DICTAMEN Nº 11

Ref.: Alquileres de Inmuebles para Filiales de la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales – UNA.-
Modalidad: Locación de Inmueble

Abg. Gustavo Martínez, Director Administrativo
Dirección Administrativa y Financiera

Con respecto a los antecedentes del expediente del llamado por Locación de Inmueble "Alquileres de Inmuebles para Filiales de la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales - UNA", se suscitan las siguientes antecedentes:

- Comunicación de inicio del llamado presentado ante la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas Individualizado con PAC ID Nº 220934.
- Certificado de Disponibilidad Presupuestaria Nº 859/2011
- Dictamen Justificativo (Locación de Inmueble)
- Resolución de Autorización Nº 503/2011, Por la cual se autoriza el llamado a contratación para Alquileres de Inmuebles para las Filiales de la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales – UNA, por la modalidad de Locación de Inmueble.
- Acta Recepción y Apertura de Sobres Ofertas realizada en fecha 20 de junio de 2011 conteniendo las ofertas que arrojan las cotizaciones según ítems ANEXO 2 Formulario de Carta/ Oferta, de acuerdo al cuadro expuesto;

Ítem	Código de Catalogo	Descripción	Presentación	Cant.	Precio Unitario IVA Incluido	Total
		ITEM 1				
1	80131501-001	Alquiler de Inmueble para la Sección de Caaguazú	MESES	12	2.000.000	24.000.000
		ITEM 2				
1	80131501-001	Alquiler de Inmueble para la Filial de Benjamin Aceval	MESES	12	800.000	9.600.000
		ITEM 3				
1	80131501-001	Alquiler de Inmueble para la Filial de San Estanislao	MESES	12	3.000.000	36.000.000

- Cuadro Comparativo de Ofertas
- Cuadro de Precios Adjudicados
- Resolución de Adjudicación Nº 629/2011 por la cual se adjudica en el marco de llamado Nº34/2011 Alquileres de Inmuebles para la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales – UNA: Caaguazú, Benjamín Aceval y San Estanislao por la Modalidad de Locación de Inmueble del Presupuesto General de Gastos correspondiente de enero a diciembre del Ejercicio Fiscal 2011.

Por tanto corresponde:

- el Alquiler del Local propiedad del Instituto de Enseñanza General Hermanos Maristas Asiento Sección Caaguazú de la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales – UNA, hasta un monto de Gs. 24.000.000.-(Veinticuatro millones) incluido los impuestos a razón de Gs. 2.000.000.- (Guaraníes Dos millones), mensuales.

FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES U.N.A. 1.889 UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES ASUNCIÓN - PARAGUAY

DICTAMEN Nº 11

- el Alquiler del Local propiedad de Gustavo Luis Petters Cattebeke para asiento de la Filial de Benjamín Aceval de la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales – UNA, hasta un monto de Gs. 9.600.000.- (Guaraníes Nueve Millones Seiscientos mil) incluido los impuestos a razón de Gs. 800.000 (Guaraníes Ochocientos mil) Mensuales.

- el Alquiler del Local propiedad de la Asociación Civil Franciscana de la Tercera Orden Regular Asiento de la Filial de San Estanislao de la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales – UNA, hasta un monto de Gs. 36.000.000.- (Guaraníes Treinta y Seis millones) incluido los impuestos a razón de Gs. 3.000.000.- (Guaraníes Tres Millones) mensuales.

Es mi dictamen, Salvo mejor parecer.

As. 06/07
/2011

FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES • VITAM IMPENDERE VERO • UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES • ASUNCIÓN - PARAGUAY • U.N.A. 1.889