Cultura
Secretaría Nacional
Presidencia de la República

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

Licitación Pública Nacional Nº 01/2012 "Construcción de la Casa de la Cultura de Concepción – Segunda Etapa", en el marco del Proyecto "Apoyo a la Construcción de la Casa de la Cultura – Concepción" – ID Nº 242.224.

1. Introducción

En la Ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los veintiocho días del mes de setiembre del año dos mil doce, siendo las 10:00 horas, se reúnen en la oficina de la Dirección de Contrataciones de la Secretaría Nacional de Cultura, los miembros del Comité de Evaluación; a los efectos de evaluar las ofertas presentadas en el marco del presente llamado y determinar la que resulte más conveniente para los intereses de la Secretaría Nacional de Cultura.

2. Antecedentes

- El tipo de procedimiento utilizado es "Licitación Pública Nacional", conforme a la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", Art. 16º inciso a).
- El pedido se realiza conforme a lo previsto en el PAC Nº 242.224, aprobado por Resolución SNC Nº 175/12.
- El Certificado de Disponibilidad Presupuestaria Nº 1264/12, por Gs. 1.000.000.000 (Guaraníes mil millones), Objeto de Gasto 520 "Construcciones", para el Ejercicio Fiscal 2012.
- La Resolución SNC Nº 649/12 de fecha 09 de agosto de 2012, por la que se aprueba el Llamado a Licitación Pública Nacional Nº 01/2012 "Construcción de la Casa de la Cultura de Concepción – Segunda Etapa", en el marco del Proyecto "Apoyo a la Construcción de la Casa de la Cultura – Concepción", el Pliego de Bases y Condiciones y se conforma el Comité de Evaluación.
- El llamado fue publicado en el Diario ABC Color los días lunes 20, martes 21 y miércoles 22 de agosto de 2012.
- Para el presente Llamado se estableció que el sistema de adjudicación es "por el total" y el tipo de contrato es "cerrado".
- Las Adendas Nº 1 y 2, publicadas en fecha 12 de setiembre de 2012.

3. Acto de Apertura

A través de la Adenda Nº 1 se ha establecido como fecha de apertura de sobres el día 21 de setiembre de 2012 a las 09:00 horas, y de acuerdo al procedimiento previsto por el Artículo 54 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 y concordantes, en la fecha citada anteriormente se ha llevado a cabo el Acto de Apertura de Sobres, en la Sala de Reuniones de la Secretaría Nacional de Cultura, sito en la Calle Estados Unidos Nº 284 esq. Mariscal Estigarribia, contando con la presentación de 6 (seis) ofertas, pertenecientes a las firmas:

- M&M Ingeniería & Arquitectura S.R.L. Gs. 951.543.469.-
- Ing. Ángel Ramón Sienra Zavala Gs. 844.000.000.-

Lic. Gustavo R. Sánchez G.
Director de Contrataciones

- Arq. Alberto Sosa Lezcano — Gs. 1.192.924.800.-
- D.M.V. S.A. — Gs. 995.950.361.-
- Ing. Ángel Auad Cattebeke — Gs. 1.152.621.395.-
- Ing. Julio César Gómez Rodríguez — Gs. 884.412.360.-

4. **Verificación de documentos sustanciales:** Se deja constancia que:

- La firma oferente **M&M Ingeniería & Arquitectura S.R.L.** presenta el Formulario de Oferta y Planilla de Cómputo métrico y Presupuesto debidamente completado y firmado por el Representante Legal, Garantía de mantenimiento de oferta otorgada por La Consolidada S.A., según póliza Nº 07.1501.018941/000, con una vigencia de 90 días, a partir del 12 de setiembre de 2012 al 11 de diciembre de 2012, y el capital asegurado de Gs. 48.000.000 (Guaraníes cuarenta y ocho millones). La póliza cuenta con un Endoso N° 1 que amplía el plazo de cobertura hasta el 20 de diciembre de 2012, la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades previstas en el Art. 40 y 20 de la Ley 2051/03 y el Poder de Representación, el cual es verificado y se constata que el firmante de la oferta cuenta con la debida acreditación para representar a la firma oferente.

- El oferente **Ing. Ángel Ramón Sienra Zavala** presenta el Formulario de Oferta y Planilla de Cómputo métrico y Presupuesto debidamente completado y firmado por el mismo, Garantía de mantenimiento de oferta otorgada por La Consolidada S.A., según póliza Nº 07.1501.018933/000, con una vigencia de 90 días, a partir del 12 de setiembre de 2012 al 11 de diciembre de 2012, y el capital asegurado de Gs. 42.500.000 (Guaraníes cuarenta y dos millones quinientos mil). La póliza cuenta con un Endoso N° 1 que amplía el plazo hasta el 20 de diciembre de 2012 y la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades previstas en el Art. 40 y 20 de la Ley 2051/03.

- El oferente **Arq. Alberto Sosa Lezcano** presenta el Formulario de Oferta y Planilla de Cómputo métrico y Presupuesto debidamente completado y firmado por el mismo, Garantía de mantenimiento de oferta otorgada por Seguros Chaco S.A., según póliza Nº 22.1501.06842/000, con una vigencia de 90 días, a partir del 21 de setiembre de 2012 al 20 de diciembre de 2012, y el capital asegurado de Gs. 60.000.000 (Guaraníes sesenta millones) y la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades previstas en el Art. 40 y 20 de la Ley 2051/03 no se encuentra debidamente completada ya que la misma no está dirigida a nombre de la Convocante.

- La firma oferente **D.M.V. S.A.** presenta el Formulario de Oferta y Planilla de Cómputo métrico y Presupuesto debidamente firmado por el Representante Legal, pero no debidamente completado, en razón de que el formato presentado no se ajusta a lo establecido en la Adenda Nº 2, Garantía de mantenimiento de oferta otorgada por Aseguradora del Este S.A., según póliza Nº 45.1501.0003738.0000, con una vigencia de 90 días, a partir del 12 de setiembre de 2012 al 11 de diciembre de 2012, y el capital asegurado de Gs. 75.000.000 (Guaraníes setenta y cinco millones). La póliza cuenta con un Endoso N° 1 que amplía el plazo hasta el 20 de diciembre de 2012, Constancia del SIPE Nº 1210151 donde figura en estado activo la

Lic. Gustavo R. Sánchez G.
Director de Contrataciones

Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades previstas en el Art. 40 y 20 de la Ley 2051/03 y el Poder de Representación, el cual es verificado y se constata que el firmante de la oferta cuenta con la debida acreditación para representar a la firma oferente.

- El oferente **Ing. Ángel Auad Cattebeke** presenta el Formulario de Oferta y Planilla de Cómputo métrico y Presupuesto debidamente firmado por el Representante Legal, pero no debidamente completado, debido a que la Planilla presentada no se ajusta al formato establecido en la Adenda Nº 2, en razón de que ha efectuado alteraciones en la cantidad de ítems ofertados y no ha cotizado un ítem; Garantía de mantenimiento de oferta otorgada por La Consolidada S.A., según póliza Nº 07.1501.018988/000, con una vigencia de 90 días, a partir del 21 de setiembre de 2012 al 20 de diciembre de 2012, y el capital asegurado de Gs. 80.000.000 (Guaraníes ochenta millones), la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades previstas en el Art. 40 y 20 de la Ley 2051/03 y el Poder de Representación, el cual es verificado y se constata que el firmante de la oferta cuenta con la debida acreditación para representar a la firma oferente.

- El oferente **Ing. Julio César Gómez Rodríguez** presenta el Formulario de Oferta y Planilla de Cómputo métrico y Presupuesto debidamente firmado por el mismo pero no debidamente completado, en razón de que no se visualizan los ítems Nº 26 y 42 de la Planilla de Cómputo métrico y Presupuesto, Garantía de mantenimiento de oferta otorgada por El Comercio Paraguayo S.A., según póliza Nº 1.1501.0007521.000, con una vigencia de 90 días, a partir del 12 de setiembre de 2012 al 11 de diciembre de 2012, y el capital asegurado de Gs. 50.000.000 (Guaraníes cincuenta millones). La póliza cuenta con un Endoso N° 1 que amplía el plazo hasta el 20 de diciembre de 2012 y Constancia del SIPE Nº 1212040 donde figura en estado activo la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades previstas en el Art. 40 y 20 de la Ley 2051/03.

En consecuencia, el Comité de Evaluación resuelve, en primer lugar, rechazar la oferta presentada por las firmas oferentes **Arq. Alberto Sosa Lezcano, D.M.V. S.A.**, **Ing. Ángel Auad Cattebeke** e **Ing. Julio César Gómez Rodríguez**, por no cumplir en forma satisfactoria con la presentación de los documentos sustanciales; y en segundo lugar se procederá a continuar la evaluación a partir de las ofertas presentadas por las firmas oferentes **M&M Ingeniería & Arquitectura S.R.L. e Ing. Ángel Ramón Sienra Zavala**, por cumplir satisfactoriamente con la presentación de los documentos sustanciales.

5. <u>Cuadro comparativo de ofertas:</u>

De menor a mayor, detallados en el Anexo Nº 1.

Se deja constancia que las Planillas de Cómputo métrico y Presupuesto presentadas por las firmas oferentes **Ing. Ángel Ramón Sienra Zavala y M&M Ingeniería & Arquitectura S.R.L.**, presentan error aritmético en la sumatoria total del monto ofertado, por lo que el Comité de Evaluación procede a su corrección.

Lic. Gustavo R. Sánchez G.
Director de Contrataciones

6. Análisis de las ofertas

Conforme con lo establecido en el Artículo 61 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 "Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más bajo,... la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación...", se procede a examinar la menor oferta, correspondiente a la firma **Ing. Ángel Ramón Sienra Zavala**.

1. Evaluación de la Capacidad Legal:

DOCUMENTOS LEGALES	Ing. Ángel Ramón Sienra Zavala
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad	Presenta
Fotocopia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC)	Presenta
Descripción detallada de los Métodos de Trabajo que se empleara para la ejecución de los trabajos, conforme a lo establecido en las Especificaciones Técnicas	Presenta
Listado de maquinarias necesarias para desarrollar el trabajo especificado, que pueden ser alquiladas o de propiedad de la empresa (Mezcladora, Dispositivo de Seguridad: cascos, botas, mamelucos, guantes, equipos de primeros auxilios, equipos de señalización luminosa, etc., Equipos para soldaduras)	Presenta
Copia de Certificados/Recepciones definitivas anteriores que demuestren la experiencia del postulante de los últimos 5 (cinco) años equivalente al 70% (setenta por ciento) del monto de la oferta	Presenta
Copias autenticadas por escribanía de Balance General de los tres (3) últimos años (2009-2010-2011) y estados financieros de conformidad a la Resolución SET Nº 173/04.	Presenta
Currículum del Profesional Arquitecto o Ingeniero, que será el Director de Obra.	Presenta
Constancia de haber realizado el reconocimiento del lugar de obra, expedido por la Convocante y la Municipalidad de Concepción y que han tenido todas las características del mismo para la elaboración de la oferta; o Declaración Jurada de conocer a cabalidad las condiciones físicas y técnicas del sitio de la obra y de las condiciones en que se desarrollaran los trabajos	Presenta
Certificado de Cumplimiento Tributario	Presenta
Declaración Jurada por la que el oferente garantiza que no se encuentra involucrado en prácticas que violen los derechos de los menores.	**Presenta en formato anterior**

Lic. Gustavo R. Sánchez G.
Director de Contrataciones

Declaración Jurada de estar conforme y plenamente de acuerdo con todos los términos de Pliego de Bases y Condiciones, alcances de la Obra, con sus comunicaciones suplementarias y con los Planos y las Especificaciones técnicas.	Presenta
Copias de las Declaraciones Juradas del Impuesto al Valor Agregado correspondiente al mes precedente y del Impuesto a la Renta del último ejercicio.	**No presenta**
Constancia de no adeudar el aporte obrero-patronal expedida por el IPS dentro de un plazo no mayor a 60 días antes de la fecha fijada para la apertura de la oferta.	**No presenta**
El Formulario de Listas de Precios deberá ser presentado en medio magnético.	**No presenta**
Declaración Jurada donde la empresa garantiza que su personal está formado por un 70% de mano de obra de nacionalidad paraguaya.	Presenta

Según lo establecido en el Art. 59º "Disconformidades, errores y omisiones" del Decreto Nº 21.909/03, se ha solicitado mediante nota en fecha 25 de setiembre de 2012, a la firma oferente **Ing. Ángel Ramón Sienra Zavala** la presentación de la documentación faltante, detallada en la planilla precedente.

En fecha 27 de setiembre del corriente, la firma oferente remitió todos los documentos solicitados por el Comité de Evaluación, dando así cumplimiento a la presentación de los documentos exigidos, por lo que no se analizará otra oferta y se proseguirá con la verificación de los demás criterios mencionados en el Pliego de Bases y Condiciones.

2. Volumen anual de negocios:

Se verificó que la firma oferente ha generado durante los mejores tres años de los últimos cinco años, en promedio un volumen anual de negocios igual o superior al 50 % del valor total de su oferta y la presentación del Formulario Nº 1.4 Experiencia General en Construcción, por lo que se concluye que la firma oferente **Ing. Ángel Ramón Sienra Zavala** cumple con el requisito solicitado.

3. Experiencia específica en construcción:

Se verificó que la firma oferente ha participado en calidad de contratista individual o integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un (1) contrato, durante los últimos cinco (5) años, similares a las obras propuestas y la presentación del Formulario Nº 1.6 Experiencia Específica en Construcción, por lo que se concluye que la firma oferente **Ing. Ángel Ramón Sienra Zavala** cumple con el requisito solicitado.

Lic. Gustavo R. Sánchez G.
Director de Contrataciones

4. Capacidad Financiera:

Se verificó mediante la presentación del Formulario N° 1.3 Situación Financiera y se analizaron los balances correspondientes de los 3 (tres) últimos ejercicios fiscales vencidos, de donde se tomaron los montos que sirvieron de base para los cálculos de Índices de Ratio de Liquidez, Endeudamiento y Rentabilidad, para calificar la situación financiera.

Luego de las verificaciones realizadas por la Dirección General de Administración y Finanzas, se concluye que la firma oferente **Ing. Ángel Ramón Sienra Zavala** cumple con el requisito solicitado. El resultado del análisis se adjunta al presente Informe.

5. Capacidad en materia de personal:

El oferente demuestra que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar el cargo de Director de Obra. Al efecto presenta Currículum de una Profesional Arquitecta de categoría A, con experiencia a partir del año 1987, razón por la cual se concluye que la firma oferente **Ing. Ángel Ramón Sienra Zavala** cumple con el requisito solicitado.

6. Capacidad en materia de equipos.

El oferente demuestra que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, a través de la presentación de la Declaración jurada con el listado de maquinarias necesarias para desarrollar el trabajo especificado, que pueden ser alquiladas o de propiedad de la empresa, por lo que se concluye que la firma oferente **Ing. Ángel Ramón Sienra Zavala** cumple con el requisito solicitado.

7. Plan de Trabajo y Cronograma:

Se deja constancia que la firma oferente **Ing. Ángel Ramón Sienra Zavala** presenta un Plan de Trabajo bien definido de acuerdo al avance de obras y el Cronograma de Obras se encuentra establecido en base a las etapas de Construcción, de manera a realizar un mejor control por parte de la fiscalización de obras, indicando la culminación de la misma dentro del plazo de 3 (tres) meses, solicitado en el Pliego de Bases y Condiciones.

8. <u>Motivos de Calificación</u>

Conforme a lo dispuesto en el Artículo 28º de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y de conformidad al Artículo 63 de Decreto Reglamentario Nº 21909/03, "la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: 1) cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el PBC; 2) tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato; 3) Presente el precio evaluado como el más bajo", tales condiciones son reunidas por la firma **Ing. Ángel Ramón Sienra Zavala.**

9. <u>Cuadro de Adjudicación</u>: Anexo Nº 2.

Lic. Gustavo R. Sánchez G.
Director de Contrataciones

10. Conclusión

En base a las consideraciones expuestas en el presente informe, de conformidad al Art. 28 de la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas" y al Art. 63º del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03, el Comité de Evaluación considera pertinente recomendar la adjudicar del Llamado a **Licitación Pública Nacional Nº 01/2012 "Construcción de la Casa de la Cultura de Concepción – Segunda Etapa"**, en el marco del Proyecto "Apoyo a la Construcción de la Casa de la Cultura – Concepción" – **ID Nº 242.224**, a la firma **Ing. Ángel Ramón Sienra Zavala**, por un monto total de **Gs. 843.930.600 (Guaraníes ochocientos cuarenta y tres millones novecientos treinta mil seiscientos)**.

Culminando las evaluaciones realizadas, el Comité de Evaluación eleva el presente informe, a consideración de la Señora Ministra, para su adjudicación mediante Resolución de la Máxima Autoridad, salvo mejor parecer.

Es nuestro informe.

Abg. Esteban Aranda
Comité de Evaluación

Sr. Marco Torres
Comité de Evaluación

Abg. María José Godoy
Comité de Evaluación

Arq. Natalia Antola
Comité de Evaluación

Lic. Gustavo R. Sánchez G.
Director de Contrataciones

Cultura
Secretaría Nacional
Presidencia de la República

ANEXO Nº 1 - CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

SALÓN DE EVENTOS - PLANTA BAJA					ING. RAMON SIENRA ZAVALA		M&M Ingeniería & Arquitectura S.R.L.	
Item	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad de Medida	Precio Unitario IVA incluido	Precio Total IVA Incluído	Precio Unitario IVA incluido	Precio Total IVA Incluído
1	72131601-002	REPLANTEO DE OBRA						
		Replanteo de zona de banhos y union con el corredor del teatro existente	30,0	m²	5.000	150.000	2.340	70.200
2	72103003-001	DEMOLICIONES y ADINTELAMIENTOS:						
		Demoliciones para interconexión con el teatro existente (1,80x2,10m).	3,8	m2	30.000	114.000	7.215	27.417
		Dintel de 2,2 m de hormigo prefabricado	1,0	unid	550.000	550.000	118.586	118.586
3	72131601-005	MAMPOSTERIAS:						
		Mampostería faltante ladrillo visto común, 0.15 m (punta faltante en fachada)	2,0	m2	480.000	960.000	70.779	141.558
		Mampostería interconexión ladrillo común, 0.15 m (zona banhos)	35,0	m2	60.000	2.100.000	63.175	2.211.125
4	72131601-004	HORMIGON ARMADO:						
		Estructura de interconexión (zona pasillo banhos)	1,0	gl	3.000.000	3.000.000	6.825.598	6.825.598
5	72131601-008	REVOQUES:						
		Paredes interior	176,4	m²	18.000	3.175.200	22.321	3.937.424
		Paredes sanitarios - hidrófugo	73,0	m²	20.000	1.460.000	23.651	1.726.523
		Vigas y pilares que sobresalen al ladrillo visto	19,0	m2	45.000	855.000	26.978	512.582
		Revoque de losa de escalera dos tramos	12,2	m2	25.000	305.000	26.978	329.132
6	72101601-002	CIELORRASO						
		Yeso acartonado	185,2	m²	70.000	12.964.000	78.000	14.445.600
		Buñas perimetrales (area exposicion y zona banhos)	94,1	ml	18.000	1.693.800	19.500	1.834.950
7	72101607-002	REVESTIMIENTO						
		Cerámico piso-pared color blanco para baño h:3m - PI5 primera A	90,0	m²	60.000	5.400.000	110.910	9.981.855
8	72102602-007	MAMPARAS						
		Mamparas divisorias para baños tipo eucatec (con 4 puertas incluidos herrajes) sobre elevada del piso 20cm, h desde el piso:1,80m.	1,0	m2	5.000.000	5.000.000	3.250.000	3.250.000
9	72131601-009	PISOS:						
		Contrapisos	310,0	m²	24.000	7.440.000	21.366	6.623.305
		Base alisada de cemento	242,0	m²	35.000	8.470.000	28.613	6.924.346
		Interior - Porcelanato -primera A	215,0	m²	65.000	13.975.000	236.479	50.842.985
		Baldosón de cemento, caminero exterior frente y vereda	81,0	m²	55.000	4.455.000	62.868	5.092.308
		Zócalo de cerámico tipo porcelanato Primera A	70,0	m	15.000	1.050.000	27.599	1.931.930
		Revestimiento escalera - Porcelanato -primera A, protección metálica borde de escalones (ver planos) 2 tramos y descanso	1,0	gl	1.300.000	1.300.000	3.108.586	3.108.586
10	72102601-001	CARPINTERÍA DE MADERA						
		Puerta placa de 0.70 x 2,05 baño (incluidos marco y herrajes)	2,0	un	520.000	1.040.000	542.809	1.085.617
11	72101903-001	CARPINTERÍA METÁLICA						
		Estructura metálica frente segun detalle en plano (55,7m2)	1,0	gl	23.000.000	23.000.000	27.877.850	27.877.850
		Ventana metalica de fachada (3x3m) ver planos	1,0	gl	2.000.000	2.000.000	4.634.500	4.634.500
		Puerta metálica fondo ver P1 (1,80x2,10m)	1,0	un	1.200.000	1.200.000	1.695.330	1.695.330
		Balancín baños ver V1 (0,90x0,45m)	4,0	un	200.000	800.000	158.860	635.440
		baranda metalica de escalera	6,8	ml	100.000	680.000	292.500	1.989.000
		Puerta metalica de dos hojas ciegas con bastidor metalico y enchapado metalico a ambos lados con cerradura de seguridad (1,80x2,10m) .	1,0	unid	1.600.000	1.600.000	956.150	956.150
12	72102602-004	VIDRIOS						
		Aberturas vidrios templados de 8 mm	60,0	m²	320.000	19.200.000	845.000	50.700.000

Lic. Gustavo R. Sánchez G.
Director de Contrataciones

		Balancín baños (4 ventanas de 0,9x0,45m c/u)	1,0	gl	200.000	200.000	168.480	168.480
13	72102304-002	**INSTALACIÓN HIDRÁULICA**						
		Acometida hidráulica y canillas metalicas de patio frente	1,0	gl	1.200.000	1.200.000	734.500	734.500
		Instalación sistema de agua fría (ver especificaciones tecnicas)	1,0	gl	800.000	800.000	1.504.750	1.504.750
		Grifería y artefactos p/ baños sexados (ver especificaciones tecnicas y planos)	2,0	un	2.200.000	4.400.000	1.690.000	3.380.000
14	72102304-006	**DESAGÜE CLOACAL**						
		Cañerías, baños (ver banhos y especificaciones)	1,0	gl	820.000	820.000	1.277.250	1.277.250
		Registros	10,0	un	120.000	1.200.000	185.029	1.850.290
15	72102304-005	**DESAGÜE PLUVIAL**						
		Bajadas	1,0	gl	800.000	800.000	622.050	622.050
		Caños	1,0	gl	400.000	400.000	321.750	321.750
		Registros	7,0	un	120.000	840.000	185.029	1.295.203
16	72131601-001	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**						
		Luces y tomas comunes (incluidos 8 reflectores exteriores de 1000w)	83,0	bc	56.000	4.648.000	93.685	7.775.814
		Tomas especiales con tierra	12,0	bc	75.000	900.000	165.308	1.983.696
		Artefactos iluminación spot (dirigibles con sus lampara de 75w)	20,0	un	84.000	1.680.000	39.000	780.000
		Montaje artefactos iluminación con dimmer	20,0	un	84.000	1.680.000	59.800	1.196.000
		Artefactos fluorescentes de embutir 2x40 w con rejilla	26,0	un	385.000	10.010.000	344.500	8.957.000
		Artefacto (metalico cromado) aplicado a la pared con su respectiva lampara	2,0	un	180.000	360.000	127.400	254.800
		Artefactos reflectores de 1000w para exterior	8,0	un	620.000	4.960.000	325.000	2.600.000
		Circuito aire acondicionado (para 2 Aade 60000btu)	8,0	bc	85.000	680.000	204.438	1.635.504
		2 llaves de combinacion para escalera	2,0	un	65.000	130.000	111.618	223.236
		Circuito teléfono	4,0	bc	56.000	224.000	78.195	312.780
		Circuito alarma	10,0	bc	55.000	550.000	111.549	1.115.491
		Tablero principal para 13 llaves termomagneticas + 2 libres	19,0	bc	85.000	1.615.000	96.200	1.827.800
17	72102204-001	**INSTALACIÓN DE DETECCION Y COMBATE DE INCENDIOS**						
		Panel Central de control	1,0	un	2.250.000	2.250.000	2.405.000	2.405.000
		Detector termovelocimétrico	1,0	un	435.000	435.000	214.500	214.500
		Detector de humo/calor	7,0	un	480.000	3.360.000	195.000	1.365.000
		Pulsador manual compuesto	1,0	un	375.000	375.000	156.000	156.000
		Alarma acústica y visual	1,0	un	350.000	350.000	234.000	234.000
		Balde de arena fina de 15 kg	2,0	un	50.000	100.000	32.500	65.000
		Red de cañerías de Hierro Galvanizado de 3/4", provisión y montaje	1,0	gl	3.000.000	3.000.000	2.385.500	2.385.500
		Accesorios de HºGº, soportes, provisión y montaje.	1,0	gl	1.200.000	1.200.000	1.140.035	1.140.035
		Montaje: Red de electroductos y cableado para equipos de detección	1,0	gl	2.200.000	2.200.000	1.300.000	1.300.000
18	72131601-001	**INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO**						
		Sistema de refrigeración frio/caliente 60.000 BTU Split	3,0	un	10.200.000	30.600.000	9.716.265	29.148.795
19	72131601-012	**PINTURA**						
		Látex para paredes interiores con enduido	176,4	m²	16.000	2.822.400	22.133	3.904.173
		Pintura latex para Vigas y pilares que sobresalen al ladrillo visto y escalera	31,2	m2	16.000	499.200	12.058	376.194
		Tratamiento con silicona - paredes exteriores (fachadas)	290,0	m²	16.000	4.640.000	10.790	3.129.100
		Látex - cielo raso	185,2	m²	16.000	2.963.200	13.325	2.467.718
		Aberturas de madera y metálicas, barandas de escalera con pintura sintetica	176,8	m²	16.000	2.828.800	20.150	3.562.520
20	72131601-013	**LIMPIEZA DE OBRA**						
		Limpieza completa (incluido vidrios de aberturas y artefactos de baños)	1,0	gl	500.000	500.000	1.040.000	1.040.000
					SUB TOTAL SALÓN DE EVENTOS - PLANTA BAJA	**220.157.600**		**302.219.825**

BIBLIOTECA - PRIMER NIVEL

Item	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad de Medida	Precio Unitario IVA incluido	Precio Total IVA Incluido		Precio Total IVA Incluido
21	72131601-002	**REPLANTEO DE OBRA**						
		Replanteo	30,0	m²	5.000	150.000	2.340	70.200
22	72131601-008	**REVOQUE**						
		Paredes interior	182,7	m²	18.000	3.288.600	22.321	4.078.047
		Paredes sanitarios	73,0	m²	20.000	1.460.000	23.651	1.726.490

Lic. Gustavo R. Sánchez G.
Director de Contrataciones

23	72101601-002	CIELORRASO						
		Yeso acartonado	210,0	m²	70.000	14.700.000	78.000	16.380.000
		Buñas perimetrales (area biblioteca y zona banhos)	85,0	m	18.000	1.530.000	19.500	1.657.500
24	72101607-002	REVESTIMIENTO						
		Cerámico piso-pared color blanco para baño h:3m - PI5 primera A	90,0	m²	60.000	5.400.000	110.910	9.981.855
25	72102602-007	MAMPARAS						
		Mamparas divisorias para baños tipo eucatec (con 4 puertas incluidos herrajes) sobre elevada del piso 20cm, h desde el piso:1,80m.	1,0	gl	5.000.000	5.000.000	3.250.000	3.250.000
26	72131601-009	PISO						
		Base alisada de cemento	180,0	m²	35.000	6.300.000	28.613	5.150.340
		Interior - Porcelanato -primera A	180,0	m²	65.000	11.700.000	236.479	42.566.220
		Zócalo de cerámico tipo porcelanato Primera A	75,0	m	15.000	1.125.000	27.599	2.069.925
27	72102601-001	CARPINTERÍA DE MADERA						
		Puerta placa de 0.70 x 2,05 baño (incluidos marco y herrajes)	2,0	un	520.000	1.040.000	542.809	1.085.617
28	72101903-001	CARPINTERÍA METÁLICA						
		Baranda metálica (segun disenho, idem pito escalera)	12,5	ml	3.500.000	43.750.000	292.500	3.656.250
		Balancín baños ver V1 (0,90x0,45m)	4,0	un	200.000	800.000	158.860	635.440
29	72102602-004	VIDRIOS						
		Balancín baños (4 ventanas de 0,9x0,45m c/u)	1,0	gl	100.000	100.000	168.480	168.480
30	72102304-002	INSTALACIÓN HIDRÁULICA						
		Acometida hidráulica	1,0	gl	300.000	300.000	734.500	734.500
		Instalación sistema de agua fría (ver especificaciones tecnicas)	1,0	gl	800.000	800.000	1.504.750	1.504.750
		Grifería y artefactos p/ baños sexados (ver especificaciones tecnicas y planos)	2,0	un	2.200.000	4.400.000	1.690.000	3.380.000
31	72102304-006	DESAGÜE CLOACAL						
		Cañerías, baños (ver banhos y especificaciones)	1,0	gl	1.200.000	1.200.000	1.193.400	1.193.400
32	72102304-005	DESAGÜE PLUVIAL						
		Bajadas	1,0	gl	800.000	800.000	622.050	622.050
		Caños	1,0	gl	100.000	100.000	321.750	321.750
33	72131601-001	INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
		Luces y tomas comunes	36,0	bc	56.000	2.016.000	62.348	2.244.528
		Tomas especiales con tierra	12,0	bc	75.000	900.000	165.308	1.983.696
		Artefactos iluminación spot (dirigibles con sus lampara de 75w)	20,0	un	84.000	1.680.000	39.000	780.000
		Montaje artefactos iluminación con dimmer	20,0	un	84.000	1.680.000	59.800	1.196.000
		Artefactos fluorescentes de embutir 2x40 w (zona banhos y pasillo)	6,0	un	120.000	720.000	344.500	2.067.000
		Circuito aire acondicionado (para 2 Aade 60000btu)	8,0	bc	85.000	680.000	204.438	1.635.504
		Circuito teléfono	4,0	bc	56.000	224.000	78.195	312.780
		Circuito alarma -	10,0	un	56.000	560.000	111.549	1.115.490
		Tablero seccional para 14 llaves termomagneticas	16,0	bc	85.000	1.360.000	96.200	1.539.200
34	72102204-001	INSTALACIÓN DE DETECCION Y COMBATE DE INCENDIOS						
		Panel Central de control	1,0	un	2.250.000	2.250.000	2.405.000	2.405.000
		Detector termovelocimétrico	1,0	un	435.000	435.000	214.500	214.500
		Detector de humo/calor	6,0	un	200.000	1.200.000	195.000	1.170.000
		Pulsador manual compuesto	1,0	un	375.000	375.000	156.000	156.000
		Alarma acústica y visual	1,0	un	350.000	350.000	234.000	234.000
		Disyuntor diferencial	1,0	un	500.000	500.000	585.000	585.000
		Extintor de anhídrido carbónico de 6Kg	2,0	un	1.000.000	2.000.000	237.900	475.800
		Balde de arena fina de 15 kg	2,0	un	50.000	100.000	32.500	65.000
		Red de cañerías de Hierro Galvanizado de 3/4", provisión y montaje	1,0	gl	4.000.000	4.000.000	2.385.500	2.385.500
		Accesorios de HºGº, soportes, provisión y montaje.	1,0	gl	1.800.000	1.800.000	1.140.035	1.140.035
		Montaje: Red de electroductos y cableado para equipos de detección	1,0	gl	1.200.000	1.200.000	1.300.000	1.300.000
35	72102204-001	INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO						
		Sistema de refrigeración frio/caliente 60.000 BTU	3,0	un	10.200.000	30.600.000	9.716.265	29.148.795
36	72131601-012	PINTURA						
		Látex para paredes interiores con enduido	182,7	m²	16.000	2.923.200	22.133	4.043.608
		Látex - cielo raso	210,0	m²	16.000	3.360.000	13.325	2.798.250
		Aberturas de madera y metálicas, barandas. Con pintura sintetica	26,2	m2	16.000	419.200	20.150	527.930

Lic. Gustavo R. Sánchez G.
Director de Contrataciones

37	72131601-013	LIMPIEZA DE OBRA						
		Limpieza general (incluyendo artefactos baños y balancines)	1,0	gl	300.000	300.000	1.040.000	1.040.000
					SUB TOTAL BIBLIOTECA - PRIMER NIVEL	165.576.000		160.796.429
		TERRAZA						
Item	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad de Medida	Precio Unitario IVA incluido	Precio Total IVA Incluído		Precio Total IVA Incluído
38	72131601-002	REPLANTEO DE OBRA						
		Replanteo (punta faltante de mamposteria caja de escalera)	5,0	m²	55.000	275.000	2.340	11.700
39	72131601-005	MAMPOSTERIA						
		Mampostería faltante ladrillo visto común, 0.15 m (punta de caja de escaleras)	11,0	m2	65.000	715.000	70.779	778.569
40	72131601-006	AISLACION TERRAZA						
		Demolición pisos actual con retiro de escombros	236,0	m²	8.200	1.935.200	18.675	4.407.300
		Carpeta hidrófuga de cemento con babeta	246,0	m²	40.000	9.840.000	25.753	6.335.238
		Colocación membrana con aluminio de 5 mm	246,0	m²	60.000	14.760.000	44.720	11.001.120
41	72102304-005	DESAGÜE PLUVIAL						
		platos de chapa galvanizada para boquetas	4,0	un	100.000	400.000	58.500	234.000
		Caños PVC 100mm y accesorios	4,0	ml	200.000	800.000	29.250	117.000
42	72101903-001	CARPINTERÍA METÁLICA						
		Escalera tipo marinera acceso de planta baja a terraza	1,0	gl	4.300.000	4.300.000	507.000	507.000
43	72131601-001	INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
		Acometida eléctrica a compresores aire acondicionados	1,0	gl	2.000.000	2.000.000	349.050	349.050
44	72131601-013	LIMPIEZA DE OBRA						
		Limpieza general	1,0	gl	300.000	300.000	1.040.000	1.040.000
					SUB TOTAL TERRAZA	35.325.200		24.780.977
		MUSEO PLANTA BAJA						
Item	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad de Medida	Precio Unitario IVA incluido	Precio Total IVA Incluído		Precio Total IVA Incluído
45	72131601-002	REPLANTEO DE OBRA						
		Replanteo	14,0	m²	5.000	70.000	2.340	32.760
46	72103003-001	DEMOLICIONES						
		Demoliciones varias y retiro de escombros (banho y piso escalera)	1,0	gl	2.500.000	2.500.000	1.625.000	1.625.000
47	72131601-008	REVOQUE						
		Paredes interior (reparaciones varias)	5,0	m²	22.000	110.000	22.321	111.605
		Vigas y pilares que sobresalen al ladrillo visto en fachada	12,0	gl	65.000	780.000	26.978	323.736
		Paredes sanitarios - hidrófugo	29,0	m²	22.000	638.000	23.651	685.866
48	72101601-002	CIELORRASO						
		Yeso acartonado - sanitario	4,5	m²	70.000	315.000	78.000	351.000
		Buña perimetral	8,5	m	18.000	153.000	19.500	165.750
49	72101607-002	REVESTIMIENTO						
		Cerámico piso y paredes color blanco liso para baño - PI5 primera A	33,3	m²	60.000	1.998.000	110.910	3.693.286
50	72131601-009	PISO						
		Base alisada de cemento reparaciones	5,0	m²	65.000	325.000	25.753	128.765
		Revestimiento escalera 2 tramos y descanso	1,0	gl	1.800.000	1.800.000	1.303.718	1.303.718
51	72102601-001	CARPINTERÍA DE MADERA						
		Puerta placa de 0.70 x 2,05 baño (incluidos marco y herrajes)	1,0	un	520.000	520.000	542.809	542.809
52	72101903-001	CARPINTERÍA METÁLICA						
		Puerta metálica fondo ver P1 (1,80x2,10m)	1,0	un	2.200.000	2.200.000	956.150	956.150
		Balancín baños ver V1 (0,90x0,45m)	1,0	un	200.000	200.000	158.860	158.860
53	72102602-004	VIDRIOS						
		Aberturas vidrios templados de 8 mm	3,8	m²	320.000	1.216.000	845.000	3.211.000
		Balancín baño	1,0	gl	100.000	100.000	42.120	42.120
54	72102304-002	INSTALACIÓN HIDRÁULICA						
		Instalación sistema de agua fría para banho	1,0	gl	800.000	800.000	959.530	959.530
		Grifería y artefactos baño.	1,0	un	1.200.000	1.200.000	807.465	807.465
55	72102304-006	DESAGÜE CLOACAL						
		Cañerías, baños,	1,0	gl	1.200.000	1.200.000	298.350	298.350

Lic. Gustavo R. Sánchez G.
Director de Contrataciones

		Registros	2,0	un	120.000	240.000	185.029	370.058
56	72102304-005	DESAGÜE PLUVIAL						
		Bajadas	1,0	gl	500.000	500.000	622.050	622.050
		Caños	1,0	gl	100.000	100.000	321.750	321.750
		Registros	11,0	un	120.000	1.320.000	185.029	2.035.319
57	72131601-001	INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
		Luces y tomas comunes (incluidos 4 reflectores exteriores de 1000w, 10 tomas comunes)	55,0	bc	56.000	3.080.000	97.321	5.352.655
		Tomas especiales con tierra	12,0	bc	85.000	1.020.000	165.308	1.983.696
		Artefactos iluminación spot (dirigibles con sus lampara de 75w)	20,0	un	120.000	2.400.000	39.000	780.000
		Montaje artefactos iluminación	45,0	un	15.000	675.000	13.000	585.000
		Artefacto (metalico cromado) aplicado a la pared con su respectiva lampara	2,0	un	180.000	360.000	127.400	254.800
		Circuito aire acondicionado (para 2 Aade 60000btu)	8,0	bc	85.000	680.000	204.438	1.635.504
		Artefactos reflectores de 1000w para exterior	4,0	un	620.000	2.480.000	325.000	1.300.000
		Circuito teléfono	4,0	bc	56.000	224.000	78.195	312.780
		Circuito alarma	10,0	bc	55.000	550.000	111.549	1.115.490
		Tablero principal para 13 llaves termomagneticas + 2 libres	19,0	bc	85.000	1.615.000	96.200	1.827.800
58	72102204-001	INSTALACIÓN DE DETECCION Y COMBATE DE INCENDIOS						
		Panel Central de control	1,0	un	2.250.000	2.250.000	2.405.000	2.405.000
		Detector termovelocimétrico	1,0	un	435.000	435.000	214.500	214.500
		Detector de humo/calor	6,0	un	200.000	1.200.000	195.000	1.170.000
		Pulsador manual compuesto	1,0	un	375.000	375.000	156.000	156.000
		Cartel direccionable "Salida de Emergencia"	2,0	un	350.000	700.000	325.000	650.000
		Extintor de incendios ABC de 4 Kg	2,0	un	500.000	1.000.000	195.000	390.000
		Extintor de anhídrido carbónico de 6Kg	2,0	un	500.000	1.000.000	237.900	475.800
		Balde de arena fina de 15 kg	2,0	un	50.000	100.000	32.500	65.000
		Red de cañerías de Hierro Galvanizado de 3/4", provisión y montaje	1,0	gl	4.000.000	4.000.000	2.385.500	2.385.500
		Accesorios de HºGº, soportes, provisión y montaje.	1,0	gl	1.800.000	1.800.000	1.140.035	1.140.035
		Montaje: Red de electroductos y cableado para equipos de detección	1,0	gl	1.200.000	1.200.000	1.300.000	1.300.000
59	72102204-001	INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO						
		Sistema de refrigeración frio/caliente 60.000 BTU Split	3,0	un	10.200.000	30.600.000	9.716.265	29.148.795
60	72131601-013	LIMPIEZA DE OBRA						
		Limpieza general	1,0	gl	300.000	300.000	1.040.000	1.040.000
					SUB TOTAL MUSEO PLANTA BAJA	76.329.000		74.435.302

MUSEO PRIMER NIVEL

Item	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad de Medida	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido	Precio Unitario IVA incluido	Precio Total IVA Incluido
61	72131601-002	REPLANTEO DE OBRA Y DEMOLICIONES						
		Replanteo	14,0	m²	5.000	70.000	2.340	32.760
62	72103003-001	DEMOLICIONES						
		Demolicion de revestimientos banhos y retiro de escombros	30,0	m2	8.000	240.000	7.865	235.950
63	72131601-008	REVOQUE						
		Paredes interior (reparaciones varias)	10,0	m²	18.000	180.000	22.321	223.210
		Vigas y pilares que sobresalen al ladrillo visto en fachada	12,0	gl	60.000	720.000	26.978	323.736
		Paredes sanitarios - hidrófugo	29,0	m²	22.000	638.000	23.651	685.866
64	72131601-012	PINTURA						
		Látex con enduido - paredes, interior exterior	230,0	m²	16.000	3.680.000	22.133	5.090.590
		Látex con enduido - cielo raso	235,0	m²	16.000	3.760.000	22.133	5.201.255
		Aberturas de madera y metálicas	35,0	m²	16.000	560.000	20.150	705.250
65	72101601-002	CIELORRASO						
		Yeso acartonado - sanitario	4,5	m²	70.000	315.000	78.000	351.000
		Buña perimetral	8,5	m	18.000	153.000	19.500	165.750
66	72101607-002	REVESTIMIENTO						
		Cerámico piso y paredes color blanco liso baño - PI5 primera A	33,3	m²	60.000	1.998.000	110.910	3.693.286
67	72131601-009	PISO						
		Base alisada de cemento reparaciones	5,0	m²	35.000	175.000	25.753	128.765

Lic. Gustavo R. Sánchez G.
Director de Contrataciones

		ceramico interior-porcelanato -primera A	212,0	m²	65.000	13.780.000	236.479	50.133.548
		Zócalo de cerámico	72,0	m	15.000	1.080.000	27.599	1.987.128
		Revestimiento escalera 2 tramos y descanso	1,0	gl	1.300.000	1.300.000	1.303.718	1.303.718
68	72102601-001	CARPINTERÍA DE MADERA						
		Puerta placa de 0.70 x 2,05 baño (incluidos marco y herrajes)	1,0	un	520.000	520.000	542.809	542.809
69	72101903-001	CARPINTERÍA METÁLICA						
		ventana tipo V2 (ver detalle) 1,8x1,8m	2,0	un	1.400.000	2.800.000	955.500	1.911.000
		Balancín baños ver V1 (0,90x0,45m)	1,0	un	200.000	200.000	158.860	158.860
70	72102602-004	VIDRIOS						
		Aberturas vidrios templados de 6 mm	6,5	m²	320.000	2.080.000	286.000	1.859.000
		Balancín baño	1,0	gl	100.000	100.000	42.120	42.120
71	72102304-002	INSTALACIÓN HIDRÁULICA						
		Instalación sistema de agua fría para baño.	1,0	gl	500.000	500.000	959.530	959.530
		Grifería y artefactos baño	1,0	un	1.400.000	1.400.000	807.465	807.465
72	72102304-006	DESAGÜE CLOACAL						
		Cañerías, baños,	1,0	gl	800.000	800.000	622.050	622.050
		Registros	2,0	un	120.000	240.000	185.029	370.058
73	72102304-005	DESAGÜE PLUVIAL						
		Bajadas	1,0	gl	200.000	200.000	622.050	622.050
74	72131601-001	INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
		Luces y tomas comunes (incluidos 10 tomas comunes)	51,0	bc	56.000	2.856.000	62.348	3.179.748
		Tomas especiales con tierra	12,0	bc	75.000	900.000	165.308	1.983.696
		Artefactos iluminación spot (dirigibles con sus lampara de 75w)	20,0	un	180.000	3.600.000	39.000	780.000
		Montaje artefactos iluminación	41,0	un	15.000	615.000	13.000	533.000
		Artefactos fluorescentes de embutir 2x40 w con rejilla	19,0	un	385.000	7.315.000	344.500	6.545.500
		Artefactos reflectores de 1000w para exterior	4,0	un	620.000	2.480.000	325.000	1.300.000
		Circuito teléfono	4,0	bc	55.000	220.000	78.195	312.780
		Circuito alarma	10,0	bc	55.000	550.000	111.549	1.115.490
		Tablero seccional	16,0	bc	55.000	880.000	96.200	1.539.200
75	72102204-001	INSTALACIÓN DE DETECCION Y COMBATE DE INCENDIOS						
		Panel Central de control	1,0	un	2.250.000	2.250.000	2.405.000	2.405.000
		Detector termovelocimétrico	1,0	un	435.000	435.000	214.500	214.500
		Detector de humo/calor	6,0	un	200.000	1.200.000	195.000	1.170.000
		Pulsador manual compuesto	1,0	un	375.000	375.000	156.000	156.000
		Alarma acústica y visual	1,0	un	350.000	350.000	234.000	234.000
		Disyuntor diferencial	1,0	un	1.200.000	1.200.000	585.000	585.000
		Balde de arena fina de 15 kg	2,0	un	50.000	100.000	32.500	65.000
		Red de cañerías de Hierro Galvanizado de 3/4", provisión y montaje	1,0	gl	4.000.000	4.000.000	2.385.500	2.385.500
		Accesorios de HºGº, soportes, provisión y montaje.	1,0	gl	1.800.000	1.800.000	1.140.035	1.140.035
		Montaje: Red de electroductos y cableado para equipos de detección	1,0	gl	1.200.000	1.200.000	1.300.000	1.300.000
76	72102204-001	INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO						
		Sistema de refrigeración frio/caliente 60.000 BTU	3,0	un	10.200.000	30.600.000	9.716.265	29.148.795
77	72131601-013	LIMPIEZA DE OBRA						
		Limpieza general	1,0	gl	300.000	300.000	1.040.000	1.040.000
						SUB TOTAL MUSEO PRIMER NIVEL		135.289.998

MUSEO SEGUNDO NIVEL

Item	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad de Medida	Precio Unitario IVA incluido	Precio Total IVA Incluido	Precio Unitario IVA incluido	Precio Total IVA Incluido
78	72131601-002	REPLANTEO DE OBRA						
		Replanteo	30,0	m²	5.000	150.000	2.340	70.200
79	72131601-008	REVOQUE						
		Saneamiento de las armaduras de hierro expuestas	240,0	m2	60.000	14.400.000	12.532	3.007.680
		Paredes interior	252,0	m²	18.000	4.536.000	22.321	5.624.892
		Revoque cielo raso	240,0	m²	25.000	6.000.000	26.978	6.474.720
		Revoque vigas	1,0	gl	3.000.000	3.000.000	1.753.544	1.753.544
		Vigas y pilares en ladrillo visto	1,0	gl	1.200.000	1.200.000	481.697	481.697
		Paredes sanitarios - hidrófugo	29,0	m²	22.000	638.000	23.651	685.879

Lic. Gustavo R. Sánchez G.
Director de Contrataciones

80	72131601-012	PINTURA						
		Látex con enduido - paredes, interior exterior	252,0	m²	16.000	4.032.000	22.133	5.577.390
		Látex - cielo raso	240,0	m²	16.000	3.840.000	13.325	3.198.000
		Aberturas de madera y metálicas	35,0	m²	16.000	560.000	20.150	705.250
81	72101601-002	CIELORRASO						
		Yeso acartonado - sanitario	4,5	m²	70.000	315.000	78.000	351.000
		Buña perimetral	8,5	m	18.000	153.000	19.500	165.750
82	72101607-002	REVESTIMIENTO						
		Cerámico piso-pared color blanco para baño - PI5 primera A	33,3	m²	60.000	1.998.000	110.910	3.693.286
83	72131601-009	PISO						
		Base alisada de cemento	238,0	m²	35.000	8.330.000	25.753	6.129.214
		ceramico interior-porcelanato -primera A	238,0	m²	65.000	15.470.000	236.479	56.282.002
		Zócalo de cerámico	70,0	m	15.000	1.050.000	27.599	1.931.930
84	72102601-001	CARPINTERÍA DE MADERA						
		Puerta placa de 0.70 x 2,05 baño (incluidos marco y herrajes)	1,0	un	520.000	520.000	542.809	542.809
85	72101903-001	CARPINTERÍA METÁLICA						
		Balancín baños ver V1 (0,90x0,45m)	1,0	un	200.000	200.000	158.860	158.860
		Ventana tipo V2 (ver detalle) 1,8x1,8m	2,0	un	1.400.000	2.800.000	955.500	1.911.000
86	72102602-004	VIDRIOS						
		Aberturas vidrios templados de 6 mm	6,5	m²	300.000	1.950.000	286.000	1.859.000
		Balancín baño	1,0	gl	100.000	100.000	42.120	42.120
87	72131601-001	INSTALACIÓN HIDRÁULICA						
		Instalación sistema de agua fría para baño	1,0	gl	500.000	500.000	959.530	959.530
		Grifería y artefactos baño.	1,0	un	1.400.000	1.400.000	807.465	807.465
88	72102304-006	DESAGÜE CLOACAL						
		Cañerías, baños,	1,0	gl	500.000	500.000	622.050	622.050
		Registros	2,0	un	120.000	240.000	185.029	370.058
89	72102304-005	DESAGÜE PLUVIAL						
		Bajadas	1,0	gl	1.800.000	1.800.000	622.050	622.050
		Caños	1,0	gl	1.200.000	1.200.000	321.750	321.750
90	72131601-001	INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
		Luces y tomas comunes (incluidos 10 tomas comunes)	51,0	bc	56.000	2.856.000	62.348	3.179.748
		Tomas especiales con tierra	12,0	bc	75.000	900.000	165.308	1.983.696
		Artefactos iluminación spot (dirigibles con sus lampara de 75w)	20,0	un	120.000	2.400.000	39.000	780.000
		Montaje artefactos iluminación	41,0	un	15.000	615.000	13.000	533.000
		Artefactos fluorescentes de embutir 2x40 w con rejilla	19,0	un	380.000	7.220.000	344.500	6.545.500
		Circuito teléfono	4,0	bc	55.000	220.000	78.195	312.780
		Circuito alarma	10,0	bc	55.000	550.000	111.549	1.115.491
		Tablero seccional	16,0	bc	85.000	1.360.000	96.200	1.539.200
91	72102204-001	INSTALACIÓN DE DETECCION Y COMBATE DE INCENDIOS						
		Panel Central de control	1,0	un	2.250.000	2.250.000	2.405.000	2.405.000
		Detector termovelocimétrico	1,0	un	435.000	435.000	214.500	214.500
		Detector de humo/calor	6,0	un	200.000	1.200.000	195.000	1.170.000
		Pulsador manual compuesto	1,0	un	375.000	375.000	156.000	156.000
		Extintor de anhídrido carbónico de 6Kg	2,0	un	500.000	1.000.000	237.900	475.800
		Balde de arena fina de 15 kg	2,0	un	50.000	100.000	32.500	65.000
		Red de cañerías de Hierro Galvanizado de 3/4", provisión y montaje	1,0	gl	4.000.000	4.000.000	2.385.500	2.385.500
		Accesorios de HºGº, soportes, provisión y montaje.	1,0	gl	1.800.000	1.800.000	1.140.035	1.140.035
		Montaje: Red de electroductos y cableado para equipos de detección	1,0	gl	1.200.000	1.200.000	1.300.000	1.300.000
92	72131601-013	LIMPIEZA DE OBRA						
		Limpieza	1,0	gl	300.000	300.000	1.040.000	1.040.000
					SUB TOTAL MUSEO SEGUNDO NIVEL	105.663.000		130.690.376

MUSEO TERRAZA

Item	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad de Medida	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido
93	72131601-002	REPLANTEO DE OBRA						
		Replanteo	240,0	m²	5.000	1.200.000	2.340	561.600

Lic. Gustavo R. Sánchez G.
Dirección de Contrataciones

94	72131601-005	MAMPOSTERIA						
		Ladrillo visto común	15,5	m2	55.000	852.500	70.779	1.097.075
95	72131601-006	AISLACION TERRAZA						
		Demolición pisos actual	240,0	m²	8.200	1.968.000	18.675	4.481.880
		Carpeta hidrófuga de cemento	250,5	m²	40.000	10.020.000	25.753	6.451.127
		Colocación membrana con aluminio de 5 mm	250,5	m²	60.000	15.030.000	44.720	11.202.360
96	72102304-005	DESAGÜE PLUVIAL						
		platos de chapa galvanizada para boquetas	4,0	un	120.000	480.000	58.500	234.000
		Caños PVC 100mm y accesorios	4,0	ml	300.000	1.200.000	29.250	117.000
97	72101903-001	CARPINTERÍA METÁLICA						
		Escalera tipo marinera acceso de planta baja a terraza	1,0	gl	5.200.000	5.200.000	507.000	507.000
98	72131601-001	INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
		Acometida eléctrica a compresores aire acondicionados	1,0	gl	2.882.300	2.882.300	349.050	349.050
99	72131601-013	LIMPIEZA DE OBRA						
		Limpieza	1,0	gl	300.000	300.000	1.040.000	1.040.000
					SUB TOTAL MUSEO TERRAZA	**39.132.800**		**26.041.091**

PATIO y FRENTE

Item	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad de Medida	Precio Unitario IVA incluido	Precio Total IVA Incluído	Precio Unitario IVA incluido	Precio Total IVA Incluído
100	72131601-002	REPLANTEO DE OBRA						
		Replanteo	301,0	m²	3.000	903.000	2.340	704.340
101	72131601-013	LIMPIEZA						
		Limpieza en General encluyendo jardin frente y patio	1,0	gl	1.200.000	1.200.000	390.000	390.000
102	72131601-009	PISO						
		Contrapisos	181,0	m²	24.000	4.344.000	21.366	3.867.156
		Baldosón de cemento, exterior	181,0	m²	55.000	9.955.000	62.868	11.379.108
		Zócalo	58,0	m	15.000	870.000	14.213	824.373
103	72131601-005	MAMPOSTERIA - PALCO						
		Palco de mampostería (34m2+escalera de 6 peldanhos ancho:1m)	1,0	gl	3.000.000	3.000.000	10.666.500	10.666.500
104	72102304-005	DESAGÜE PLUVIAL						
		Caños	1,0	gl	1.500.000	1.500.000	877.500	877.500
		Registros	9,0	un	130.000	1.170.000	185.029	1.665.261
105	72131601-001	INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
		Luces y tomas comunes	24,0	bc	55.000	1.320.000	62.348	1.496.352
		Tomas especiales	5,0	bc	80.000	400.000	165.308	826.540
		Artefactos reflectores de 1000w para exterior zona palco	4,0	un	620.000	2.480.000	325.000	1.300.000
		Artefactos tipo tortuga para el patio	6,0	un	120.000	720.000	32.500	195.000
106	72131601-012	PINTURA						
		Látex - paredes	120,0	m²	16.000	1.920.000	13.325	1.599.000
107	72131601-002	CARTEL DE OBRA						
		Cartel de obra 2 x 4 m	1,0	gl	1.000.000	1.000.000	3.185.000	3.185.000
108	72131601-001	ACOMETIDA ELÉCTRICA						
		Transformador 150 kVA y acometida eléctrica	1,0	un	50.000.000	50.000.000	42.020.030	42.020.030
		Alimentación al TG E - 4x16 mm2 NYY	15,0	m	700.000	10.500.000	78.650	1.179.750
		Sistema a Tierra	1,0	gl	2.000.000	2.000.000	3.445.000	3.445.000
		Acometida telefónica	1,0	gl	2.050.000	2.050.000	1.105.000	1.105.000
109	72102204-001	INSTALACION DE DETECCION Y COMBATE DE INCENDIOS						
		Boca de incendio siamesa	2,0	un	600.000	1.200.000	2.079.844	4.159.688
		Red de cañerías de Hierro Galvanizado de para bocas siamesas	30,0	m	120.000	3.600.000	134.745	4.042.350
		Accesorios de HºGº, soportes, provisión y montaje.	1,0	gl	900.000	900.000	2.360.540	2.360.540
					SUB TOTAL PATIO y FRENTE	**101.032.000**		**97.288.488**
					TOTAL OBRA Gs.	**843.930.600**		**951.542.487**

Lic. Gustavo R. Sánchez G.
Director de Contrataciones

Cultura
Secretaría Nacional
Presidencia de la República

ANEXO Nº 2 - CUADRO DE ADJUDICACIÓN

SALÓN DE EVENTOS - PLANTA BAJA					ING. RAMON SIENRA ZAVALA	
Item	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad de Medida	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido
1	72131601-002	REPLANTEO DE OBRA				
		Replanteo de zona de banhos y union con el corredor del teatro existente	30,0	m²	5.000	150.000
2	72103003-001	DEMOLICIONES y ADINTELAMIENTOS:				
		Demoliciones para interconexión con el teatro existente (1,80x2,10m).	3,8	m2	30.000	114.000
		Dintel de 2,2 m de hormigo prefabricado	1,0	unid	550.000	550.000
3	72131601-005	MAMPOSTERIAS:				
		Mampostería faltante ladrillo visto común, 0.15 m (punta faltante en fachada)	2,0	m2	480.000	960.000
		Mampostería interconexión ladrillo común, 0.15 m (zona banhos)	35,0	m2	60.000	2.100.000
4	72131601-004	HORMIGON ARMADO:				
		Estructura de interconexión (zona pasillo banhos)	1,0	gl	3.000.000	3.000.000
5	72131601-008	REVOQUES:				
		Paredes interior	176,4	m²	18.000	3.175.200
		Paredes sanitarios - hidrófugo	73,0	m²	20.000	1.460.000
		Vigas y pilares que sobresalen al ladrillo visto	19,0	m2	45.000	855.000
		Revoque de losa de escalera dos tramos	12,2	m2	25.000	305.000
6	72101601-002	CIELORRASO				
		Yeso acartonado	185,2	m²	70.000	12.964.000
		Buñas perimetrales (area exposicion y zona banhos)	94,1	ml	18.000	1.693.800
7	72101607-002	REVESTIMIENTO				
		Cerámico piso-pared color blanco para baño h:3m - PI5 primera A	90,0	m²	60.000	5.400.000
8	72102602-007	MAMPARAS				
		Mamparas divisorias para baños tipo eucatec (con 4 puertas incluidos herrajes) sobre elevada del piso 20cm, h desde el piso:1,80m.	1,0	m2	5.000.000	5.000.000
9	72131601-009	PISOS:				
		Contrapisos	310,0	m²	24.000	7.440.000
		Base alisada de cemento	242,0	m²	35.000	8.470.000
		Interior - Porcelanato -primera A	215,0	m²	65.000	13.975.000
		Baldosón de cemento, caminero exterior frente y vereda	81,0	m²	55.000	4.455.000
		Zócalo de cerámico tipo porcelanato Primera A	70,0	m	15.000	1.050.000
		Revestimiento escalera - Porcelanato -primera A, protección metálica borde de escalones (ver planos) 2 tramos y descanso	1,0	gl	1.300.000	1.300.000
10	72102601-001	CARPINTERIA DE MADERA				
		Puerta placa de 0.70 x 2,05 baño (incluidos marco y herrajes)	2,0	un	520.000	1.040.000
11	72101903-001	CARPINTERIA METALICA				
		Estructura metálica frente segun detalle en plano (55,7m2)	1,0	gl	23.000.000	23.000.000
		Ventana metalica de fachada (3x3m) ver planos	1,0	gl	2.000.000	2.000.000
		Puerta metálica fondo ver P1 (1,80x2,10m)	1,0	un	1.200.000	1.200.000
		Balancín baños ver V1 (0,90x0,45m)	4,0	un	200.000	800.000
		baranda metalica de escalera	6,8	ml	100.000	680.000
		Puerta metalica de dos hojas ciegas con bastidor metalico y enchapado metalico a ambos lados con cerradura de seguridad (1,80x2,10m) .	1,0	unid	1.600.000	1.600.000
12	72102602-004	VIDRIOS				
		Aberturas vidrios templados de 8 mm	60,0	m²	320.000	19.200.000
		Balancín baños (4 ventanas de 0,9x0,45m c/u)	1,0	gl	200.000	200.000
13	72102304-002	INSTALACIÓN HIDRÁULICA				
		Acometida hidráulica y canillas metalicas de patio frente	1,0	gl	1.200.000	1.200.000
		Instalación sistema de agua fría (ver especificaciones tecnicas)	1,0	gl	800.000	800.000
		Grifería y artefactos p/ baños sexados (ver especificaciones tecnicas y planos)	2,0	un	2.200.000	4.400.000
14	72102304-006	DESAGÜE CLOACAL				
		Cañerías, baños (ver banhos y especificaciones)	1,0	gl	820.000	820.000
		Registros	10,0	un	120.000	1.200.000
15	72102304-005	DESAGÜE PLUVIAL				
		Bajadas	1,0	gl	800.000	800.000
		Caños	1,0	gl	400.000	400.000
		Registros	7,0	un	120.000	840.000
16	72131601-001	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
		Luces y tomas comunes (incluidos 8 reflectores exteriores de 1000w)	83,0	bc	56.000	4.648.000
		Tomas especiales con tierra	12,0	bc	75.000	900.000
		Artefactos iluminación spot (dirigibles con sus lampara de 75w)	20,0	un	84.000	1.680.000
		Montaje artefactos iluminación con dimmer	20,0	un	84.000	1.680.000
		Artefactos fluorescentes de embutir 2x40 w con rejilla	26,0	un	385.000	10.010.000
		Artefacto (metalico cromado) aplicado a la pared con su respectiva lampara	2,0	un	180.000	360.000
		Artefactos reflectores de 1000w para exterior	8,0	un	620.000	4.960.000
		Circuito aire acondicionado (para 2 Aade 60000btu)	8,0	bc	85.000	680.000
		2 llaves de combinacion para escalera	2,0	un	65.000	130.000
		Circuito teléfono	4,0	bc	56.000	224.000
		Circuito alarma	10,0	bc	55.000	550.000
		Tablero principal para 13 llaves termomagneticas + 2 libres	19,0	bc	85.000	1.615.000
17	72102204-001	INSTALACIÓN DE DETECCION Y COMBATE DE INCENDIOS				
		Panel Central de control	1,0	un	2.250.000	2.250.000
		Detector termovelocimétrico	1,0	un	435.000	435.000
		Detector de humo/calor	7,0	un	480.000	3.360.000
		Pulsador manual compuesto	1,0	un	375.000	375.000
		Alarma acústica y visual	1,0	un	350.000	350.000
		Balde de arena fina de 15 kg	2,0	un	50.000	100.000
		Red de cañerías de Hierro Galvanizado de 3/4", provisión y montaje	1,0	gl	3.000.000	3.000.000
		Accesorios de HºGº, soportes, provisión y montaje.	1,0	gl	1.200.000	1.200.000
		Montaje: Red de electroductos y cableado para equipos de detección	1,0	gl	2.200.000	2.200.000
18	72131601-001	INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO				
		Sistema de refrigeración frio/caliente 60.000 BTU Split	3,0	un	10.200.000	30.600.000

Lic. Gustavo R. Sánchez G.
Director de Contrataciones

19	72131601-012	**PINTURA**				
		Látex para paredes interiores con enduido	176,4	m²	16.000	2.822.400
		Pintura latex para Vigas y pilares que sobresalen al ladrillo visto y escalera	31,2	m2	16.000	499.200
		Tratamiento con silicona - paredes exteriores (fachadas)	290,0	m²	16.000	4.640.000
		Látex - cielo raso	185,2	m²	16.000	2.963.200
		Aberturas de madera y metálicas, barandas de escalera con pintura sintetica	176,8	m²	16.000	2.828.800
20	72131601-013	**LIMPIEZA DE OBRA**				
		Limpieza completa (incluido vidrios de aberturas y artefactos de baños)	1,0	gl	500.000	500.000
					SUB TOTAL SALÓN DE EVENTOS - PLANTA BAJA	**220.157.600**

BIBLIOTECA - PRIMER NIVEL

Item	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad de Medida	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido
21	72131601-002	**REPLANTEO DE OBRA**				
		Replanteo	30,0	m²	5.000	150.000
22	72131601-008	**REVOQUE**				
		Paredes interior	182,7	m²	18.000	3.288.600
		Paredes sanitarios	73,0	m²	20.000	1.460.000
23	72101601-002	**CIELORRASO**				
		Yeso acartonado	210,0	m²	70.000	14.700.000
		Buñas perimetrales (area biblioteca y zona banhos)	85,0	m	18.000	1.530.000
24	72101607-002	**REVESTIMIENTO**				
		Cerámico piso-pared color blanco para baño h:3m - PI5 primera A	90,0	m²	60.000	5.400.000
25	72102602-007	**MAMPARAS**				
		Mamparas divisorias para baños tipo eucatec (con 4 puertas incluidos herrajes) sobre elevada del piso 20cm, h desde el piso:1,80m.	1,0	gl	5.000.000	5.000.000
26	72131601-009	**PISO**				
		Base alisada de cemento	180,0	m²	35.000	6.300.000
		Interior - Porcelanato -primera A	180,0	m²	65.000	11.700.000
		Zócalo de cerámico tipo porcelanato Primera A	75,0	m	15.000	1.125.000
27	72102601-001	**CARPINTERÍA DE MADERA**				
		Puerta placa de 0.70 x 2,05 baño (incluidos marco y herrajes)	2,0	un	520.000	1.040.000
28	72101903-001	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
		Baranda metálica (segun disenho, idem pito escalera)	12,5	ml	3.500.000	43.750.000
		Balancín baños ver V1 (0,90x0,45m)	4,0	un	200.000	800.000
29	72102602-004	**VIDRIOS**				
		Balancín baños (4 ventanas de 0,9x0,45m c/u)	1,0	gl	100.000	100.000
30	72102304-002	**INSTALACIÓN HIDRÁULICA**				
		Acometida hidráulica	1,0	gl	300.000	300.000
		Instalación sistema de agua fría (ver especificaciones tecnicas)	1,0	gl	800.000	800.000
		Grifería y artefactos p/ baños sexados (ver especificaciones tecnicas y planos)	2,0	un	2.200.000	4.400.000
31	72102304-006	**DESAGÜE CLOACAL**				
		Cañerías, baños (ver banhos y especificaciones)	1,0	gl	1.200.000	1.200.000
32	72102304-005	**DESAGÜE PLUVIAL**				
		Bajadas	1,0	gl	800.000	800.000
		Caños	1,0	gl	100.000	100.000
33	72131601-001	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**				
		Luces y tomas comunes	36,0	bc	56.000	2.016.000
		Tomas especiales con tierra	12,0	bc	75.000	900.000
		Artefactos iluminación spot (dirigibles con sus lampara de 75w)	20,0	un	84.000	1.680.000
		Montaje artefactos iluminación con dimmer	20,0	un	84.000	1.680.000
		Artefactos fluorescentes de embutir 2x40 w (zona banhos y pasillo)	6,0	un	120.000	720.000
		Circuito aire acondicionado (para 2 Aade 60000btu)	8,0	bc	85.000	680.000
		Circuito teléfono	4,0	bc	56.000	224.000
		Circuito alarma -	10,0	un	56.000	560.000
		Tablero seccional para 14 llaves termomagneticas	16,0	bc	85.000	1.360.000
34	72102204-001	**INSTALACIÓN DE DETECCION Y COMBATE DE INCENDIOS**				
		Panel Central de control	1,0	un	2.250.000	2.250.000
		Detector termovelocimétrico	1,0	un	435.000	435.000
		Detector de humo/calor	6,0	un	200.000	1.200.000
		Pulsador manual compuesto	1,0	un	375.000	375.000
		Alarma acústica y visual	1,0	un	350.000	350.000
		Disyuntor diferencial	1,0	un	500.000	500.000
		Extintor de anhídrido carbónico de 6Kg	2,0	un	1.000.000	2.000.000
		Balde de arena fina de 15 kg	2,0	un	50.000	100.000
		Red de cañerías de Hierro Galvanizado de 3/4", provisión y montaje	1,0	gl	4.000.000	4.000.000
		Accesorios de HºGº, soportes, provisión y montaje.	1,0	gl	1.800.000	1.800.000
		Montaje: Red de electroductos y cableado para equipos de detección	1,0	gl	1.200.000	1.200.000
35	72102204-001	**INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO**				
		Sistema de refrigeración frio/caliente 60.000 BTU	3,0	un	10.200.000	30.600.000
36	72131601-012	**PINTURA**				
		Látex para paredes interiores con enduido	182,7	m²	16.000	2.923.200
		Látex - cielo raso	210,0	m²	16.000	3.360.000
		Aberturas de madera y metálicas, barandas. Con pintura sintetica	26,2	m2	16.000	419.200
37	72131601-013	**LIMPIEZA DE OBRA**				
		Limpieza general (incluyendo artefactos baños y balancines)	1,0	gl	300.000	300.000
					SUB TOTAL BIBLIOTECA - PRIMER NIVEL	**165.576.000**

TERRAZA

Item	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad de Medida	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido
38	72131601-002	**REPLANTEO DE OBRA**				
		Replanteo (punta faltante de mamposteria caja de escalera)	5,0	m²	55.000	275.000
39	72131601-005	**MAMPOSTERÍA**				
		Mampostería faltante ladrillo visto común, 0.15 m (punta de caja de escaleras)	11,0	m2	65.000	715.000
40	72131601-006	**AISLACION TERRAZA**				
		Demolición pisos actual con retiro de escombros	236,0	m²	8.200	1.935.200
		Carpeta hidrófuga de cemento con babeta	246,0	m²	40.000	9.840.000
		Colocación membrana con aluminio de 5 mm	246,0	m²	60.000	14.760.000
41	72102304-005	**DESAGÜE PLUVIAL**				
		platos de chapa galvanizada para boquetas	4,0	un	100.000	400.000
		Caños PVC 100mm y accesorios	4,0	ml	200.000	800.000
42	72101903-001	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
		Escalera tipo marinera acceso de planta baja a terraza	1,0	gl	4.300.000	4.300.000

Lic. Gustavo R. Sánchez G.
Director de Contrataciones

43	72131601-001	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
		Acometida eléctrica a compresores aire acondicionados	1,0	gl	2.000.000	2.000.000
44	72131601-013	LIMPIEZA DE OBRA				
		Limpieza general	1,0	gl	300.000	300.000
					SUB TOTAL TERRAZA	35.325.200

MUSEO PLANTA BAJA

Item	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad de Medida	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido
45	72131601-002	REPLANTEO DE OBRA				
		Replanteo	14,0	m²	5.000	70.000
46	72103003-001	DEMOLICIONES				
		Demoliciones varias y retiro de escombros (banho y piso escalera)	1,0	gl	2.500.000	2.500.000
47	72131601-008	REVOQUE				
		Paredes interior (reparaciones varias)	5,0	m²	22.000	110.000
		Vigas y pilares que sobresalen al ladrillo visto en fachada	12,0	gl	65.000	780.000
		Paredes sanitarios - hidrófugo	29,0	m²	22.000	638.000
48	72101601-002	CIELORRASO				
		Yeso acartonado - sanitario	4,5	m²	70.000	315.000
		Buña perimetral	8,5	m	18.000	153.000
49	72101607-002	REVESTIMIENTO				
		Cerámico piso y paredes color blanco liso para baño - PI5 primera A	33,3	m²	60.000	1.998.000
50	72131601-009	PISO				
		Base alisada de cemento reparaciones	5,0	m²	65.000	325.000
		Revestimiento escalera 2 tramos y descanso	1,0	gl	1.800.000	1.800.000
51	72102601-001	CARPINTERÍA DE MADERA				
		Puerta placa de 0.70 x 2,05 baño (incluidos marco y herrajes)	1,0	un	520.000	520.000
52	72101903-001	CARPINTERÍA METÁLICA				
		Puerta metálica fondo ver P1 (1,80x2,10m)	1,0	un	2.200.000	2.200.000
		Balancín baños ver V1 (0,90x0,45m)	1,0	un	200.000	200.000
53	72102602-004	VIDRIOS				
		Aberturas vidrios templados de 8 mm	3,8	m²	320.000	1.216.000
		Balancín baño	1,0	gl	100.000	100.000
54	72102304-002	INSTALACIÓN HIDRÁULICA				
		Instalación sistema de agua fría para banho	1,0	gl	800.000	800.000
		Grifería y artefactos baño.	1,0	un	1.200.000	1.200.000
55	72102304-006	DESAGÜE CLOACAL				
		Cañerías, baños,	1,0	gl	1.200.000	1.200.000
		Registros	2,0	un	120.000	240.000
56	72102304-005	DESAGÜE PLUVIAL				
		Bajadas	1,0	gl	500.000	500.000
		Caños	1,0	gl	100.000	100.000
		Registros	11,0	un	120.000	1.320.000
57	72131601-001	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
		Luces y tomas comunes (incluidos 4 reflectores exteriores de 1000w, 10 tomas comunes)	55,0	bc	56.000	3.080.000
		Tomas especiales con tierra	12,0	bc	85.000	1.020.000
		Artefactos iluminación spot (dirigibles con sus lampara de 75w)	20,0	un	120.000	2.400.000
		Montaje artefactos iluminación	45,0	un	15.000	675.000
		Artefacto (metalico cromado) aplicado a la pared con su respectiva lampara	2,0	un	180.000	360.000
		Circuito aire acondicionado (para 2 Aade 60000btu)	8,0	bc	85.000	680.000
		Artefactos reflectores de 1000w para exterior	4,0	un	620.000	2.480.000
		Circuito teléfono	4,0	bc	56.000	224.000
		Circuito alarma	10,0	bc	55.000	550.000
		Tablero principal para 13 llaves termomagneticas + 2 libres	19,0	bc	85.000	1.615.000
58	72102204-001	INSTALACIÓN DE DETECCION Y COMBATE DE INCENDIOS				
		Panel Central de control	1,0	un	2.250.000	2.250.000
		Detector termovelocimétrico	1,0	un	435.000	435.000
		Detector de humo/calor	6,0	un	200.000	1.200.000
		Pulsador manual compuesto	1,0	un	375.000	375.000
		Cartel direccionable "Salida de Emergencia"	2,0	un	350.000	700.000
		Extintor de incendios ABC de 4 Kg	2,0	un	500.000	1.000.000
		Extintor de anhídrido carbónico de 6Kg	2,0	un	500.000	1.000.000
		Balde de arena fina de 15 kg	2,0	un	50.000	100.000
		Red de cañerías de Hierro Galvanizado de 3/4", provisión y montaje	1,0	gl	4.000.000	4.000.000
		Accesorios de HºGº, soportes, provisión y montaje.	1,0	gl	1.800.000	1.800.000
		Montaje: Red de electroductos y cableado para equipos de detección	1,0	gl	1.200.000	1.200.000
59	72102204-001	INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO				
		Sistema de refrigeración frio/caliente 60.000 BTU Split	3,0	un	10.200.000	30.600.000
60	72131601-013	LIMPIEZA DE OBRA				
		Limpieza general	1,0	gl	300.000	300.000
					SUB TOTAL MUSEO PLANTA BAJA	76.329.000

MUSEO PRIMER NIVEL

Item	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad de Medida	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido
61	72131601-002	REPLANTEO DE OBRA Y DEMOLICIONES				
		Replanteo	14,0	m²	5.000	70.000
62	72103003-001	DEMOLICIONES				
		Demolicion de revestimientos banhos y retiro de escombros	30,0	m2	8.000	240.000
63	72131601-008	REVOQUE				
		Paredes interior (reparaciones varias)	10,0	m²	18.000	180.000
		Vigas y pilares que sobresalen al ladrillo visto en fachada	12,0	gl	60.000	720.000
		Paredes sanitarios - hidrófugo	29,0	m²	22.000	638.000
64	72131601-012	PINTURA				
		Látex con enduido - paredes, interior exterior	230,0	m²	16.000	3.680.000
		Látex con enduido - cielo raso	235,0	m²	16.000	3.760.000
		Aberturas de madera y metálicas	35,0	m²	16.000	560.000
65	72101601-002	CIELORRASO				
		Yeso acartonado - sanitario	4,5	m²	70.000	315.000
		Buña perimetral	8,5	m	18.000	153.000
66	72101607-002	REVESTIMIENTO				
		Cerámico piso y paredes color blanco liso baño - PI5 primera A	33,3	m²	60.000	1.998.000

Lic. Gustavo R. Sánchez G.
Director de Contrataciones

67	72131601-009	PISO				
		Base alisada de cemento reparaciones	5,0	m²	35.000	175.000
		ceramico interior-porcelanato -primera A	212,0	m²	65.000	13.780.000
		Zócalo de cerámico	72,0	m	15.000	1.080.000
		Revestimiento escalera 2 tramos y descanso	1,0	gl	1.300.000	1.300.000
68	72102601-001	CARPINTERÍA DE MADERA				
		Puerta placa de 0.70 x 2,05 baño (incluidos marco y herrajes)	1,0	un	520.000	520.000
69	72101903-001	CARPINTERÍA METÁLICA				
		ventana tipo V2 (ver detalle) 1,8x1,8m	2,0	un	1.400.000	2.800.000
		Balancín baños ver V1 (0,90x0,45m)	1,0	un	200.000	200.000
70	72102602-004	VIDRIOS				
		Aberturas vidrios templados de 6 mm	6,5	m²	320.000	2.080.000
		Balancín baño	1,0	gl	100.000	100.000
71	72102304-002	INSTALACIÓN HIDRÁULICA				
		Instalación sistema de agua fría para baño.	1,0	gl	500.000	500.000
		Grifería y artefactos baño	1,0	un	1.400.000	1.400.000
72	72102304-006	DESAGÜE CLOACAL				
		Cañerías, baños,	1,0	gl	800.000	800.000
		Registros	2,0	un	120.000	240.000
73	72102304-005	DESAGÜE PLUVIAL				
		Bajadas	1,0	gl	200.000	200.000
74	72131601-001	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
		Luces y tomas comunes (incluidos 10 tomas comunes)	51,0	bc	56.000	2.856.000
		Tomas especiales con tierra	12,0	bc	75.000	900.000
		Artefactos iluminación spot (dirigibles con sus lampara de 75w)	20,0	un	180.000	3.600.000
		Montaje artefactos iluminación	41,0	un	15.000	615.000
		Artefactos fluorescentes de embutir 2x40 w con rejilla	19,0	un	385.000	7.315.000
		Artefactos reflectores de 1000w para exterior	4,0	un	620.000	2.480.000
		Circuito teléfono	4,0	bc	55.000	220.000
		Circuito alarma	10,0	bc	55.000	550.000
		Tablero seccional	16,0	bc	55.000	880.000
75	72102204-001	INSTALACIÓN DE DETECCION Y COMBATE DE INCENDIOS				
		Panel Central de control	1,0	un	2.250.000	2.250.000
		Detector termovelocimétrico	1,0	un	435.000	435.000
		Detector de humo/calor	6,0	un	200.000	1.200.000
		Pulsador manual compuesto	1,0	un	375.000	375.000
		Alarma acústica y visual	1,0	un	350.000	350.000
		Disyuntor diferencial	1,0	un	1.200.000	1.200.000
		Balde de arena fina de 15 kg	2,0	un	50.000	100.000
		Red de cañerías de Hierro Galvanizado de 3/4", provisión y montaje	1,0	gl	4.000.000	4.000.000
		Accesorios de HºGº, soportes, provisión y montaje.	1,0	gl	1.800.000	1.800.000
		Montaje: Red de electroductos y cableado para equipos de detección	1,0	gl	1.200.000	1.200.000
76	72102204-001	INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO				
		Sistema de refrigeración frio/caliente 60.000 BTU	3,0	un	10.200.000	30.600.000
77	72131601-013	LIMPIEZA DE OBRA				
		Limpieza general	1,0	gl	300.000	300.000
					SUB TOTAL MUSEO PRIMER NIVEL	100.715.000

MUSEO SEGUNDO NIVEL

Item	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad de Medida	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido
78	72131601-002	REPLANTEO DE OBRA				
		Replanteo	30,0	m²	5.000	150.000
79	72131601-008	REVOQUE				
		Saneamiento de las armaduras de hierro expuestas	240,0	m2	60.000	14.400.000
		Paredes interior	252,0	m²	18.000	4.536.000
		Revoque cielo raso	240,0	m²	25.000	6.000.000
		Revoque vigas	1,0	gl	3.000.000	3.000.000
		Vigas y pilares en ladrillo visto	1,0	gl	1.200.000	1.200.000
		Paredes sanitarios - hidrófugo	29,0	m²	22.000	638.000
80	72131601-012	PINTURA				
		Látex con enduido - paredes, interior exterior	252,0	m²	16.000	4.032.000
		Látex - cielo raso	240,0	m²	16.000	3.840.000
		Aberturas de madera y metálicas	35,0	m²	16.000	560.000
81	72101601-002	CIELORRASO				
		Yeso acartonado - sanitario	4,5	m²	70.000	315.000
		Buña perimetral	8,5	m	18.000	153.000
82	72101607-002	REVESTIMIENTO				
		Cerámico piso-pared color blanco para baño - PI5 primera A	33,3	m²	60.000	1.998.000
83	72131601-009	PISO				
		Base alisada de cemento	238,0	m²	35.000	8.330.000
		ceramico interior-porcelanato -primera A	238,0	m²	65.000	15.470.000
		Zócalo de cerámico	70,0	m	15.000	1.050.000
84	72102601-001	CARPINTERÍA DE MADERA				
		Puerta placa de 0.70 x 2,05 baño (incluidos marco y herrajes)	1,0	un	520.000	520.000
85	72101903-001	CARPINTERÍA METÁLICA				
		Balancín baños ver V1 (0,90x0,45m)	1,0	un	200.000	200.000
		Ventana tipo V2 (ver detalle) 1,8x1,8m	2,0	un	1.400.000	2.800.000
86	72102602-004	VIDRIOS				
		Aberturas vidrios templados de 6 mm	6,5	m²	300.000	1.950.000
		Balancín baño	1,0	gl	100.000	100.000
87	72131601-001	INSTALACIÓN HIDRÁULICA				
		Instalación sistema de agua fría para baño	1,0	gl	500.000	500.000
		Grifería y artefactos baño.	1,0	un	1.400.000	1.400.000
88	72102304-006	DESAGÜE CLOACAL				
		Cañerías, baños,	1,0	gl	500.000	500.000
		Registros	2,0	un	120.000	240.000
89	72102304-005	DESAGÜE PLUVIAL				
		Bajadas	1,0	gl	1.800.000	1.800.000
		Caños	1,0	gl	1.200.000	1.200.000
90	72131601-001	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
		Luces y tomas comunes (incluidos 10 tomas comunes)	51,0	bc	56.000	2.856.000
		Tomas especiales con tierra	12,0	bc	75.000	900.000
		Artefactos iluminación spot (dirigibles con sus lampara de 75w)	20,0	un	120.000	2.400.000

Lic. Gustavo R. Sánchez G.
Director de Contrataciones

		Montaje artefactos iluminación	41,0	un	15.000	615.000
		Artefactos fluorescentes de embutir 2x40 w con rejilla	19,0	un	380.000	7.220.000
		Circuito teléfono	4,0	bc	55.000	220.000
		Circuito alarma	10,0	bc	55.000	550.000
		Tablero seccional	16,0	bc	85.000	1.360.000
91	72102204-001	**INSTALACIÓN DE DETECCION Y COMBATE DE INCENDIOS**				
		Panel Central de control	1,0	un	2.250.000	2.250.000
		Detector termovelocimétrico	1,0	un	435.000	435.000
		Detector de humo/calor	6,0	un	200.000	1.200.000
		Pulsador manual compuesto	1,0	un	375.000	375.000
		Extintor de anhídrido carbónico de 6Kg	2,0	un	500.000	1.000.000
		Balde de arena fina de 15 kg	2,0	un	50.000	100.000
		Red de cañerías de Hierro Galvanizado de 3/4", provisión y montaje	1,0	gl	4.000.000	4.000.000
		Accesorios de HºGº, soportes, provisión y montaje.	1,0	gl	1.800.000	1.800.000
		Montaje: Red de electroductos y cableado para equipos de detección	1,0	gl	1.200.000	1.200.000
92	72131601-013	**LIMPIEZA DE OBRA**				
		Limpieza	1,0	gl	300.000	300.000
					SUB TOTAL MUSEO SEGUNDO NIVEL	**105.663.000**

MUSEO TERRAZA

Item	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad de Medida	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido
93	72131601-002	**REPLANTEO DE OBRA**				
		Replanteo	240,0	m²	5.000	1.200.000
94	72131601-005	**MAMPOSTERIA**				
		Ladrillo visto común	15,5	m2	55.000	852.500
95	72131601-006	**AISLACION TERRAZA**				
		Demolición pisos actual	240,0	m²	8.200	1.968.000
		Carpeta hidrófuga de cemento	250,5	m²	40.000	10.020.000
		Colocación membrana con aluminio de 5 mm	250,5	m²	60.000	15.030.000
96	72102304-005	**DESAGÜE PLUVIAL**				
		platos de chapa galvanizada para boquetas	4,0	un	120.000	480.000
		Caños PVC 100mm y accesorios	4,0	ml	300.000	1.200.000
97	72101903-001	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
		Escalera tipo marinera acceso de planta baja a terraza	1,0	gl	5.200.000	5.200.000
98	72131601-001	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**				
		Acometida eléctrica a compresores aire acondicionados	1,0	gl	2.882.300	2.882.300
99	72131601-013	**LIMPIEZA DE OBRA**				
		Limpieza	1,0	gl	300.000	300.000
					SUB TOTAL MUSEO TERRAZA	**39.132.800**

PATIO y FRENTE

Item	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad de Medida	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido
100	72131601-002	**REPLANTEO DE OBRA**				
		Replanteo	301,0	m²	3.000	903.000
101	72131601-013	**LIMPIEZA**				
		Limpieza en General encluyendo jardin frente y patio	1,0	gl	1.200.000	1.200.000
102	72131601-009	**PISO**				
		Contrapisos	181,0	m²	24.000	4.344.000
		Baldosón de cemento, exterior	181,0	m²	55.000	9.955.000
		Zócalo	58,0	m	15.000	870.000
103	72131601-005	**MAMPOSTERIA - PALCO**				
		Palco de mampostería (34m2+escalera de 6 peldanhos ancho:1m)	1,0	gl	3.000.000	3.000.000
104	72102304-005	**DESAGÜE PLUVIAL**				
		Caños	1,0	gl	1.500.000	1.500.000
		Registros	9,0	un	130.000	1.170.000
105	72131601-001	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**				
		Luces y tomas comunes	24,0	bc	55.000	1.320.000
		Tomas especiales	5,0	bc	80.000	400.000
		Artefactos reflectores de 1000w para exterior zona palco	4,0	un	620.000	2.480.000
		Artefactos tipo tortuga para el patio	6,0	un	120.000	720.000
106	72131601-012	**PINTURA**				
		Látex - paredes	120,0	m²	16.000	1.920.000
107	72131601-002	**CARTEL DE OBRA**				
		Cartel de obra 2 x 4 m	1,0	gl	1.000.000	1.000.000
108	72131601-001	**ACOMETIDA ELÉCTRICA**				
		Transformador 150 kVA y acometida eléctrica	1,0	un	50.000.000	50.000.000
		Alimentación al TG E - 4x16 mm2 NYY	15,0	m	700.000	10.500.000
		Sistema a Tierra	1,0	gl	2.000.000	2.000.000
		Acometida telefónica	1,0	gl	2.050.000	2.050.000
109	72102204-001	**INSTALACIÓN DE DETECCION Y COMBATE DE INCENDIOS**				
		Boca de incendio siamesa	2,0	un	600.000	1.200.000
		Red de cañerías de Hierro Galvanizado de para bocas siamesas	30,0	m	120.000	3.600.000
		Accesorios de HºGº, soportes, provisión y montaje.	1,0	gl	900.000	900.000
					SUB TOTAL PATIO y FRENTE	**101.032.000**
					TOTAL OBRA Gs.	**843.930.600**

Lic. Gustavo R. Sánchez G.
Director de Contrataciones