000 |
| 30 | 72131601-002 | Preparaciones | Unidad Medida Global | 1 | | 31552626 | Unidad Medida Global | 1 | | 23400000 | Unidad Medida Global | 1 | | 23.326.850 |
| 30.1 | | Instalación Agua Corriente - Incluye: reparación de cañerías con pérdidas, cambio de unión flexible en lavatorios (6) | Unidad Medida Global | 1 | 689700 | 689700 | Unidad Medida Global | 1 | 500000 | 500000 | Unidad Medida Global | 1 | 510.000 | 510.000 |
| 30.2 | | Desagüe cloacal - Incluye: reposición de tapas de R.P.S., limpieza de cañerías, tapa de hormigón e interiores 0,40x0,40 m. | Unidad Medida Global | 1 | 1034550 | 1034550 | Unidad Medida Global | 1 | 800000 | 800000 | Unidad Medida Global | 1 | 765.000 | 765.000 |
| 30.3 | | Instalación eléctrica - Incluye: reposición de artefactos completos,internos y externos, fichas de tomas, ducha/calefón, revisión completa de cableados y tableros (reposición de lo que haga falta) | Unidad Medida Global | 1 | 2069100 | 2069100 | Unidad Medida Global | 1 | 1800000 | 1800000 | Unidad Medida Global | 1 | 1.529.000 | 1.529.000 |
| 30.4 | | De techo - Incluye: aislación con cartón asfáltico y cambio total de tejas. Reposición tejuelones si fuese necesario | Metros cuadrados | 44 | 436810 | 19219640 | Metros cuadrados | 44 | 300000 | 13200000 | Metros cuadrados | 44 | 323.000 | 14.212.000 |
| 30.5 | | De aberturas - Incluye: Puertas Tablero, reutilizando las existentes a 0,80x2,10 m., lijada y con provisión de herrajes y cerradura de primera calidad | Unidad | 3 | 917301 | 2751903 | Unidad | 3 | 700000 | 2100000 | Unidad | 3 | 678.000 | 2.034.000 |
| 30.6 | | Provisión y recolocación de artefactos y griferías - Incluye: Lavatorios c/ pedestal nuevos (6), griferías metálicas cromadas de primera calidad p/lavatorios nuevas (6), inodoros nuevos (6), reparación de válvulas de descarga (6), tapas para inodoros nuevas (6) VER EE.TT | Unidad Medida Global | 1 | 5787733 | 5787733 | Unidad Medida Global | 1 | 5000000 | 5000000 | Unidad Medida Global | 1 | 4.276.850 | 4.276.850 |
| 31 | 72131601-009 | Piso cerámico de 30 x 30 cm PEI 5 | Metros cuadrados | 25 | 165528 | 4138200 | Metros cuadrados | 25 | 140000 | 3500000 | Metros cuadrados | 25 | 123.000 | 3.075.000 |
| 32 | 72131601-009 | Zócalo cerámico | Millitros | 3 | 41382 | 124146 | Mililitros | 3 | 35000 | 105000 | Millitros | 3 | 32.000 | 96.000 |
| 33 | 72131601-002 | Revestimiento de azulejos blancos 15 x 15 cm | Metros cuadrados | 10 | 119548 | 1195480 | Metros cuadrados | 10 | 100000 | 1000000 | Metros cuadrados | 10 | 88.500 | 885.000 |
| 34 | 72131601-010 | Aberturas (solo hojas) | Unidad Medida Global | 1 | | 3517470 | Unidad Medida Global | 1 | | 3000000 | Unidad Medida Global | 1 | | 2.600.000 |
| 34.1 | | Puerta placa 0,60x1,50 m. revestida con fórmica, herrajes y pasador de primera calidad | Unidad | 5 | 703494 | 3517470 | Unidad | 5 | 600000 | 3000000 | Unidad | 5 | 520.000 | 2.600.000 |
| 35 | 72131601-002 | Vidrios dobles | Metros cuadrados | 6 | 246568 | 1479408 | Metros cuadrados | 6 | 210000 | 1260000 | Metros cuadrados | 6 | 182.500 | 1.095.000 |
| 36 | 72131601-002 | Espejos c/ marco de aluminio | Metros cuadrados | 3 | 321285 | 963855 | Metros cuadrados | 3 | 260000 | 780000 | Metros cuadrados | 3 | 237.500 | 712.500 |
| 37 | 72131601-002 | Guardaobra de alisado de cemento c/ contrapiso | Metros cuadrados | 13,5 | 156907 | 2118245 | Metros cuadrados | 13,5 | 130000 | 1755000 | Metros cuadrados | 13,5 | 118.000 | 1.593.000 |
| 38 | 72131601-9984 | Rampa peatonal | Unidad | 1 | 971328 | 971328 | Unidad | 1 | 800000 | 800000 | Unidad | 1 | 718.000 | 718.000 |
| 39 | 72131601-002 | Desagüe Pluvial | Unidad Medida Global | 1 | | 1961330 | Unidad Medida Global | 1 | | 1575000 | Unidad Medida Global | 1 | | 1.452.500 |
| 39.1 | | Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cm. | Mililitros | 17,5 | 112076 | 1961330 | Mililitros | 17,5 | 90000 | 1575000 | Mililitros | 17,5 | 83.000 | 1.452.500 |
| 40 | 72131601-012 | Pintura | Unidad Medida Global | 1 | | 12062410 | Unidad Medida Global | 1 | | 9865400 | Unidad Medida Global | 1 | | 8.984.400 |
| 40.1 | | Trtamiento antihumedad en paredes | Unidad Medida Global | 1 | 1724250 | 1724250 | Unidad Medida Global | 1 | 1400000 | 1400000 | Unidad Medida Global | 1 | 1.274.500 | 1.274.500 |
| 40.2 | | De pared exterior al látex | Metros cuadrados | 52 | 49613 | 2579876 | Metros cuadrados | 52 | 40000 | 2080000 | Metros cuadrados | 52 | 37.000 | 1.924.000 |
| 40.3 | | De pared interior al látex | Metros cuadrados | 58 | 49613 | 2877554 | Metros cuadrados | 58 | 40000 | 2320000 | Metros cuadrados | 58 | 37.000 | 2.146.000 |
| 40.4 | | De techo tejuelones al barniz | Metros cuadrados | 37 | 33968 | 1256816 | Metros cuadrados | 37 | 28000 | 1036000 | Metros cuadrados | 37 | 25.500 | 943.500 |
| 40.5 | | De tirantes y listón de boca de H°A° al látex | Metros cuadrados | 23,5 | 49613 | 1165906 | Metros cuadrados | 23,5 | 40000 | 940000 | Metros cuadrados | 23,5 | 37.000 | 869.500 |
| 40.6 | | De canaleta y caño de bajada c/ pintura sintética | Mililitros | 16,4 | 42417 | 695639 | Mililitros | 16,4 | 35000 | 574000 | Mililitros | 16,4 | 31.500 | 516.600 |
| 40.7 | | De aberturas metálicas con esmalte sintético | Metros cuadrados | 6 | 60447 | 362682 | Metros cuadrados | 6 | 50000 | 300000 | Metros cuadrados | 6 | 45.000 | 270.000 |
| 40.8 | | De aberturas madera con esmalte sintético | Metros cuadrados | 20,6 | 67946 | 1399688 | Metros cuadrados | 20,6 | 59000 | 1215400 | Metros cuadrados | 20,6 | 50.500 | 1.040.300 |
| 41 | 72131601-002 | Imprevistos y roturas | Unidad Medida Global | 1 | 1379400 | 1379400 | Unidad Medida Global | 1 | 1100000 | 1100000 | Unidad Medida Global | 1 | 1.019.000 | 1.019.000 |
| 42 | 72131601-013 | Limpieza de obra | Unidad Medida Global | 27,1 | 22990 | 623029 | Unidad Medida Global | 27,1 | 15000 | 406500 | Unidad Medida Global | 27,1 | 17.000 | 460.700 |
| 43 | 72131601-002 | Bloque de Cocina - Comedor con galería, de 10,90 x 8,60 m. con vigas y tirantes de H° A° | Unidad Medida Global | 1 | | 4102991 | Unidad Medida Global | 1 | | 3416700 | Unidad Medida Global | 1 | | 3.079.100 |
| 43.1 | | Limpieza y preparación del terreno | Metros cuadrados | 93,8 | 11208 | 1051310 | Metros cuadrados | 93,8 | 9500 | 891100 | Metros cuadrados | 93,8 | 8.500 | 797.300 |
| 43.2 | | Replanteo | Metros cuadrados | 93,8 | 14887 | 1396401 | Metros cuadrados | 93,8 | 12000 | 1125600 | Metros cuadrados | 93,8 | 11.000 | 1.031.800 |
| 43.3 | | Cartel de obra 2,00x1,50 m. | Unidad Medida Global | 1 | 1655280 | 1655280 | Unidad Medida Global | 1 | 1400000 | 1400000 | Unidad Medida Global | 1 | 1.250.000 | 1.250.000 |
| 44 | 72131601-003 | Excavación y carga de cimiento de PBC. | Metros cúbicos | 10,73 | 570727 | 6123901 | Metros cúbicos | 10,73 | 480000 | 5150400 | Metros cúbicos | 10,73 | 422.000 | 4.528.060 |
| 45 | 72131601-004 | Estructura de H° A° | Unidad Medida Global | 1 | | 14550018 | Unidad Medida Global | 1 | | 11168000 | Unidad Medida Global | 1 | | 10.756.190 |
| 45.1 | | Zapatas de H° A° | Metros cúbicos | 0,65 | 2123012 | 1379958 | Metros cúbicos | 0,65 | 1800000 | 1170000 | Metros cúbicos | 0,65 | 1.569.000 | 1.019.850 |
| 45.2 | | Pilares de H° A° | Metros cúbicos | 0,85 | 2813428 | 2391414 | Metros cúbicos | 0,85 | 2000000 | 1700000 | Metros cúbicos | 0,85 | 2.080.000 | 1.768.000 |
| 45.3 | | Viga cumbrera, galería y dado de H° A° | Metros cúbicos | 1,21 | 2649782 | 3206236 | Metros cúbicos | 1,21 | 1800000 | 2178000 | Metros cúbicos | 1,21 | 1.960.000 | 2.371.600 |
| 45.4 | | Encadenados de H° A° inferior y superior | Metros cúbicos | 3,06 | 2474644 | 7572411 | Metros cúbicos | 3,06 | 2000000 | 6120000 | Metros cúbicos | 3,06 | [illegible] | 5.596.740 |
| 46 | 72102802-004 | Muros de nivelación | Unidad Medida Global | 1 | | 4409474 | Unidad Medida Global | 1 | | 3740400 | Unidad Medida Global | 1 | | 3.262.460 |
| 46.1 | | De 0,30 m. | Metros cuadrados | 20,78 | 212198 | 4409474 | Metros cuadrados | 20,78 | 180000 | 3740400 | Metros cuadrados | 20,78 | 157.000 | 3.262.460 |
| 47 | 72131601-002 | Relleno y apisonado de interiores | Metros cúbicos | 23,44 | 152022 | 3563395,68 | Metros cúbicos | 23,44 | 130000 | 3047200 | Metros cúbicos | 23,44 | 112.500 | 2.637.000 |
| 48 | 72131601-006 | Aislación asfáltica | Unidad Medida Global | 1 | | 188132,91 | Unidad Medida Global | 1 | | 152600 | Unidad Medida Global | | | 141.155 |
| 48.1 | | De 15 cm de ancho - Horizontal | Mililitros | 7,63 | 24657 | 188133 | Mililitros | 7,63 | 20000 | 152600 | Mililitros | 7,63 | 18.500 | 141.155 |
| 49 | 72102802-004 | Muros de elevación | Unidad Medida Global | 1 | | 21020417,38 | Unidad Medida Global | 1 | | 17151600 | Unidad Medida Global | | | 15.561.355 |
| 49.1 | | De 0,15 a revocar de ladrillos comunes | Metros cuadrados | 46,04 | 116111 | 5345750 | Metros cuadrados | 46,04 | 100000 | 4604000 | Metros cuadrados | 46,04 | 86.000 | 3.959.440 |
| 49.2 | | De 0,15 visto una cara de ladrillos comunes prensados | Metros cuadrados | 97,23 | 149378 | 14524023 | Metros cuadrados | 97,23 | 120000 | 11667600 | Metros cuadrados | 97,23 | 110.500 | 10.743.915 |

MUNICIPALIDAD DE JUAN DE MENA · UNIDAD DE OPERACIÓN DE INMUEBLES

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 49.3 | | Envarillado sobre y bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas ) | Mililitros | 22 | 52302 | 1150644 | Mililitros | 22 | 40000 | 880000 | Mililitros | 22 | 39.000 | 858.000 |
| **50** | **72131601-015** | **Pilares** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **2264423,04** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **1814400** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **1.676.160** |
| 50.1 | | De 0,45 x 0,45 visto para corredor | Mililitros | 8,64 | 262086 | 2264423 | Mililitros | 8,64 | 210000 | 1814400 | Mililitros | 8,64 | 194.000 | 1.676.160 |
| **51** | **72131601-007** | **Techo** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **65427725** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **36300000** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **48.400.000** |
| 51.1 | | De tejas y tejuelones prensados con tirantes de 2"x6" de H° A°, aislación con cartón asfáltico | Metros cuadrados | 121 | 540725 | 65427725 | Metros cuadrados | 121 | 300000 | 36300000 | Metros cuadrados | 121 | 400.000 | 48.400.000 |
| **52** | **72131601-008** | **Revoque** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **13263791,22** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **9889700** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **9.917.570** |
| 52.1 | | De paredes interior y exterior a una capa | Metros cuadrados | 176,02 | 43336 | 7628003 | Metros cuadrados | 176,02 | 30000 | 5280600 | Metros cuadrados | 176,02 | 32.500 | 5.720.650 |
| 52.2 | | De viga cumbrera, de galería y encadenado de H° A° | Metros cuadrados | 37,44 | 108400 | 4058496 | Metros cuadrados | 37,44 | 90000 | 3369600 | Metros cuadrados | 37,44 | 80.500 | 3.013.920 |
| 52.3 | | De pilares de Hº Aº | Mililitros | 7 | 35864 | 251048 | Mililitros | 7 | 30000 | 210000 | Mililitros | 7 | 27.000 | 189.000 |
| 52.4 | | Moldura lineal en balancines | Mililitros | 35,5 | 37359 | 1326245 | Mililitros | 35,5 | 29000 | 1029500 | Mililitros | 35,5 | 28.000 | 994.000 |
| **53** | **72131601-009** | **Contrapiso de H° de cascotes de 10 cm** | **Metros cuadrados** | **87,28** | **52302** | **4564919** | **Metros cuadrados** | **87,28** | **40000** | **3491200** | **Metros cuadrados** | **87,28** | **40.000** | **3.491.200** |
| **54** | **72131601-009** | **Piso de mosaico granítico base gris, pulido 30x30 cm.** | **Metros cuadrados** | **87,28** | **195760** | **17085933** | **Metros cuadrados** | **87,28** | **100000** | **8728000** | **Metros cuadrados** | **87,28** | **150.000** | **13.092.000** |
| **55** | **72131601-009** | **Piso de mosaico granítico base gris, pulido 10x30 cm.** | **Mililitros** | **23,9** | **94742** | **2264334** | **Mililitros** | **23,9** | **75000** | **1792500** | **Mililitros** | **23,9** | **70.500** | **1.684.950** |
| **56** | **72131601-010** | **Aberturas de madera** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **3003070** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **2000000** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **2.220.000** |
| 56.1 | | Puerta placa de 0,80 x 2,10 m. | Unidad | 2 | 1501535 | 3003070 | Unidad | 2 | 1000000 | 2000000 | Unidad | 2 | 1.110.000 | 2.220.000 |
| **57** | **72131601-010** | **Aberturas metálicas** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **12952218** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **8274000** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **9.588.800** |
| 57.1 | | Puerta metálica de 1,20x2,10 m. c/ marco y herrajes | Unidad | 1 | 2948468 | 2948468 | Unidad | 1 | 2100000 | 2100000 | Unidad | 1 | 2.180.000 | 2.180.000 |
| 57.2 | | Ventanas tipo balancines | Metros cuadrados | 17,64 | 567106 | 10003750 | Metros cuadrados | 17,64 | 350000 | 6174000 | Metros cuadrados | 17,64 | 420.000 | 7.408.800 |
| **58** | **72131601-008** | **Alfeizar de ventanas** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **1606707** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **1344000** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **1.209.600** |
| 58.1 | | De revoque 1 : 3 ( cemento - arena ) | Mililitros | 44,8 | 35864 | 1606707 | Mililitros | 44,8 | 30000 | 1344000 | Mililitros | 44,8 | 27.000 | 1.209.600 |
| **59** | **72131601-012** | **Pinturas** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **29782927** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **23439570** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **22.255.180** |
| 59.1 | | De paredes a la cal - Base para látex (2 manos uy lijado) | Metros cuadrados | 176,02 | 26450 | 4655729 | Metros cuadrados | 176,02 | 20000 | 3520400 | Metros cuadrados | 176,02 | 20.000 | 3.520.400 |
| 59.2 | | De paredes látex | Metros cuadrados | 176,02 | 49613 | 8732880 | Metros cuadrados | 176,02 | 40000 | 7040800 | Metros cuadrados | 176,02 | 37.000 | 6.512.740 |
| 59.3 | | De pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático) | Metros cuadrados | 13,13 | 34370 | 451278 | Metros cuadrados | 13,13 | 20000 | 262600 | Metros cuadrados | 13,13 | 26.000 | 341.380 |
| 59.4 | | De viga cumbrera, galería, encadenado y pilares al látex | Metros cuadrados | 37,44 | 51153 | 1915168 | Metros cuadrados | 37,44 | 40000 | 1497600 | Metros cuadrados | 37,44 | 38.000 | 1.422.720 |
| 59.5 | | De aberturas metálicas con pintura sintética | Metros cuadrados | 17,64 | 60447 | 1066285 | Metros cuadrados | 17,64 | 50000 | 882000 | Metros cuadrados | 17,64 | 45.000 | 793.800 |
| 59.6 | | De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático) | Metros cuadrados | 97,19 | 34370 | 3340420 | Metros cuadrados | 97,19 | 28000 | 2721320 | Metros cuadrados | 97,19 | 25.500 | 2.478.345 |
| 59.7 | | De tejuelones con barniz | Metros cuadrados | 102,87 | 33968 | 3494288 | Metros cuadrados | 102,87 | 25000 | 2571750 | Metros cuadrados | 102,87 | 25.500 | 2.623.185 |
| 59.8 | | De abertura de madera con barniz | Metros cuadrados | 5,67 | 44531 | 252491 | Metros cuadrados | 5,67 | 30000 | 170100 | Metros cuadrados | 5,67 | 33.000 | 187.110 |
| 59.9 | | De puerta metálica con pintura sintética | Metros cuadrados | 5,16 | 60447 | 311907 | Metros cuadrados | 5,16 | 50000 | 258000 | Metros cuadrados | 5,16 | 45.000 | 232.200 |
| 59.10 | | De tirantes y listón de boca de H° A° al látex | Metros cuadrados | 79,8 | 49613 | 3959117 | Metros cuadrados | 79,8 | 40000 | 3192000 | Metros cuadrados | 79,8 | 37.000 | 2.952.600 |
| 59.11 | | Canaleta y caño de bajada con pintura sintética | Mililitros | 37,8 | 42417 | 1603363 | Mililitros | 37,8 | 35000 | 1323000 | Mililitros | 37,8 | 31.500 | 1.190.700 |
| **60** | **72131601-002** | **Revestido de azulejos** | **Metros cuadrados** | **6,1** | **119548** | **729243** | **Metros cuadrados** | **6,1** | **100000** | **610000** | **Metros cuadrados** | **6,1** | **88.500** | **539.850** |
| **61** | **72131601-002** | **Vidrios dobles** | **Unidad Medida Global** | **17,64** | **246568** | **4349460** | **Unidad Medida Global** | **17,64** | **200000** | **3528000** | **Unidad Medida Global** | **17,64** | **182.500** | **3.219.300** |
| **62** | **72131601-9984** | **Rampa** | **Unidad Medida Global** | **1** | **971328** | **971328** | **Unidad Medida Global** | **1** | **800000** | **800000** | **Unidad Medida Global** | **1** | **718.000** | **718.000** |
| **63** | **72131601-002** | **Desague pluvial** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **4236473** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **3402000** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **3.137.400** |
| 63.1 | | Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cm. | Mililitros | 37,8 | 112076 | 4236473 | Mililitros | 37,8 | 90000 | 3402000 | Mililitros | 37,8 | 83.000 | 3.137.400 |
| **64** | **72131601-002** | **Guardaobra de alisado de cemento con contrapiso** | **Unidad Medida Global** | **23,4** | **156907** | **3671624** | **Unidad Medida Global** | **23,4** | **120000** | **2808000** | **Unidad Medida Global** | **23,4** | **118.000** | **2.761.200** |
| **65** | **72131601-001** | **Instalación eléctrica** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **6349144** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **5240000** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **4.700.000** |
| 65.1 | | Instalación del tablero TS10 de 15 AG | Unidad | 8 | 146015 | 1168120 | Unidad | 8 | 110000 | 880000 | Unidad | 8 | 108.000 | 864.000 |
| 65.2 | | Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV | Unidad | 6 | 146216 | 877296 | Unidad | 6 | 120000 | 720000 | Unidad | 6 | 108.500 | 651.000 |
| 65.3 | | Alimentación de circuitos de luces | Unidad | 8 | 165528 | 1324224 | Unidad | 8 | 140000 | 1120000 | Unidad | 8 | 122.500 | 980.000 |
| 65.4 | | Alimentación de circuitos de tomas | Unidad | 12 | 165528 | 1986336 | Unidad | 12 | 140000 | 1680000 | Unidad | 12 | 122.500 | 1.470.000 |
| 65.5 | | Alimentación de circuitos de ventiladores | Unidad | 6 | 165528 | 993168 | Unidad | 6 | 140000 | 840000 | Unidad | 6 | 122.500 | 735.000 |
| **66** | **72131601-001** | **Artefactos eléctricos** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **5913847** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **4640000** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **4.400.000** |
| 66.1 | | Artefactos fluorescentes de 3x40 W. | Unidad | 1 | 400026 | 400026 | Unidad | 1 | 300000 | 300000 | Unidad | 1 | 300.000 | 300.000 |
| 66.2 | | Artefactos fluorescentes de 2x40 W. | Unidad | 6 | 319561 | 1917366 | Unidad | 6 | 220000 | 1320000 | Unidad | 6 | 240.000 | 1.440.000 |
| 66.3 | | Artefactos fluorescentes de 1x40 W c/ fotocélula en galería | Unidad | 4 | 179322 | 717288 | Unidad | 4 | 150000 | 600000 | Unidad | 4 | 133.000 | 532.000 |
| 66.4 | | Tablero TS 10 de 15 AG con barra de fase y neutro | Unidad | 1 | 223820 | 223820 | Unidad | 1 | 180000 | 180000 | Unidad | 1 | 165.500 | 165.500 |
| 66.5 | | Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores | Unidad | 1 | 287375 | 287375 | Unidad | 1 | 240000 | 240000 | Unidad | 1 | 212.500 | 212.500 |
| 66.6 | | Ventilador de techo | Unidad | 4 | 591993 | 2367972 | Unidad | 4 | 500000 | 2000000 | Unidad | 4 | 437.500 | 1.750.000 |
| **67** | **72131601-011** | **Instalación Sanitaria** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **10045774** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **9489372** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **7.419.000** |
| 67.1 | | Agua corriente | Unidad Medida Global | 1 | 400115 | 400115 | Unidad Medida Global | 1 | 340000 | 340000 | Unidad Medida Global | 1 | 296.000 | 296.000 |
| 67.2 | | Desague cloacal | Unidad Medida Global | 1 | 489883 | 489883 | Unidad Medida Global | 1 | 400000 | 400000 | Unidad Medida Global | 1 | 362.000 | 362.000 |
| 67.3 | | Instalación de Grifería y Pileta de acero inoxidable | Unidad | 1 | 1348214 | 1348214 | Unidad | 1 | 1958523 | 1958523 | Unidad | 1 | 997.000 | 997.000 |
| 67.4 | | Registro de 40x40 cm. | Unidad | 1 | 559964 | 559964 | Unidad | 1 | 485849 | 485849 | Unidad | 1 | 414.000 | 414.000 |
| 67.5 | | Cámara séptica, pozo absorvente y conexión al registro | Unidad Medida Global | 1 | 7247598 | 7247598 | Unidad Medida Global | 1 | 6305000 | 6305000 | Unidad Medida Global | 1 | 5.350.000 | 5.350.000 |
| **68** | **72131601-013** | **Limpieza final** | **Metros cuadrados** | **93,8** | **22990** | **2156462** | **Metros cuadrados** | **93,8** | **20000** | **1876000** | **Metros cuadrados** | **93,8** | **17.000** | **1.594.600** |
| | | | | | **Precio Total** | **450.864.938** | | | **Precio Total** | **331.800.000** | | | **Precio Total** | **335.427.180** |

MUNICIPALIDAD DE JUAN DE MENA • U.O.C. • UNIDAD DE OPERACION DE CONTRATACIONES