UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FACULTAD POLITÉCNICA
CIUDAD UNIVERSITARIA
SAN LORENZO - PARAGUAY

COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

LPN Nº 03/11 "REMODELACIÓN DEL DECANATO Y CONSTRUCCIÓN DE SALONES DE USOS"

28 de setiembre de 2011

ID PORTAL: 219491

Este informe tiene como base para su redacción lo establecido en el Articulo 64 del Decreto Reglamentario Nº 21909/03, que dispone que el Informe de evaluación deberá ser emitido incluyendo y haciendo constar los aspectos que señalamos puntualmente a continuación:

1.- El acta de apertura de ofertas; el llamado de referencia, ha sido publicado en el portal de Contrataciones Públicas, fijándose como fecha de apertura de los sobres para el día 22/08/2011 a las 09:30 hs. en la que presentaron sus ofertas las empresas:

- ✓ Ing. Antonio Villalba
- ✓ Ing. Hugo Giovine
- ✓ Empaicsa
- ✓ B.G.F. S.A.
- ✓ Gotze Ingeniería
- ✓ Baumann S.A.
- ✓ Ing. Jorge Echauri
- ✓ Jónica S.A.

2.- Solicitudes de aclaración: Fueron remitidas Notas DUOC Nº 387, 388, 389 a las empresas, Ing. Hugo Giovine, Ing. Antonio Villalba y Empaicsa, respectivamente, solicitando documentaciones de carácter formal.

3.- Requerimientos Legales y montos de las ofertas:

- ✓ Ing. Antonio Villalba: total de la oferta Gs 372.871.789.- acompañada de las documentaciones sustanciales. La oferta correspondiente al lote 3 fue descalificada, por presentar una planilla de computo métrico modificado.
- ✓ Ing. Hugo Giovine: total de la oferta Gs 1.735.656.111.- acompañada de las documentaciones sustanciales, adjunta constancia SIPE Nº 1141013
- ✓ Empaicsa: total de la oferta Gs 1.802.415.839.- acompañada de las documentaciones sustanciales, adjunta constancia SIPE Nº 1144491.-
- ✓ B.G.F. S.A: total de la oferta Gs 2.757.929.342.- acompañada de las documentaciones sustanciales.-
- ✓ Baumann S.A.: total de la oferta Gs 3.376.576.000.- ésta oferta fue descalificada por presentar una DDJJ art. 40 en forma deficiente.
- ✓ Gotze Ingeniería: total de la oferta Gs 1.595.156.524.- acompañada de las documentaciones sustanciales, adjunta constancia SIPE Nº 1144692
- ✓ Ing. Jorge Echauri: total de la oferta Gs. 2.130.299.780.- acompañada de las documentaciones sustanciales, adjunta constancia SIPE Nº 1142962
- ✓ Jónica S.A: total de la oferta Gs. 1.549.111.686.- fue descalificada, por presentar una planilla de cómputo métrico que no corresponde al PBC del llamado.

4.- Tabla comparativa de Precios de las Ofertas por Ajustes de errores aritméticos. La empresa Empaicsa presenta errores aritméticos en la suma total de la oferta que asciende a Gs. 106.747.706.-

5.- Análisis comparativo del cumplimiento de las ofertas respecto a las Especificaciones Técnicas y otros requerimientos: posterior al control de las planillas de especificaciones técnicas y precios de las ofertas económicas presentadas por las empresas, fueron analizadas tres empresas con los siguientes criterios de evaluación.

REQUISITOS SOLICITADOS EN PBC	ING. HUGO GIOVINE	ING. ANTONIO VILLALBA	EMPAICSA
11. Documentos que Componen la Oferta	**LOTE 2** **1.349.579.592**	**LOTE 1** **258.477.330**	**LOTE 3** **106.747.778**
11.1 La oferta deberá incluir los siguientes documentos:			
· *Formulario de la Oferta, conforme al modelo indicado en la Sección IV, debidamente completado y firmado; (documento original);*	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
· *Formulario de lista de cantidades y sus precios, debidamente completado y firmado; (documento original);*	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
· *Garantía de Mantenimiento de Oferta; (documento original);*	86.782.806 CUMPLE	18.643.589 CUMPLE	90.120.792 CUMPLE
· *Documentos legales indicados en la cláusula 11.2 de esta Sección I, IAO;*	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
· *Documentos indicados en la Sección II de los DDL que demuestren que las obras ofertadas, cumplen con las Especificaciones del Alcance de las Obras, Sección V;*	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
· *Documentos indicados en la Sección II de los DDL que acrediten que el Oferente está calificado para ejecutar el Contrato en caso de que su oferta sea aceptada;*	CUMPLE	NO CUMPLE IAO 11,1 (f)	CUMPLE
· *Constancia de visita al sitio de la obra o Declaración Jurada de conocer el sitio de obras y contar con toda la información necesaria relativa a la zona.*	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
· *Declaración Jurada de no emplear a menores de edad, conforme a lo establecido en la Resolución DNCP Nº 941/10, s/ Formulario 1.10*	SIPE ACTIVO	CUMPLE	CUMPLE
· *Otros documentos adicionales especificados en la Sección II de los DDL.*	N/A	N/A	N/A
11.2 Documentos legales.			
A- Oferentes Individuales. Personas Físicas.			
a) Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad de acuerdo al artículo 20, Inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, conforme con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.	SIPE ACTIVO	CUMPLE	N/A
b) Fotocopia simple de la Cédula de Identidad.	SIPE ACTIVO	CUMPLE	
· *Fotocopia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC).*	SIPE ACTIVO	CUMPLE	
· *En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.*	N/A	N/A	
· *Fotocopia del Registro Profesional de Ingeniería, expedido por el Centro Paraguayo de Ingeniero.*	CUMPLE	CUMPLE	
· *Fotocopia de la Patente Municipal del Profesional que será residente en Obra*	HUGO GIOVINE - SIPE ACTIVO	CUMPLE	
B- Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.			
· *Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.*	N/A	N/A	SIPE ACTIVO
· *Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.*			SIPE ACTIVO
· *Fotocopia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC).*			SIPE ACTIVO
· *Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en:*			SIPE ACTIVO
· *un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o*			
· *los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.*			

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FACULTAD POLITÉCNICA

CIUDAD UNIVERSITARIA
SAN LORENZO - PARAGUAY

SECCION II			
IAO 11.1(e)			
Los Oferente deberán presentar los siguientes documentos adicionales con su oferta y que demuestran que la obra propuesta en la oferta cumplen con los requerimientos de la Sección V, Alcance de las Obras:			
· *Planilla de cómputo métrico (con cantidades y especificaciones técnicas detalladas)*	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
· *Cronograma de avance de la obra.*	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
IAO 11.1(f)			
Los Oferentes deberán presentar los siguientes documentos adicionales con su oferta y que demuestran que el Oferente se halla calificado para ejecutar el contrato:			
· *Fotocopia Autenticada del Balance General de los 3 últimos años (2008, 2009 y 2010) anexo al Formulario 1.3 de Situación Financiera.*	CUMPLE BALANCES	CUMPLE BALANCES	CUMPLE BALANCES
· *Constancia original o copia autenticada expedido por un mínimo de 3 personas físicas o jurídicas, empresas privadas o entidades públicas, que certifiquen la conformidad y desempeño satisfactorio de provisiones anteriores igual o similar a lo solicitado en la presente licitación comprendido entre los periodos 2006/2010. (Esta constancia no puede ser reemplazada por copias de Actas de Recepción Definitiva de Obras)*	FACEN - OK ODONTOLOGIA OK ANDE OK	PRESENTO SOLO ACTA DE RECEPCION DEFINITIVA	FACEN - OK POLITECNICA - OK ARQUITECTURA - OK
IAO 16.1			
El período de ***validez de la oferta será de 60 días***.	90 DIAS	60 DIAS	60 DIAS
IAO 17.1			
El porcentaje de la ***garantía de mantenimiento de oferta deberá ser del 5% (cinco)*** sobre el monto total de la oferta, *de conformidad al Art. 39 a) de la Ley N° 2051/03)*	90,000,000 OK	19,000,000 OK	130,000,000 OK
IAO 17.4			
El periodo de validez de la ***Garantía de Mantenimiento de Oferta es de 60 días***.	90 DIAS	60 DIAS	60 DIAS
CRITERIOS DE EVALUACION			
1. CAPACIDAD LEGAL			
REQUISITOS MÍNIMOS / INFORMACIÓN			
"El oferente no deberá estar comprendido en las prohibiciones o limitaciones para presentar ofertas o para contratar previstas en el Artículo 40, Ley N° 2051/03, al tiempo de la presentación de la oferta". — Completar los formularios N° 1.9 y 1.10 y presentar los documentos especificados en la cláusula 11.1 y 11.2 de la Sección I, IAO:	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2. EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS			
REQUISITOS MÍNIMOS / INFORMACIÓN			
2.1"*Haber generado, durante los mejores cinco años de los últimos diez años, en promedio un volumen anual de negocios igual o superior al 50% del monto total de la oferta presentada.-* *El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente."*	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3. EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN CONSTRUCCIÓN			
REQUISITOS MÍNIMOS / INFORMACIÓN REQUERIDA			
3.1. — **a)** Completar el Formulario N° 1.6 y adjuntar copias de contratos conforme a los datos presentados en el formulario.	CUMPLE	NO PRESENTA FORMULARIO Y COPIAS DE CONTRATOS	CUMPLE
"Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos tres (3) contratos, durante los últimos cinco (5) años, en obras terminadas con acta de recepción definitiva, de similar envergadura a la solicitada en este llamado. — b) Constancia original o copia autenticada expedido por un mínimo de 3 personas físicas o jurídicas, empresas privadas o entidades públicas, que certifiquen la **conformidad y desempeño satisfactorio** de provisiones anteriores igual o similar a lo solicitado en la presente licitación comprendido entre los periodos 2006/2010. **(Esta constancia no puede ser reemplazada por copias de Actas de Recepción Definitiva de Obras)**	CUMPLE	PRESENTO SOLO ACTA DE RECEPCION DEFINITIVA	CUMPLE
La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos, la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección V. Alcance de las Obras. — **c)** Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.	N/A	N/A	N/A
3.2. *"Contar con experiencia mínima conforme a contratos ejecutados en el período 2006-2010 en las obras terminadas con acta de recepción definitiva, de similar envergadura a la solicitada en este llamado.*	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

4. CAPACIDAD FINANCIERA				
REQUISITOS MÍNIMOS	INFORMACIÓN REQUERIDA			
4.1.	Completar el **formulario Nº 1.3**	CUMPLE	EL FORMULARIO PRESENTADO NO SE AJUSTA AL FORMULARIO INDICADO EN EL PBC	CUMPLE
"Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, *reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.*	*a Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente;*	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 20% del monto total de la oferta presentada-	b) Adjuntar documentos que comprueben que el oferente cuenta con un mínimo de activos líquidos libres de otros compromisos contractuales equivalentes al 20% del monto total de la oferta presentada, tales como: * COPIAS ORIGINALES CON FECHA ACTUALIZADA de documento otorgado por un banco de plaza en la que otorga línea de crédito al Oferente para la presente licitación **(La carta del banco puede expresar que el crédito será analizado conforme a los requisitos de la entidad, pero debe indefectiblemente expresar el monto máximo o línea de crédito aprobada hasta la que puede acceder la empresa).** * A opción del oferente y de manera a completar el mínimo de activos líquidos requeridos para esta licitación, podrá presentar copia autenticada de extracto bancario a nombre del oferente en el que se verifique su disponibilidad **(a fecha actualizada)**	**CUMPLE**	CUMPLE	CUMPLE
Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.	c) Llenar el **formulario Nº 1.7** en carácter de Declaración Jurada en el cual se verifiquen los contratos vigentes o en ejecución, los que se tendrán en cuenta para los activos líquidos libres de compromisos asumidos por la empresa.	CUMPLE	DDJJ DE QUE NO CUENTA CON CONTRATOS EN EJECUCION	CUMPLE
	d) Autorización de la empresa para verificar la veracidad de Contratos en Ejecución declarados en Formulario Nº 1.7	CUMPLE	DDJJ DE QUE NO CUENTA CON CONTRATOS EN EJECUCION	CUMPLE
5. CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL				
REQUISITOS MÍNIMOS	INFORMACIÓN REQUERIDA			
5.1.. *"Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave:* Residente de obras, Ingeniero Civil y otros, *con CINCO años de experiencia en obras* completas de acuerdo a las especificaciones *técnicas solicitadas en este llamado."*	*Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato o residente de la obra.* ***El residente de obras debe ser Ingeniero Civil y en el curriculum debe verificarse los años de experiencia solicitados.***	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
6. CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS				
REQUISITOS MÍNIMOS	INFORMACIÓN REQUERIDA			
6.1.	*Los documentos que deben ser* **PROPIETARIOS DE EQUIPOS:**			
"Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican	*a) Formulario de lista de bienes de propiedad de la empresa en el que se detallen, descripciones de los bienes y equipos y sus valores.*	CUMPLE	INCOMPLETO (SIN VALORES) TAMPOCO PUEDE VERIFICAR LA VERACIDAD POR NO HABER PRESENTADO EL CUADRO DE REVALUO	CUMPLE
Ejemplo: andamios, hormigonera, vibradores, herramientas pequeñas: carretillas , palas, plomadas, martillos, baldes, escaleras, equipos auxiliares de electricidad, reflectores, botas, cascos y sistemas de seguridad para trabajar en	*b) Declaración jurada de que los equipos mencionados en el formulario como propiedad de la Empresa se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentran en*	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	c) Cuadro de revalúo de activos fijos en el caso de propietarios de equipos.	CUMPLE	NO PRESENTA CUADRO 2010	CUMPLE

	d) *Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el formulario.*	CUMPLE	NO PRESENTA	CUMPLE
	EQUIPOS DE TERCEROS: *a) Formulario de lista de bienes y equipos de terceros, disponibles b) Constancia donde se certifique que dichos bienes o equipos permanecerán en la obra todo el tiempo c) Contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán d) Autorización para verificar la veracidad de las informaciones presentadas.*	TODOS PROPIOS	NO PRESENTA	TODOS PROPIOS
CGC 28.1, 28.2 y 28.3	Preparación de los Trabajos Duración del periodo de movilización: 3			
	- Plazo para la entrega del programa de ejecución: con la oferta	CUMPLE	**En el PBC indica que se presente en el plazo que se especifique en las CEC, es decir: CON LA OFERTA. El oferente no presenta el documento solicitado**	CUMPLE
	- Plan de seguridad e higiene: con la oferta	CUMPLE	**En el PBC indica que se presente en el plazo que se especifique en las CEC, es decir: CON LA OFERTA. El oferente no presenta el documento solicitado**	CUMPLE

FORMULARIOS				
Sección IV. Formularios de la Oferta	Presentación de Oferta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	Formulario de Lista de Cantidades y sus Precios	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Formulario – 1.1	Información sobre el Oferente	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Formulario – 1.2	Información sobre el Oferente para cada Miembro	N/A	N/A	N/A
Formulario 1.3	Situación Financiera	CUMPLE	FALTA	CUMPLE
Formulario 1.4	Experiencia General en Construcción	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Formulario 1.5	Facturación Anual Media en Construcción	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Formulario 1.6	Experiencia Específica en Construcción	CUMPLE	NO PRESENTA	CUMPLE
Formulario 1.7	Contratos en Ejecución	CUMPLE	PRESENTA DDJJ DE QUE NO TIENE Contratos en ejec.	CUMPLE
Formulario 1.8	Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Formulario 1.9	DECLARACION JURADA ART. 40	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Formulario 1.10	DECLARACION JURADA NIÑEZ	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
ADDENDA Sección V. Alcance de las Obras	4. Lista estimada de cantidades	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	6. Especificaciones Técnicas	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

6.- Recomendación de adjudicación: de la evaluación precedente se recomienda la descalificación de la oferta del lote 1 del Ing. Antonio Villalba, por falta de presentación de las documentaciones de carácter formal solicitadas según Nota DUOC Nº 388. Se procedió a la segunda evaluación económica, técnica del lote 1 que corresponde a la oferta del Ing. Hugo Giovine, que cumple con los todos los criterios evaluados. La presente evaluación fue realizada en estricto cumplimiento con lo establecido en los artículos 28 , de la Ley 2051/03 de Contrataciones Publicas, en concordancia con el Art. 63 del Decreto 21909/03, y con resguardo a los principios consagrados en el Art. 4 de la Ley 2051/03, se expide al respecto y:

RECOMIENDA ADJUDICAR el llamado **LPN Nº 03/11** "REMODELACIÓN DEL DECANATO Y CONSTRUCCIÓN DE SALONES DE USOS", a las empresas:

LOTE	EMPRESA	OBRA	MONTO TOTAL
1	Ing. Hugo Giovine	Modificación de fachada decanato	258.694.266.-
2	Ing. Hugo Giovine	Ampliación de oficinas administrativas y vivienda de sereno	1.349.579.592.-
			1.608.273.858.-

LOTE	EMPRESA	OBRA	MONTO TOTAL
3	Empaicsa	Salón de usos múltiples Centro de Estudiantes	**106.747.706.-**

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FACULTAD POLITÉCNICA

CIUDAD UNIVERSITARIA
SAN LORENZO - PARAGUAY

Ms. José Coronel RD
Director Administrativo

Ing. Héctor Ramírez
Director de Electricidad & Electrónica

Dr. Mariano Bordas
Director de Post Grado

Lic. Isabel de Arce
Secretaria General

Lic. Irma Cardozo
Coord. De Informes Estadist.Docentes

Ing. Mirta Benítez
Directora Académica

Ausente
Lic. Miguel Téllez
Representante No Docente
Consejo Directivo de la FPUNA

Est. Gustavo Pratt
Representante Estudiantil
Consejo Directivo de la FPUNA

Lic. Alcides Torres
Coord. Téc. RENICYT

Arq. Rubén Granada
Fiscal de Obras

Ing. Carlos Montero
Fiscal de Obras