Municipalidad de Pedro Juan Caballero

COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

Curupayty esquina Natalicio Talavera – Telef. 0336 - 271488
Pedro Juan Caballero - Paraguay

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 03/2011
"CONSTRUCCIÓN DE TERMINAL DE ÓMNIBUS"

Pedro Juan Caballero, 22 de diciembre de 2.011

Sr.
José Carlos Acevedo Q., Intendente
Municipalidad de Pedro Juan Caballero
Presente

Dictamen Nº 22/11

Los miembros del Comité de Evaluación de la Municipalidad de Pedro Juan Caballero se dirigen a Usted a objeto de comunicarle que en reunión mantenida a efecto de proceder a la **Evaluación de Ofertas** *presentadas en el marco de la Licitación Pública Nacional* **"Construcción de Terminal de Ómnibus",** con ID 225154, Ejercicio 2011. *La presente evaluación se realiza conforme a las disposiciones de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y sus modificaciones de la Ley Nº 3439/07, reglamentada por los Decretos Nº 21909/03 y Nº 5174/05, respectivamente, así como las especificaciones y documentaciones exigidas en el Pliego de Bases y Condiciones (en adelante PBC) del llamado en cuestión. Para el efecto se hallan presentes los miembros del Comité de Evaluación de la Municipalidad de Pedro Juan Caballero:* ***Lic. Félix F. Rodríguez Ovelar****, Jefe Departamento de Hacienda;* ***Miguel Andrés Rojas León****, Jefe del Departamento de Obras y Bienes Municipales;* ***Arq. Wilda Inés Mendoza Cabalzar****, Encargada de la División Catastro. A continuación se procede a la Evaluación de las ofertas teniendo en cuenta los siguientes puntos:*

1. *SUMINISTRO DE DOCUMENTACIÓN DE CARÁCTER SUSTANCIAL:*

Nº	*DESCRIPCIÓN*	*ALFA Y OMEGA S.A.*	*CONSORCIO AQUIDABÁN*	*Ing. LUIS A. GONZÁLEZ S.*	*DMV S.A.*
1	Formulario de presentación de oferta debidamente completado y firmado.	**NO CUMPLE**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2	Declaración Jurada Art. 40 y Art. 20 inc. "w" Res. 330/07.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3	Presentación de lista de precios unitarios y totales.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4	Garantía de Mantenimiento debidamente extendida.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5	Documentos que acrediten la representación suficiente del oferente.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

El Comité de Evaluación considera que no se ha cumplido lo estipulado en el punto 28.2 inc. a) de las Instrucciones a los Oferentes del PBC, donde se estipula claramente que el formulario de presentación de oferta debe estar **debidamente completado y firmado**, *siendo que tal cosa no ocurre con la oferta presentada por la firma Alfa y Omega S.A., que como consta en el Acta de Apertura de sobres de Ofertas, hay discrepancias en la firma del representante legal de dicho oferente, como se puede observar por ejemplo en las fojas: 3, 6 al 9 y 64 al 88. También falta la firma en la foja 63.* ----------
Asimismo, es oportuno destacar lo dispuesto en el punto 26.2 inc. c) de las Instrucciones a los Oferentes del PBC en el que se establece lo siguiente: "Una oferta se ajusta sustancialmente a los Documentos de la Licitación cuando concuerda con todos los términos, condiciones y especificaciones de dichos Documentos sin desviaciones, reservas u omisiones significativas. Constituye una desviación reserva u omisión significativa aquella que: c) de rectificarse, afectaría injustamente la posición competitiva de otros oferentes que hubiesen presentado ofertas que se ajusten sustancialmente a los Documentos de la Licitación.". *Conforme lo expuesto, este Comité decide* ***RECHAZAR*** *esta oferta por NO CUMPLIR el suministro de documentación de carácter sustancial, al no poseer un Formulario de Oferta debidamente firmado.* ----------

2. *COMPARACIÓN DE LAS OFERTAS Y DOCUMENTOS REQUERIDOS:*

Para la evaluación de ofertas se utilizarán los criterios establecidos en el PBC. Para este efecto se toma en ***forma provisoria la oferta del Consorcio Aquidabán****, cuya oferta es la segunda, en el orden de menor a mayor; la misma será recomendada para la adjudicación si cumple con todos los criterios establecidos en el PBC, si no cumple dichos requisitos esta oferta será rechazada y se seleccionará la siguiente oferta, en el orden de prelación establecido de menor a mayor.*

A continuación se evalúa la oferta del Consorcio Aquidabán, y al revisar la documentación presentada se observa que el representanta legal designado para la firma de la oferta ***NO CUMPLE*** *con los requisitos establecidos en los puntos 11.1 incisos f) y g) y 11.2 C) de las Instrucciones a los Oferentes del PBC, no presenta Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales, Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio, no presenta certificados de antecedentes penales, no presenta constancia de*

COMITÉ DE EVALUACIÓN Pedro Juan Caballero Unidad Operativa de Contrataciones

no adeudar aporte obrero patronal del IPS, no presenta copia del RUC y no presenta declaración de IVA de los últimos tres meses; ***además al analizar los datos consignados en el Formulario 1.5 se observa que no coinciden con los datos de los balances presentados****. Por tanto el Comité decide* ***RECHAZAR*** *esta oferta por no cumplir con la presentación de los documentos supra citados y la consignación errónea de datos contables.* ----------

Conforme a lo expuesto anteriormente, se pasa a analizar la siguiente oferta, presentada por el Ing. Luis Alberto González Sánchez, y al revisar las documentaciones presentadas se observa que el oferente ***CUMPLE*** *con los requisitos establecidos en el PBC, tanto en capacidad financiera como en experiencia (presenta copias de contratos y actas de recepción).* ----------

3. ***COSTO ESTIMADO*** *para el presente llamado es de 5.000.000.000 Gs. (Cinco mil millones de guaraníes).*----------

4. ***CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS.***
   Se adjunta en anexo (3 hojas).----------
   CONCLUSIÓN.

En base a estas consideraciones, este Comité de Evaluación ***recomienda*** *al señor Intendente la* ***adjudicación*** *del presente llamado para la* **"Construcción de Terminal de Ómnibus"** al **Ing. Luis Alberto González Sánchez**, por un monto de **Gs. 4.249.213.453 (Guaraníes cuatro mil doscientos cuarenta y nueve millones doscientos trece mil cuatrocientos cincuenta y tres) IVA incluido.-**
Es nuestro dictamen.

COMITE DE EVALUACION - Unidad Operativa de Contrataciones - Pedro Juan Caballero

Lic. Félix F. Rodríguez O.

Miguel A. Rojas León

Arq. Wilda Inés Mendoza C.

Municipalidad de Pedro Juan Caballero

COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

Curupayty esquina Natalicio Talavera – Telef. 0336 - 271488
Pedro Juan Caballero - Paraguay

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 02/2011

"CONSTRUCCIÓN DE CASILLAS COMERCIALES"

Cuadro comparativo de ofertas

Item	Descripción	ING. LUIS A. GONZÁLEZ SANCHEZ			DMV S.A.		
		Precio Unitario	Cantidad	Precio Total	Precio Unitario	Cantidad	Precio Total
1	**TRABAJOS PRELIMINARES y MOV. DE SUELO**						
1.1	Provis. y Coloc. de cartel de obra (4x6) m con imagen en 3D	5.120.000	1,00	5.120.000	3.343.988	1,00	3.343.988
1.2	Marcación y Replanteo s/pl. Planialtimétrico	1.280	15.379,20	19.685.376	2.145	15.379,20	32.988.384
1.3	Desbroce y tala de árbol	2.560	15.388,80	39.395.328	1.192	15.388,80	18.343.450
1.4	Relleno para nivelación de obra	17.280	14.041,30	242.633.664	22.745	14.041,30	319.369.369
1.5	Excavación para nivelación de obra	25.600	4.613,80	118.113.280	21.446	4.613,80	98.947.555
1.6	Construcción de obrador (oficina y deposito)	256.000	75,00	19.200.000	334.182	75,00	25.063.650
1.7	Construcción de comedor y baños del personal	384.000	35,00	13.440.000	310.712	35,00	10.874.920
1.8	Cerco perimetral de tirantes de madera y terciadas h=1.6 m	36.480	820,40	29.928.192	49.526	820,40	40.631.130
2	**ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO**						
2.1	Pilotes tipo straus de D=0.30m (Según E.T. y detalles)	101.120	1.264,00	127.815.680	223.787	1.264,00	282.866.768
2.2	Cabezales de HºAº (Según E.T. y detalles)	1.510.400	38,83	58.648.832	1.790.929	38,83	69.541.773
2.3	Viga cadena de fundación (Según E.T. y detalles)	1.664.000	57,42	95.546.880	1.794.449	57,42	103.037.262
2.4	Vigas Nivel +2,90 m (Según E.T. y detalles)	134.400	180,00	24.192.000	209.512	180,00	37.712.160
2.5	Vigas Nivel + 4,45 m (Según E.T. y detalles)	147.200	214,40	31.559.680	215.469	214,40	46.196.554
2.6	Vigas Nivel + 5,90 m (Según E.T. y detalles)	153.600	180,00	27.648.000	223.808	180,00	40.285.440
2.7	Vigas Nivel + 10,0 m (Según E.T. y detalles)	166.400	214,40	35.676.160	233.339	214,40	50.027.882
2.8	Pilares de HºAº (Según E.T. y detalles)	1.792.000	88,70	158.950.400	1.860.191	88,70	164.998.942
3	**TRABAJOS DE ALBAÑILERIA**						
3.1	Mampostería de 0.27 m ladrillo hueco de 8 agujeros	134.400	193,50	26.006.400	112.360	193,50	21.741.660
3.2	Mampostería de 0.18 m ladrillo hueco de 8 agujeros	84.480	972,00	82.114.560	76.456	972,00	74.315.232
3.3	Mampostería de 0.12 m ladrillo hueco de 8 agujeros	53.760	1.275,10	68.549.376	57.068	1.275,10	72.767.407
3.4	Muro Perimetral e= 0.12 m h= 2.00 m (Incluye Pilote ø30 cm x 2,00 m - Viga Cadena 12 x 30 cm - Pilar 12 x 20 cm.)	230.400	846,20	194.964.480	166.795	846,20	141.141.929
3.5	Contrapiso de Hormigón de cascotes (Dosaje:)	42.240	2.940,20	124.194.048	26.895	2.940,20	79.076.679
3.6	Piso de granito reconstituido	83.200	1.631,70	135.757.440	104.857	1.631,70	171.095.167
3.7	Piso cerámica brasilera para baños y casetas	76.800	112,70	8.655.360	76.949	112,70	8.672.152
3.8	Piso canto rodado mosaico 40 x 40 para vereda perimetral	87.040	1.195,80	104.082.432	80.543	1.195,80	96.313.319

COMITÉ DE EVALUACIÓN
Municipalidad de Pedro Juan Caballero
Dirección Operativa de Contrataciones

3.9	Revoque a una capa de paredes internas	28.160	2.485,30	69.986.048	24.361	2.485,30	60.544.393
3.10	Revoque a una capa (con hidrófugo) de paredes externas	28.160	1.255,70	35.360.512	25.143	1.255,70	31.572.065
3.11	Revestimiento de azulejos (Ceram. Brasilera) para baños y cocina	64.000	180,40	11.545.600	70.424	180,40	12.704.490
3.12	Aislac. Horiz. c/mortero 1:3 (cem-arena lavada) y Asfalto solido	12.800	214,45	2.744.960	28.571	214,45	6.127.051
3.13	Cielorraso de PVC	64.000	3.181,20	203.596.800	95.690	3.181,20	304.409.028
3.14	Mampara divisoria tipo Eucatex para salones	140.800	624,40	87.915.520	219.679	624,40	137.167.568
3.15	Puertas placas (1,00 x 2,10) m (Incluye marco, visagras y cerraduras tipo Soprano)	800.000	2,00	1.600.000	990.021	2,00	1.980.042
3.16	Puertas placas (0,80 x 2,10) m (Incluye marco, visagras y cerraduras tipo Soprano)	768.000	32,00	24.576.000	943.492	32,00	30.191.744
3.17	Puertas placas en baños (0,60 x 2,10) m (Incluye marco, visagras vaivén y pasadores)	768.000	19,00	14.592.000	725.074	19,00	13.776.406
3.18	Ventanas de Blindex (2,00 x 4,00) m.	448.000	208,00	93.184.000	726.439	208,00	151.099.312
3.19	Ventanas de Blindex (1,20 x 3,00) m.	576.000	7,20	4.147.200	726.439	7,20	5.230.361
3.20	Ventanas de Blindex (2,00 x 1,00) m.	576.000	12,00	6.912.000	726.439	12,00	8.717.268
3.21	Ventanas de Blindex (1,20 x 1,20) m. para Vta. Pasajes	576.000	2,88	1.658.880	726.439	2,88	2.092.144
3.22	Ventanas Blindex basculantes para baños (0,50 x 3,00) m	704.000	9,00	6.336.000	726.439	9,00	6.537.951
3.23	Puertas de vidrio Blindex (2,00 x 2,50) m.	704.000	10,00	7.040.000	1.131.865	10,00	11.318.650
3.24	Puertas de vidrio Blindex (4,00 x 2,50) m.	704.000	20,00	14.080.000	1.131.865	20,00	22.637.300
4	**ESTRUCTURA Y CARPINTERIA METALICA**						
4.1	Estructura con cobertura metálica (Según E.T. y detalles) Nave de Terminal	140.800	1.794,00	252.595.200	180.332	1.794,00	323.515.608
4.2	Estructura con cobertura metálica (Según E.T. y detalles) Área de Embarque de Pasajeros	230.400	1.200,00	276.480.000	278.892	1.200,00	334.670.400
4.3	Estructura metálica con cobertura Policarbonato (Según E.T. y detalles) Acceso Peatonal	256.000	187,20	47.923.200	725.875	187,20	135.883.800
4.4	Desague Pluvial (Canaleta y bajada)	57.600	356,00	20.505.600	125.371	356,00	44.632.076
4.5	Cenefa metalica (Altura: 1,20 m) con soportes de chapa doblada Techo de Área de Embarque de Pasajeros	97.280	88,78	8.636.518	301.029	88,78	26.725.355
5	**INSTALACION SANITARIA**			-			
5.1	Instalación de Desagüe Cloacal	19.200.000	1,00	19.200.000	8.548.631	1,00	8.548.631
5.2	Instalación de agua corriente	11.904.000	1,00	11.904.000	6.465.621	1,00	6.465.621
5.3	Artefactos sanitarios de baños (Hombres)	7.168.000	1,00	7.168.000	11.540.390	1,00	11.540.390
5.4	Artefactos sanitariosde baños (Mujeres)	6.400.000	1,00	6.400.000	11.563.420	1,00	11.563.420
5.5	Bacha de Acero inox. para comedor	640.000	1,00	640.000	760.889	1,00	760.889
5.6	Espejo para baño 0,90x2,50 m (e=4mm)	384.000	2,00	768.000	484.459	2,00	968.918
5.7	Cámara séptica (Según planos)	2.560.000	1,00	2.560.000	4.988.019	1,00	4.988.019
5.8	Pozo absorbente (Según planos)	2.560.000	1,00	2.560.000	7.977.269	1,00	7.977.269
6	**INSTALACION ELECTRICA y COMB. PREV. INCENDIO**						
6.1	Construcción de Red MT (Según Memorial Descriptivo)	179.200.000	1,00	179.200.000	60.981.881	1,00	60.981.881

COMITÉ DE EVALUACION - Unidad Operativa de Contrataciones - Pedro Juan Caballero

6.2	Red de Distribución BT (Según Memorial Descriptivo)	294.400.000	1,00	294.400.000	242.789.354	1,00	242.789.354
6.3	Generador de 150 Kva con transferencia automatico	140.800.000	1,00	140.800.000	248.111.640	1,00	248.111.640
6.4	Banco de capacitor de 80 kVA con armario de 200x60x80 cm	14.080.000	1,00	14.080.000	25.863.786	1,00	25.863.786
6.5	Sistema de Combate contra Incendio	115.200.000	1,00	115.200.000	28.585.179	1,00	28.585.179
6.6	Sistema de Prevención contra Incendio	83.200.000	1,00	83.200.000	33.252.076	1,00	33.252.076
6.7	Red Señales Débiles con Equipam. (Según Memorial Descriptivo)	76.800.000	1,00	76.800.000	4.710.218	1,00	4.710.218
7	**TRABAJOS DE PINTURA**						
7.1	Pintura de paredes internas al agua	16.640	2.485,30	41.355.392	13.125	2.485,30	32.619.563
7.2	Pintura de paredes externas al agua	16.640	1.255,80	20.896.512	13.661	1.255,80	17.155.484
7.3	Pintura de estructura metálica	19.712	3.181,20	62.707.814	19.093	3.181,20	60.738.652
7.4	Pintura de aberturas de madera al barniz	18.560	163,80	3.040.128	14.109	163,80	2.311.054
8	**TRABAJOS COMPLEMENTARIOS Y DE TERMINACIÓN**						
8.1	Planos de Proyecto Final (Arquitectonico 3D, Estructural, Eléctrico, Hidrosanitario, Prevención y Combate a Incendio, Señales débiles, Detalles)	25.600.000	1,00	25.600.000	11.913.804	1,00	11.913.804
8.2	Excavación de Pozo Artesiano (Prof. 150 m) - Tanque Metálico 20 m - Motobomba Sumergible 7,5 HP - Guarda Motor - Caseta (3x3)m	147.200.000	1,00	147.200.000	206.562.617	1,00	206.562.617
8.3	Limpieza completa para entrega final de obra	10.240.000	1,00	10.240.000	5.415.366	1,00	5.415.366

COMITE DE EVALUACION - Pedro Juan Caballero - Unidad Operativa de Contrataciones

Lic. Felix F. Rodríguez O. **Miguel A. Rojas León** **Arq. Wilda Inés Mendoza C.**