ACTA DE EVALUACION N° 73 /2011
LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 18/2011
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INMUEBLE"
(SEGUNDO LLAMADO)

1. Introducción

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, el día 15 de noviembre de 2011, siendo las 09:50 horas, se reúnen los miembros designados a conformar el Comité de Evaluación, a los efectos de proceder a la evaluación de la propuesta recibida en el marco del llamado a Licitación por Concurso de Ofertas N° 18/2011.

En ese sentido, este Comité, se ha abocado a la elaboración del presente informe con posterioridad al estudio de la oferta presentada para el llamado en referencia, de acuerdo con las especificaciones técnicas y demás documentos inherentes al presente procedimiento de contratación en cuestión, a fin de determinar si la oferta presentada resulta conveniente para los intereses de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

2. Antecedentes

a) N° de PAC: ID N° 216733
b) Disponibilidad Presupuestaria: La cobertura presupuestaria para la obligación y pago se encuentra prevista en la partida 240 FF 30 del Presupuesto General de la Nación, para el ejercicio 2011. Por tratarse de una contratación Plurianual, la validez de la misma para el año 2012, se encuentra sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente.
c) Publicación:
- En el SICP, el 12/10/2011
- Se han cursado invitaciones a los siguientes oferentes: CONFORTEC S.R.L., BGF S.A., JORGE ECHAURI, JORGE LUIS CORONEL DEL PUERTO, HUGO DANIEL PATIÑO LEGUIZAMON.

d) Miembros del Comité de Evaluación: han sido designados, mediante la Resolución N° 2010 del 27 de setiembre del corriente, como miembros del Comité de Evaluación a la Sra. Nathalia Melot, Lic. Andrés Gómez y el Sr. Gustavo Cañete, quienes evaluarán y recomendarán la adjudicación de las ofertas que estimen más solventes y convenientes, ajustándose a los parámetros de la Ley N° 2.051/2003, sus reglamentaciones y al Pliego de Bases y Condiciones.

3. Acto de Apertura

En fecha día 14 de noviembre de 2011 a las 09:15 hs., se ha llevado a cabo el acto de apertura de sobres y verificación de ofertas, en el local de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, sito en la Calle Estados Unidos N° 961 c/ Teniente Fariña, contando con la presentación de 1 (una) oferta, perteneciente a la firma ING. JORGE ECHAURI CONSTRUCCIONES.

4. Análisis de la oferta

a) Monto de la oferta de la firma ING. JORGE ECHAURI CONSTRUCCIONES

Ítem	Descripción	ING. JORGE ECHAURI
		Precio Total (IVA Incluido)
1	Servicio De Mantenimiento y Reparación De Inmueble	20.870.000

b) Documentación

Se procede a analizar en detalle estas documentaciones y demás requisitos de calificación posterior establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones. El resultado del estudio mencionado se resume en la siguiente planilla de verificación de documentos legales:

DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS Dirección Administrativa

Nathalia Melot
Administración - DNCP

Gustavo Cañete
Patrimonio
DNCP

Lic. Andrés E. Gómez C.
Jefe Dpto. Recursos Administrativos

Documentos	Cumple/No Cumple
Formulario de Oferta	
formulario de oferta debidamente completado y firmado por el oferente conforme al modelo indicado en la Sección VI	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta	
Garantía de mantenimiento de oferta extendida.	Cumple
Documentos legales - Oferentes Individuales. Personas Físicas.	
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.	Cumple
Fotocopia simple de la cédula tributaria (Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC).	Cumple
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.*	No Aplica
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	Cumple
Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP N° 941/2010.	Cumple
Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	Cumple
Documentos que demuestren que el Oferente es elegible para presentar una oferta de conformidad con la cláusula 16 de las IAO.	
Patente Municipal al día del domicilio del Oferente	Cumple
Documentos que demuestren que los Bienes o Servicios se ajustan sustancialmente a los Documentos de la Licitación, de conformidad con las cláusulas 18 y 30 de las IAO	
Currículo y certificado de formación profesional del nexo entre el contratante y el contratado.	Cumple
Declaración expresa de que conoce el sitio de los trabajos y que cuenta con la información necesaria relativa a la zona para preparar la oferta y celebrar el Contrato	Cumple
Documentos que demuestren que el Oferente está calificado para ejecutar el contrato en caso que su oferta sea aceptada, de conformidad con la cláusula 19 de estas IAO	
Contratos ejecutados y/o facturaciones anteriores de provisión satisfactoria de bienes similares a los ofertados de los últimos 2 años (2009 y 2010)	Cumple
Constancias de satisfacción de los contratos o facturaciones presentados.	Cumple
Balance de los dos últimos años 2009, 2010 y planilla de estado financiero	Cumple

Posteriormente, con el objetivo de calificar la situación financiera actual, se analizan los balances de los dos últimos años (2009-2010), y se consideraran los siguientes índices que deberá cumplir el oferente;

a.1. Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente - *Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 2 últimos años (2009-2010)*
a.2. Endeudamiento: pasivo total / activo total - *No deberá ser mayor a 0,60 en promedio, en los 2 últimos años (2009-2010)*
a.3. Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital - *El promedio en los últimos 2 años (2009-2010), no deberá ser negativo*

RATIO DE LIQUIDEZ				
	2.010	2.009	Suma	Promedio
Activo Corriente	175.968.363	165.112.879	43,10	21,55
Pasivo Corriente	11.617.960	5.907.089		
Ratio de Liquidez	15,15	27,95		

DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS Dirección Administrativa UOC

Nathalia Melot
Administración - DNCP

Gustavo Cañete
Patrimonio
DNCP

Lic. Andrés E. Gómez C.
Jefe Dpto. Recursos Administrativos

ENDEUDAMIENTO				
	2.010	2.009	Suma	Promedio
Pasivo Total	11.617.960	5.907.089	0,08	0,04
Activo Total	268.883.162	165.112.879		
Ratio de Endeudamiento	0,04	0,04		
RENTABILIDAD				
	2.010	2.009	Suma	Promedio
Utilidad antes del Impuesto	100.699.601	49.082.193	67,18	33,59
Activo Total	268.883.162	165.112.879		
Ratio de Rentabilidad	37,45	29,73		%

c) Experiencia y Capacidad Técnica

A continuación, se verifica la evidencia documentada presentada por el oferente, a fin de demostrar su experiencia, bajo los criterios CUMPLE/NO CUMPLE.

Experiencia y Capacidad Técnica	Cumple/No Cumple
Contratos ejecutados y/o facturaciones anteriores de provisión satisfactoria de servicios de mantenimiento y reparación o refacción de edificios, de edificios de al menos 2000 m2, de los últimos 2 años (2009 y 2010), equivalente mínimamente al 50% de su oferta. Podrán presentarse la cantidad de contratos y recepciones finales que fueren necesarios para acreditar el volumen o monto solicitado, siempre que hayan sido formalizados en el periodo mencionado.	Cumple
Deberá demostrar contar con Curriculum contar con un personal encargado de la obra, que deberá ser un arquitecto o ingeniero civil de al menos 3 años de ejercicio de la profesión	Cumple

Tras la revisión de las documentaciones presentadas, se observa que la oferta de la firma ING. JORGE ECHAURI CONSTRUCCIONES, cumple sustancialmente con los requisitos técnicos, legales y financieros requeridos por la convocante.

5. Motivos de calificación

Conforme a lo dispuesto en el Artículo 28° de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", y de conformidad al Artículo 63 del Decreto Reglamentario N° 21.909/03, *"la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: 1) cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el PBC; 2) tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato; 3) Presente el precio evaluado como el más bajo"*, tales condiciones son reunidas por la firma ING. JORGE ECHAURI CONSTRUCCIONES

6. Cuadro de Precios Unitarios Adjudicados

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	Precio Unitario IVA incluido
1	Destranque de cañería fluviales y cloacales	un	1	evento	200.000
2	Reparación de pérdidas de agua de todo el Edificio (por sectores específicos)	un	1	evento	200.000
3	Provisión y cambio de goma de canillas tipo externas	un	1	unidad	20.000
4	Provisión y cambio de canilla sencillas de sanitarios y kitchenettes	un	1	unidad	100.000
5	Previsión y cambio de canilla con botón de presión (anti vandalismo)	un	1	unidad	200.000
6	Mantenimiento de calentadores solar (paneles de duchas solares)	un	1	unidad	50.000
7	Mantenimiento y reparación de calefones	un	1	unidad	150.000
8	Cambio de tapa de inodoro	un	1	unidad	100.000
9	Provisión, colocación cambio de espejos	m2	1	unidad	230.000
10	Provisión y cambio de KIT de Descarga de Inodoros	un	1	unidad	100.000
11	Mantenimiento y reparación de acometidas por Sector(un sector equivalente a un piso)	un	1	unidad	150.000
12	Mantenimiento y reparación de cisterna	un	1	unidad	80.000
13	Cambio y colocación de reflectores de fachada frontal y zona de estacionamiento	un	1	evento	400.000
14	Cambio y colocación de lumínicas de la terraza	un	1	unidad	250.000

Nathalia Melet
Administración - DNCP

Gustavo Cañete
Asesor Jurídico
DNCP

Lic. Andrés E. Gómez C.
Jefe Dpto. Recursos Administrativos

15	Cambio y colocación de luces de emergencias	un	1	unidad	200.000
16	Cambio de motor y cadenas de Portones Eléctricos	un	1	evento	2.000.000
17	Mantenimiento y Reparación de Portones Eléctricos	un	1	evento	500.000
18	Reposición de control remoto de portón eléctrico (codificado y en funcionamiento	un	1	evento	80.000
19	Reparación en filtración y humedad de paredes	m2	1	evento	80.000
20	Provisión y cambio de cielorraso	m2	1	evento	150.000
21	Mantenimiento de techos planos y terrazas, con aislaciones	m2	1	evento	150.000
22	Mantenimiento de canaletas embutida con aislación para exterior	m2	1	evento	100.000
23	Reparación de revoque	m2	1	evento	40.000
24	Revoque en lugares por roturas	m2	1	evento	40.000
25	Reparación de roturas de paredes con envarillado	m2	1	evento	80.000
26	Cambio de chapas del techo, con colocación y provisión	m2	1	evento	100.000
27	Provisión y cambio de canaletas del edificio, con colocación y pintura	ml	1	evento	100.000
28	Cambio y Colocación de pisos de porcellanatto	m2	1	evento	150.000
29	Cambio y colocación de piso cerámico PD4	m2	1	evento	150.000
30	Cambio y colocación de piso tipo layota	m2	1	evento	60.000
31	Cambio y colocación de azulejos de baños	m2	1	evento	120.000
32	Cambio y colocación de piso de vereda	m2	1	evento	130.000
33	Cambio y colocación de zócalo de piso cerámico	m2	1	evento	30.000
34	Cambio y colocación de zócalo de madera	ml	1	evento	30.000
35	Mantenimiento de aislación perimetral en terrazas	ml	1	evento	50.000
36	Embutir cañerías de Aire acondicionado y aislación térmica en exteriores	ml	1	evento	200.000
37	Reparación de Revoque con mezcla aislante en Ductos y Aire Luz	m2	1	evento	200.000
38	Mantenimiento de sistema de Audio	gl	1	evento	300.000
39	Mantenimiento y Lustre de mamparas de madera con tratamiento contra plagas	m2	1	evento	120.000
40	Reparación de mamparas de madera	m2	1	evento	100.000
41	Mantenimiento y Reparación de Ventiladores de Techo	un	1	unidad	50.000
42	Mantenimiento y Reparación de Ventiladores de pared	un	1	unidad	50.000
43	Provisión y cambio de vidrio de fachada delantera y trasera	m2	1	unidad	1.000.000
44	Mantenimiento y Reparación de Baranda de terrazas y escaleras	ml	1	evento	30.000
45	Mantenimiento y Reparación de Baranda de escaleras metálicas	ml	1	evento	30.000
46	Mantenimiento y reparación de entradas de estacionamiento rampas y planas	m2	1	evento	100.000
47	Reparación de Pared Externa del Edificio	m2	1	evento	100.000
48	Reparación de Pared Externa Trasera del Edificio	m2	1	evento	100.000
49	Aislación externa e interna con membrana asfáltica con aluminio	m2	1	evento	100.000
50	provisión, Cambio y colocación de cerraduras	un	1	unidad	180.000
51	provisión, Cambio y colocación de herrajes de ventanas	un	1	unidad	150.000
52	provisión Cambio y colocación de puertas de madera según las existentes	un	1	unidad	500.000
53	Mantenimiento de puerta de Blindex	un	1	evento	200.000
54	Mantenimiento de puerta Blindex y cambio de frenos	un	1	evento	700.000
55	Mantenimiento de FACHADAS Delantera y Trasera de BLNDEX (revisión por especialistas de paños, estructura metálica, ventanas, reposición de silicona, adhesivos etc) Certificada por la Empresa encargada al efecto)	m2	1	evento	300.000
56	Provisión, Cambio y colocación de puertas de vidrio (blindex)	m2	1	unidad	900.000
57	Provisión, Cambio y colocación de ventanas (blindex)	m2	1	unidad	1.275.000
58	Provisión, Cambio y colocación de ventanas (vidrio común)	m2	1	unidad	250.000
59	Pintura en puertas y ventanas de maderas con tratamiento contra plagas	m2	1	evento	40.000
60	Pintura Látex para interior	m2	1	evento	12.000
61	Pintura Látex para exterior	m2	1	evento	12.000
62	Pintura Látex para exterior con tratamiento antihumedad (lijado, reparación de fisuras, enduido)	m2	1	evento	20.000
63	Pintura de cielorraso	m2	1	evento	12.000
64	Pintura de revestimiento Wall cap	m2	1	evento	100.000
65	Pintura de barandas de escaleras	ml	1	evento	15.000
66	Pintura de entrada al estacionamiento tipo de cancha deportiva	m2	1	evento	15.000

DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS Dirección Administrativa UOC

Nathalia Melot
Administración - DNCP

Alejandro Cañete
Patrimonio

Lic. Andres E. Gomez C.
Jefe Dpto. Recursos Administrativos

67	Pintura de cancha deportiva (plastificante, tipo cancha de tenis color azul o verde y franjas colores blanco o amarillo)	m2	1	evento	15.000
68	Pintura plastificante para madera de pergolado	m2	1	evento	20.000
69	Pintura de baranda de terraza	ml	1	evento	15.000
70	Pintura para paredes del estacionamiento	m2	1	evento	12.000
71	Pintura de escaleras de emergencias	m2	1	evento	12.000
72	Pintura de portones eléctricos	m2	1	evento	15.000
73	Mantenimiento de jardinería en área de quincho.	m2	1	evento	30.000
74	Mantenimiento y Provisión de ornamentos artificiales de plantas	un	1	evento	100.000
75	Poda de árboles con retiro	gl	1	unidad	300.000
76	Provisión de carga de piedra triturada	ton	1	unidad	150.000
77	Mantenimiento y reparación de pérgola de madera	un	1	evento	300.000
78	Mantenimiento del "Bosque de la DNCP"	mensual	1	mes	1.500.000
79	Mantenimiento, pintura y alineación de puertas de salidas contra incendio	un	1	evento	100.000
80	Mantenimiento de motobombas tipo 1	un	1	evento	200.000
81	Mantenimiento de motobombas tipo 2	un	1	evento	200.000
82	Mantenimiento de motobombas tipo 3	un	1	evento	200.000
83	Mantenimiento y limpieza de tanques de agua inferior	un	1	evento	100.000
84	Mantenimiento y limpieza de tanques de agua superiores	un	1	evento	100.000
85	Mantenimiento de portones, limitador de fin de carrera, apertura y cierre	un	1	evento	100.000
86	Cambio y colocación de mamparas de baños de vidrios esmerilados	un	1	evento	500.000
87	Cambio y Colocación de mamparas de maderas	m2	1	evento	150.000
88	Ajuste y reparación de muebles de cocina	un	1	evento	250.000
89	Provisión y Colocación de Rieles de soporte para los cuadros	ml	1	evento	50.000
90	Mantenimiento y reparación de cortinas verticales	ml	1	evento	70.000
91	Mantenimiento de carteleria interna de puertas en Gral. Reposición de Carteleria interna de puertas en oficinas de la DNCP idénticas a las existentes	un	1	evento	70.000
92	Mantenimiento de carteleria interna. Reposición de Carteleria indicativa de áreas ubicadas en pisos de la DNCP, idénticas a las existentes	m2	1	evento	100.000
93	Mantenimiento, reparación e instalación de PLOTEADOS de fachadas	m2	1	evento	500.000
94	Reposición de letras corpóreas de FACHADA dentera del Edificio idéntica a la existente	m2	1	evento	1.000.000
95	Reposición de ploteado FACHADA dentera del Edificio idéntica a la existente	m2	1	evento	500.000
96	Trabajos de carpintería en Gral.	m2	1	evento	100.000
97	Trabajos de herrería en Gral.	m2	1	evento	100.000
98	Provisión y colocación de tela tipo media sombra	m2	1	evento	50.000
99	Provisión y Cambio de Alfombrado	m2	1	evento	100.000
100	Provisión y cambio de piso de goma antideslizante negro	m2	1	evento	80.000
101	Reparación o provisión de redes de nylon de red perimetral de cancha deportiva	m2	1	evento	50.000

7. Conclusión

En base a las consideraciones expuestas en el presente informe, y de conformidad al Artículo 27 y 28 de la Ley N° 2051/03 y los Artículos 58 al 63 del Decreto Reglamentario N° 21909/03, el Comité de Evaluación, **recomienda adjudicar** el llamado a Licitación por Concurso de Ofertas N° 15/2011 "Servicio de Mantenimiento y Reparación De Inmueble" (Segundo Llamado), a la firma ING. JORGE ECHAURI CONSTRUCCIONES por un monto mínimo de Gs. 175.000.000 (guaraníes ciento setenta y cinco millones) y un monto máximo de Gs. 350.000.000 (guaraníes trescientos cincuenta millones).

Es nuestro informe.

DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS Dirección Administrativa UOC

Sra. Nathalia Melot
Asistente de UOC

Sr. Gustavo Cañete
Encargado de Patrimonio

DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS Dpto. Administrativo

Lic. Andrés Gómez
Jefe de Dpto. Administrativo

V°B°
ABOG. CYNTHIA LEITE DE LEZCANO
Jefa UOC