UNIVERSIDAD NACIONAL DE CONCEPCIÓN

Ruta V Gral. Bernardino Caballero Km. 2 – Campus Universitario

Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C.)

Mg. José Alcides Abente Marín
Director de U.O.C.
Universidad Nacional de Concepción

ANEXO B - 02 - 08

Cuadro Comparativo de Ofertas

CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 12/2023 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DEL RECTORADO DE LA U.N.C." – ID 426.486

Oferentes			Unidad de Medida	SAN EXPEDITO CONSULTORA - ROLANDO PORFIRIO AMARILLA SERVIAN RUC 1513152-1			PROVEEDORA YPOA - IDALGO ALVARENGA NUÑEZ RUC 782811-0			PANAMBI GROUP S.A. RUC 80109806-8.			TODO HOGAR ARQUITECTURA - OSCAR EDILSON ORTIZ GARCETE RUC 4589445-0			AGFI CONSTRUCCIONES - ANDRES ANIBAL AGÜERO FIGARI RUC 3965457-5			CONSTRUCTIVA - RODRIGO ADOLFO FLEITAS ALVAREZ RUC 2377586-6		
Ítems	Código de Catalogo	Descripción de Rubros		Cant.	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total	Cant.	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total	Cant.	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total	Cant.	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total	Cant.	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total	Cant.	Precio Unitario (IVA	Precio Total
PLANTA BAJA						-			-			-			-			-			-
1	72131601-012	Pintura de muro al látex interior (Planta Baja)	m^2	638	16.920	10.794.960	638	16.000	10.208.000	638	15.660	9.991.080	638	15.300	9.761.400	638	15.480	9.876.240	638	15.660	9.991.080
2	72131601-012	Pintura al látex exterior de rampa	m^2	123	18.800	2.312.400	123	16.000	1.968.000	123	17.400	2.140.200	123	18.000	2.214.000	123	17.200	2.115.600	123	17.400	2.140.200
3	72102602-005	Cambio de puerta placa de 0,80 x 2,10 m. (Inc. cerradura)	unidad	2	517.000	1.034.000	2	440.000	880.000	2	478.500	957.000	2	467.000	934.000	2	473.000	946.000	2	478.500	957.000
4	72102602-001	Reparación de puerta tablero de 0,80 x 2,10 m.	unidad	1	329.000	329.000	1	280.000	280.000	1	304.500	304.500	1	297.500	297.500	1	301.000	301.000	1	304.500	304.500
5	72131601-012	Pintura de aberturas de madera al esmalte sintético	m^2	64	37.600	2.406.400	64	32.000	2.048.000	64	34.800	2.227.200	64	34.568	2.212.352	64	34.400	2.201.600	64	34.800	2.227.200
6	72131601-012	Pintura de reja metálica al esmalte sintético	m^2	26	37.600	977.600	26	32.000	832.000	26	34.800	904.800	26	34.568	898.768	26	34.400	894.400	26	34.800	904.800
7	72131601-012	Pintura de baranda metálica al esmalte sintético (escalera y rampa)	m^2	33	37.600	1.240.800	33	32.000	1.056.000	33	34.800	1.148.400	33	34.568	1.140.744	33	34.400	1.135.200	33	34.800	1.148.400
PLANTA ALTA						-			-			-			-			-			-
8	72131601-012	Pintura de muro al látex interior (Planta Alta)	m^2	804	16.920	13.603.680	804	16.000	12.864.000	804	15.660	12.590.640	804	15.300	12.301.200	804	15.480	12.445.920	804	15.660	12.590.640
9	72131601-012	Pintura de aberturas de madera al esmalte sintético	m^2	48	37.600	1.804.800	48	32.000	1.536.000	48	34.800	1.670.400	48	34.568	1.659.264	48	34.400	1.651.200	48	34.800	1.670.400
10	72131601-012	Pintura de aberturas metálicas al esmalte sintético	m^2	2,3	37.600	86.480	2,3	32.000	73.600	2,3	34.800	80.040	2,3	34.568	79.506	2,3	34.400	79.120	2,3	34.800	80.040
11	72131601-006	Aislación de losa con asfalto solido	m^2	155	28.200	4.371.000	155	24.000	3.720.000	155	26.100	4.045.500	155	25.550	3.960.250	155	25.800	3.999.000	155	26.100	4.045.500
12	72152605-001	Cielorraso de yeso	m^2	27	103.400	2.791.800	27	88.000	2.376.000	27	95.700	2.583.900	27	93.500	2.524.500	27	94.600	2.554.200	27	95.700	2.583.900
13	72131601-001	Provisión de panel Led de embutir de 24 watts	unidad	5	169.200	846.000	5	144.000	720.000	5	156.600	783.000	5	153.000	765.000	5	154.800	774.000	5	156.600	783.000
14	72131601-013	**Limpieza de obra**	gl	1	329.000	329.000	1	280.000	280.000	1	304.500	304.500	1	300.000	300.000	1	301.000	301.000	1	304.500	304.500
BIBLIOTECA CENTRAL (PLANTA BAJA)						-			-			-			-			-			-
15	72101508-001	Pulido de piso granito (Galería, Dpto. de Patrimonio)	m^2	323	28.200	9.108.600	323	29.100	9.399.300	323	26.100	8.430.300	323	25.500	8.236.500	323	25.800	8.333.400	323	26.100	8.430.300
16	72131601-012	Pintura de muro al látex interior (Planta Baja)	m^2	441	16.920	7.461.720	441	14.400	6.350.400	441	15.660	6.906.060	441	15.300	6.747.300	441	15.480	6.826.680	441	15.660	6.906.060
17	72131601-012	Pintura de muro al látex interior (Planta Alta)	m^2	300	16.920	5.076.000	300	14.400	4.320.000	300	15.660	4.698.000	300	15.300	4.590.000	300	15.480	4.644.000	300	15.660	4.698.000
18	72131601-012	Pintura de muro al látex exterior (Planta Baja + Planta Alta)	m^2	940	18.800	17.672.000	940	17.000	15.980.000	940	17.400	16.356.000	940	15.000	14.100.000	940	17.200	16.168.000	940	17.400	16.356.000
19	72131601-012	Pintura de cielorraso al látex (Galería, sanit. damas y caballeros)	m^2	277	16.920	4.686.840	277	14.400	3.988.800	277	15.660	4.337.820	277	15.300	4.238.100	277	15.480	4.287.960	277	15.660	4.337.820
20	72131601-012	Pintura de puerta al esmalte sintético	m^2	56	37.600	2.105.600	56	35.000	1.960.000	56	34.800	1.948.800	56	34.568	1.935.808	56	34.400	1.926.400	56	34.800	1.948.800
INSTALACIÓN ELÉCTRICA						-			-			-			-			-			-
21	72131601-001	Colocación de Interruptor de llave de un punto y toma	unidad	1	61.100	61.100	1	52.000	52.000	1	56.550	56.550	1	55.250	55.250	1	55.900	55.900	1	56.550	56.550

UNIVERSIDAD NACIONAL DE CONCEPCIÓN

Ruta V Gral. Bernardino Caballero Km. 2 – Campus Universitario

Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C.)

Cuadro Comparativo de Ofertas

CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 12/2023 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DEL RECTORADO DE LA U.N.C." - ID 426.486

Universidad Nacional de Concepción Rectorado – Dirección de U.O.C. – Capital

Mg. José Alcides Abente Marín
Director de U.O.C.
Universidad Nacional de Concepción

ANEXO B - 02 - 08

Oferentes			Unidad de Medida	SAN EXPEDITO CONSULTORA - ROLANDO PORFIRIO AMARILLA SERVIAN RUC 1513152-1			PROVEEDORA YPOA - IDALGO ALVARENGA NUÑEZ RUC 782811-0			PANAMBI GROUP S.A. RUC 80109806-8.			TODO HOGAR ARQUITECTURA - OSCAR EDILSON ORTIZ GARCETE RUC 4589445-0			AGFI CONSTRUCCIONES - ANDRES ANIBAL AGÜERO FIGARI RUC 3965457-5			CONSTRUCTIVA - RODRIGO ADOLFO FLEITAS ALVAREZ RUC 2377586-6		
Ítems	Código de Catalogo	Descripción de Rubros		Cant.	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total	Cant.	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total	Cant.	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total	Cant.	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total	Cant.	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total	Cant.	Precio Unitario (IVA	Precio Total
22	72131601-001	Colocación de lampara incandescente	unidad	2	32.900	65.800	2	28.000	56.000	2	30.450	60.900	2	29.750	59.500	2	30.100	60.200	2	30.450	60.900
23	72131601-011	Revestido de azulejo	m^2	43	103.400	4.446.200	43	89.000	3.827.000	43	95.700	4.115.100	43	90.000	3.870.000	43	94.600	4.067.800	43	95.700	4.115.100
24	72131601-011	Cambio soporte inodoro para personas con discapacidad	unidad	1	376.000	376.000	1	330.000	330.000	1	348.000	348.000	1	340.000	340.000	1	344.000	344.000	1	348.000	348.000
25	72102602-005	Cambio de puerta placa de 1,70 x 2,05 m. (Inc. cerradura)	unidad	3	846.000	2.538.000	3	720.000	2.160.000	3	783.000	2.349.000	3	765.000	2.295.000	3	774.000	2.322.000	3	783.000	2.349.000
26	72102602-005	Cambio de puerta placa de 1,70 x 2,05 m. por puerta de vidrio templado (Inc. cerradura)	unidad	3	1.880.000	5.640.000	3	1.700.000	5.100.000	3	1.740.000	5.220.000	3	2.000.000	6.000.000	3	1.720.000	5.160.000	3	1.740.000	5.220.000
27	72131601-009	Cambio y provisión de antideslizante para escalera	ml	60	56.400	3.384.000	60	48.000	2.880.000	60	52.200	3.132.000	60	50.400	3.024.000	60	51.600	3.096.000	60	52.200	3.132.000
28	72131601-009	Revestido de escalera c/ cerámica antideslizante	m^2	14	122.200	1.710.800	14	104.000	1.456.000	14	113.100	1.583.400	14	105.356	1.474.984	14	111.800	1.565.200	14	113.100	1.583.400
29	72131601-012	Pintura de grafiato altura = 0,95 m. (Galería)	m^2	80	18.800	1.504.000	80	16.000	1.280.000	80	17.400	1.392.000	80	17.000	1.360.000	80	17.200	1.376.000	80	17.400	1.392.000
BIBLIOTECA CENTRAL (PLANTA ALTA)						-			-			-			-			-			-
30	72131601-012	Pintura de muro al látex interior	m^2	610	16.920	10.321.200	610	14.400	8.784.000	610	15.660	9.552.600	610	15.300	9.333.000	610	15.480	9.442.800	610	15.660	9.552.600
31	72102602-001	Reparación de puerta vidrio templado	unidad	1	282.000	282.000	1	240.000	240.000	1	261.000	261.000	1	255.000	255.000	1	258.000	258.000	1	261.000	261.000
32	72102802-001	Reparación de techo de chapa galvanizada	m^2	13	32.900	427.700	13	28.000	364.000	13	30.450	395.850	13	29.750	386.750	13	30.100	391.300	13	30.450	395.850
33	72152605-001	Reparación de cielorraso y colocación de zócalo	m^2	40	32.900	1.316.000	40	35.500	1.420.000	40	30.450	1.218.000	40	29.750	1.190.000	40	30.100	1.204.000	40	30.450	1.218.000
34	72102602-009	Reparación de divisoria de melamina	unidad	1	376.000	376.000	1	320.000	320.000	1	348.000	348.000	1	340.000	340.000	1	344.000	344.000	1	348.000	348.000
35	72131601-013	Limpieza de obra	gl	1	329.000	329.000	1	280.000	280.000	1	304.500	304.500	1	281.000	281.000	1	301.000	301.000	1	304.500	304.500
EX CAPILLA						-			-			-			-			-			-
36	72131601-012	Pintura de muro al látex interior	m^2	495	16.920	8.375.400	495	14.400	7.128.000	495	15.660	7.751.700	495	15.300	7.573.500	495	15.480	7.662.600	495	15.660	7.751.700
37	72131601-012	Pintura de muro al látex exterior	m^2	156	18.800	2.932.800	156	16.000	2.496.000	156	17.400	2.714.400	156	17.000	2.652.000	156	17.200	2.683.200	156	17.400	2.714.400
38	72131601-001	Cambio de lámparas fluorescentes por lamp. incandescentes	unidad	12	141.000	1.692.000	12	120.000	1.440.000	12	130.500	1.566.000	12	127.500	1.530.000	12	129.000	1.548.000	12	130.500	1.566.000
39	72131601-001	Cambio de llaves de ventilador de techo	unidad	8	65.800	526.400	8	56.000	448.000	8	60.900	487.200	8	59.500	476.000	8	60.200	481.600	8	60.900	487.200
40	72131601-001	Cambio de llaves de dos puntos y una toma	unidad	5	75.200	376.000	5	64.000	320.000	5	69.600	348.000	5	68.000	340.000	5	68.800	344.000	5	69.600	348.000
41	72131601-001	Cambio de toma corriente	unidad	4	61.100	244.400	4	52.000	208.000	4	56.550	226.200	4	55.250	221.000	4	55.900	223.600	4	56.550	226.200
42	72131601-013	Limpieza de obra	gl	1	336.520	336.520	1	286.400	286.400	1	311.460	311.460	1	289.980	289.980	1	307.880	307.880	1	311.460	311.460
TOTAL						**136.300.000**			**121.715.500**			**126.150.000**			**122.243.156**			**124.700.000**			**126.150.000**

Observación: La Empresa PROVEEDORA YPOA - IDALGO ALVARENGA NUÑEZ RUC 782811-0, ha presentado una oferta total de G. 117.857.300, debiendo ser G.121.715.500 según el presente Cuadro Comparativo.