Gobierno Departamental De Caazapá

DICTAMEN UOC N° 011/2023

ELABORACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES CORRESPONDIENTE A **LICITACION PUBLICA NACIONAL (LPN) N° 05/2023 REFACCIÓN Y REMODELACIÓN DE UNIDADES DE SALUD FAMILIAR EN EL DEPARTAMENTO DE CAAZAPA, ID N° 432143**.

Caazapá, 23 de mayo de 2023

VISTO Y CONSIDERANDO:

La Resolución N°1890/20, de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y PUBLICIDAD DE LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03.-

CONCLUSIÓN:

Esta Unidad, ha obtenido los precios referenciales de tres empresas del rubro debido a la particularidad de las Obras, se puede apreciar en el cuadro adjunto del presente Dictamen los tres presupuestos. -

Por lo tanto, la elaboración del precio referencial para el presente llamado se ajusta a lo establecido en el Anexo de la Resolución N°1890/20, el cual establece:

"Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.

2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado,

3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.

4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo"

La Metodología utilizada ha sido el precio promedio de todos los precios obtenidos, en concordancia con la Resolución N°1890/20

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN · GOBERNACIÓN DE CAAZAPÁ · REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Lic. Rodrigo Miguel Parriz O.
Encargado de U.O.C.
Gobernación de Caazapá

Gobierno Departamental De Caazapá

OBRA.: Refacción y Remodelacion de USF de la Compañía Ñu Pyajhu Guazú

LUGAR: CAAZAPA

	Precio
Precio referencial de la Empresa JM distribuidora S.A	299.206.800
Precio referencial de la Empresa Construcciones Viales SRL.	301.760.342
Precio referencial de la Empresa Cañiza Construcciones	300.505.800
Promedio	**300.490.981**

Es mi Dictamen. -

Lic. Rodrigo Parriz
Encargado UOC

CAÑIZA CONTRUCCIONES

PLANILLA DE OFERTA

Colegio Nacional San Agustin de Caazapa

OBRA: Refaccion de bloque de cinco aulas con galeria

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio total
1	Cartel de obra, con estructura metalica de 2mts x 1 mts	Unidad	1	1.430.000	1.430.000
2	Demolicion y desmonte de techos de 5 aulas con desalijo de escombros	Unidad	5	3.000.000	15.000.000
3	Demolicion y desmonte parcial de pared de 5 aulas con desalijo de escombros	Unidad	5	1.950.000	9.750.000
4	Zapata y pilares de H°A° de 40 cm x 20 cm	Mts3	4	2.280.000	9.120.000
5	Encadenados de H° A° de 20 cm x 13 cm sobre pared	ML	68	135.000	9.180.000
6	Muros de nivelacion de 0,45m	Mts2	2,16	285.000	615.600
7	Muros de nivelacion de 0,30m	Mts2	5,7	190.000	1.083.000
8	Muros de nivelacion de 0,60m para pilares	Mts2	0,4	350.000	140.000
9	Relleno y apisonado de interiores	Mts3	20,7	125.000	2.587.500
10	Aislacion asfaltica de paredes	Mts2	4,5	82.000	369.000
11	Muros de elevacion de 0,30 de ladrilloscomun para revocar	Mts2	8,6	250.000	2.150.000
12	Muros de elevacion de 0,15 de ladrilloscomun para revocar	Mts2	10	115.000	1.150.000
13	Muros de elevacion de 0,30 visto ambas caras de ladrillos semiprensados macizos	Mts2	20,6	275.000	5.665.000
14	Muros de elevacion de 0,15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	Mts2	95	130.000	12.350.000
15	Envarillado bajo aberturas 2 de 8 por hilada (2 hiladas)	ML	10,8	22.000	237.600
16	Pilares de 0,45 x 0,45 visto para corredor de ladrillos semiprensados macizos	ML	4,8	270.000	1.296.000
17	Techo de Chapa Termo acustica de espesor 50mm, sobre estructura de perfiles metalicos	Mts2	290	376.000	109.040.000
18	Revoques de paredes interior y exterior a una capa	Mts2	65,4	37.000	2.419.800
19	Revoques moldura lineal en balancines	ML	35	35.000	1.225.000
20	Contrapiso de H° de cascotes 10cm	Mts2	53	38.000	2.014.000
21	Piso mosaico calcareo	Mts2	53	120.000	6.360.000
22	Zocalo mosaico calcareo de 10 cm	ML	38,8	58.000	2.250.400
23	Puerta metalica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes	Unidad	5	1.750.000	8.750.000
24	Ventanas balancines de 1,50 x 1,68m	Mts2	10,32	350.000	3.612.000
25	Alfeizar de ventanas de revoque 1 : 3 (cemento.arena)	ML	25,6	18.000	460.800
26	Pinturas de paredes a la cal.Base para latex (2 manos y lijado)	Mts2	61	22.000	1.342.000
27	Pintura de paredes revocadas al latex	Mts2	305	30.000	9.150.000
28	Pinturas de pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y patinal D)	Mts2	59,5	28.000	1.666.000
29	Pintura de balancines con pintura sintetica	Mts2	51,6	35.000	1.806.000
30	Pinturas de ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y patinal D)	Mts2	545	28.000	15.260.000
31	Pinturas de puertas metalicas con pintura sintetica	Mts2	82,5	35.000	2.887.500
32	Pintura de tirantes y vigas metalica con pinturas sintetica	Mts2	120	32.000	3.840.000

Orlando G. Campo G.

CAÑIZA
Construcciones
San Ignacio Neompuesno - Paraguay

33	Pintura de canaletas y caño de bajada con pintura sintetica	ML	115	32.000	3.680.000
34	Vidrios dobles de 4mm	Mts2	10,32	180.000	1.857.600
35	Canaleta y caño de bajada N° 26-desarrollo 35cm	ML	23	95.000	2.185.000
36	Instalacion del tablero TS 10 de 20 AG	Unidad	36	165.000	5.940.000
37	Instalacion de tableros de comando TC	Unidad	36	120.000	4.320.000
38	Instalacion de los tableros de comando de ventiladores TCV	Unidad	24	120.000	2.880.000
39	Alimentacion de los circuitos de luces	Unidad	30	116.000	3.480.000
40	Alimentacion de los circuitos de tomas	Unidad	18	116.000	2.088.000
41	Alimentacion de los circuitos de ventiladores	Unidad	24	116.000	2.784.000
42	Alimentacion de los circuitos del TC	Unidad	36	116.000	4.176.000
43	Alimentacion de los circuitos de toma computadoras	Unidad	30	190.000	5.700.000
44	Alimentacion 4 x 6mm NYY al tablero existente	Metros	25	116.000	2.900.000
45	Artefactos fluorescentes de 3 x 40w	Unidad	20	250.000	5.000.000
46	Artefactos fluorescentes de 1 x 40w c/fotocelula en galeria	Unidad	10	120.000	1.200.000
47	Tablero TS de 20 AG con barra de fase y neutro	Unidad	1	430.000	430.000
48	Tablero TC de 6 AG	Unidad	3	116.000	348.000
49	Tablero TCV para ventiladores	Unidad	3	110.000	330.000
50	Rampa peatonal	Global	1	1.700.000	1.700.000
51	Pizarrones de alizada de cemento in situ por la pared	Unidad	2	1.850.000	3.700.000
52	Limpieza final	Global	1	1.600.000	1.600.000
	TOTAL				300.505.800

Orlando Caniza

Representante

CAÑIZA
Construcciones
San Juan Nepomuceno - Paraguay

JM DISTRIBUIDORA S.A.

PLANILLA DE OFERTA

Colegio Nacional San Agustin de Caazapa

OBRA: Refaccion de bloque de cinco aulas con galeria

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio total
1	Cartel de obra, con estructura metalica de 2mts x 1 mts	Unidad	1	1.400.000	1.400.000
2	Demolicion y desmonte de techos de 5 aulas con desalijo de escombros	Unidad	5	3.000.000	15.000.000
3	Demolicion y desmonte parcial de pared de 5 aulas con desalijo de escombros	Unidad	5	1.950.000	9.750.000
4	Zapata y pilares de H°A° de 40 cm x 20 cm	Mts3	4	2.270.000	9.080.000
5	Encadenados de H° A° de 20 cm x 13 cm sobre pared	ML	68	135.000	9.180.000
6	Muros de nivelacion de 0,45m	Mts2	2,16	285.000	615.600
7	Muros de nivelacion de 0,30m	Mts2	5,7	190.000	1.083.000
8	Muros de nivelacion de 0,60m para pilares	Mts2	0,4	350.000	140.000
9	Relleno y apisonado de interiores	Mts3	20,7	125.000	2.587.500
10	Aislacion asfaltica de paredes	Mts2	4,5	82.000	369.000
11	Muros de elevacion de 0,30 de ladrilloscomun para revocar	Mts2	8,6	250.000	2.150.000
12	Muros de elevacion de 0,15 de ladrilloscomun para revocar	Mts2	10	115.000	1.150.000
13	Muros de elevacion de 0,30 visto ambas caras de ladrillos semiprensados macizos	Mts2	20,6	275.000	5.665.000
14	Muros de elevacion de 0,15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	Mts2	95	130.000	12.350.000
15	Envarillado bajo aberturas 2 de 8 por hilada (2 hiladas)	ML	10,8	22.000	237.600
16	Pilares de 0,45 x 0,45 visto para corredor de ladrillos semiprensados macizos	ML	4,8	270.000	1.296.000
17	Techo de Chapa Termo acustica de espesor 50mm, sobre estructura de perfiles metalicos	Mts2	290	375.000	108.750.000
18	Revoques de paredes interior y exterior a una capa	Mts2	65,4	37.000	2.419.800
19	Revoques moldura lineal en balancines	ML	35	35.000	1.225.000
20	Contrapiso de H° de cascotes 10cm	Mts2	53	38.000	2.014.000
21	Piso mosaico calcareo	Mts2	53	120.000	6.360.000
22	Zocalo mosaico calcareo de 10 cm	ML	38,8	58.000	2.250.400
23	Puerta metalica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes	Unidad	5	1.720.000	8.600.000
24	Ventanas balancines de 1,50 x 1,68m	Mts2	10,32	350.000	3.612.000
25	Alfeizar de ventanas de revoque 1 : 3 (cemento.arena)	ML	25,6	18.000	460.800
26	Pinturas de paredes a la cal.Base para latex (2 manos y lijado)	Mts2	61	22.000	1.342.000
27	Pintura de paredes revocadas al latex	Mts2	305	30.000	9.150.000
28	Pinturas de pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y patinal D)	Mts2	59,5	28.000	1.666.000
29	Pintura de balancines con pintura sintetica	Mts2	51,6	35.000	1.806.000
30	Pinturas de ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y patinal D)	Mts2	545	28.000	15.260.000
31	Pinturas de puertas metalicas con pintura sintetica	Mts2	82,5	35.000	2.887.500
32	Pintura de tirantes y vigas metalica con pinturas sintetica	Mts2	120	31.000	3.720.000

Constructora JM
del Grupo JM S.A.
RUC: 80034259 - 3

33	Pintura de canaletas y caño de bajada con pintura sintetica	ML	115	31.000	3.565.000
34	Vidrios dobles de 4mm	Mts2	10,32	180.000	1.857.600
35	Canaleta y caño de bajada N° 26-desarrollo 35cm	ML	23	95.000	2.185.000
36	Instalacion del tablero TS 10 de 20 AG	Unidad	36	163.000	5.868.000
37	Instalacion de tableros de comando TC	Unidad	36	120.000	4.320.000
38	Instalacion de los tableros de comando de ventiladores TCV	Unidad	24	120.000	2.880.000
39	Alimentacion de los circuitos de luces	Unidad	30	114.000	3.420.000
40	Alimentacion de los circuitos de tomas	Unidad	18	114.000	2.052.000
41	Alimentacion de los circuitos de ventiladores	Unidad	24	114.000	2.736.000
42	Alimentacion de los circuitos del TC	Unidad	36	114.000	4.104.000
43	Alimentacion de los circuitos de toma computadoras	Unidad	30	190.000	5.700.000
44	Alimentacion 4 x 6mm NYY al tablero existente	Metros	25	114.000	2.850.000
45	Artefactos fluorescentes de 3 x 40w	Unidad	20	250.000	5.000.000
46	Artefactos fluorescentes de 1 x 40w c/fotocelula en galeria	Unidad	10	120.000	1.200.000
47	Tablero TS de 20 AG con barra de fase y neutro	Unidad	1	430.000	430.000
48	Tablero TC de 6 AG	Unidad	3	114.000	342.000
49	Tablero TCV para ventiladores	Unidad	3	110.000	330.000
50	Rampa peatonal	Global	1	1.650.000	1.650.000
51	Pizarrones de alizada de cemento in situ por la pared	Unidad	2	1.820.000	3.640.000
52	Limpieza final	Global	1	1.500.000	1.500.000
	TOTAL				299.206.800

Constructora JMS
del Grupo JMS
RUC: 80034259 - 3

Armando Baeza
Representante

COMPAÑA DE CONSTRUCCIONES VIALES SRL

PLANILLA DE OFERTA

Colegio Nacional San Agustin de Caazapa

OBRA: Refaccion de bloque de cinco aulas con galeria

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio total
1	Cartel de obra, con estructura metalica de 2mts x 1 mts	Unidad	1	1.430.000	1.430.000
2	Demolicion y desmonte de techos de 5 aulas con desalijo de escombros	Unidad	5	3.200.000	16.000.000
3	Demolicion y desmonte parcial de pared de 5 aulas con desalijo de escombros	Unidad	5	1.900.000	9.500.000
4	Zapata y pilares de H°A° de 40 cm x 20 cm	Mts3	4	2.270.000	9.080.000
5	Encadenados de H° A° de 20 cm x 13 cm sobre pared	ML	68	140.000	9.520.000
6	Muros de nivelacion de 0,45m	Mts2	2,16	285.200	616.032
7	Muros de nivelacion de 0,30m	Mts2	5,7	190.100	1.083.570
8	Muros de nivelacion de 0,60m para pilares	Mts2	0,4	350.000	140.000
9	Relleno y apisonado de interiores	Mts3	20,7	125.200	2.591.640
10	Aislacion asfaltica de paredes	Mts2	4,5	82.000	369.000
11	Muros de elevacion de 0,30 de ladrilloscomun para revocar	Mts2	8,6	250.000	2.150.000
12	Muros de elevacion de 0,15 de ladrilloscomun para revocar	Mts2	10	116.000	1.160.000
13	Muros de elevacion de 0,30 visto ambas caras de ladrillos semiprensados macizos	Mts2	20,6	276.000	5.685.600
14	Muros de elevacion de 0,15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	Mts2	95	130.000	12.350.000
15	Envarillado bajo aberturas 2 de 8 por hilada (2 hiladas)	ML	10,8	23.000	248.400
16	Pilares de 0,45 x 0,45 visto para corredor de ladrillos semiprensados macizos	ML	4,8	270.000	1.296.000
17	Techo de Chapa Termo acustica de espesor 50mm, sobre estructura de perfiles metalicos	Mts2	290	376.000	109.040.000
18	Revoques de paredes interior y exterior a una capa	Mts2	65,4	37.000	2.419.800
19	Revoques moldura lineal en balancines	ML	35	35.000	1.225.000
20	Contrapiso de H° de cascotes 10cm	Mts2	53	38.000	2.014.000
21	Piso mosaico calcareo	Mts2	53	122.000	6.466.000
22	Zocalo mosaico calcareo de 10 cm	ML	38,8	60.000	2.328.000
23	Puerta metalica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes	Unidad	5	1.750.000	8.750.000
24	Ventanas balancines de 1,50 x 1,68m	Mts2	10,32	345.000	3.560.400
25	Alfeizar de ventanas de revoque 1 : 3 (cemento.arena)	ML	25,6	18.000	460.800
26	Pinturas de paredes a la cal.Base para latex (2 manos y lijado)	Mts2	61	22.000	1.342.000
27	Pintura de paredes revocadas al latex	Mts2	305	30.000	9.150.000
28	Pinturas de pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y patinal D)	Mts2	59,5	28.000	1.666.000
29	Pintura de balancines con pintura sintetica	Mts2	51,6	35.000	1.806.000
30	Pinturas de ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y patinal D)	Mts2	545	28.000	15.260.000
31	Pinturas de puertas metalicas con pintura sintetica	Mts2	82,5	35.000	2.887.500
32	Pintura de tirantes y vigas metalica con pinturas sintetica	Mts2	120	32.000	3.840.000

Compañia de Construcciones
Viales S.R.L.
RUC: 80025913 - 0

33	Pintura de canaletas y caño de bajada con pintura sintetica	ML	115	32.000	3.680.000
34	Vidrios dobles de 4mm	Mts2	10,32	180.000	1.857.600
35	Canaleta y caño de bajada N° 26-desarrollo 35cm	ML	23	95.000	2.185.000
36	Instalacion del tablero TS 10 de 20 AG	Unidad	36	165.000	5.940.000
37	Instalacion de tableros de comando TC	Unidad	36	122.000	4.392.000
38	Instalacion de los tableros de comando de ventiladores TCV	Unidad	24	122.000	2.928.000
39	Alimentacion de los circuitos de luces	Unidad	30	116.000	3.480.000
40	Alimentacion de los circuitos de tomas	Unidad	18	116.000	2.088.000
41	Alimentacion de los circuitos de ventiladores	Unidad	24	116.000	2.784.000
42	Alimentacion de los circuitos del TC	Unidad	36	116.000	4.176.000
43	Alimentacion de los circuitos de toma computadoras	Unidad	30	190.000	5.700.000
44	Alimentacion 4 x 6mm NYY al tablero existente	Metros	25	116.000	2.900.000
45	Artefactos fluorescentes de 3 x 40w	Unidad	20	250.000	5.000.000
46	Artefactos fluorescentes de 1 x 40w c/fotocelula en galeria	Unidad	10	120.000	1.200.000
47	Tablero TS de 20 AG con barra de fase y neutro	Unidad	1	430.000	430.000
48	Tablero TC de 6 AG	Unidad	3	116.000	348.000
49	Tablero TCV para ventiladores	Unidad	3	112.000	336.000
50	Rampa peatonal	Global	1	1.700.000	1.700.000
51	Pizarrones de alizada de cemento in situ por la pared	Unidad	2	1.850.000	3.700.000
52	Limpieza final	Global	1	1.500.000	1.500.000
	TOTAL				301.760.342

Roque L. Cabañas
Representante
Compañía de Construcciones
Viales S.R.L.
RUC: 80025913 - 0