Informe Comité de Evaluación
Locacion de Inmuebles
ID Nº 240042

Señora
DRA. ROCÍO VALLEJO, Directora General
Dirección General de Migraciones

Por la presente nos dirigimos a usted, a los efectos de presentar el Informe de Evaluación, correspondiente a la Contratación Directa de **Locacion de Inmuebles**, mencionada en el punto de referencia, de acuerdo a las disposiciones establecidas por el **artículo 26°** de la ***Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas"*** y sus modificaciones y reglamentaciones.

Al respecto, nuestro informe es el siguiente:

DETALLE DEL LLAMADO

CATEGORIA DEL BIEN	Alquileres y Derechos
NUMERO DEL PAC	240042
TOTAL DEL PAC	Gs. 13.200.000
CDP AÑO 2012 Nº 451/2012	Gs. 13.200.000
NOMBRE DEL LLAMADO	Locacion de Inmuebles
MODALIDAD DE CONTRATACION	Contratación Directa
FORMA DE ADJUDICACION	Por el Total.
DURACION DEL CONTRATO	31/12/2012.

ANTECEDENTES GENERALES

- Resolución de fecha 08 de agosto de 2012 por la cual se autoriza el Llamado a Locacion de Inmuebles para Alquiler de Edificios y Locales.

- Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 451/2012 de fecha 08/08/2012, extendida por la suma de ***Gs.13.200.000 (Guaraníes trece millones doscientos mil),*** para el Ejercicio Fiscal 2012.

- **Nota DAF/UOC N° 142/2012** de fecha 12/09/2012, dirigida a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, por la cual se solicita la publicación de la Carta de Invitación para la Contratación Directa de "**Locacion de Inmuebles**".

APERTURA DE LAS OFERTAS

El Acto de Apertura de las Ofertas fue realizado en fecha 27/09/2012, estando presentes: **Lic. Hugo Díaz** – Director Administrativo y Financiero, la Abog. Fátima Roa Sánchez – **Coordinadora de la S´UOC**, el Sr. Rodolfo Milessi – **Jefe de Presupuesto**, el Lic. Vidal Espínola – **Jefe de Bienes y Suministros**, quienes representaron a la Dirección General de Migraciones en dicho Acto.

La empresa invitada a participar del proceso de Locacion de Inmuebles es la siguiente:

- Milner Hugo Desvars Riquelme

Rodolfo Milessi
Departamento de Presupuesto

Lic. VIDAL B. ESPÍNOLA M.
Jefe Dpto. Bienes y Servicios

DESARROLLO DE LA EVALUACIÓN

En el Acto de Apertura de las ofertas fue verificada la documentación de carácter sustancial, sin constatar observaciones que deban ser consignadas en el Acta. Seguidamente, el Comité de Evaluación procedió a verificar los demás documentos solicitados en la Carta de Invitación, constatando que cumple con los requerimientos de La Convocante.

MINISTERIO DEL INTERIOR
DIRECCION GENERAL DE
MIGRACIONES
REPUBLICA DEL PARAGUAY

CUADRO COMPARATIVO DE LAS OFERTAS:

N°	Oferente	Monto total Gs. (IVA incluido)
1	Milner Hugo Desvars Riquelme	13.200.000

- De acuerdo al cuadro que antecede, la oferta presentada por el **Sr. Milner Hugo Desvars Riquelme** en ***Gs. 13.200.000 (Guaraníes trece millones doscientos mil)***, cumple con los requisitos establecidos en la Carta de Invitación del presente llamado a Locacion de Inmuebles, ajustándose además a las disposiciones establecidas en la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y sus modificaciones y reglamentaciones.

CONCLUSIÓN

Los procesos de contratación de **Locacion de Inmueble** en el que el estado paraguayo fuera locatario, en los que el canon mensual excediera de mil jornales mínimos, se sujetaran al procedimiento de licitación, publica; aquellos cuyos canon mensual fuese inferior a la cuantía antes referida, se someterán a las disposiciones de la adjudicación directa, en consideración a lo enunciado anteriormente, ajustándose además a las disposiciones de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", y sus modificaciones y reglamentaciones.

Es nuestro informe.

Asunción, 01 de octubre de 2012

MINISTERIO DEL INTERIOR DIRECCION GRAL. DE MIGRACIONES DPTO. BIENES Y SERVICIOS

Lic. VIDAL B. ESPÍNOLA M.
Jefe Dpto. Bienes y Servicios

Rodolfo Milessi
Departamento de Presupuesto