MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS
Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230.230 - 230.695
E-mail: muni.sanjose@hotmail.com

ACTA DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

LICITACIÓN POR CONTRATACION DIRECTA Nº 02/2.014, OBRA DE CONSTRUCCION, MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES DE EDIFICIOS MUNICIPALES, CIUDAD DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS

En la ciudad de San José de los Arroyos, a los **diez días de julio del año dos mil catorce**, siendo las **10:00 horas** se reúnen en la Oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C.) el Comité de Evaluaciones de la **Municipalidad de San José de los Arroyos**, con la presencia de los miembros del Comité: Ing. Víctor Paredes Salas, C.P. Jorge Antonio Sanabria Santacruz y el C.P. Celso Duarte García con el objeto de **Evaluar y Recomendar** la **Adjudicación** para la **Obra de Construcción, Mantenimientos y Reparaciones de Edificios Municipales, ciudad de San José de los Arroyos**, mediante el llamado a **Licitación por Contratación Directa Nº02/2.014** de conformidad al **Art. 11 del Decreto 21909/03** que Reglamenta la **Ley 2051/2003**. La licitación en estudio se trata de un proceso de **Licitación por Contratación Directa** de conformidad al **Art. 16 inc. c) de la Ley 2051/2003** ----------

El Comité de Evaluación ha recibido las documentaciones de **5 (cinco)** oferentes en total conforme al **Acta de Apertura de Ofertas** de fecha 07 de julio de 2.014, en donde consta la presentación de las siguientes ofertas:----------

Nº	EMPRESA	MONTO PRESUPUESTO
1	JA CONSTRUCCIONES	114.952.500.-
2	ARQ. RAMON GAONA	119.835.200.-
3	VARELA CONSTRUCCIONES	122.151.000.-
4	PINTURERIA ALFRED	96.626.600.-
5	ESTECHE CONSTRUCCIONES	95.280.250.-

C.P. Jorge Antonio Sanabria S.
Secretario General

Luego se procede a la Elaboración de la Planilla de Comparación de Ofertas, que se adjunta a la presente Acta, a fin de determinar las ofertas que resulten más económicas y convenientes a los intereses de la Institución ----------

COMPARACION DE LAS OFERTAS PRESENTADAS			
ORDEN	EMPRESA OFERENTE	MONTO OFERTADO	% EN REFERENCIA AL ESTIMADO
1	JA CONSTRUCCIONES	114.952.500	15%
2	ARQ. RAMON GAONA	119.835.200	20%
3	VARELA CONSTRUCCIONES	122.151.000	22%
4	PINTURERIA ALFRED	96.626.600	-3%
5	ESTECHE CONSTRUCCIONES	95.280.250	-5%
	TOTAL 5 OFERTAS (IVA INCLUI	548.845.550	EL SIGNO (-) NEGATIVO INDICA LA DIFERENCIA POR DEBAJO DEL VALOR ESTIMADO
	CANTIDAD DE OFERENTE	5	
	PROMEDIO	109.769.110	
	DIF. ENTRE OFERTA MIN. y MAX.	26.870.750	
	COSTO DE REFERENCIA ESTIMAI	100.000.000	

C.P. Celso Duarte García
TESORERO

Prof. Mirian López Benítez
Encargada UOC

A los efectos de realizar un análisis eficiente de las ofertas y de conformidad al Art. 60º y 61º del Decreto Nº 21.909/03 que reglamenta dicha Ley, se verifica primeramente el suministro por cada oferente de la documentación básica de carácter sustancial:----------

1. La garantía de mantenimiento de oferta esté debidamente extendida; ----------
2. El formulario de oferta esté debidamente completado y preparado; ----------
3. Los poderes o documentos que acrediten la representación del Oferente sean suficientes y adecuado; ----------
4. Los documentos hayan sido debidamente firmados; ----------
5. La oferta se ajuste sustancialmente a las especificaciones técnicas y otros requerimientos del pliego; ----------

CONSULTOR TÉCNICO

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS
Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230.230 - 230.695
E-mail: muni.sanjose@hotmail.com

6. Los documentos de la oferta estén en general en orden ----------

En ese sentido se comienza a **ELABORAR LA PLANILLA DE VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS, empezando con la empresa quien presenta la oferta más baja** ----------

Nº 1 – OFERENTE: ESTECHE CONSTRUCCIONES

1	Formulario de Oferta	Cumple
2	Oferta Firmada y Foliada	Cumple
3	Póliza de Seguro	Cumple
4	Declaración Jurada Art. 40	Cumple
5	Declaración del Menor	Cumple
6	Documento de Identidad	Cumple
7	Declaración de IVA	Cumple
8	Declaración de Renta	Cumple
9	Planilla de Cómputos Métricos y Presupuesto	Cumple
10	Planilla de Composición de Precios Unitarios	Cumple
11	Especificaciones Técnicas	Cumple
12	Cedula Tributaria	Cumple
13	Certificado de Cumplimiento Tributario	Cumple
14	Documentos que acrediten que el oferente ha realizado trabajo igual, 5 (cinco) contratos como mínimo.	Cumple
15	Experiencia Especifica en Construcciones	Cumple
16	Pliego de Bases y Condiciones	Cumple
17	Capacidad Legal	Cumple
	MONTO OFERTADO: Gs. 95.280.250.- (guaraníes noventa y cinco millones, doscientos ochenta mil doscientos cincuenta) **EN RESUMEN:** La firma **se encuentra** en condiciones técnicas, económicas y legales establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones para realizar los trabajos previstos en el presente llamado a licitación al **cumplir** con todos los requisitos exigidos.	

Lic. Jorge Antonio Sanabria S.
Secretario General

Nº 2 OFERENTE: PINTURERIA ALFRED

1	Formulario de Oferta	Cumple
2	Oferta Firmada y Foliada	Cumple
3	Póliza de Seguro	Cumple
4	Declaración Jurada Art. 40	Cumple
5	Declaración del Menor	Cumple
6	Documento de Identidad	Cumple
7	Declaración de IVA	Cumple
8	Declaración de Renta	Cumple
9	Planilla de Cómputos Métricos y Presupuesto	Cumple
10	Planilla de Composición de Precios Unitarios	Cumple
11	Especificaciones Técnicas	Cumple
12	Cedula Tributaria	Cumple
13	Certificado de Cumplimiento Tributario	Cumple
14	Documentos que acrediten que el oferente ha realizado trabajo igual, 5 (cinco) contratos como mínimo.	Cumple
15	Experiencia Especifica en Construcciones	Cumple
16	Pliego de Bases y Condiciones	Cumple
17	Capacidad Legal	Cumple
	MONTO OFERTADO: Gs. 96.626.600.- (guaraníes noventa y seis mil seiscientos veinte y seis mil seiscientos) **EN RESUMEN:** La firma **se encuentra** en condiciones técnicas, económicas y legales establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones para realizar los trabajos previstos en el presente llamado a licitación al **cumplir** con todos los requisitos exigidos.	

C.P. Celso Duarte García
TESORERO

Prof. Mirian López Benítez
Encargada UOC

Ing. Víctor Paredes
CONSULTOR TÉCNICO

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS
Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230.230 - 230.695
E-mail: muni.sanjose@hotmail.com

Nº 3 OFERENTE: JA CONSTRUCCIONES

1	Formulario de Oferta	Cumple
2	Oferta Firmada y Foliada	Cumple
3	Póliza de Seguro	**No Cumple**
4	Declaración Jurada Art. 40	Cumple
5	Declaración del Menor	Cumple
6	Documento de Identidad	Cumple
7	Declaración de IVA	Cumple
8	Declaración de Renta	Cumple
9	Planilla de Cómputos Métricos y Presupuesto	Cumple
10	Planilla de Composición de Precios Unitarios	Cumple
11	Especificaciones Técnicas	Cumple
12	Cedula Tributaria	Cumple
13	Certificado de Cumplimiento Tributario	Cumple
14	Documentos que acrediten que el oferente ha realizado trabajo igual, 5 (cinco) contratos como mínimo.	Cumple
15	Experiencia Especifica en Construcciones	Cumple
16	Pliego de Bases y Condiciones	**No Cumple**
17	Capacidad Legal	Cumple

MONTO OFERTADO: Gs. 114.952.500.- (guaraníes ciento catorce millones novecientos cincuenta y dos mil quinientos)
EN RESUMEN: La firma no cumple con el **punto 3 y 16** de la planilla verificación de documentos.

Nº 4 OFERENTE: ARQ. RAMON GAONA

1	Formulario de Oferta	Cumple
2	Oferta Firmada y Foliada	Cumple
3	Póliza de Seguro	**No Cumple**
4	Declaración Jurada Art. 40	Cumple
5	Declaración del Menor	Cumple
6	Documento de Identidad	Cumple
7	Declaración de IVA	Cumple
8	Declaración de Renta	Cumple
9	Planilla de Cómputos Métricos y Presupuesto	Cumple
10	Planilla de Composición de Precios Unitarios	Cumple
11	Especificaciones Técnicas	Cumple
12	Cedula Tributaria	Cumple
13	Certificado de Cumplimiento Tributario	Cumple
14	Documentos que acrediten que el oferente ha realizado trabajo igual, 5 (cinco) contratos como mínimo.	Cumple
15	Experiencia Especifica en Construcciones	Cumple
16	Pliego de Bases y Condiciones	**No Cumple**
17	Capacidad Legal	Cumple

MONTO OFERTADO: Gs. 119.835.200.- (guaraníes ciento diez y nueve millones ochocientos treinta y cinco mil doscientos)
EN RESUMEN: La firma no cumple con el **punto 3 y 16** de la planilla verificación de documentos.

Nº 5 OFERENTE: VARELA CONSTRUCCIONES

1	Formulario de Oferta	Cumple
2	Oferta Firmada y Foliada	Cumple
3	Póliza de Seguro	**No Cumple**
4	Declaración Jurada Art. 40	Cumple
5	Declaración del Menor	Cumple

Lic. Jorge Antonio Sanabria S.
Secretario General

C.P. Celso Duarte Galeano
TESORERO

Prof. Mirian López Benítez
Encargada JOC

ING. VICTOR PAREDES
CONSULTOR TECNICO

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS
Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230.230 - 230.695
E-mail: muni.sanjose@hotmail.com

6	Documento de Identidad	Cumple
7	Declaración de IVA	Cumple
8	Declaración de Renta	Cumple
9	Planilla de Cómputos Métricos y Presupuesto	Cumple
10	Planilla de Composición de Precios Unitarios	Cumple
11	Especificaciones Técnicas	Cumple
12	Cedula Tributaria	Cumple
13	Certificado de Cumplimiento Tributario	Cumple
14	Documentos que acrediten que el oferente ha realizado trabajo igual, 5 (cinco) contratos como mínimo.	**No Cumple**
15	Experiencia Especifica en Construcciones	Cumple
16	Pliego de Bases y Condiciones	**No Cumple**
17	Capacidad Legal	Cumple
	MONTO OFERTADO: Gs. 122.151.000.- (guaranies ciento veinte y dos millones ciento cincuenta y un mil) **EN RESUMEN:** La firma no cumple con el **punto 3 y 16** de la planilla verificación de documentos.	

PRIMERAMENTE se selecciona en forma provisoria a la **oferta con el precio más bajo**, en este caso la **Empresa ESTECHE CONSTRUCCIONES**, posteriormente el **Comité de Evaluación** procedió al Análisis en detalle del cumplimiento de los requisitos de la Licitación como ser especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica relacionada a la obra en donde mencionamos que luego del análisis realizado en los aspectos legales, técnicos y financieros **hemos constatado que la firma se encuentra en condiciones técnicas, económicas y legales** establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones para realizar los trabajos previstos en el presente llamado a licitación al cumplir con todos los requisitos exigidos, además de cumplir con las necesidades de la Institución, ser solvente, y cuyas documentaciones han sido presentadas en condiciones a los requerimientos del Comité, a más de cumplir con las exigencias legales, técnicas y con capacidad de ejecución. Art. 28 Ley 2051/03 , y dar cumplimiento con el **Art. 61 punto 3 del Decreto 21909** que Reglamenta la Ley 2051/03. También mencionamos que dicha Empresa realizó obra de empedrado en varias calles de la ciudad y los mismos fueron realizados con eficiencia para esta Municipalidad, siendo entregadas en el plazo establecido ----------

TAMBIEN SE DEJA CONSTANCIA DE LA EVALUACION DE LAS DEMAS FIRMAS PRESENTADAS ----------

Se procede a analizar los documentos presentados por la **Empresa PINTURERIA ALFRED** quien presentó **la segunda oferta más baja** para lo cual se realiza la verificación de las documentaciones en donde constatamos que la misma **cumple** con las condiciones, técnicas, económicas y legales, establecidas en el **Pliego de Bases y Condiciones** para realizar los trabajos previstos en el presente llamado a licitación ----------

SEGUIDAMENTE se pasa a verificar los documentos presentados por la **Empresa J.A. CONSTRUCCIONES** quien presento la **tercera oferta** para lo cual se realiza la verificación de las documentaciones en donde constatamos que la firma **no se encuentra** en condiciones legales, establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones para realizar los trabajos previstos en el presente llamado a licitación **por sobre pasar el precio referencial presupuestado** además de **no cumplir** en los puntos de la planilla verificación de documentos que mencionamos a continuación: ----------

Punto 1: no presenta Póliza de Seguro: **Art. 60 punto 1** Decreto N° 21909/03 que Reglamenta la Ley N° 2051/2003 "la garantía de mantenimiento de oferta esté debidamente extendidas"., **Punto 16: no presenta Pliego de Bases y Condicionen: Art. 60 punto 1 Decreto N° 21909/03 que Reglamenta la Ley N° 205/03** ----------

POSTERIORMENTE se examinan los documentos presentados por la **Empresa ARQ. RAMON GAONA**, quien presento la **cuarta oferta** para lo cual se realiza la verificación de las documentaciones en donde constatamos que la firma **no se encuentra** en condiciones legales, establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones, para realizar los trabajos previstos en el presente llamado a licitación **por sobre pasar el precio referencial presupuestado** además de no cumplir en los puntos de la planilla verificación de documentos que mencionamos a continuación: ----------

Punto 1: no presenta Póliza de Seguro: **Art. 60 punto 1** Decreto N° 21909/03 que Reglamenta la Ley N° 2051/2003 "la garantía de mantenimiento de oferta esté debidamente extendidas"., **Punto 16: no presenta Pliego de Bases y Condicionen: Art. 60 punto 1 Decreto N° 21909/03 que Reglamenta la Ley N° 205/03** ----------

C.P. Jorge Antonio Sanchez
Secretario General

C.P. Celso Duarte Garcia
TESORERO

Vol. Mirian López Benítez
Encargada

ING. VICTOR PEREZ
CONSULTOR TÉCNICO

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS
Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230.230 - 230.695
E-mail: muni.sanjose@hotmail.com

CONSECUTIVAMENTE se examinan los documentos presentados por la **Empresa VARELA CONSTRUCCIONES**, quien presento la **quinta oferta** para lo cual se realiza la verificación de las documentaciones en donde constatamos que la firma **no se encuentra** en condiciones legales, establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones, para realizar los trabajos previstos en el presente llamado a licitación **por sobre pasar el precio referencial presupuestado** además de no cumplir en los puntos de la planilla verificación de documentos que mencionamos a continuación. ----------

Punto 1: no presenta Póliza de Seguro Art. 60 punto 1 Decreto N° 21909/03 que Reglamenta la Ley N° 2051/2003 "la garantía de mantenimiento de oferta esté debidamente extendidas"; **Punto 14: no presenta Documentos que acrediten que el oferente ha realizado trabajo igual; 5 (cinco) contratos como mínimo; Punto 16: no presenta Pliego de Bases y Condicionen: Art. 60 punto 1 Decreto N° 21909/03 que Reglamenta la Ley N° 2051/03**.----------

POR TANTO: el Comité de Evaluación de la Municipalidad de San José de los Arroyos.----------

RESULEVE: **1º) Recomendar** al señor Intendente Municipal la Adjudicación a la **Empresa ESTECHE CONSTRUCCIONES** cuya oferta asciende a **Gs. 95.280.250.- (guaraníes noventa y cinco millones, doscientos ochenta mil doscientos cincuenta)** por cumplir con las exigencias previstas en el **Art. 61 y Art. 63 punto 3** del **Decreto N° 21909/ 03 por el cual se reglamenta la Ley N° 2051/2003** salvo mejor parecer.----------

2º) Emitir el correspondiente **Informe de Evaluación**.----------

3º) Notificar a quienes corresponda.----------

Siendo las **11:00 horas** y no habiendo otro punto que tratar se da por terminado el acto, firmando en prueba de conformidad los **Señores Miembros del Comité de Evaluación** de la **Municipalidad de San José de los Arroyos**.----------

C.P. Jorge Antonio Sanabria S.
Secretario General

C.P. Carlos Duarte Garcia
TESORERO

Prof. Mirian López Benitez
Encargada JOC

ING. VICTOR PAREDES
CONSULTOR TECNICO