AFD AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO

INFORME N° 001/2020
INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS DEL LLAMADO A LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA ALQUILER DE OFICINAS DE LAS DEPENDENCIAS DE LA AFD- AD REFERENDUM 2020".

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los 20 días del mes de Enero del año 2020, siendo las 14:30 horas, en el local de la Agencia Financiera de Desarrollo (AFD), sito en Herib Campos Cervera N° 886 c/Aviadores del Chaco, Edificio Australia, 3° Piso, se procede a la evaluación de las ofertas presentadas en el llamado efectuado por la AFD para la contratación del servicio de **"Alquiler de Oficinas de las Dependencias de la AFD- Ad Referéndum 2020"**, realizado mediante el procedimiento de Locación de Inmueble.

1. DATOS DE LA CONVOCATORIA Y ANTECEDENTES.

a) Nombre del llamado	: Alquiler de Oficinas de las Dependencias de la AFD- Ad Referéndum 2020.
b) N° de PAC	: 359.279
c) Plurianualidad	: SI
d) Modalidad	: Locación de Inmuebles
e) Monto de PAC	: ₲ 1.000.000.000
f) Expedientes N°	: 338.912, debidamente publicado en el Portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.
g) Sistema de adjudicación	: Por el Total
h) Modalidad de Contrato	: Cerrado.

Por Resolución AFD Nº A103R02F101219, de fecha 10 de diciembre de 2019, se aprobó el Pliego de Bases Condiciones del Llamado a Locación de Inmuebles para el Alquiler de Oficinas de las Dependencias de la AFD- Ad Referéndum 2020", con ID Nº 359.279, y se autorizó el inicio de los trámites del llamado respectivo.

La integración del Comité de Evaluación de Ofertas - AFD del presente llamado, fue realizada de conformidad a lo dispuesto en la Resolución AFD Nº A04R03F140120 *"Por la cual se resuelve suspender los efectos del Manual de Contrataciones de la AFD, aprobado por Resolución AFD Nº A20R02F050319, en lo referente a la Conformación del Comité de Evaluación de Ofertas, única y exclusivamente para el llamado de Locación de Inmueble para el "Alquiler de Oficinas de las Dependencias de la AFD- Ad Referéndum 2020 y conformar un nuevo Comité para dicho Llamado"*, quedando integrado por los siguientes funcionarios:

- **Fernando Ortiz**, Gerente de Administración, Desarrollo Humano y Tecnología, Coordinador del Comité;
- **Esperanza Ocampo**, Encargada de Servicios Administrativos, área administrativa y designada Encargada de Despacho del área de Servicios Generales, según Resolución de Presidencia Nº 008/2020 de fecha 16 de enero del año en curso; y,
- **Analia Negri**, Asesora Legal Interina, área legal.

2. RESUMEN DEL LLAMADO A LOCACIÓN DE INMUEBLE PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE LAS OFICINAS DE LAS DEPENDENCIAS DE LA AFD". -

A través de la Nota AFD/GADHT/UOC N° 775/2019, de fecha 17 de diciembre de 2019, se dio entrada al Llamado con ID N° 359.279 en la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, siendo el N° de expediente generado por el Sistema el 338.912.

AFD ESPERANZA OCAMPO Servicios Administrativos

AFD ANALIA NEGRI RIVAS Asesora Legal Interina AFD

AFD FERNANDO ORTIZ Gerencia de Administración, Desarrollo Humano y Tecnología

AFD AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO

INFORME N° 001/2020
INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS DEL LLAMADO A LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA ALQUILER DE OFICINAS DE LAS DEPENDENCIAS DE LA AFD- AD REFERENDUM 2020".

En fecha 06 de enero de 2020 fue realizada la invitación a la siguiente firma: Sergio Samuel Beissinger Loy, conforme consta en los archivos de la UOC de la AFD.

La fecha de presentación de ofertas por parte de los potenciales oferentes quedó fijada para el día 16 de enero del año 2019, hasta las 10:00 horas y la apertura de los sobres para el mismo día a las 10:15 horas. En dicha fecha y hora presentó su respectiva oferta y documentaciones la siguiente firma: **SERGIO SAMUEL BEINSSINGER LOY,** según el siguiente detalle:

Ítem	Descripción	Sergio Samuel Beissinger Loy
1	El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en Anexo 2.	Presenta
2	Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta	Presenta
3	Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente	Presenta
4	En caso de ser persona jurídica, fotocopia simple de la Constitución, inscripta en los registros públicos y de los estatutos sociales con sus modificaciones, si las hubiere	No Aplica
5	Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante, (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio).	No Aplica
6	En caso de que suscriba la oferta otra persona en representación del titular del inmueble, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.	No Aplica
7	Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente	Presenta
8	Fotocopia simple del Título de propiedad del inmueble	Presenta
9	Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. w), ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas	Presenta
10	Declaración Jurada en la que se garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 677/2010.	Presenta
11	Garantía de Mantenimiento de la Oferta	Presenta
12	Certificado de Condiciones de Dominio	Presenta

RESUMEN DE COTIZACIONES EN GUARANÍES

Ítem	Descripción			
		Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
1	Alquiler de Oficinas de las Dependencias de la AFD	24	₲ 38.000.000	₲ 912.000.000
	TOTAL GS.			₲ 912.000.000

FERNANDO ORTIZ
Gerencia de Administración, Desarrollo Humano y Tecnología

ESPERANZA OCAMPO
Servicios Administrativos

ANALIA NEGRI RIVAS
Asesora Legal Interina
AFD

3. DISPOSICIONES LEGALES TOMADAS EN CUENTA POR EL COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS - AFD

La evaluación de las ofertas presentadas, ha sido realizada tomando en cuenta los artículos 26º, 27º y 28º de la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", los artículos 55º, 56°, 57º, 58º, 60º, 61º, 63º y 64º del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03, y las disposiciones pertinentes de la Ley N° 3.439/07.

Así también fue considerada la Resolución Nº 411/2018 "POR LA CUAL SE ESTABLECEN DIRECTRICES RELATIVAS A LA ESTIMACIÓN DE COSTOS, SE APRUEBA LA GUÍA DE ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA Y SE APRUEBA EL CRITERIO DE EVALUACIÓN DE LOS PRECIOS OFERTADOS EN LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN REGIDOS POR LA LEY Nº 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", A SER UTILIZADOS POR LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, Y SE ABROGAN LAS RESOLUCIONES DNCP Nº 956/2016, Nº 1102/2016, Nº 1173/2016 y Nº 2151/2016", emitida por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

4. EVALUACIÓN DE DOCUMENTACIÓN DE CARÁCTER SUSTANCIAL, CUADRO DE PRECIOS OFERTADOS, MARGEN DE PREFERENCIA, ANALISIS DE LAS DOCUMENTACIONES LEGALES.

4.1. Evaluación de Documentación de carácter sustancial.

Las documentaciones básicas de carácter sustancial de la oferta presentada por la firma unipersonal **SERGIO SAMUEL BEINSSINGER LOY**, fueron verificadas conforme al **Art 61° del Decreto Reglamentario N° 21.909/03** y el **Pliego de Bases y Condiciones** resultando cuanto sigue:

Documentos de carácter sustancial	SERGIO SAMUEL BEINSSINGER LOY
Formulario de Ofertas y planilla de precios	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta	Cumple
Documento que acredite la existencia legal de la persona jurídica, tales como la Escritura Pública de Constitución y/o Estatutos Sociales. Los Estatutos Sociales deberán estar inscripto en la Dirección General de Registros Públicos y/o Fotocopia de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos pueden consistir en un Poder Suficiente otorgado por escritura pública o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante. Cedula de Identidad del propietario de la firma en el caso de persona física	Cumple
Declaración Jurada del Articulo 40	Cumple

Conforme a las verificaciones realizadas se constató que la oferta presentada por la firma unipersonal **SERGIO SAMUEL BEINSSINGER LOY** se ajustó a los requerimientos de las documentaciones básicas de carácter sustancial, conforme a lo establecido en el Art. 61° del Decreto Reglamentario N° 21.909/03.

Por otra parte, el comité de Evaluación confirmó a través del **SINARH (Sistema Integrado Nacional de Recursos Humanos)**; que el oferente no se encuentran comprendido en las prohibiciones establecidas en el art. 40º incisos a) y b) de la Ley N° 2051/03, conforme a lo establecido en la Resolución N° 849/2015 emitida por la Dirección Nacional de

ESPERANZA OCAMPO
AFD Servicios Administrativos

ANACIA NEGRI N.
AFD Asesora Legal Interina

FERNANDO ORTIZ
AFD Gerencia de Administración, Desarrollo Humano y Tecnología

Contrataciones Públicas; en ese sentido se ha corroborado que el propietario del Inmueble a ser Alquilado, actualmente no se encuentra dentro de los registros del SINARH como funcionario público, ni tiene relación de parentesco con los funcionarios involucrados en el proceso.-

4.2. Cuadro de Precios Totales y Análisis de los precios ofertados.

N°	Descripción	Cantidad	OMNI S.A.	
			Precio unitario	Precio Total
1	Alquiler de Oficinas de las Dependencias de la AFD	24	₲ 38.000.000	₲ 912.000.000
Total ₲ IVA incluido				₲ 912.000.000

La oferta presentada por la firma unipersonal **SERGIO SAMUEL BEINSSINGER LOY** no tuvo errores aritméticos por lo que no se ha realizado corrección alguna.

Por su parte, y considerando que se cuenta con una sola oferta no corresponde la aplicación del margen de preferencias al servicio de origen nacional.

En lo que respecta a la Resolución DNCP Nº 411/2018, se aclara que el costo de la única oferta se encuentra dentro de los parámetros establecidos en la mencionada Resolución.

4.3. Verificación de documentaciones legales.

Seguidamente se procedió a realizar la verificación en detalle respecto del cumplimiento de las documentaciones legales de la oferta presentada por la firma unipersonal **SERGIO SAMUEL BEINSSINGER LOY,** resultando cuanto sigue:

Documentos legales	SERGIO SAMUEL BEINSSINGER LOY
Fotocopia simple de cédula de identidad del firmante de la oferta	Cumple
Certificado de Cumplimiento Tributario.	Cumple
Copia del Pago de Impuesto Inmobiliario	Cumple
Fotocopia Simple del Título de Propiedad del Inmueble	Cumple
Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores.	Cumple
Certificado de Condiciones de Dominio	Cumple

5- RECOMENDACIÓN

En virtud al análisis efectuado y a todo lo expresado precedentemente, el Comité de Evaluación de Ofertas – AFD, del Llamado a Locación de Inmuebles para "Alquiler de las Oficinas de las Dependencias de la AFD Ad Referéndum 2020.", **recomienda al Directorio de la Agencia Financiera de Desarrollo,** salvo otro parecer:

AFD FERNANDO ORTIZ Gerencia de Administración, Desarrollo Humano y Tecnología

AFD ESPERANZA OCAMPO Servicios Administrativos

AFD ANALIA NEGRI RIVA Asesora Legal Interin AFD

- **ADJUDICAR,** a la firma unipersonal **SERGIO SAMUEL BEISSINGER LOY,** con **RUC N° 818414-3,** el Llamado a Locación de Inmueble para el **"Alquiler de las Oficinas de las Dependencias de la AFD- Ad Referéndum 2020", con ID N° 359.279**; por un monto total de **guaraníes novecientos doce millones (₲ 912.000.000) IVA Incluido, plurianuales,** por reunir los requisitos legales y técnicos y resultar solvente su oferta, según el siguiente detalle de precios:

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total Ofertado (IVA Incluido)
1	Alquiler de las Oficinas de las Dependencias de la AFD	Mes	24	₲ 38.000.000	₲ 912.000.000

- Fernando Ortiz, Gerencia de Administración, Desarrollo Humano y Tecnología, Coordinador de Comité; ----------

- Esperanza Ocampo, Encargada de Servicios Administrativos, área administrativa y área solicitante; ----------

- Analia Negri, Asesora Legal Interina, área Legal; ----------

2020

Programa: RFCCARH
Detalle: [illegible]

CONSULTA DE VINCULOS ADMINISTRATIVOS
OPCIONES

Fecha: 22/01/2020
Terminal:

Nº de Cédula	Apellidos y Nombres del Funcionario
818814	

☐ Año vigente

Datos de Permanentes, Contratados, Comisionados, Pasantes

	Año	Entidad			Categoría		Objeto de Gasto		Tabla	Monto	Fecha Inicio - Fecha Fin	Motivo de Baja	Fecha de Baja	Ent. Origen	Línea Pres./ Cod. Con.

Ejecutar Consulta | Entrar Consulta | Salir