Acta N° 12 de Fecha 20/NOV./2013

RESOLUCION N° -04-

CREDITO AGRICOLA DE HABILITACION

Consejo Directivo

POR LA CUAL SE ADJUDICA EL LLAMADO PARA LA "LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADOS" PARA LAS SEDES DE LOS CENTROS DE ATENCION DEL CAH.

VISTO: El Exp. N° H09217/2013, originado por el Dpto. de Contrataciones, por el cual eleva al Consejo Directivo, el Acta de apertura y evaluación de ofertas referente al llamado "Locación de Muebles Determinado para la sede de los Centros de Atención del CAH", realizado bajo la modalidad de Locación N° 1 con PAC N° 254.642 y comunicado a la DNCP por expediente N° 336.852; **y, CONSIDERANDO:** Que, la Comisión de Evaluación conformada a través de la Resolución de Presidencia N° 152 de fecha 06/03/2008, eleva el Acta de Evaluación y Recomendación de fecha 14/11/2013 donde manifiestan que han presentado sus ofertas las siguientes personas: **"1) Alicia Ramona Pesoa Tomberli (Pilar); 2) Myrna López Cantero (J. A. Saldivar); 3) Sergio Lehman Galeano (Itapuá Poty); 4) Celsa Ester Tranquilino Benítez Rojas (Edelira); 5) Asociación Cultural Soverdia (J. L. Mallorquín); 6) Olga Beatriz Almada (María Auxiliadora); 7) Teodora Venialgo Cabral (San Pedro del Paraná); 8) Eugenia Rosa Ortiz Alderete (Col. Independencia); 9) Yony Miguel Alcaraz Samudio (Yhu); 10) Fidelina Ciancio (Iturbe); 11) Nery Navarro Rodríguez (J. E. Estigarribia); 12) Gustavo Adolfo Mostafa Dettez (Gral. Aquino); 13) Amalia Ramona Pérez (San Estanislao – Gerencia); 14) Marta Beatriz Velazquez Benítez (San Estanislao – Centro de Atención); 15) Willi Toews Dueck – Carmen Saavedra Hiebert (Loma Plata); 16) Francisco Aldo López y Pablina Villalba (Villa Hayes); 17) Josefina de la Cueva Sotomayor (San Estanislao – Gerencia) y 18) Josefina de la Cueva Sotomayor (San Estanislao – Centro de Atención)"**; Que, la Comisión de Evaluación, en base al informe del Gerente de Servicios de la Zona Norte, desestima la oferta de la Señora Josefina de la Cueva Sotomayor para la sede del Centro de Atención de San Estanislao; Que, en virtud a lo analizado y considerando las especificaciones técnicas del llamado, la disponibilidad de Crédito Presupuestario y el Plan Anual de Contrataciones (PAC) N° 232.919, previsto para el Ejercicio Fiscal 2013, la Comisión de Evaluación sugiere adjudicar el llamado **"Locación de Inmuebles Determinados"** a las personas que se encuentran en los cuadros de recomendación insertos al Exp. N° H09127/2013. Que, la presente recomendación se funda en las disposiciones previstas en la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, el Decreto N° 21909/2003 con sus modificaciones y la Ley N° 3139/09; **POR TANTO:** En uso de sus atribuciones, **EL CONSEJO DIRECTIVO, R E S U E L V E:**

1°) Adjudicar el llamado **"Locación de Inmuebles Determinados"**, para la Sede del Los Centros de Atención del Crédito Agrícola de Habilitación, según la nomina de las personas y los montos que se encuentran en el adjunto a presente.--------
Los pagos que afecten al Ejercicio Fiscal 2014 están sujetos a la aprobación del presupuesto del CAH para el citado periodo y la emisión del Código de Contratación correspondiente.----------

2°) Autorizar a la Presidencia del Consejo Directivo a suscribir los Contrato y realizar los pagos de acuerdo a lo establecido en el Anexo del Llamado.--------

3°) La presente erogación será imputada al rubro 2 001 00 00 250 30 1 99 2 **"Alquileres y Derechos"**.------

4°) Comunicar a quienes corresponda y archivar.

==========

FIRMADO: ING. AGR. AMANDA BEATRIZ LEON ALDER, Presidenta, ING. FTAL. NICACIO MARTINEZ VILLAMAYOR, SR. RICARDO NUÑEZ INSFRAN., Miembros.-------

==========

ES COPIA.

Adalberto M. Avila B.
Secretaria del Consejo Directivo

CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN

1- Adjudicar el **Ítem 1**, Locación de Inmueble del Distrito de Pilar a la **Señora Alicia Ramona Pesoa Tomberli**, con cédula de identidad Nº 728.722, por un monto total de **Gs.15.600.000** (Guaraníes Quince Millones Seiscientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA N°	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
1	Pilar	Alicia Ramona Pesoa Tomberli	728.722	3410	Pilar	12	Meses	1.300.000	15.600.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2013 la suma de **Gs.2.600.000** (Guaraníes Dos Millones Seiscientos mil) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2014 la Suma de **Gs.13.000.000** (Guaraníes Trece Millones) Impuestos Incluidos.

2 - Adjudicar el **Ítem 2** Locación de Inmueble del Distrito de J. Augusto Saldivar a la **Señora Myrna Lopez Cantero**, con RUC Nº 398.910- 0,por un monto total de **Gs.13.200.000** (Guaraníes Trece Millones Doscientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA N°	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
2	J.A Saldivar	Myrna Lopez Cantero	398910-0	5.958	J.A Saldivar	12	Meses	1.100.000	13.200.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2013 la suma de **Gs.2.200.000** (Guaraníes Dos Millones Doscientos Mil) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2014 la Suma de **Gs.11.000.000** (Guaraníes Once Millones) Impuestos Incluidos.

3 - Adjudicar el **Ítem 3** Locación de Inmueble del Distrito de Itapúa Poty, al **Señor Sergio Lehman Galeano**, con RUC Nº 1.980744 -9, por un monto total de **Gs.8.400.000** (Guaraníes Ocho Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA N°	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
3	Itapua Poty	Sergio Lehman Galeano	1980744-9	7.729	Itapua Poty	12	Meses	700.000	8.400.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2013 la suma de **Gs.1.400.000** (Guaraníes Un Millón Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2014 la Suma de **Gs.7.000.000** (Guaraníes Siete Millones) Impuestos Incluidos.

CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN DPTO. DE CONTRATACIONES Asunción

P. Derlis Florentín
Director
Dpto. de Contrataciones

CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN Sesión del Consejo Directivo

CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN

4 - Adjudicar el **Ítem 4** Locación de Inmueble del Distrito de Edelira a los Señores Celsa Ester Toledo con CI Nº 1.375.394 y al Señor Tranquilino Benitez Rojas, con RUC Nº .4110522-2, por un monto total de **Gs.13.200.000** (Guaraníes Trece Millones Doscientos Mil) Impuestos Incluidos,según el siguiente cuadro:

Item	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
4	Edelira	Celsa Ester Toledo Tranquilino Benitez Rojas	1.375.394 4110522-2	1.280	Edelira	12	Meses	1.100.000	13.200.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2013 la suma de **Gs.2.200.000** (Guaraníes Dos Millones Doscientos Mil) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2014 la Suma de **Gs.11.000.000** (Guaraníes Once Millones) Impuestos Incluidos.

5 - Adjudicar el **Ítem 5** Locación de Inmueble del Distrito de Juan Leon Mallorquin, a la Asociación Cultural Soverdia con RUC Nº 80014794-4, por un monto total de **Gs.13.200.000** (Guaraníes Trece Millones Doscientos Mil) Impuestos Incluidos,según el siguiente cuadro:

Item	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito /Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
5	J.L.Mallorquin	Asociación Cultural Soverdia	80014794-4	1.472	J.L.Mallorquin	12	Meses	1.100.000	13.200.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2013 la suma de **Gs.2.200.000** (Guaraníes Dos Millones Doscientos Mil) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2014 la Suma de **Gs.11.000.000** (Guaraníes Once Millones) Impuestos Incluidos.

6- Adjudicar el **Ítem 6** Locación de Inmueble del Distrito de Maria Auxiliadora, a la **Señora Olga Beatriz Almada** con RUC Nº 2214364-5, por un monto total de **Gs.18.000.000** (Guaraníes Diez y Ocho Millones) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
6	Maria Auxiliadora	Olga Beatriz Almada	2214364-5	1.087	Maria Auxiliadora	12	Meses	1.500.000	18.000.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2013 la suma de **Gs.3.000.000** (Guaraníes Tres Millones) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2014 la Suma de **Gs.15.000.000** (Guaraníes Quince Millones) Impuestos Incluidos.

CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN • Depto. de Contrataciones • Asunción

P. Derlis Florentín
Director
Dpto. de Contrataciones

CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN • Secretaría del Consejo Directivo •

CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN

7- Adjudicar el **Ítem 7** Locación de Inmueble del Distrito de San Pedro del Paraná, a la **Señora Teodora Venialgo Cabral** con RUC Nº 1897389-2, por un monto total de **Gs.14.400.000** (Guaraníes Catorce Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
7	San Pedro del Parana	Teodora Venialgo Cabral	1897389-2	5.872	San Pedro del Paraná	12	Meses	1.200.000	14.440.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2013 la suma de **Gs.2.400.000** (Guaraníes Dos Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2014 la Suma de **Gs.12.000.000** (Guaraníes Doce Millones) Impuestos Incluidos.

8- Adjudicar el **Ítem 8** Locación de Inmueble del Distrito de Colonia Independencia, a la **Señora Eugenia Rosa Ortiz Alderete** con C.I Nº1.028.623, por un monto total de **Gs.8.400.000** (Guaraníes Ocho Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
8	Colonia Independencia	Eugenia Rosa Ortiz Alderete	1.028.623	625	Colonia Independencia	12	Meses	700.000	8.400.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2013 la suma de **Gs.1.400.000** (Guaraníes Un Millón Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2014 la Suma de **Gs.7.000.000** (Guaraníes Siete Millones) Impuestos Incluidos.

9- Adjudicar el **Ítem 9** Locaciòn de Inmueble del Distrito de Yhu, al **Señor Yony Miguel Alcaraz Samudio** con C.I Nº 2.225.163, por un monto total de **Gs.12.000.000** (Guaraníes Doce Millones) Impuestos Incluidos,según el siguiente cuadro:

Item	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
9	Yhu	Yony Miguel Alcaraz Samudio	2.225.163	8.411	Yhu	12	Meses	1.000.000	12.000.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2013 la suma de **Gs.2.000.000** (Guaraníes Dos Millones) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2014 la Suma de **Gs.10.000.000** (Guaraníes Diez Millones) Impuestos Incluidos.

DPTO. DE CONTRATACIONES • CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN • Asunción

P. Derlis Florentín
Director
Dpto. de Contrataciones

CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN
Secretaría del Consejo Directivo

CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN

10- Adjudicar el **Ítem 10** Locación de Inmueble del Distrito de Iturbe, a la **Señora Fidelina Ciancio** con RUC Nº 249991-6, por un monto total de **Gs.7.200.000** (Guaraníes Siete Millones Doscientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
10	Iturbe	Fidelina Ciancio	249991-6	620	Iturbe	12	Meses	600.000	7.200.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2013 la suma de **Gs.1.200.000** (Guaraníes Un Millón Doscientos Mil) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2014 la Suma de **Gs.6.000.000** (Guaraníes Seis Millones) Impuestos Incluidos.

11- Adjudicar el **Ítem 11** Locación de Inmueble del Distrito de J.E. Estigarribia, al **Señor Nery Navarro Rodriguez,** con RUC Nº 689026-1 por un monto total de **Gs.17.400.000** (Guaraníes Diez y Siete Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
11	J.E.Estigarribia	Nery Navarro Rodriguez	689026-1	710	J.E.Estigarribia	12	Meses	1.450.000	17.400.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2013 la suma de **Gs.2.900.000** (Guaraníes Dos Millones Novecientos Mil) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2014 la Suma de **Gs.14.500.000** (Guaraníes Catorce Millones Quinientos Mil) Impuestos Incluidos.

12- Adjudicar el **Ítem 12** Locación de Inmueble del Distrito de Iturbe, al **Señor Gustavo Adolfo Mostafa Dettez** con RUC Nº 1048899-5, según el siguiente cuadro:

Item	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
12	General Aquino	Gustavo Adolfo Mostafa Dettez	1048899-5	318	General Aquino	12	Meses	1.100.000	13.200.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2013 la suma de **Gs.2.200.000** (Guaranies Dos Millones Doscientos Mil) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2014 la Suma de **Gs.11.000.000** (Guaraníes Once Millones) Impuestos Incluidos.

Perlis Florentín
Director
Dpto. de Contrataciones

CREDITO AGRICOLA DE HABILITACION
Secretaría del Consejo Directivo

CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN

13- Adjudicar el **Ítem 13** Locación de Inmueble del Distrito de Santaní (Gerencia) a la **Señora Amalia Ramona Pérez,** con RUC Nº 393471-3, por un monto total de **Gs.14.400.000** (Guaraníes Catorce Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA N°	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
13	Santaní (Gerencia)	Amalia Ramona Perez	393471-3	1.066	Santaní (Gerencia)	12	Meses	1.200.000	14.400.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2013 la suma de **Gs.2.400.000** (Guaraníes Dos Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2014 la Suma de **Gs.12.000.000** (Guaraníes Doce Millones) Impuestos Incluidos.

14- Adjudicar el **Ítem 14** Locación de Inmueble del Distrito de San Estanislao (Centro de Atención) a la **Señora Marta Beatriz Velazquez Benitez,** con RUC Nº 924007-1, por un monto total de **Gs.26.400.000** (Guaraníes Veinte y Seis Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA N°	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
14	Santaní (Centro de Atención)	Marta Beatriz Velazquez Benitez	924007-1	14.034	Santaní (Centro de Atención)	12	Meses	2.200.000	26.400.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2013 la suma de **Gs.4.400.000** (Guaraníes Cuatro Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2014 la Suma de **Gs.22.000.000** (Guaraníes Veintidós Millones) Impuestos Incluidos.

15- Adjudicar el **Ítem 15** Locación de Inmueble del Distrito de Loma Plata al **Señor Willi Toews Dueck**, con con RUC Nº 784692-4, por un monto total de **Gs.18.000.000** (Guaraníes Diez y Ocho Millones) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA N°	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
15	Loma Plata	Willi Toews Dueck	784692-4	2.207	Loma Plata	12	Meses	1.500.000	18.000.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2013 la suma de **Gs.3.000.000** (Guaraníes Tres Millones) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2014 la Suma de **Gs.15.000.000** (Guaraníes Quince Millones) Impuestos Incluidos.

Derlis Florentín
Director
Dpto. de Contrataciones

CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN
Secretaría del Consejo Directivo

CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN

16- Adjudicar el **Ítem 16** Locación de Inmueble del Distrito de Villa Hayes a los Señores **Francisco Aldo López** con C.I Nº 3.191.169 y a la **Señora Pablina Villalba**, con RUC Nº 1258685-9, por un monto total de **Gs.11.400.000** (Guaraníes Once Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos,según el siguiente cuadro:

Item	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
16	Villa Hayes	Francisco Aldo López Pablina Villallba	3.191.169 1258685-9	15.122	Villa Hayes	12	Meses	950.000	11.400.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2013 la suma de **Gs.1.900.000** (Guaraníes Un Millón Novecientos Mil) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2014 la Suma de **Gs.9.500.000** (Guaraníes Nueve Millones Quinientos Mil) Impuestos Incluidos.

C.P. Derlis Florentín
Director
Dpto. de Contrataciones

CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN · Dpto. de Contrataciones · Asunción

CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN · Secretaría del Consejo Directivo