RESOLUCION DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION
Nº 1 ACTA 112 FECHA 5-agosto-2010

BANCO NACIONAL DE FOMENTO

LOCACION DE INMUEBLES BNF Nº 04/2010 PARA ASIENTO DE SUCURSALES, CAJA OPERATIVA, CAJEROS AUTOMÁTICOS, RESGUARDO DE MAQUINARIAS, VIVIENDAS DE GERENTES Y CONTADORES DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO

VISTOS: La Resolución Nº 10 Acta 25 del 24 de febrero del 2010 del Consejo de Administración del Banco Nacional de Fomento, por la cual se aprobó el Programa Anual de Contrataciones – Ejercicio 2010, en el que se halla contemplada la Convocatoria para Locación de Inmuebles; la Resolución N° 2 Acta 84 de fecha 16 de junio de 2010 del Consejo de Administración por la cual se autorizó la realización del procedimiento de Adjudicación Directa para Locación de Inmuebles para asiento de Sucursales, Caja Operativa, Cajeros Automáticos, Resguardo de maquinarias, Viviendas de Gerentes y Contadores del Banco Nacional de Fomento; el informe C.E. N° 43/2010 de fecha 30 de julio de 2010 del Comité de Evaluación, que guarda relación al resultado del llamado; las ofertas presentadas para la locación de inmuebles; el informe A.I. Nº 308 del 3 de agosto de 2010 de la Auditoría Interna; y,

CONSIDERANDO: Que el Comité de Evaluación en su informe C.E. Nº 43/2010 señala que los oferentes han cumplido con las condiciones legales, técnicas y económicas estipuladas en las especificaciones técnicas del llamado; que de conformidad a los antecedentes, consideraciones y argumentos expuestos en el referido informe y a la normativa legal vigente para la materia, corresponde la adjudicación a los oferentes mencionados; por tanto;

EL CONSEJO DE ADMINISTRACION
R E S U E L V E:

COPIA
DIRECCION OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Art.1º) Aprobar el resultado del llamado para Locación de Inmuebles BNF Nº 04/2010 para asiento de Sucursales, Caja Operativa, Cajeros Automáticos, Resguardo de Maquinarias y Viviendas de Gerentes y Contadores del Banco Nacional de Fomento, de conformidad con el informe C.E. Nº 43/2010 de fecha 30 de julio de 2010 del Comité de Evaluación.----------

Art.2º) Adjudicar la Locación de Inmuebles BNF Nº 04/2010 para asiento de Sucursales, Caja Operativa, Cajeros Automáticos, Resguardo de Maquinarias y Viviendas de Gerentes y Contadores del Banco Nacional de Fomento, en la suma mensual de **G. 89.009.600.- (guaraníes ochenta y nueve millones nueve mil seiscientos)** incluido el impuesto al valor agregado IVA, por el término de 1 (un) año, que totaliza la suma de **G. 1.068.115.200 (guaraníes un mil sesenta y ocho millones ciento quince mil doscientos),** incluido el Impuesto al valor agregado IVA, en base a las ofertas presentadas en ocasión de la apertura de sobres del llamado cuyo resultado se aprueba por el Artículo 1º) de esta Resolución y conforme al Anexo que consta de 4 (cuatro) páginas foliadas y rubricadas por los señores Miembros del Consejo de Administración, por ante el Secretario General del Banco Nacional de Fomento, que pasa a formar parte integral de la presente Resolución.----------

BANCO NACIONAL DE FOMENTO SECRETARIA GENERAL BNF Asunción

Es copia
CESAR L. FURIASSE ROLON
Secretario General

GRAF. MONARCA S.A.L. - Tte. Fariña 813 - Teléfax. 496 772 - 449 103

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
BNF

LOCACION DE INMUEBLES BNF Nº 04/2010 PARA ASIENTO DE SUCURSALES, CAJA OPERATIVA, CAJEROS AUTOMÁTICOS, RESGUARDO DE MAQUINARIAS, VIVIENDAS DE GERENTES Y CONTADORES DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO.....(Cont. 2)

Art.3º) Declarar desierta la locación para la vivienda del Gerente de la Agencia del Banco Nacional de Fomento en La Colmena.----------

Art. 4º) Facultar al señor Presidente del Banco Nacional de Fomento y a los Gerentes de Sucursales y Caja Operativa del Banco Nacional de Fomento a suscribir los contratos respectivos con los oferentes, para la locación de los Inmuebles para Asiento de Sucursales, Caja Operativa, Cajeros Automáticos, Resguardo de Maquinarias y Viviendas de Gerentes y Contadores del Banco Nacional de Fomento, adjudicados por el Artículo 2º) de esta Resolución, de acuerdo con la Pro Forma del Contrato, cuyos términos fueron aprobados por Resolución N° 2 Acta 84 de fecha 16 de junio de 2010 del Consejo de Administración del Banco Nacional de Fomento.-

Art.5º) Autorizar a la Dirección de Administración y Finanzas - División de Presupuesto - Sección Cobros y Pagos, a realizar los pagos correspondientes, según los Contratos a ser suscriptos.--

Art.6º) Imputar los pagos autorizados por el Artículo 5º) de esta Resolución a las Cuentas y Sub-Cuentas correspondientes.- ----------

Art.7º) Distribuir copia a quienes corresponda y archivar.- ----------

COPIA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Fdo.: AGUSTÍN SILVERA ORUE - PRESIDENTE
Juan Uvaldo Heinichen Torres - Hugo M. Díaz Vera
Gerardo A. Ruiz Díaz Franco - Hermes G. Riquelme Pereira
Carlos Raúl Viedma Vigo – Felipe H. Aguilera Scozara - MIEMBROS.
César L. Furiasse Rolón – Secretario General

BANCO NACIONAL DE FOMENTO SECRETARIA GENERAL BNF Asunción

Es copia
CESAR L. FURIASSE ROLON
Secretario General

BANCO NACIONAL DE FOMENTO

LOCACIÓN DE INMUEBLES BNF Nº 04/2010 PARA ASIENTO DE SUCURSALES, CAJA OPERATIVA, CAJEROS AUTOMÁTICOS, RESGUARDO DE MAQUINARIAS, VIVIENDAS DE GERENTES Y CONTADORES DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO.....(Cont. 3)

ANEXO

LOCALES ASIENTO DE SUCURSALES Y CAJA OPERATIVA

Ítem	Descripción	Precio Mensual IVA incluido	Precio Total IVA Incluido	LOCADOR	RUC O CI	DIRECCION
1	Itacurubí del Rosario	Gs 1.312.500	Gs 15.750.000	Albino Soria Gómez	644.379-6	Mariscal López esq. Pedro Juan Caballero del Barrio San Antonio. Finca Nº 1970
2	Capitán Meza	Gs 1.500.000	Gs 18.000.000	Dora Luisa Sommerfeld de Erberich	861.013-4	Avda. Aviadores del Chaco c/ Mazusawa. Km. 16
3	Chorè	Gs 3.500.000	Gs 42.000.000	Sumilda Arce de Ibáñez	250.904 -0	Mcal. Francisco Solano López Choré - Dpto. San Pedro. Finca Nº 5882
4	Juan Eulogio Estigarribia	Gs 5.000.000	Gs 60.000.000	Isidro Jiménez Villalba	436.586-0	Carlos A. López y José Asunción Flores. Finca Nº 8.625
5	Encarnación	Gs 7.000.000	Gs 84.000.000	Eduardo Elías Hrisuk Klekoc	518.063-5	14 de Mayo e/ Mariscal Estigarribia y Juan León Mallorquín. Finca Nº 1146
6	Caja Operativa Itauguá	Gs 4.000.000	Gs 48.000.000	Federico Arsenio Tottil Lezcano	162.153	Ruta Mcal. Estigarribia y Tte. Gutiérrez. Cta. Cte. Catastral 27-0240-07. Finca Nº 388
7	Villa de San Pedro	Gs 2.400.000	Gs 28.800.000	Lulio Eliodoro Eisenhut González	151.450-4	Avda. Braulio Zelada c/ Ind. Nacional. Finca Nº 1088
8	Nueva Esperanza	Gs 5.250.000	Gs 63.000.000	José Honorio Pigozzo	2.517.622-6	Lapacho e/ Incienso y Guabirá. Finca Nº 254
9	Tomás R. Pereira	Gs 4.000.000	Gs 48.000.000	Marcial Benítez Verón	922.137-9	Avda. María Auxiliadora. Finca Nº 956
10	Salto del Guiará	Gs 6.825.000	Gs 81.900.000	Nicolás Flavio Tutunyi Mazo. (TOWERS INMOBILIARIA S.A.)	80018499-8	Osvaldo Fernández c/ Defensa Nacional. Finca Nº 522
11	Natalio	Gs 3.150.000	Gs 37.800.000	Dora Zarza Báez	980.370-0	Los Lapachos Nº 160. Finca Nº 1.476
12	San Lorenzo	Gs 7.770.000	Gs 93.240.000	Héctor Raul Martinez Sabe	225.672	Coronel Romero entre Mcal. Estigarribia y Julia Miranda Cueto de Estigarribia. Cta. Cte. Catastral Nº 27-0065-10. Finca Nº 4141
TOTAL		**Gs 51.707.500**	**Gs 620.490.000**			

COPIA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

BANCO NACIONAL DE FOMENTO SECRETARIA GENERAL

Es copia fiel del original
CESAR L. URIASSE ROLON
Secretario General

BANCO NACIONAL DE FOMENTO

LOCACION DE INMUEBLES BNF Nº 04/2010 PARA ASIENTO DE SUCURSALES, CAJA OPERATIVA, CAJEROS AUTOMÁTICOS, RESGUARDO DE MAQUINARIAS, VIVIENDAS DE GERENTES Y CONTADORES DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO.....(Cont. 4)

VIVIENDAS PARA GERENTES Y CONTADORES

Ítem	Descripción	Precio Mensual IVA incluido	Precio Total IVA Incluido	LOCADOR	RUC O CI	DIRECCION
13	Nueva Esperanza vivienda / Gerente	Gs 1.500.000	Gs 18.000.000	Ninfa Estela Fleitas de Núñez	1.415.175	Avda. Cedro e/ Incienso y Guavirá Nº 369 Cta. Cte. Catastral Nº 30.324. Finca Nº 648
14	Nueva Esperanza vivienda / Contador	Gs 1.000.000	Gs 12.000.000	Pedro Antonio Barboza	1.762.545-9	Camino a Marangatú y Súper Carretera Itaipú. Cta. Cte. Catastral Nº 6833. Finca Nº 978
15	Villarrica vivienda / Contador	Gs 700.000	Gs 8.400.000	Julio Portillo Villalba	1.984.316	La Residenta Nº 137 c/José Berges. Cta. Cte. Catastral Nº 20.0392.19. Finca Nº 4.818
16	Paraguarí vivienda / Contador	Gs 600.000	Gs 7.200.000	Maria Vidalina Orrego Alonso	702.645	Ruta Internacional Mcal. Francisco Solano López Km. 62. Cta. Cte. Catastral Nº 00450-25-1012-07/002. Finca Nº 1156
17	Pilar vivienda / Gerente	Gs 800.000	Gs 9.600.000	Digna Servín de Espinoza	641.165	Avda. Gobernador Irala c/ Segunda Proyectada del Barrio 8 de Diciembre. Finca Nº 2658
18	Pedro J. Caballero vivienda / Gerente	Gs 4.000.000	Gs 48.000.000	José Antero Ojeda Villalba	290.349	Mcal. Estigarribia Nº 65 e/ Dr. Francia y Mcal. López. Cta. Cte. Catastral 29-018-14. Finca Nº 190
19	Curuguaty vivienda / Gerente	Gs 1.200.000	Gs 14.400.000	Felipe Bianconi Villalba	478.470-7	Mcal. José Félix Estigarribia. Lote Nº 4, Fracción A, de la Manzana 5. Finca Nº 540
20	Curuguaty vivienda/ Contador	Gs 1.200.000	Gs 14.400.000	Martiniana Benita Contrera Zarza	581.020	Nanawa c/ Mauricio J. Troche. Finca Nº 1581
21	Salto del Guairá vivienda / Gerente	Gs 1.200.000	Gs 14.400.000	Sixto Guillermo Quiñónez	1.077.109	33 Curuguateños c/ Ricardo Mandes Goncalves. Lote N° 11 Manzana 63 Cta. Cte. Catastral N° 31-0030-08. Finca N° 5087
22	Salto del Guairá vivienda/ Contador	Gs 1.200.000	Gs 14.400.000	Edilberto Franco Arévalos	2.576.983	Defensa Nacional y Padre Bruno Otte. Lote N° 12 Manzana N° 4. Cta. Cte. Catastral N° 31-0049-12. Finca N° 6489
23	Choré vivienda / Gerente	Gs 1.000.000	Gs 12.000.000	Alcides Zárate González	1.908.018	11 de Septiembre c/ Roberto Ortellado Finca N° 2409

COPIA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

BANCO NACIONAL DE FOMENTO SECRETARIA GENERAL Asunción

Es copia
CESAR L. FURIASSE ROLON
Secretario General

BANCO NACIONAL DE FOMENTO

LOCACION DE INMUEBLES BNF Nº 04/2010 PARA ASIENTO DE SUCURSALES, CAJA OPERATIVA, CAJEROS AUTOMÁTICOS, RESGUARDO DE MAQUINARIAS, VIVIENDAS DE GERENTES Y CONTADORES DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO.....(Cont. 5)

24	Tomás R. Pereira vivienda / Gerente	Gs 1.100.000	Gs 13.200.000	Mirta Bustamante de Benítez	1.009.302-8	Avda. María Auxiliadora y Ñasaindy. Finca Nº 3.315
25	Ciudad del Este vivienda / Gerente	Gs 2.750.000	Gs 33.000.000	Lucas Lucio Mereles Paredes	1.287.765	Avda. Camilo Recalde c/ Peatonal - Edificio San Antonio 4° Piso - Apartamento 401.
26	Villa de San Pedro vivienda/ Gerente	Gs 1.200.000	Gs 14.400.000	José Martínez Rojas	894.830	Cnel. Antonio Ortigoza y San Roque. Finca 2741
27	Villa de San Pedro vivienda/ Contador	Gs 700.000	Gs 8.400.000	Saturnino Sosa	330.696	Colón c/ Panadero. FINCA Nº 333 Distrito de San Pedro
28	Loma Plata vivienda / Gerente	Gs 1.500.000	Gs 18.000.000	Werner Bartel Fehr	800.417	Calle Muhlenecke Nº 1640 c/ Fred Engen
29	Loma Plata vivienda/ Contador	Gs 1.500.000	Gs 18.000.000	Johan Sawatzky Wiebe	914.981	Avda. Central Nº 521
30	Agencia La Colmena vivienda / Gerente	ITEM DECLARADO DESIERTO				
31	J.L. Mallorquín vivienda / Gerente	Gs 1.200.000	Gs 14.400.000	Luiz Felipponi	2.840.572	F.R. Moreno c/ Avenida de los Inmigrantes. Finca Nº 6.524 del Distrito de Irala
32	Villa del Rosario vivienda/ Contador	Gs 700.000	Gs 8.400.000	Maura Beatriz Ozuna Vda. De Gossen	233.812	Tte. Pando y 1° Marzo. Finca Nº 636
33	Hernandarias vivienda / Gerente	Gs 1.000.000	Gs 12.000.000	Celso David Mora Bogado	475.214	Jamaica c/ EE UU. Finca Nº 18947
34	Corpus Christi vivienda / Gerente	Gs 650.000	Gs 7.800.000	Antonio Palacios	364.324-7	Misiones c/ Concepción. Finca Nº 1.210. Cta. Cte. Catastral 8.993
35	Santa Rita vivienda / Gerente	Gs 1.000.000	Gs 12.000.000	Wilfrido Bareiro Cardozo	1.056.205	Av. Santa Rita. Barrio Nueva Esperanza Finca Nº 758
36	Santa Rita vivienda/ Contador	Gs 1.500.000	Gs 18.000.000	Wilfrido Bareiro Cardozo	1.056.205	Avda. Santa Rita. Finca Nª 3849
37	Cnel. Bogado vivienda / Gerente	Gs 700.000	Gs 8.400.000	Néstor Daniel Domínguez	2.701.006	25 de Noviembre esq. Padre Mauricio Barrio Santa Rosa Cta. Cte. Catastral 23049 Fracción 4 Manzana 61.

COPIA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Es copia
CÉSAR L. NURIASSE ROLON
Secretario General

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
Asunción

KIMI MONARCA S.R.L. - Tte. Fariña 813 - Tel/Fax. 495 772 - 449 103

BANCO NACIONAL DE FOMENTO

LOCACION DE INMUEBLES BNF Nº 04/2010 PARA ASIENTO DE SUCURSALES, CAJA OPERATIVA, CAJEROS AUTOMÁTICOS, RESGUARDO DE MAQUINARIAS, VIVIENDAS DE GERENTES Y CONTADORES DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO.....(Cont. 6)

38	Santa Rosa Misiones vivienda/ Gerente	Gs 600.000	Gs 7.200.000	Blanca S. Aquino B.	797.696-8	Pdte. Franco e/ Av. Florida y 14 de Mayo. Finca Nº 819
39	Santa Rosa del Aguaray vivienda / Contador	Gs 600.000	Gs 7.200.000	Ana Rosa Britez B.	1.294.263-4	Hotel Santa Ana II - **HABITACION Nº 5** Camino Santa Bárbara. Finca Nº 1578 Cta. Cte. Catastral Nº 18-0900-06
40	San Pedro del Paraná vivienda / Gerente	Gs 500.000	Gs 6.000.000	Justino Lovera Correa	966.061-0	Calle Gral. Diaz e/ Paraguay. Cta. Cte. Catastral Nº 00366-23-0014-14/001
41	Encarnación Vivienda / Gerente	Gs 1.500.000	Gs 18.000.000	Hugo Petta (propietario) – Poder: Mirta Catalina Báez Robledo	1.032.738	25 de Mayo e/ José Ferreira Nº 1534. Finca Nº 2956
TOTAL		**Gs 33.100.000**	**Gs 397.200.000**			

ASIENTO DE CAJEROS AUTOMATICOS DEL BNF

Ítem	Descripción	Precio Mensual IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido	LOCADOR	RUC O CI	DIRECCION
42	Centro de pago Plaza de la Democracia	Gs 527.100	Gs 6.325.200.-	VECTOR Y ASOCIADOS S.A.	80009538-3	Ntra. Señora de la Asunción y Estrella
43	Ciudad de Luque	Gs 2.100.000	Gs 25.200.000.-	Pabla Rotela de Bataglia	485.013	Tte. Herreros Nº 58
TOTAL		**Gs 2.627.100**	**Gs 31.525.200**			

COPIA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

RESGUARDO DE MAQUINARIAS DEL BNF

Ítem	Descripción	Precio Mensual IVA incluido	Precio Total IVA Incluido	LOCADOR	RUC O CI	DIRECCION
44	Ypacarai	Gs 1.575.000	Gs 18.900.000.-	Juan Carlos Ayala Ayala	265.953-0	Km. 36 - Ruta 2
TOTAL		**Gs 1.575.000**	**Gs 18.900.000**			

BANCO NACIONAL DE FOMENTO SECRETARIA GENERAL BNF Asunción

Es copia
CESAR L. DURIASSE ROLON
Secretario General