CONGRESO DE LA NACIÓN

ACTA DE REUNION DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN E INFORME DE EVALUACIÓN DE LA LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL Nº 10/2012 "REACONDICIONAMIENTO DE OFICINAS Y OBRAS VARIAS PARA EL CONGRESO DE LA NACIÓN" (Ad-Referéndum- Plurianual).

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, en la sede de la H. Cámara de Senadores, siendo las 16:00 horas del día 30 de noviembre de 2012, se reúnen el Dr. DARIO GARCETE SOUZA, Secretario General, el Lic. RUBÉN VÁZQUEZ, Director General Administrativo y Financiero, el Sr. ASCENSIÓN MARTÍNEZ AGÜERO, Director General Administrativo, la Lic. GLORIA AMARILLA OVIEDO, Directora General de Auditoría Interna, el Arq. JOSE DAGUERRE, Director de Mantenimiento, la Sra. JUSTINA CASCO GONZÁLEZ, Directora de la Unidad Operativa de Contratación y la Abog. ANHALIA BRITEZ APONTE, Directora de Asesoría Jurídica de la Dirección Administrativa y Financiera, integrantes del Comité de Evaluación encargados de la apertura, el estudio y la evaluación de la oferta presentada en la Licitación Pública Nacional Nº 10/2012 "REACONDICIONAMIENTO DE OFICINAS Y OBRAS VARIAS PARA EL CONGRESO DE LA NACIÓN" (Ad-Referéndum- Plurianual). Corresponde a la presente contratación el N° de ID 246.535; y el monto total previsto asciende a la suma de G. 898.372.220.- (guaraníes ochocientos noventa y ocho millones trescientos setenta y dos mil doscientos veinte). El Comité de Evaluación fue constituido por Resolución Nº 9082 de fecha 30 de octubre de 2012. La Sra. Justina Casco informa que según consta en el acta pertinente se llevó a cabo el acto de apertura de oferta en fecha 30 de noviembre de 2012 a las 11:00 horas en la Sala de Reuniones de la Presidencia de la Cámara de Senadores. Presento oferta la firma:

1. CONSTRUCTORA ECO S.A.

El Comité de Evaluación realiza el análisis de la oferta en relación a los requisitos básicos de carácter sustancial y su cumplimiento, utilizando el mecanismo cumple/no cumple, con el siguiente resultado:

ITEM	DOCUMENTACIÓN SUSTANCIAL	CONSTRUCTORA ECO S.A.
1	Formularios de la Oferta y Lista de Precios, debidamente completado y firmado (documento original).	cumple
2	Presentación de Documentos que acredite la representación suficiente del firmante de la Oferta.	cumple
3	Garantía de mantenimiento de Oferta.	cumple
4	Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el articulo 40 y de integridad de acuerdo al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley 2051/03, conforme con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la DNCP.	cumple

La oferta presentada se ajusta a los requerimientos básicos de carácter sustancial.

Se deja constancia de que no es necesaria la realización de correcciones aritméticas a la oferta.

CONGRESO DE LA NACIÓN

Cuadro de Oferta Válida:

Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario(IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
REACONDICIONAMIENTO DE OFICINAS - OBRAS VARIAS						
	A	**OBRAS PRELIMINARES**				
1	72102801-001	Desmonte y reinstalación de relojes marcadores instalados en la recova de la casa de la cultura. Ver especificaciones técnicas.	Un	1	773.850	773.850
2	72102801-001	Desmonte de mamparas de yeso y cartón existentes en oficina administrativa de la Honorable Cámara de Senadores. Ver especificaciones técnicas.	m2	100	222.306	22.230.600
3	72102801-001	Desmonte de alfombra de alto tránsito existente en oficinas administrativas de la Honorable Cámara de Senadores, sector Casa de la Cultura. Ver especificaciones técnicas.	m2	138	6.472	893.136
4	72102801-001	Desmonte de mampara de vidrio templado existente. Ver especificaciones técnicas.	m2	16,82	330.645	5.561.449
	B	**MAMPARAS Y ABERTURAS**				
5	72102801-001	Provisión y colocación de mamparas de vidrio templado y estructura metálica, según especificaciones técnicas.	m2	75	661.290	49.596.750
6	72102801-001	Provisión y colocación de puerta de vidrio templado, de 0,90 x 2,10 m, según especificaciones técnicas.	Un	3	2.814.000	8.442.000
7	72102801-001	Provisión y colocación de mamparas tipo durlock con estructura metálica de aluminio, según especificaciones técnicas.	m2	190	506.520	96.238.800
8	72102801-001	Provisión y colocación de puerta de mampara, de 0,80 x 2,10 m, según especificaciones técnicas.	Un	8	1.069.320	8.554.560
9	72102801-001	Provisión y colocación de puerta de mampara, de 0,70 x 2,10 m, según especificaciones técnicas.	Un	4	1.547.700	6.190.800
10	72102801-001	Relocalización de mampara de vidrio templado y puerta de vidrio templado, según especificaciones técnicas.	Un	1	914.550	914.550
11	72102801-001	Provisión e instalación de estructura vidriada. Según especificaciones técnicas	m2	12	3.869.250	46.431.000
12	72102801-001	Relocalización de mampara de vidrio templado existente con su estructura metálica, según especificaciones técnicas	m2	12	2.532.600	30.391.200
13	72102801-001	Reparación de puertas de boxes de sanitarios de damas y caballeros. Ver especificaciones técnicas.	Un	10	330.645	3.306.450
	C	**CIELORRASO**				
14	72102801-001	Provisión y colocación de cielorraso del tipo durlock, según especificaciones técnicas	m2	100	633.150	63.315.000
	D	**CORTINAS Y POLARIZADO DE VIDRIOS**				
15	72102801-001	Provisión y colocación de cortinas verticales de tela polyester, según especificaciones técnicas	m2	96,28	288.435	27.770.522
16	72102801-001	Provisión y colocación de film de polarizado de vidrios, del tipo oscuro. Ver especificaciones técnicas	m2	107	260.295	27.851.565
	E	**ALFOMBRAS**				
17	72102801-001	Provisión y colocación de alfombra de alto tráfico. Según especificaciones técnicas.	m2	190	154.770	29.406.300
	F	**SEÑALETICA**				
18	72102801-001	Provisión y colocación de letreros para oficina. Ver diseño y especificaciones técnicas	Un	10	251.150	2.511.500
	G	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**				
19	72102801-001	Provisión e instalación de bocas para toma corriente de ANDE y UPS, según especificaciones técnicas.	Un	29	154.770	4.488.330

CONGRESO DE LA NACIÓN

Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario(IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
REACONDICIONAMIENTO DE OFICINAS - OBRAS VARIAS						
20	72102801-001	Provisión e instalación de tomas de voz y datos, según especificaciones técnicas.	Un	24	154.770	3.714.480
21	72102801-001	Provisión e instalación de equipos de iluminación, tipo fluorescentes de 8x40 W, según especificaciones técnicas.	Un	3	585.312	1.755.936
22	72102801-001	Provisión e instalación de equipos de iluminación, tipo fluorescentes de 4x40 W, según especificaciones técnicas.	Un	2	316.575	633.150
23	72102801-001	Provisión e instalación de equipos de iluminación, tipo fluorescentes de 2x40 W, según especificaciones técnicas.	Un	12	222.306	2.667.672
24	72102801-001	Reacondicionamiento de instalaciones eléctricas e instalaciones especiales, según especificaciones técnicas.	Un	1	499.485	499.485
25	72102801-001	Provisión e instalación de ducha eléctrica, según especificaciones técnicas.	Un	2	211.050	422.100
26	72102801-001	Reacondicionamiento de instalación eléctrica en sanitarios damas y caballeros, según especificaciones técnicas.	Un	1	1.596.945	1.596.945
	H	**AIRE ACONDICIONADO**				
27	72102801-001	Provisión e instalación de aire acondicionado del tipo split piso/techo, de 12.000 BTU/H, según especificaciones técnicas.	Un	6	3.615.990	21.695.940
	I	**PREVENCIÓN DE INCENDIO**				
28	46191501-001	Provisión e instalación de detectores de humo y calor iguales a los existentes. Según especificaciones técnicas.	Un	6	2.504.460	15.026.760
29	46191602-003	Provisión e instalación de pulsador manual compuesto (PMC) iguales a los existentes. Según especificaciones técnicas.	Un	3	1.547.700	4.643.100
30	72102801-001	Provisión y colocación de extintores del tipo PQS de 6kg. Según especificaciones técnicas	Un	4	246.225	984.900
31	82101502-001	Provisión y colocación de señaletica de salida de emergencias. Según especificaciones técnicas.	Un	3	260.295	780.885
	J	**PERCHEROS**				
32	72102801-001	Provisión y colocación de perchitas de metal para boxes de baños públicos de damas y caballeros. Según especificaciones técnicas.	Un	60	105.525	6.331.500
	K	**GUARDAS DE MADERA**				
33	72102801-001	Provisión y colocación de guardas perimetrales de madera lustrada. Según especificaciones técnicas.	ml	3.600	42.210	151.956.000
SALA DE CONFERENCIA						
34	72102801-001	Provisión y colocación de cerramiento vertical de paño de vidrio con estructura metálica	Un	1	17.357.535	17.357.535
35	72102801-001	Provisión y colocación de puerta de acceso a la sala de periodistas	Un	1	7.492.485	7.492.485
36	72102801-001	Relocalización de puerta de acceso del cerramiento vertical de paño de vidrio existentes	Un	1	741.015	741.015
37	72102801-001	Reacondicionamiento de cielorraso	Un	1	7.410.150	7.410.150
38	72102801-001	Reacondicionamiento de instalacion eléctrica con iluminación	Un	1	7.821.825	7.821.825
39	72102801-001	Reacondicionamiento de Ductos de Aire Acondicionado	Un	1	6.092.790	6.092.790
40	72102801-001	Cerramiento de abertura existente, tratamiento con pintura y enduido, y terminaciones varias	Un	1	8.233.500	8.233.500
41	72102801-001	Repintado de paredes existentes y terminaciones varias	Un	1	6.257.460	6.257.460

Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario(IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
REACONDICIONAMIENTO DE OFICINAS - OBRAS VARIAS						
42	72102801-001	Provisión y colocación de mural decorativo	Un	1	15.643.650	15.643.650
43	72102801-001	Provisión y colocación de film de polarizado tipo espejado	Un	1	11.856.240	11.856.240
SALA DE PERIODISTAS						
44	72102801-001	Provisión y colocación de mesada tipo curvo y recto, para estar de periodistas	Un	1	19.181.250	19.181.250
45	72102801-001	Provisión y colocación de plataforma base de elevación, para sector recto y curvo	Un	1	62.914.500	62.914.500
46	72102801-001	Provisión y colocación de cielorraso de cenefa	Un	1	15.268.275	15.268.275
47	72102801-001	Provisión y colocación de barandas de madera	Un	1	12.045.825	12.045.825
48	72102801-001	Provisión y colocación de escalones	Un	1	4.066.425	4.066.425
49	72102801-001	Provisión y colocación de alfombras de alto tránsito	Un	1	7.672.500	7.672.500
50	72102801-001	Reacondicionamiento de sistema de audio en sala de periodistas.	Un	1	38.608.020	38.608.020
TOTAL GENERAL						**896.240.660**

Seguidamente, de conformidad al artículo 61° del Decreto N° 21.909, se selecciona provisoriamente la única oferta como la oferta evaluada, la que es analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación, utilizando el mecanismo cumple/No cumple/ N/C (no corresponde):

La única oferta evaluada es la siguiente: **CONSTRUCTORA ECO S.A.**; la misma es analizada en detalle y el resultado es el siguiente:

1- DOCUMENTOS FORMALES.

Ítem	Documentos Formales	CONSTRUCTORA ECO S.A.
1	FORMULARIO N° 2 Composición de precios unitarios	cumple
2	FORMULARIO N° 3 Información sobre el Oferente	cumple
3	FORMULARIO N° 4 Información sobre los Miembros del Consorcio	N/C
4	FORMULARIO N° 5 Situación Financiera.	cumple
5	FORMULARIO N° 6 Experiencia General en Construcción.	cumple
6	FORMULARIO N° 7 Facturación Anual Media en Construcción	cumple
7	FORMULARIO N° 8 Experiencia Específica en Construcción	cumple
8	FORMULARIO N° 9 Lista de personal requerido para la obra	cumple
9	FORMULARIO N° 10 Lista de Equipos	cumple
10	FORMULARIO N° 11 Cronograma de utilización de equipos	cumple
11	FORMULARIO N° 13 Declaración Jurada en la que se garantice que el Oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP N° 941/2010.	cumple
12	Fotocopia simple de la cédula tributaria (Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC).	cumple
13	Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	cumple
14	Copia simple de Balances Generales de los tres últimos ejercicios fiscales (2009, 2010 y 2011).	cumple

CONGRESO DE LA NACIÓN

Ítem	Documentos Formales	CONSTRUCTORA ECO S.A.
15	Constancia de entrega de obras con satisfacción.	cumple
16	Fotocopias de contratos y/o facturas anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.	cumple
17	Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato.	cumple
18	Declaración jurada de que los equipos mencionados en la Sección II como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	cumple
19	En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	N/C

2- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Ítem	Especificaciones Técnicas	CONSTRUCTORA ECO S.A.
1	Experiencia Gral. en Obras	cumple
2	Experiencia Específica en Construcción	cumple
3	Capacidad en materia del Personal	cumple
4	Capacidad en Materia de equipos	cumple
5	Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto	cumple

3- CAPACIDAD FINANCIERA

Ítem	Capacidad Financiera	CONSTRUCTORA ECO S.A.
1	Formulario 1.3 Debidamente Completado	cumple
2	Presentación de Balances	cumple
3	Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente = **3.16**	cumple
4	Endeudamiento: pasivo total / activo total = **0.26**	cumple
5	Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital = **0.04**	cumple

Se verifica que la oferta de la firma **CONSTRUCTORA ECO S.A.,** cumple con las especificaciones técnicas, según informe del Arq. José Daguerre, Director de la Dirección de Mantenimiento del Congreso de la Nación, de fecha 30 de noviembre de 2012 y tiene la capacidad financiera y técnica para cumplir con el contrato.

CONGRESO DE LA NACIÓN

El sistema de adjudicación del presente llamado es por la totalidad de ítems de conformidad a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones. El comité tiene en cuenta lo establecido en el artículo 28° de la Ley 2051/03 y el artículo 63° del Decreto 21909/03.

El Comité de Evaluación, teniendo en cuenta lo establecido en los criterios de evaluación del pliego de bases y condiciones, y en virtud de que cumple con los criterios de adjudicación contemplados en el artículo 63° del Decreto 21.909, eleva su recomendación de adjudicar a la empresa **"CONSTRUCTORA ECO S.A.",** la Licitación Pública Nacional N° 10/2012 "REACONDICIONAMIENTO DE OFICINAS Y OBRAS VARIAS PARA EL CONGRESO DE LA NACIÓN" (Ad-Referéndum- Plurianual), por un monto total de **G. 896.240.660.- (guaraníes ochocientos noventa y seis millones doscientos cuarenta mil seiscientos sesenta).-** incluidos los tributos y/o gravámenes que correspondieran, distribuidos de la siguiente manera: para el periodo que corresponde al año 2012 por un monto total de **G. 268.872.198.-** (guaraníes doscientos sesenta y ocho millones ochocientos setenta y dos mil ciento noventa y ocho), para el periodo que corresponde al año 2013 por un monto total de **G. 627.368.462.-** (guaraníes seiscientos veintisiete millones trescientos sesenta y ocho mil cuatrocientos sesenta y dos), los fondos de la presente licitación se encuentran sujetos a la aprobación de las partidas presupuestarias correspondientes. Siendo las 17:00 horas del día 30 de noviembre de 2012 se da por finalizado el presente acto.-

Dr. Darío Garcete Souza — **Lic. Rubén Vázquez**

Sr. Ascensión Martínez — **Lic. Gloria Amarilla O.** — **Sra. Justina Casco**

Abog. Anhalia Britez A. — **Arq. José Daguerre**