MUNICIPALIDAD DE LORETO
Creciendo con su gente
Eusebio Ayala e/ Cerro Corá y Dr. Francia *Telefax: (0331) 227 207*
Correo Electrónico: municipalidaddeloreto2015_2020@yahoo.com
Administración Prof. Rodolfo Insauralde Gómez
2015-2020

DICTAMEN
EVALUACIÓN DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACION

En representación del Comité de Evaluación de la Municipalidad de Loreto y en cumplimiento de lo dispuesto en Artículo 08 del Decreto Reglamentario N° 2992/19, nos dirigimos al Señor Intendente Prof. Rodolfo Insauralde, a fin de expresar cuanto sigue:

Que, en el marco del Procedimiento de Licitación por Concurso de Ofertas N° 02/2021, Para la Construcción de Pavimento de H° Simple ID. 391149 se ha cursado invitación a las siguientes empresas.

1- Francisco Solano López Arrúa RUC N° 633645-0
2- Mario Núñez Rolón RUC N° 875812-3
3- Miguel Ángel Mendiguren S. RUC N° 642152-0
4- Nery Passi Rumich Ayala RUC N° 720953-3
5- Tapeita SRL RUC N° 80021074-3

1- Se da lectura al Acta de apertura de sobres donde se presentaron las siguientes empresas:
1- Sammar S.A RUC: 80020923-0
2- Constructora Fenar RUC: 720953-3

1.1. **Observaciones realizadas en el acto de apertura de ofertas**:

- El Sr. Fermín Montanía Albert en representación de la empresa Constructora Fenar expresa que la empresa Sammar S.A no presenta experiencia especifica en construcción de Pavimento de H° Simple en los periodos 2017-2018-2019 por el monto mínimo de 80% de la oferta presentada, no presenta contratos, ni actas definitivas de obra.
- No presenta profesional arquitecto como residente de obra, que deberá ser de la zona de obra mencionada

Las observaciones realizadas serán verificadas en el proceso de evaluación.-

2- Verificación del cumplimiento de los requisitos de carácter sustancial:
Posteriormente, se ha procedido a la verificación del cumplimiento de la oferta respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en el Art. 61° del Decreto N° 2992/19 y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, observándose lo siguiente:

Oferente	Formulario de Oferta (*)	Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)	Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.	Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC	En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simpl de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritur Pública para presentar la oferta representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que poder esté inscripto en el Registro de Poderes.
Constructora Fenar	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Aplica
Sammar S.A	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Aplica

3. Tabla comparativa de precios de las ofertas ajustada por errores aritméticos:
De conformidad a la disposición contenida en el num.2) del Art.61° del Decreto N° 27909/03, se ha procedido a la verificación de las planillas de precio presentadas por las firmas oferentes que han cumplido con la documentación de carácter sustancial, resultando que la oferta no presenta errores aritméticos.

Oferente	Descripción	Precio Total
Sammar S.A	Construcción de Pavimento de Hormigón Simple	215.821.000
Constructora Fenar	Construcción de Pavimento de Hormigón Simple	226.050.000

3.1. Verificación del precio de oferta por la firma participante:
Oferente: Constructora Sammar S.A

Los precios presentados por la Firma Sammar S.A se encuentran dentro del rango de 10% por encima y 20% por debajo del precio referencial.

Oferente: Constructora Fenar

Los precios presentados por la Firma Constructora Fenar se encuentran dentro del rango de 10% por encima y 20% por debajo del precio referencial.

3.2. Aplicación del margen de preferencia:
NO SE APLICA

Habiéndose verificado la cuestión mencionada, el Comité de Evaluación de Ofertas procede a ubicar la oferta mencionada en orden numérico de menor a mayor, según lo siguiente:

Oferente	**RUC**	**Precio Total**
Sammar S.A	80020923-0	**215.821.000**
Constructora Fenar	720953-3	**226.050.000**

Según se desprende del cuadro observado ut supra, la oferta más baja corresponde a la presentada por la firma Sammar S.A por lo cual, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 61° del Decreto N° 2992/19 se procede a seleccionar a la misma a los efectos de verificar su cumplimiento con los demás requisitos de la Convocatoria, observándose en ese sentido cuanto sigue:

4. Verificación de la oferta respecto a los demás requisitos establecidos en el PBC:
Atendiendo a lo mencionado precedentemente, en el presente apartado el Comité de Evaluación de Ofertas se ha abocado al análisis de la oferta presentada por la empresa Sammar S.A, ubicada como la oferta más baja en precio en los servicios más arriba citados, a los efectos de verificar su cumplimiento respecto a los demás requisitos solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones referentes a: Capacidad Legal; Capacidad Técnica y Experiencia; Capacidad Financiera; Especificaciones Técnicas, Otros.

4.1. Verificación de los documentos legales requeridos en el PBC:
Se ha procedido a la verificación de los demás documentos de la licitación indicados en el Requisito de Calificación, constatándose lo siguiente: La firma Sammar S.A, CUMPLE CON TODOS LOS RECAUDOS LEGALES, solicitados por la Convocante.

CAPACIDAD LEGAL:

1. El oferente acredita cumplir con este requisito al presentar los siguientes documentos: a) Formulario de Oferta; b) Declaración Jurada de Garantía de Mantenimiento de Oferta; c) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta; d) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta; e) Constancia de Inscripción en el registro único de contribuyentes – RUC; f) Fotocopia simple de su última declaración de IVA y/o Impuesto a la Renta.; g) Fotocopia simple de su certificado de cumplimiento tributario vigente; h) Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente.

Además se verificó en el SINARH, el representante legal de la firma Sammar S.A la Sra. Maria Isabel Achon de Farias con C.I 747528 No Registra Antecedentes como funcionario público, por lo que no se encuentran dentro de las prohibiciones establecidas en la Ley N° 1626/00 "De la Función Pública".

4.2. Verificación de la Capacidad Financiera

De conformidad a lo establecido en el núm. 3) inciso D - Criterios de Evaluación y Requisitos de la Licitación se ha procedido a analizar la Capacidad Financiera presentada por la firma constatándose el siguiente análisis:

Coeficiente de Liquidez: 5.954.932.344 / 977.730.338 = 6

Coeficiente de Solvencia: 977.730.338 / 6.579.178.936 = 0.14

Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros

Gs. 4.977.202.006

Cumple para el ítem 4.2

Verificación de la Experiencia General en Obras

- Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a *70%*

Gs. 3.574.451.252 – Cumple

Verificación de la Experiencia Específica en Obras

- Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un *1* contrato, durante los últimos diez *10* años, similares a las obras propuestas. Por lo menos 80% de las obras deberán estar terminadas.

No Cumple con lo solicitado

Verificación de Capacidad en materia de personal

Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 10 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. – **Cumple con lo solicitado**

Profesional arquitecto con 5 años de experiencia como residente de obra – No cumple con lo solicitado
Personal administrativo de obra 5 años de antigüedad – No Cumple con lo solicitado
Encargado de obra – No Cumple con lo solicitado

Verificación de Capacidad en materia de equipos

- Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican:
- Hormigonera
- Camión tumba 5 tonelada
- 10 Carretilla.

Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.

- **Cumple con lo solicitado**

Documentos Solicitados

- Se solicitó vía correo electrónico a la empresa Sammar S.A en fecha 17/03/2021, solicitando los documentos estipulados en el inc. F en Experiencia Especifica en Obras en los ítems 1,2,3 y 4 mencionando el N° de ID, dentro de la cual tuvo participación como contratista, consorcio o subcontratista. La cual la empresa Sammar S.A no remitió dichos documentos solicitados.

- Se solicitó vía correo electrónico a la empresa Sammar S.A en fecha 17/03/2021,solicitando los documentos en el Inciso G. Capacidad en materia de Personal: Solicitamos copia de Título y certificado de vida y residencia que certifique que fija domicilio en el distrito de Loreto del arquitecto residente de obra, Curriculum Vitae y carta compromiso del encargado de Obra y Administrativo de Obra, el cual la empresa Sammar S.A no remitió los documentos solicitados

Por lo expuesto anteriormente, se procede a la descalificación de la empresa Sammar S.A por no cumplir con el PBC, pasando al análisis de la siguiente empresa.

Constructora Fenar

Verificación de los documentos legales requeridos en el PBC:
Se ha procedido a la verificación de los demás documentos de la licitación indicados en el Requisito de Calificación, constatándose lo siguiente: La firma Constructora Fenar, CUMPLE CON TODOS LOS RECAUDOS LEGALES, solicitados por la Convocante.

CAPACIDAD LEGAL:
El oferente acredita cumplir con este requisito al presentar los siguientes documentos: a) Formulario de Oferta; b) Declaración Jurada de Garantía de Mantenimiento de Oferta; c) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta; d) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta; e) Constancia de Inscripción en el registro único de contribuyentes – RUC; f) Fotocopia simple de su

última declaración de IVA y/o Impuesto a la Renta.; g) Fotocopia simple de su certificado de cumplimiento tributario vigente; h) Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente.

Además se verificó en el SINARH, el representante legal de la firma Constructora Fenar el Sr. Nery Rumich con C.I 720953-3 No Registra Antecedentes como funcionario público, por lo que no se encuentran dentro de las prohibiciones establecidas en la Ley N° 1626/00 "De la Función Pública".

Verificación de la Capacidad Financiera

De conformidad a lo establecido en el núm. 3) inciso D - Criterios de Evaluación y Requisitos de la Licitación se ha procedido a analizar la Capacidad Financiera presentada por la firma constatándose el siguiente análisis:

Coeficiente de Liquidez: 10.173.822.328 / 491.416.528 = 20.7

Coeficiente de Solvencia: 1.504.232.131 / 10.490.593.308 = 0.14

Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros

Gs. 9.682.405.800

- Cumple para el ítem

Verificación de la Experiencia General en Obras

- Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a *70%*

Gs. 11.275.575.047 – Cumple

Verificación de la Experiencia Específica en Obras

- Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un *1* contrato, durante los últimos diez *10* años, similares a las obras propuestas. Por lo menos 80% de las obras deberán estar terminadas

Gs. 8.934.115.000 - Cumple

Verificación de Capacidad en materia de personal

Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave:
Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 10 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. – Cumple con lo solicitado

Profesional arquitecto con 5 años de experiencia como residente de obra – Cumple con lo solicitado
Personal administrativo de obra 5 años de antigüedad –Cumple con lo solicitado
Encargado de obra – Cumple con lo solicitado

Verificación de Capacidad en materia de equipos

- Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican:
- Hormigonera
- Camión tumba 5 tonelada
- 10 Carretilla.

Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.

- Cumple con lo solicitado en materia de equipo

4.3 *Criterio para desempate de ofertas*
No se aplica.

5. Recomendación:

De acuerdo al Art. 65° del decreto 2992/19.- Criterio de adjudicación. Atendiendo a lo dispuesto en la Ley, la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta:
a. Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de bases y condiciones;
b. Tenga las calificaciones y la capacidad necesarias para ejecutar el contrato.
c. Presente el precio evaluado como el más bajo.

Considerando que la empresa evaluada cumple con las condiciones legales, técnicas estipuladas en el Pliego de Base y Condiciones, tiene las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato y presenta el precio más bajo, recomendamos adjudicar a la empresa Constructora Fenar – Nery Rumich Ayala RUC: 720953-3 la Licitación por Concurso de Ofertas N° 02/2021, Para la Construcción de Pavimento de H° Simple ID. 391149

Es nuestro dictamen, salvo mejor parecer del Señor Intendente Municipal, para los fines que hubiere lugar, en la ciudad de Loreto, República del Paraguay, a los 19 días del mes de marzo del año 2021.

Nildo Areco Medina
Miembro

Lic. Víctor Cuellar
Miembro

Lic. Joel Echague
Miembro