CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Compromiso con la gente

Dirección de Infraestructura Física

NOTA D.I.F. N. º: 704 / 16

Asunción, 8 de Julio de 2016

SEÑOR
Lic. Rubén Ayala, Coordinador
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. Lina Matto de Ferreira, Directora Interina de la Dirección de Infraestructura Física, *se dirige a UD., en relación a la* ***Nota CEO N° 340/2016,*** *solicitud de informe técnico ref.* ***PAC N° 06/16 "Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Ascensores de la Torre Norte del Palacio de Justicia de Asunción- Marca OTIS – Contrato Abierto – Plurianual – Ad Referéndum"*** *a los efectos de remitir la Evaluación Técnica de la Oferta presentada por la Empresa* ***COMPAÑÍA GENERAL INDUSTRIAL LIMITADA S.R.L.-***

Sin otro particular, le saluda atentamente.-

PODER JUDICIAL – DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Lic. Lina Matto de Ferreira
Directora Interina de Infraestructura Física
Según Resolución Nº 646 del 11 de mayo de 2016

V° B°
Karina Ferreira
Departamento de Programación y Evaluación de Ofertas - U.O.C.
12/07/2016 08:10hs

RECIBIDO
12 JUL. 2016
Exp. No. 1058
10:40hs

Karina Ferreira
Departamento de Programación y Evaluación de Ofertas - U.O.C.

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
DIRECCIÓN ... ANZAS
12 JUL 2016
Recibido por: Andrea Ramírez Obst
C.S.J. - DGAF
Aclaración:
Hora: 08:30

EVALUACIÓN TÉCNICA - SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO
ASCENSORES MARCA OTIS - PALACIO DE JUSTICIA ASUNCION - TORRE NORTE

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	ESPECIFICACIONES TECNICAS MINIMAS	PERIODICIDAD ESTIMADO DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	OFERENTE
						Compañia Comercial General Industrial S.R.L.
1.1	Mant. Preventivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	Limpieza y ajuste de anillos de cabina, incluyendo el recambio de piezas desgastadas y/o dañadas.	MENSUAL	UNIDAD	1	CUMPLE
1.2	Mant. Preventivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	Limpieza, ajuste y lubricación de operadores de puerta de cabina.(motor operador que se encuentra en la parte superior de la cabina)	MENSUAL	UNIDAD	1	CUMPLE
1.3	Mant. Preventivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	Limpieza, ajuste y lubricacion de guías de cabina y contrapesos, incluyendo la verificación de piezas desgastadas y/o dañadas.	MENSUAL	UNIDAD	1	CUMPLE
1.4	Mant. Preventivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	Revisión general y reparacion de perdidas de aceite de motores y maquina de ascensores, incluyendo el recambio de piezas desgastadas y/o dañadas.	MENSUAL	UNIDAD	1	CUMPLE
1.5	Mant. Preventivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	Revisión de sistema de iluminación interna de cabinas, sala de máquinas y pozo, con reposición de luminarias desgastadas y/o dañadas	MENSUAL	UNIDAD	1	CUMPLE
1.6	Mant. Preventivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	Verificación y reparación de sistemas de llamadas, indicadores de posicionamiento y dirección de movimiento, tanto en cabinas como en los distintos niveles, incluyendo el recambio de piezas desgastadas y/o dañadas.	MENSUAL	UNIDAD	1	CUMPLE
1.7	Mant. Preventivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	Prueba, verificación, y/o reparación de intercomunicadores de cabina, incluyendo el recambio de piezas desgastadas y/o dañadas y cableado.	MENSUAL	UNIDAD	1	CUMPLE

Ing. Edilberto Aguilera
Jefe Dpto. Mantenimiento
Técnico

1.8	Mant. Preventivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	Verificación y/o reparación de switch protector del motor con sus disparadores térmicos, retiro de residuos carbonizados de los contactos principales y cuando haya baño de aceite controlar que éste no esté sucio.	MENSUAL	UNIDAD	1	CUMPLE
1.9	Mant. Preventivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	Control de chumaceras del motor principal (que no tengan pérdida de aceite)	MENSUAL	UNIDAD	1	CUMPLE
1.10	Mant. Preventivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	Verificación y reajuste de conexiones eléctricas en la caja de bornes	MENSUAL	UNIDAD	1	CUMPLE
1.11	Mant. Preventivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	Verificación y control del juego axial entre la corona y el sinfín, así como también las chumaceras y amortiguadores de la máquina.	MENSUAL	UNIDAD	1	CUMPLE
1.12	Mant. Preventivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	Control de posibles agrietamientos o fisuras en la polea tractora, así como también el estado de las ranuras para los cabos y reajuste de tornillos del porta- llantas	MENSUAL	UNIDAD	1	CUMPLE
1.13	Mant. Preventivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	Verificación y control del juego requerido entre las balatas y el varillaje del freno y del amortiguador del sistema de freno. Control del espesor del forro de las balatas. Verificación del estado del segmento dentado del piñon y su funcionamiento. Control de paquete de resortes y el contacto.	MENSUAL	UNIDAD	1	CUMPLE
1.14	Mant. Preventivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	Verificación y control del regulador de velocidad y que todas las partes móviles y giratorias trabajen libremente	MENSUAL	UNIDAD	1	CUMPLE
1.15	Mant. Preventivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	Verificación y control del interruptor del final de carrera, a fin de asegurar el buen funcionamiento del mismo.	MENSUAL	UNIDAD	1	CUMPLE
1.16	Mant. Preventivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	Limpieza de cuadro de comando	MENSUAL	UNIDAD	1	CUMPLE

Ing. Ediberto Aguilera
Jefe Dpto. Mantenimiento
Técnico

1.17	Mant. Preventivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	Limpieza, control de estado y de funcionamiento mecánico y eléctrico de los contactores y relés	MENSUAL	UNIDAD	1	CUMPLE
1.18	Mant. Preventivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	Limpieza integral de sala de máquina	MENSUAL	UNIDAD	1	CUMPLE
1.19	Mant. Preventivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	Control del estado de los cables tractores o cabos, control de autolubricación, lubricación y limpieza.	MENSUAL	UNIDAD	1	CUMPLE
1.20	Mant. Preventivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	Control de la tortillería y del estado de las poleas de suspensión y de desvío. Eliminación de grasa excedente	MENSUAL	UNIDAD	1	CUMPLE
1.21	Mant. Preventivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	Verificación de funcionamiento de cabina silencioso o pobre en ruidos. (Verificar que la cabina compuesta por acero inoxidable no realicen ruidos molestos en caso de roces)	MENSUAL	UNIDAD	1	CUMPLE
1.22	Mant. Preventivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	Control de funcionamiento de sistemas de seguridad instalados en la cabina	MENSUAL	UNIDAD	1	CUMPLE
1.23	Mant. Preventivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	Control de funcionamiento de sistema de botoneras de piso. Incluye el cambio de las luces (encendido de las luces de los botones de piso)	MENSUAL	UNIDAD	1	CUMPLE
1.24	Mant. Preventivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	Control de funcionamiento de puerta de cabina y de pisos (Verificar la correcta apertura de las puertas)	MENSUAL	UNIDAD	1	CUMPLE
1.25	Mant. Preventivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	Control del topo de hule y del amortiguador de aceite del motor. Limpieza del accionamiento.	MENSUAL	UNIDAD	1	CUMPLE
1.26	Mant. Preventivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	Control de funcionamiento del sistema de paracaídas	MENSUAL	UNIDAD	1	CUMPLE

Ing. Edilberto Aguilera
Jefe Dpto. Mantenimiento Técnico

1.27	Mant. Preventivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	Control del accionamiento del interruptor de fin de viaje (Verificar que la rampa que lleva la cabina en viaje accione los finales de carrera)	MENSUAL	UNIDAD	1	CUMPLE
1.28	Mant. Preventivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	Control de funcionamiento de los amortiguadores para sobre-recorrido	MENSUAL	UNIDAD	1	CUMPLE
1.29	Mant. Preventivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	Limpieza de poleas tensoras, control de fijaciones y movimiento libre, control de funcionamiento del contacto contra rotura del cable	MENSUAL	UNIDAD	1	CUMPLE
1.30	Mant. Preventivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	Limpieza y secado del cubo (Parte superior del Ascensor)	MENSUAL	UNIDAD	1	CUMPLE
1.31	Mant. Preventivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	Control de funcionamiento silencioso de puertas de cabina, control de sistemas de apertura y cierre, cerraduras, contactos y rodillos de arrastre (control de la apertura y cierre de todos los pisos con la cabina)	MENSUAL	UNIDAD	1	CUMPLE
1.32	Mant. Preventivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	Regulación de plaquetas electrónicas (arranque, parada y nivelacion de cabina).	TRIMESTRAL	UNIDAD	1	CUMPLE
1.33	Mant. Preventivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	Prueba, verificación, ajuste y/o reparación del sistema de emergencia; sistema de sobrecargas y sistema de paragolpes.	TRIMESTRAL	UNIDAD	1	CUMPLE
1.34	Mant. Preventivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	Control de resortes, contratuercas, chavetas y seguros de torsión de las anclas o varillas del sistema de suspensión de cabinas y contrapesos	TRIMESTRAL	UNIDAD	1	CUMPLE
1.35	Mant. Preventivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	Limpieza integral del interior y pintura del techo de cabinas	TRIMESTRAL	UNIDAD	1	CUMPLE
1.36	Mant. Preventivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	Cambio y/o reposición de aceites de motor y de máquina, incluyendo el recambio de las piezas desgastadas y/o dañadas.	TRIMESTRAL	UNIDAD	1	CUMPLE

Ing. Edilberto Aguilera
Jefe Dpto. Mantenimiento
Técnico

1.37	Mant. Preventivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	Control de funcionamiento de zapatas o rodillos guiadores. Control de juego de cabina y de desgaste del forro	TRIMESTRAL	UNIDAD	1	CUMPLE
1.38	Mant. Preventivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	Control de contrapesos. Asegurar que los bloques estén rígidamente asegurados.	TRIMESTRAL	UNIDAD	1	CUMPLE
1.39	Mant. Preventivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	Control de suspensión y funcionamiento de la cadena de compensación.	TRIMESTRAL	UNIDAD	1	CUMPLE
1.40	Mant. Preventivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	Control de la fijación del cable flexible y su desplazamiento libre	TRIMESTRAL	UNIDAD	1	CUMPLE
1.41	Mant. Preventivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	Reajuste integral de tornillería en todos los elementos del sistema de ascensores	TRIMESTRAL	UNIDAD	1	CUMPLE
1.42	Mant. Preventivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	Revisión, regulación y/o reposición de correas	SEMESTRAL	UNIDAD	1	CUMPLE
1.43	Mant. Preventivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	Limpieza integral de cubos o cajas de ascensores (Parte interna del Ascensor)	SEMESTRAL	UNIDAD	1	CUMPLE
1.44	Mant. Preventivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	Control de soportes, placas de unión y grampas de guías de cabina y de contrapesos del cubo o pozo. Limpieza de guías	SEMESTRAL	UNIDAD	1	CUMPLE
1.45	Mant. Preventivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	Control de funcionamiento de botoneras cabina, a fin de que el mismo realice el viaje deseado.	SEMESTRAL	UNIDAD	1	CUMPLE

Ing. Edilberto Aguilera
Jefe Dpto. Mantenimiento
Técnico

EVALUACIÓN TÉCNICA - SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO
ASCENSORES MARCA OTIS - PALACIO DE JUSTICIA ASUNCION - TORRE NORTE

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	ESPECIFICACIONES TECNICAS MINIMAS	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PERIOCIDAD DEL SERVICIO	OFERENTE
						Compañía Comercial General Industrial S.R.L.
2.1	Mant. Correctivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	REPARACIÓN DE PUERTA DE CABINA (Motor operador que se encuentra en la parte superior de la cabina)	UNIDAD	1	SEGÚN NECESIDAD	CUMPLE
2.2	Mant. Correctivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	REPARACIÓN DE PUERTA DE PISO	UNIDAD	1	SEGÚN NECESIDAD	CUMPLE
2.3	Mant. Correctivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	PEGADO Y LIJADO DEL ACERO INOXIDABLE C/HOJA DE PUERTA	UNIDAD	1	SEGÚN NECESIDAD	CUMPLE
2.4	Mant. Correctivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	REPARACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD	UNIDAD	1	SEGÚN NECESIDAD	CUMPLE
2.5	Mant. Correctivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	REPARACIÓN DE CARRETILLA	UNIDAD	1	SEGÚN NECESIDAD	CUMPLE
2.6	Mant. Correctivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	REPARACIÓN OPERADOR DE PUERTAS	UNIDAD	1	SEGÚN NECESIDAD	CUMPLE
2.7	Mant. Correctivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	CARBÓN PARA MOTOR GENERADOR	UNIDAD	1	SEGÚN NECESIDAD	CUMPLE
2.8	Mant. Correctivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	CARBÓN PARA MAQUINA	UNIDAD	1	SEGÚN NECESIDAD	CUMPLE
2.9	Mant. Correctivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	BOTON PARA PULSADOR DE LLAMADA DE PISO	UNIDAD	1	SEGÚN NECESIDAD	CUMPLE

Ing. Edilberto Aquilera
Jefe Dpto. Mantenimiento
Técnico

2.10	Mant. Correctivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	LAMPARA PAR ILH	UNIDAD	1	SEGÚN NECESIDAD	CUMPLE
2.11	Mant. Correctivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	LAMPARA PARA GONG	UNIDAD	1	SEGÚN NECESIDAD	CUMPLE
2.12	Mant. Correctivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	REBOBINADO MOTOR DE PUERTA	UNIDAD	1	SEGÚN NECESIDAD	CUMPLE
2.13	Mant. Correctivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	CONTACTOS DE CARBON	UNIDAD	1	SEGÚN NECESIDAD	CUMPLE
2.14	Mant. Correctivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	CONTACTO PRINCIPAL MOVIL	UNIDAD	1	SEGÚN NECESIDAD	CUMPLE
2.15	Mant. Correctivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	REPARACIÓN DE ZAPATAS DE FRENO	UNIDAD	1	SEGÚN NECESIDAD	CUMPLE
2.16	Mant. Correctivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	GUIADOR DE PUERTA	UNIDAD	1	SEGÚN NECESIDAD	CUMPLE
2.17	Mant. Correctivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	GUIADOR DE CABINA	UNIDAD	1	SEGÚN NECESIDAD	CUMPLE
2.18	Mant. Correctivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	RECTIFICACIÓN DE POLEAS DE TRACCIÓN	UNIDAD	1	SEGÚN NECESIDAD	CUMPLE
2.19	Mant. Correctivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	CAMBIO DE CABOS DE TRACCIÓN	UNIDAD	1	SEGÚN NECESIDAD	CUMPLE
2.20	Mant. Correctivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	BARRERA ELECTRONICA DE SEGURIDAD	UNIDAD	1	SEGÚN NECESIDAD	CUMPLE
2.21	Mant. Correctivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	CORREAS MECÁNICAS DE PUERTAS	UNIDAD	1	SEGÚN NECESIDAD	CUMPLE

Ing. Edilberto Aguilera
Jefe Dpto. Mantenimiento

2.22	Mant. Correctivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	REPARACIÓN DE PARAGOLPES HIDRÁULICOS	UNIDAD	1	SEGÚN NECESIDAD	CUMPLE
2.23	Mant. Correctivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	CHICHARRA PARA ALARMA	UNIDAD	1	SEGÚN NECESIDAD	CUMPLE
2.24	Mant. Correctivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	BOTON DE LLAMADA PARA CABINA	UNIDAD	1	SEGÚN NECESIDAD	CUMPLE
2.25	Mant. Correctivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	FUSIBLES VARIOS	UNIDAD	1	SEGÚN NECESIDAD	CUMPLE
2.26	Mant. Correctivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	GUIADOR CINTA SELECTORA	UNIDAD	1	SEGÚN NECESIDAD	CUMPLE
2.27	Mant. Correctivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	CIRCUITO INTEGRADO DE VOZ	UNIDAD	1	SEGÚN NECESIDAD	CUMPLE
2.28	Mant. Correctivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	ESPEJOS DE CABINA	UNIDAD	1	SEGÚN NECESIDAD	CUMPLE
2.29	Mant. Correctivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	SISTEMA PESADOR	UNIDAD	1	SEGÚN NECESIDAD	CUMPLE
2.30	Mant. Correctivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	CAMBIO DE PLACAS ELECTRONICAS PARA CONTROL DE VELOCIDAD	UNIDAD	1	SEGÚN NECESIDAD	CUMPLE
2.31	Mant. Correctivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	CAMBIO DE MOTOR OPERADOR	UNIDAD	1	SEGÚN NECESIDAD	CUMPLE
2.32	Mant. Correctivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	CAMBIO DE PLACAS ELECTRONICAS CORRSPONDIENTES AL SISTEMA DE EMERGENCIA- PARAGOLPE	UNIDAD	1	SEGÚN NECESIDAD	CUMPLE
2.33	Mant. Correctivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	CAMBIO DE SWITCH PROTECTOR DEL MOTOR CON SUS DSPARADORES TERMICOS	UNIDAD	1	SEGÚN NECESIDAD	CUMPLE

Ing. Edilberto Aguilera
Jefe Dpto. Mantenimiento Técnico

2.34	Mant. Correctivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	CAMBIO DE CAJA DE BORNES DE CONEXIÓN ELECTRICAS	UNIDAD	1	SEGÚN NECESIDAD	CUMPLE
2.35	Mant. Correctivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	CAMBIO DEL JUEGO AXIAL CORONA, SINFÍN, AMORTIGUADORES Y CHUMACERAS.	UNIDAD	1	SEGÚN NECESIDAD	CUMPLE
2.36	Mant. Correctivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	CAMBIO DE POLEA TRACTORA.	UNIDAD	1	SEGÚN NECESIDAD	CUMPLE
2.37	Mant. Correctivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	CAMBIO DEL JUEGO DE BALATAS Y VARILLAJE DE FRENO, INCLUYE AMORTIGUADOR DEL SISTEMA DE FRENO, PIÑON Y EL PAQUETE DE RESORTES CON EL CONTACTO.	UNIDAD	1	SEGÚN NECESIDAD	CUMPLE
2.38	Mant. Correctivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	CAMBIO DEL INTERRUPTOR FINAL DE CARRERA	UNIDAD	1	SEGÚN NECESIDAD	CUMPLE
2.39	Mant. Correctivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	CAMBIO CONTACTORES Y RELES DEL SISTEMA DE CONTROL	UNIDAD	1	SEGÚN NECESIDAD	CUMPLE
2.40	Mant. Correctivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte	CAMBIO DE RESORTES, CONTRA TUERCAS, CHAVETAS Y SEGUROS DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN	UNIDAD	1	SEGÚN NECESIDAD	CUMPLE
2.41	Mant. Correctivo Ascensores Otis, Asuncion. Torre Norte		UNIDAD	1	SEGÚN NECESIDAD	CUMPLE

Ing. Edilberto Aguilera
Jefe Dpto. Mantenimiento
Técnico