INFORME DE EVALUACIÓN

I. INTRODUCCION:

En fecha 15 de junio de 2015, en la ciudad de Filadelfia, Departamento de Boquerón, en cumplimiento a lo establecido en la Resolución Nº 16/2015 de fecha 21 de enero de 2015, por la que se crea la Comisión Especial para el Estudio de las Ofertas inherentes a la **LOCACION DE INMUEBLES Nº 01/2014 "ALQUILER DE VIVIENDAS PARA PERSONALES ADMINISTRATIVOS",** se presenta el siguiente Informe Final, de manera a someter a consideración del Gobernador.

Cabe resaltar, que el presente informe fue redactado tomando como marco de referencia lo establecido en la **Ley N° 2051/2003 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS"**, el **Decreto N° 21.909/03 Por el cual se reglamenta la Ley N° 2051 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS"** y el **Decreto N° 5.174/05 "Por el cual se modifican algunos artículos del Decreto N° 21.909/2003"**.

II. FECHA DE APERTURA DE SOBRE:

De conformidad al Acta de fecha 27 de mayo de dos mil catorce, donde se aprecia que, siendo las 09:00 hs. se procedió a la apertura de los sobres con las ofertas de las empresas que se presentaron a la convocatoria de la Gobernación,

A continuación se transcribe/n en el/los monto/s de la/s oferta/s presentada/s:

- **HENRY BRIAN KLOVER SILVA,** se presenta con un sobre original, con formulario de Gs. **62.400.000 (sesenta y cuatro millones cuatrocientos mil),** correspondiente a ítems 1 y 2.
- **SIEGHRD FRIESEN UNRUH,** se presenta con un sobre original, con formulario de Gs. **81.576.000 (ochenta y un millones quinientos setenta y seis mil),** correspondiente a ítems 3, 4 y 5.
- **HANS PETER WARKENTIN FRIESEN,** se presenta con un sobre original, con formulario de Gs. **96.000.000 (noventa y seis millones),** correspondiente a ítems 6.
- **HANS ULRICH STHAL,** se presenta con un sobre original, con formulario de Gs. **21.600.000 (veinte y un millones seiscientos mil),** correspondiente a ítems 7.

III. INFORME JURIDICO:

Se procedió a la evaluación jurídica de las documentaciones adjuntadas por las firmas oferentes que se presentaron al llamado según los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones y concordantes con lo dispuesto en la **Ley N° 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS"**, su **Decreto Reglamentario Nº 21.909/03** y el **Decreto N° 5174/05**,

También este Comité de Evaluación se remite en todos los puntos al Acta de Apertura de Ofertas, que forma parte integrante del presente Informe de Evaluación.

En ese sentido, luego de una revisión exhaustiva de las ofertas presentadas, este Comité procede a elaborar el siguiente cuadro de cumplimiento de documentos de carácter sustancial, previo requerimiento de documentaciones de carácter formal a oferentes, a fin de cumplir con lo establecido en el Art. 59º del Decreto Nº 21909/03 y modificaciones:

ITEM	DOCUMENTOS SUSTANCIALES	HENRY KLOVER	SIEGHRD FRIESEN UNRUH	HANS PETER WARKENTIN FRIESEN	HANS ULRICH STHAL
1	Formulario de Presentación de Oferta debidamente completado y firmado	**Cumple**	**Cumple**	**Cumple**	**Cumple**
2	Formulario de la Planilla de Oferta debidamente completado y firmado	**Cumple**	**Cumple**	**Cumple**	**Cumple**
3	Garantía de Mantenimiento de Oferta	**Cumple**	**Cumple**	**Cumple**	**Cumple**

Lic. José Cáceres

Lic. Víctor R. Cáceres Irala
Secretario General
Gobernación de Boquerón

4	Declaración Jurada del Art. 40 y Art 20 de la Ley N° 2051/03	**Cumple**	**Cumple**	**Cumple**	**Cumple**
5	Poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representar en los Actos de la Licitación.	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**
6	Intención de Consorcio (si corresponde)	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**

CAPACIDAD FINANCIERA Y TECNICA, ***luego de un análisis de los mismos exponen el siguiente cuadro de las Capacidades mencionadas:***

ITEMS	EVALUACION DE CAPACIDADES	HENRY KLOVER	SIEGHRD FRIESEN UNRUH	HANS PETER WARKENTIN FRIESEN	HANS ULRICH STHAL
1	**EXPERIENCIA**: El oferente deberá proporcionar evidencia que demuestre la experiencia como mínimo de 2 años en este rubro objeto de servicios (hospedajes y gastronómicos), para el efecto presentará con su oferta como mínimo 2 (dos) copias de Contratos y/o facturaciones por montos o volúmenes iguales o superiores al 50% del monto ofertado en este rubro del presente llamado (hospedajes y gastronómicos), suscrito con entidades públicas o privadas entre en el año 2013.	***Cumple***	***Cumple***	***Cumple***	***Cumple***

A continuación se realiza el análisis de las ofertas de las firmas **HENRY BRIAN KLOVER SILVA, SIEGHRD FRIESEN UNRUH, HANS PETER WARKENTIN FRIESEN y HANS ULRICH STHAL**, por ser la única propuesta que ha superado cada una de las etapas anteriores de evaluación:

1- **CAPACIDAD LEGAL**: El comité ha verificado el cumplimiento de los documentos que avalen no está comprendido dentro de las inhabilidades para contrata (Declaración Jurada Art. 40) así como los documentos descritos en el Anexo E de los documentos de licitación, y considera que la firma CUMPLE con este criterio, por haber presentado todas las documentaciones de referencia y califica para el siguiente criterio de evaluación.

2- **EXPÈRIENCIA:** El oferente ha presentado facturaciones que demuestren su experiencia en la provisión de referencia, por lo que el COMITÉ considera que la firma cumple con este criterio y califica para el siguiente criterio de evaluación.

IV. CORRECION POR ERRORES ARITMETICOS:

Las ofertas presentadas no sufrieron correcciones aritméticas.

V. CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS: ANEXO B – 02 – 08.

VI: INFORME TECNICO:

Se procedió a la evaluación técnicas de las ofertas presentadas según los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones y concordantes con lo dispuesto en la Ley Nº 2051/03 "**DE CONTRATACIONES PUBLICAS**", su **Decreto Reglamentario Nº 21.909/03** y el **Decreto Nº 5174/05**.

Lic. José Cáceres

Lic. Víctor R. Cáceres Irala
Secretario General
Gobernación de Boquerón

VII. SUGERENCIAS DE ADJUDICACION:

Conforme a lo establecido en el **Art. 4 Principios Generales de la Ley N° 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS"**; a lo esgrimido en el Punto III y punto VI, así como el Cumplimiento de los Requerimientos del Pliego de Bases y Condiciones y en concordancia al Art. 234, inc. c) de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, este Comité de Evaluación recomienda; **ADJUDICAR**; la **LOCACION DE INMUEBLES Nº 01/2014 "ALQUILER DE VIVIENDAS PARA PERSONALES ADMINISTRATIVOS"**, a las empresas siguientes;

- A la firma **HENRY BRIAN KLOVER SILVA,** por un monto de Gs. **62.400.000 (sesenta y cuatro millones cuatrocientos mil),** correspondiente a ítems 1 y 2.
- A la firma **SIEGHRD FRIESEN UNRUH,** por un monto de Gs. **81.576.000 (ochenta y un millones quinientos setenta y seis mil),** correspondiente a ítems 3, 4 y 5.
- A la firma **HANS PETER WARKENTIN FRIESEN,** por un monto de Gs. **96.000.000 (noventa y seis millones),** correspondiente a ítems 6.
- A la firma **HANS ULRICH STHAL,** por un monto de Gs. **21.600.000 (veinte y un millones seiscientos mil),** correspondiente a ítems 7.

Es nuestro informe, salvo mejor parecer.

Lic. Víctor Cáceres Irala
Miembro Comité Evaluación

Lic. José Cáceres
Miembro Comité Evaluación