DICTAMEN DE EVALUACIÓN

Llamado Nº 27/2012

ADQUISICIÓN DE INMUEBLE EDIFICADO PARA LA UNVES – Ad referéndum (ID 245.376)

En la ciudad de Villarrica, a los 21 días del mes de Diciembre de 2012, siendo las 08:00 horas, en el Rectorado de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE VILLARRICA DEL ESPÍRITU SANTO – UNVES, sito en Rui Díaz de Melgarejo e/ Cnel. Bogado y Humaitá, se reúne el Comité de Evaluación de la UNVES, conformado según Resolución N° 436 de fecha 10 de Febrero de 2012, Lic. Sindulfo García Benítez, Secretario General; Lic. Glady Zunilda Almada, Directora General de Administración y Finanzas; Lic. José González Forteza, Director de Gestión del Talento Humano; Lic. Edgar Ulises Chaparro, Director de Presupuesto; Diego Traverssi Alvariza, Jefe de la Unidad Operativa de Contrataciones (Certificado por la DNCP por haber aprobado el curso de Capacitación para Miembros de Comisiones Evaluadoras), a los efectos de analizar la oferta presentada en el marco del **Llamado Nº 27/2012 – Adquisición de Inmueble Edificado para la UNVES - Ad Referéndum (ID N° 245.376)**, de conformidad a las exigencias de la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas.

DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE DEL DICTAMEN DE EVALUACION

- El Acta de Apertura de Sobres Nº 30/2012 correspondiente al Llamado Nº 27/2012 – Adquisición de Inmueble Edificado para la UNVES.
- El Cuadro de Precios.

Se da lectura al Acta de Apertura de Sobres Nº 30/2012 correspondiente al llamado para ADQUISICIÓN DE INMUEBLE EDIFICADO PARA LA UNVES, en donde se deja constancia de todos los documentos presentados por el oferente; además se detallan los datos del inmueble en el Cuadro de Precios.

Se procede a la evaluación, conforme a los siguientes puntos:

1- <u>Aspectos Legales y Especificaciones Técnicas</u>

De acuerdo a las disposiciones legales solicitadas en la Carta de Invitación y las Especificaciones Técnicas, el Comité realiza las siguientes observaciones:

- La oferta del **Sr. ÓSCAR RAMÓN SERVIÁN** cumple con todos los requisitos legales solicitados en la carta de invitación y con las especificaciones técnicas.

2- <u>Aspecto Económico</u>

Posterior a la evaluación de los aspectos legales y las especificaciones técnicas, el Comité procede a la evaluación económica de la oferta de acuerdo al Artículo Nº 28 de la Ley 2051/03 en concordancia con el Artículo Nº 63 del Decreto 21909/03 llegando a la siguiente conclusión:

El Comité de Evaluación, **teniendo en cuenta los requisitos exigidos por la Convocante en los documentos del llamado a contratación para la Adquisición de Inmueble Edificado para la UNVES - Ad Referéndum (ID N° 245.376), y considerando la tasación oficial realizada por el Departamento de Avalúo Oficial de la Dirección de Obras Públicas del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, se eleva a consideración de la máxima autoridad lo siguiente**:

1. ADJUDICAR al Sr. **ÓSCAR RAMÓN SERVIÁN**, con RUC N° 668316-9, el Llamado Nº 27/2012 Adquisición de Inmueble Edificado para la UNVES, hasta un monto total de **Gs. 3.398.246.480.- (Guaraníes tres mil trescientos noventa y ocho millones doscientos cuarenta y seis mil cuatrocientos ochenta)**, al reunir todas las condiciones legales y cumplir con las especificaciones técnicas de la presente contratación; y suscribir el Contrato correspondiente.-

Es dictamen de este Comité, salvo mejor parecer.

UNIVERSIDAD NACIONAL DE VILLARRICA DEL ESPIRITU SANTO
LEY Nº 3.208

UNIVERSIDAD NACIONAL
DE VILLARRICA
DEL ESPIRITU SANTO

Siendo las 09:30 horas y no habiendo otro punto que tratar se da por finalizado el presente acto de Evaluación de Ofertas de la Universidad Nacional de Villarrica del Espíritu Santo, firmando los presentes en prueba de conformidad en 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

Lic. Sindulfo García Benítez
Secretario General

Lic. Glady Zurilda Almada
Directora General de Administración y Finanzas

UNIVERSIDAD NACIONAL DE VILLARRICA DEL ESPIRITU SANTO
LEY Nº 3.208

Lic. José González Forteza
Director General de RR. HH.

Lic. Edgar Ulises Chaparro
Director Interino de Presupuesto

Diego Traverssi Alvariza
Jefe de la Unidad Operativa de Contrataciones

UNIVERSIDAD NACIONAL DE VILLARRICA DEL ESPÍRITU SANTO

CONTRATACIÓN POR EXCEPCIÓN Nº 27 / 2012
ADQUISICIÓN DE INMUEBLE EDIFICADO PARA LA UNVES
CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

Item	Código de Catálogo	FINCA/PADRON CTA CTE CATASTRAL	1 - ÓSCAR RAMÓN SERVIÁN								
			SUPERFICIE m2/Ha	Distrito	Precio Total	Superficie	Distrito	Precio Total	Superficie	Distrito	Precio Total
1	57102001-001	Fincas Nº 1635; 1660; 2031; 8576 y 1239	6.850 m² 6.000 cm²	Villarrica, Guairá	3.398.246.480						

UNIVERSIDAD NACIONAL DE VILLARRICA DEL ESPIRITU SANTO
LEY Nº 3.208