ochenta y seis (86)

SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS
SENAVE

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

Informe de Evaluación de Ofertas Nº 58/15

En la ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los 07 días del mes de Diciembre del año 2015, sito en la calle Humaitá Nº 145 Edificio Planeta I, se inicia el trabajo de Evaluación, conforme a la designación por Resolución Nº 235/14 de fecha 25 de marzo de 2014, por la cual se conforma el Comité de Evaluación de Ofertas del SENAVE. En ese sentido se procede al estudio de las ofertas y recomendación de adjudicación en el marco del llamado a **LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADOS** ***LC Nº 01/15 para el "ALQUILER DE OFICINAS PARA EL SENAVE - PLURIANUAL".***

1. Introducción

El llamado es realizado teniendo en cuenta las previsiones hechas en el PAC Nº 294.175 de la Institución.

El llamado cuenta con Certificación Presupuestaria Nº 153/15 para el ejercicio fiscal 2015 por Gs. 79.000.000 y para el ejercicio 2016 Gs. 348.000.000.-

Según lo establecido en las leyes y reglamentos vigentes, se cursó invitación a : TAMARA MARTINCICH, KARINA MARTINCICH, EDGAR ARANDA, ERNESTO ZILLICH Y ANGEL DEVACA, Según Cartas de Invitaciones extendidas con reporte de fax y/o email.

El sistema de adjudicación es por ITEM.

2. Acto de Recepción y Apertura de Sobres

Conforme a los plazos establecidos, el día 04 de Noviembre del 2015, fue realizada la apertura de sobres del llamado conforme al Acta de Apertura Nº 60/15, presentándose los siguientes oferentes:

OFERENTE	MONTO TOTAL Gs.
TAMARA MARTINCICH	*105.937.284*
ANGEL DEVACA	*27.000.000*
KARINA MARTINCICH	*83.947.500*
EDGAR ARANDA	*120.000.000*
ERNESTO ZILLICH	*90.000.000*

3.Verificación de las Documentaciones Sustanciales

De acuerdo a las facultades establecidas en el Artículo 27 y siguientes de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y los Artículos 58, 60, 61 y 63 del Decreto Nº 21.909/03, el método de evaluación de ofertas mencionado en la Carta de Invitación, se procede a verificar las documentaciones sustanciales requeridas para la validez de la oferta presentada, eliminándose a aquellas que no cumplen con dichos requisitos, o cuya documentación sea insatisfactoria, constatándose conforme dispone el numeral

Dirección de Contrataciones DC SENAVE
Abog. César Morínigo Cristaldo
Director de Contrataciones
SENAVE

ANALI RODRIGUEZ
ABOGADA
Matrícula C.S.J. Nº 32.741

Informe de Evaluación de Ofertas Nº 58/15

1 del Art. 61 del decreto 21.909/03, que todos los oferentes cumplen con las documentaciones sustanciales solicitadas en la Carta de Invitación.

Prosiguiendo con el proceso de evaluación, se confecciona el cuadro Comparativo de Ofertas, en base al método de evaluación establecido en el numeral 2 del Art. 61 del Decreto Nº 21.909/03, se adjunta cuadro comparativo de ofertas.

4. Análisis Formal de la oferta

Las Cartas Ofertas no presentan errores aritméticos.

En consecuencia, se puede concluir que todos los oferentes, cumplen con las documentaciones formales solicitadas en la Carta de Invitación. El Sistema de Adjudicación es por ITEM.

5. Evaluación de las Especificaciones Técnicas

A tal efecto se procedió a la verificación de las especificaciones técnicas de la oferta correspondiente a los oferentes, constatándose que todos cumplen con las mismas.

6. Resolución DNCP Nº 849/15

Con relación a la Resolución DNCP Nº 849/15 de fecha 27/03/15, cabe aclarar que se remitió la consulta a la Dirección de Gestión de Personas por Nota Nº 623/15 de fecha 04/12/15, sobre los Señores: Ernesto Zillich Camps C.I. Nº 247.371, Tamara Martincich C.I. Nº 798.080, Karina Martincich C.I. Nº 798.079, Angel Devaca Pavón C.I. Nº 756.353, y Edgar Aranda Franco C.I. N º 942.081 propietarios de los distintos inmuebles, a fin de verificar en los Legajos de la Dirección, así como en el SINARH.

Por Nota S/N, el Dpto. Administrativo del Personal dependiente de la Dirección de Gestión de Personas, ha respondido y se ha constatado que los mismos no se enmarcan en las prohibiciones y limitaciones previstas en los incisos A y B del Artículo 40 de la Ley Nº 2051/03.

7. Recomendación

Analizadas las ofertas presentadas y las documentaciones requeridas en la carta de invitación para el llamado a Locación de Inmueble determinado LC Nº 01/15 ***"ALQUILERES DE OFICINAS PARA EL SENAVE - PLURIANUAL",*** se constata que todos los oferentes , califican en el presente llamado, poseen la solvencia técnica, económica y legal.

Por todo lo expuesto precedentemente se recomienda adjudicar el llamado a Locación de Inmuebles LC Nº 01/15 para el ***"ALQUILER DE OFICINAS PARA EL SENAVE - PLURIANUAL",*** a las siguientes personas:

- **Tamara Martincich por un monto total de Gs. 105.937.284 (Guaraníes ciento cinco millones novecientos treinta y siete mil doscientos ochenta y cuatro) IVA incluido.**
- **Angel Devaca Pavón por un monto total de Gs. 27.000.000 (Guaraníes veinte y siete millones) IVA incluido.**

Abog. César Moringo Cristaldo
Director de Contrataciones
SENAVE

ANALIA RODRIGUEZ
ABOGADA
Matrícula C.S.J. Nº 32.741

0410(80)

SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS
SENAVE

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

Informe de Evaluación de Ofertas Nº 58/15

- **Karina Martincich por un monto total de Gs. 83.947.500 (Guaraníes ochenta y tres millones novecientos cuarenta y siete mil quinientos) IVA incluido.**
- **Edgar Aranda por un monto total de Gs. 120.000.000 (Guaraníes ciento veinte millones) IVA incluido.**
- **Ernesto Zillich por un monto total de Gs. 90.000.000 (Guaraníes noventa millones) IVA incluido.**

Finalmente se dan por terminados los trabajos de Evaluación en fecha 09/12/15, no habiendo otro tema que tratar, se suscribe el presente en dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.-

Arq. Lilian Rolón Flecha
Jefa Secretaría de Gabinete

Abog. César Morínigo Cristaldo
Director de Contrataciones

Abog. Analía Rodríguez
En representación de la Dirección de Asuntos Jurídicos

NUEVE (09)

INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTA

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

ALQUILERES DE OFICINAS PARA EL SENAVE - DETERMINADO - PLURIANUAL LC Nº 01/15

I. Documentos comunes para Personas Físicas	TAMARA MARTINCICH	ANGEL DE VACA	KARINA MARTINCICH	EDGAR ARANDA	ERNESTO ZILLICH
a) Formulario de Oferta *	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
b) Fotocopia de cédula de identidad del firmante de la oferta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
c) Garantía de Mantenimiento de Oferta*	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
d) Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. *"w"* ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
e) Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
f) Fotocopia autenticada de título de propiedad	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
g) Fotocopia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC) y de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
h) Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
i) Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Abog. César Morínigo Cristaldo
Director de Contrataciones
SENAVE

ANALIA RODRIGUEZ
ABOGADA
Matrícula C.S.J. Nº 32.741

Noventa (90)

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS
SENAVE

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

LC Nº 01/15 ALQUILERES DE OFICINAS PARA EL SENAVE- DETERMINADO - PLURIANUAL

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)	OFERENTE
1	80131502-001	Alquiler inmueble Sup. Total de 361,15 m2	Edificio Planeta I Planta Baja – Humaitá Nº 145 entre Nuestra Señora de la Asunción e Independencia Nacional	6	17.164.612	102.987.672	TAMARA MARTINCICH
2	80161504-998	Garantías de Alquiler	Edificio Planeta I Planta Baja – Humaitá Nº 145 entre Nuestra Señora de la Asunción e Independencia Nacional	1	2.949.612	2.949.612	TAMARA MARTINCICH
3	80131502-001	Alquiler de inmueble Oficinas A y B Sup. Total 74 m2	Edificio Líder VI Piso 5 Independencia Nacional casi Humaitá	5	4.500.000	22.500.000	ANGEL DEVACA PAVÓN
4	80161504-998	Garantías de Alquiler	Edificio Líder VI Piso 5 Independencia Nacional casi Humaitá	1	4.500.000	4.500.000	ANGEL DEVACA PAVÓN
5	80131502-001	Alquiler inmueble Sup. Total 322,06 de m2	Edificio Planeta I Primer Piso – Humaitá Nº 145 entre Nuestra Señora de la Asunción e Independencia Nacional	6	13.991.250	83.947.500	KARINA MARTINCICH
6	80131502-001	Alquiler inmueble Sup. 353 Total de m2	Edificio Planeta I Tercer Piso – Humaitá Nº 145 entre Nuestra Señora de la Asunción e Independencia Nacional	6	20.000.000	120.000.000	EDGAR ARANDA
7	80131502-001	Alquiler inmueble Sup. Total de 280 m2	Edificio Planeta I Piso 14 – Humaitá Nº 145 entre Nuestra Señora de la Asunción e Independencia Nacional	6	15.000.000	90.000.000	ERNESTO ZILLICH CAMPS

SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS – SECRETARIA DE SEPTIMA – SENAVE

SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS – Dirección de Contrataciones – DC – SENAVE

Abog. César Morínigo Cristaldo
Director de Contrataciones
SENAVE

ANALIA RODRIGUEZ
ABOGADA
Matrícula C.S.J. Nº 32.741

SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS
SENAVE

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

CUADRO DE ADJUDICACIÓN

LC Nº 01/15 ALQUILERES DE OFICINAS PARA EL SENAVE- DETERMINADO - PLURIANUAL

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)	OFERENTE
1	80131502-001	Alquiler inmueble Sup. Total de 361,15 m2	Edificio Planeta I Planta Baja – Humaitá Nº 145 entre Nuestra Señora de la Asunción e Independencia Nacional	6	17.164.612	102.987.672	TAMARA MARTINCICH
2	80161504-998	Garantías de Alquiler	Edificio Planeta I Planta Baja – Humaitá Nº 145 entre Nuestra Señora de la Asunción e Independencia Nacional	1	2.949.612	2.949.612	TAMARA MARTINCICH
3	80131502-001	Alquiler de inmueble Oficinas A y B Sup. Total 74 m2	Edificio Líder VI Piso 5 Independencia Nacional casi Humaitá	5	4.500.000	22.500.000	ANGEL DEVACA PAVÓN
4	80161504-998	Garantías de Alquiler	Edificio Líder VI Piso 5 Independencia Nacional casi Humaitá	1	4.500.000	4.500.000	ANGEL DEVACA PAVÓN
5	80131502-001	Alquiler inmueble Sup. Total 322,06 de m2	Edificio Planeta I Primer Piso – Humaitá Nº 145 entre Nuestra Señora de la Asunción e Independencia Nacional	6	13.991.250	83.947.500	KARINA MARTINCICH
6	80131502-001	Alquiler inmueble Sup. 353 Total de m2	Edificio Planeta I Tercer Piso – Humaitá Nº 145 entre Nuestra Señora de la Asunción e Independencia Nacional	6	20.000.000	120.000.000	EDGAR ARANDA
7	80131502-001	Alquiler inmueble Sup. Total de 280 m2	Edificio Planeta I Piso 14 – Humaitá Nº 145 entre Nuestra Señora de la Asunción e Independencia Nacional	6	15.000.000	90.000.000	ERNESTO ZILLICH CAMPS

SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS – SECRETARIA DE GABINETE – SENAVE

SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS – Dirección de Contrataciones – DC – SENAVE – REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Abog. César Morínigo Cristaldo
Director de Contrataciones
SENAVE

ANALIA RODRIGUEZ
ABOGADA
Matrícula C.S.J. Nº 32.741