*Dirección General de Administración y Finanzas*
*Dirección de Contrataciones*

Asunción, 26 de julio de 2022.-

**REFERENCIA NOTA DNC N° 7296/2022 - ID N° 416.408**

**NOTA N° 266/2022**

**Señor**
**Abog. Pablo Fernando Seitz Ortíz, Director Nacional**
**Dirección Nacional de Contrataciones Públicas**
**Presente:**

Tengo el agrado de dirigirme a usted y por su intermedio a donde corresponde, a los efectos contestar la nota en referencia de conformidad a cuanto sigue:

1. **De conformidad a lo establecido en la Resolución DNCP N° 1890/20 solicitamos remitir la carta de oferta del proveedor como antecedente.**

   Al respecto se cumple en remitir la oferta presentada por el oferente.

2. **No se observa la documentación que avale lo indicado en la Resolución DNCP N° 4441/2021 – Art 12, inc. f).-**

   Al respecto la se remitió en las documentaciones el Dictamen DC N° 32/2022, en la cual se justifica la no viabilidad de la elaboración de precios referenciales al ser una locación de inmueble determinado, se remite adjunto nuevamente el mismo, con la tabla de promedio ponderado de costos por metros cuadrados en la zona, esperando pueda ser suficiente para la justificación.

3. **Observamos que en la cláusula cuarta el contrato N° 29/2022 se ha indicado el importe en concepto de depósito de garantía correspondiente al contrato N° 028/2019, por lo que consultamos a la convocante, que relación guarda dicha cláusula con el proceso de referencia, considerando que en las documentaciones remitidas consta como importe de garantía 0.**

   En atención a la presente observación, se cumple en aclarar que las garantías mencionadas corresponden a contratos anteriores que no han sido ejecutadas a la fecha, por tanto se siguen mencionando las mismas para el momento que lleguen a ejecutarse.

Sin otro particular, a fin de ajustar las documentaciones y evitar más reparos para la adjudicación aprovecho la oportunidad para saludarle muy atentamente.

Abg. ***Patricia B. Martinez A.***
Directora

**DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION Y FINANZAS**
**DIRECCION DE CONTRATACIONES**

Asunción, 01 de julio del 2022

***Dictamen DC N° 032/2022***

**"Por el cual se detalla la metodología utilizada para la obtención de los precios de referencia (Art. 2 de la Resolucion DNCP N°1890/2020), "por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de contrataciones públicas en el marco de la ley 2051/03".**

La Dirección de Contrataciones, dependiente de la Dirección General de Administración y Finanzas se encuentra en proceso del llamado LC N ° 001/2022, para el ***ALQUILER DE OFICINA PARA EL SENAVE – PISO 05- EDIFICIO PLANETA I"*** – **ID N° 416.408**, y conforme a la Resolución DNCP N° 1890/2020.

**ANTECEDENTES:**

**Que**, en estricto cumplimiento a la Ley N° 2051/03, y Ia Resolución DNCP N° 1890/2020 de Ia Dirección Nacional de Contrataciones públicas, emite Dictamen de Ia Metodología utilizada para Ia obtención de los Precios de Referencia en atención al Art. 2 de la mencionada resolución, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad.-

**Que**, en esta oportunidad para la elaboración de los Precios Referenciales del Llamado "**ALQUILER DE OFICINAS PARA EL SENAVE**" no es viable contar con 3 (tres) precios para la elaboración del promedio, considerando que se trata de locaciones determinadas.-

Cabe informar que el Dpto. de Servicios Generales dependiente de la Dirección de Administrativa a traves del cual se proveyó la propuesta, para el alquiler de la oficina para el SENAVE, el mismo reune las caracteristicas necesarias para satisfacer los requerimientos minimos para el funcionamiento de las Oficinas Administrativas, teniendo en cuenta las dimensiones, dependencias, ubicacion estrategica en la zona centrica de Ia ciudad de Asuncion, cercano a locales bancarios y bocas de cobranzas.-

**CONCLUSIÓN:**

Por tanto, en base a lo expuesto, la Dirección de Contrataciones considera encuentra no viable la estimacion de precios debido a la naturaleza del llamado.

Es mi Dictamen.

SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS
Dirección de Contrataciones

**Abg. Patricia Martinez Aranda**
Directora

| PLANILLA DE RAZONABILIDAD DEL CANON SEGÚN ART. 12 INC. F - ID N° 416.408 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| item | Descripción | Unidad de Medida | Cantidad solicitada | Edificio Planeta I (Piso 3) | Edificio Planeta I (Piso 14) | Edificio Planeta I (Piso 11) | Precio Referencial por m2 |
| | | | | Precio Unitario | Precio Unitario | Precio Unitario | |
| 1 | Dimensiones según contrato (m2) | Mes | 1 | 353 | 280 | 380 | 68.747 |
| | Monto del Contrato | Mes | 1 | 24.000.000 | 22.500.000 | 22.000.000 | |
| | Precio por metro cuadrado | Mes | 1 | 67.989 | 80.357 | 57.895 | |

SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS
Dirección de Contrataciones
SENAVE

Abg. Patricia Martínez Aranda
Directora
Dirección de Contrataciones
SENAVE

HUERTA & Asoc.

Asunción, 10 de mayo de 2022

Señores
**SENAVE**
Humaitá 145, Ind. Nacional y Ntra. Sra. de la Asunción
**Presente**

De mi consideración:
Remito Carta Oferta del inmueble de mi propiedad disponible, según siguiente detalle:

**DATOS DEL INMUEBLE**
Piso N° 5to. – Edificio Planeta I
Superficie: 399,70 M2
Cta. Cte. Ctal. N° 11-0072-19/05-00
Medidor N°:

**CONDICIONES DE ALQUILER**
**Importe de Alquiler Mensual**
Guaraníes VEINTE MILLONES (Gs. 20.000.000)

**Validez del Contrato**
Por 1 (un) año, renovable 30 (treinta) días antes del vencimiento.

**Forma de Pago**
A la firma del contrato por mes adelantado.

**OBSERVACION:**
**Muebles**
- 15 Piezas de vidrio tipo mampara para oficina.
- 2 Piezas de madera tipo mampara para oficina.
- 6 Puertas de ingreso para secciones de oficina.
- 30 Gavetas empotradas por la pared con puertas de madera.

**Observación: las piezas cuentan con sus marcos respectivos.**
- 3 (TRES) Aire Acondicionado Tipo de Pared, Marca: TOKYO, Capacidad: 18.000 BTU.
- 5(CINCO) Aire Acondicionado Tipo de Pared, Marca: TOKYO, Capacidad: 12.000 BTU.

**Sanitarios:**
- 5 (cinco) sanitarios con sus accesorios

Sin otro particular, me despido saludándole muy atentamente. -

Abg. **Oscar Huerta Recalde**
Propietario

**Dir.: Padre Egidio Cardozo N° 940**
**Asunción - Paraguay**
**Tel.: +595 981 270 641**
**Mail: omhuertar@gmail.com**

Poder Judicial
Dirección General de los Registros Publicos



# Certificado de Anotaciones Personales

## OSCAR MANUEL HUERTA RECALDE.-

**Número Documento:** 2190733.- **Tipo Documento:** CEDULA NACIONAL.-

Goza de la libre disposición de sus bienes y no se hallan registradas sentencias judiciales de interdicción e inhabilitación.-

---------- Fin del informe ----------

Se hace constar para lo que hubiere lugar, que la Base de Datos está formada por órdenes judiciales. Última actualización: 24 horas antes del último día hábil.-

Informe generado electronicamente. Número de certificado electrónico: 28043[illegible]761390.-

**Nº Entrada:** 12046391 **Fecha entrada:** 08/06/2022 08:45:37 **Fecha proceso:** 09/06/2022 09:03:34 **Nº Liquidación:** 33798633M

**Operador:** BLAS CAÑETE.-

**Solicitante:** VICTOR JOSE CORONEL VILLALBA **Registro/Matricula:** 799

Poder Judicial
Dirección General de los Registros Publicos



## Informe de Quiebras en línea

## OSCAR MANUEL HUERTA RECALDE.-

**Número Documento:** 2190733.- **Tipo Documento:** CEDULA DE IDENTIDAD.-

No se halla registrado pedido de convocatoria de acreedores, ni celebrado concordato alguno, ni su quiebra.-

---------- Fin del informe ----------

Se hace constar para lo que hubiere lugar, que la Base de Datos está formada por órdenes judiciales. Última actualización: 24 horas antes del último día hábil.-

Informe generado electronicamente. Número de certificado electrónico: 28254-60121.-

**Nº Entrada:** 12046402 **Fecha entrada:** 08/06/2022 08:46:53 **Fecha proceso:** 09/06/2022 08:42:50 **Nº Liquidación:** 33798641L

**Operador:** Juan Carlos Acosta.-

**Solicitante:** VICTOR JOSE CORONEL VILLALBA **Registro/Matricula:** 799

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

DECLARACIÓN JURADA DE BIENES Y RENTAS DE FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS PÚBLICOS SEGÚN LEY Nº 5.033/13

# COPIA DE LA CONSTANCIA DE RECEPCIÓN

681191-2190733-3906

FUNCIONARIO: OSCAR MANUEL HUERTA RECALDE

FECHA DE PRESENTACIÓN CGR: 28/03/2019 15.18.51

CÉDULA: 2190733

USUARIO DJB: EL DECLARANTE

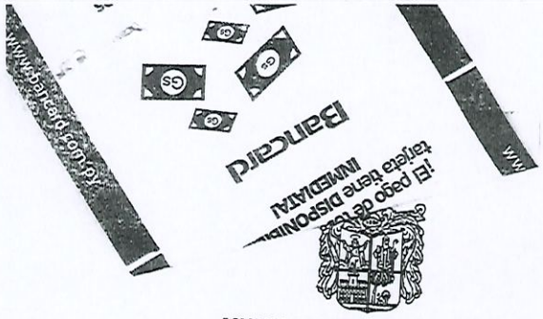
EMAIL: omhuertar@gmail.com

MOTIVO DE PRESENTACIÓN: ACTUALIZACION DE DATOS

## DATOS LABORALES DEL FUNCIONARIO

| # | INSTITUCIÓN | TIPO | CARGO | COMISIONADO A: | CARGO INST. COMIS. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION | EDUCATIVA | DOCENTE TECNICO | | |
| 2 | UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION | EDUCATIVA | PROFESOR | | |
| 3 | UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION | EDUCATIVA | PROFESOR | | |

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA




DIRECCIÓN DE RECAUDACIONES
TRIBUTO SOBRE INMUEBLES
**IMPUESTO INMOBILIARIO**

**MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN** **RUC 80002491-5** FACTURA: **42-0460575-4** 2
AÑO: 01-2022

R.M.C.: **00607965/2**

CONTRIBUYENTE: **HUERTA RECALDE, OSCAR MANUEL**

DIRECC. DE COBRO: CAÑADA DEL CARMEN 397

BLOQUE: PISO: 0 DPTO.: C.C.: CIUDAD:

CTA.CTE.CTRAL.: **11-0072-19-05-000** U6 Asfalto 1 0 0 Asfalto 1 **********0 BARRIO.: 109

UBIC.DEL INMUEBLE: NTRA.SRA.DE LA ASUNCION y HUMAITA

SUP. TERRENO: 29.20 m² SUP. EDIFICADA: 399.70 m² SUP. NEGOCIO: 399.70 m²

VALOR TERRENO: *********8.175.200 VALOR EDIFICIO: ********254.137.700 VALOR FISCAL: ********262.312.900

CONTRIBUYENTE FECHA DE EMISION: 01.07.2022 emisora

| CONCEPTO | CUOTA | IMPORTE |
|---|---|---|
| IMPUESTO INMOBILIARIO | | *****2.623.200 |
| FONDO ESPECIAL P/PAVIMENTAC. Y OBRAS COMPLEMENTARIAS | | ********262.400 |
| EXONERACION DE RECARGO P/MORA S/ ORD. | | ********262.400 |
| MULTA POR MORA | | ********262.400 |
| IMPORTE A PAGAR (GUARANIES) | | ****2.885.600 |
| COMISION BANCARIA + I.V.A. | | *********8.250 |
| TOTAL C/ COMISION | | *****2.893.850 |

| MUNICIPALIDAD | ENTE |
|---|---|
| ****2.885.600 | *****2.893.850 |

VENCIMIENTO

31.07.2022

ESTA FACTURA NO JUSTIFICA PAGOS ANTERIORES
VÁLIDO SOLAMENTE CON LA CERTIFICACIÓN MECÁNICA DE CAJA.

SELLO DEL ENTE RECAUDADOR

DIRECCIÓN DE RECAUDACIONES
**TRIBUTO SOBRE INMUEBLES**
**TASAS ESPECIALES**

**MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN** RUC 80002491-5 FACTURA: **42-0780879-6** 2
AÑO: 01-2022

R.M.C.: **00607965/2**

CONTRIBUYENTE: **HUERTA RECALDE, OSCAR MANUEL**

DIRECC. DE COBRO: CA•ADA DEL CARMEN 397 entre . y .

BLOQUE: PISO: 0 DPTO.: C.C.: CIUDAD: AS

CTA.CTE.CTRAL.: **11-0072-19-05-00** U6 Asfalto 1 0 0 Asfalto 1 **********0 BARRIO.: 109

UBIC.DEL INMUEBLE: A-NTRA.SRA.DE LA ASUNCION entre HUMAITA y .

SUP. TERRENO: 29.20 m² SUP. EDIFICADA: 399.70 m² SUP. NEGOCIO: 399.70 m²

VALOR TERRENO: *********8.175.200 VALOR EDIFICIO: ********254.137.700 VALOR FISCAL: ********262.312.900

CONTRIBUYENTE FECHA DE EMISION: 01.07.2022 emarcova

| CONCEPTO | CUOTA | IMPORTE |
|---|---|---|
| CONSERVACION DE PARQUES, JARDINES Y PASEOS PUBLICOS | | *********59.800 |
| LIMPIEZA EN LA VIA PUBLICA | | ********442.000 |
| CONTRIBUCION ESPECIAL POR CONSERVACION DE PAVIMENTO | | ********960.600 |
| TASA DE RECOLECCION DE RESIDUOS | | ********831.300 |
| TASA DE DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS URBANOS | | ********467.500 |
| TASA SERVICIO MANTENIMIENTO DESAGUE PLUVIAL | | ********156.000 |
| EXONERACION DE RECARGO P/MORA S/ ORD. | | ********350.100 |
| MULTA POR MORA | | ********350.100 |
| DEL IMPORTE A PAGAR SE HA DESCONTADO SU CREDITO A FAVOR | | |
| IMPORTE A PAGAR (GUARANIES) | | ****2.917.200 |
| COMISION BANCARIA + I.V.A. | | *********8.250 |
| TOTAL C/ COMISION | | *****2.925.450 |

| MUNICIPALIDAD | ENTE |
|---|---|
| ****2.917.200 | *****2.925.450 |

| VENCIMIENTO |
|---|
| 31.07.2022 |

ESTA FACTURA NO JUSTIFICA PAGOS ANTERIORES
VÁLIDO SOLAMENTE CON LA CERTIFICACIÓN MECÁNICA DE CAJA.

SELLO DEL ENTE RECAUDADOR