# ACTA DE EVALUACIÓN – LI N° 01/2018

## Locación de Inmueble Determinado N° 01/2017 ID N° 338.849
## Para la Sede Central de la Secretaría Nacional Anticorrupción – SENAC.

**Señora Ministra Secretaria Ejecutiva:**

Me dirijo a usted, en el marco del proceso de Locación de Inmueble Determinado N° 01/2018 para Sede Central de la Secretaría Nacional Anticorrupción con ID N° 338.849, ubicado sobre la calle **El Paraguayo Independiente esquina 15 de Agosto, Finca N° 423, Cta. Cte. Catastral N° 10-03383-04; propiedad de la firma CAVI S.A.,** de la ciudad de Asunción, el cual ha sido debidamente publicado y difundido a través del portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, de conformidad a las disposiciones de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y sus reglamentos vigentes, habiéndose procedido a extender la invitación a la firma CAVI S.A. y estableciéndose como fecha tope de apertura de la oferta el día 20 de diciembre de 2017 a las 09:00 horas.

En efecto, según consta en el acta de apertura de la oferta, labrada en la fecha señalada, se ha recepcionado la oferta de la firma CAVI S.A.

Por lo tanto, se procede a la verificación de los documentos presentados con la oferta, según el siguiente detalle:

| N° | Documentos Requeridos | CUMPLE/NO CUMPLE |
|---|---|---|
| a) | El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en Anexo 2. | Cumple |
| b) | Fotocopia de Cédula de Identidad del firmante de la Oferta | Cumple |
| c) | Fotocopia simple de la Cédula Tributaria del Oferente (RUC) | Cumple |
| d) | Fotocopia simple del Certificado de Cumplimiento Tributario vigente | Cumple |
| e) | Fotocopia simple del pago del Impuesto Inmobiliario vigente | Cumple |
| f) | Fotocopia simple de los estatutos sociales y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica) | Cumple |
| g) | Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio). En caso que suscriba la oferta otra persona en representación del titular del inmueble, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes | Cumple |
| h) | Fotocopia Autenticada del título de propiedad del inmueble | Cumple |
| i) | Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble, expedido por la DGRP | Cumple |
| j) | Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. | Cumple |

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY * Secretaría Nacional Anticorrupción

Juan Marcelo Albariño V.
Encargado U.O.C.
SENAC

| | | |
|---|---|---|
| k) | Declaración Jurada en la que se garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 677/2010 | Cumple |
| l) | Garantía de Mantenimiento de Oferta, | Cumple |

**Seguidamente se procede a la verificación sobre la: CALIFICACIÓN LEGAL. PROHIBICIONES DE LOS INCS. "A" y "B" ARTÍCULO 40°.**

El Comité de Evaluación confirmará que el Oferente no se encuentra comprendido en las prohibiciones establecidas en el Art. 40°, Incisos "a" y "b" de la Ley N° 2051/03, en base al siguiente análisis:

| Documentos comunes para Personas Físicas y Jurídicas. | CAVI S.A. | Documento de Respaldo |
|---|---|---|
| En primer lugar, verifica que los Oferentes han proporcionado en forma satisfactoria la Declaración Jurada, tanto en forma física como en la constancia SIPE, de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Artículo 40 de la Ley N° 2051/03 que se incluye como formulario pro forma en los documentos del llamado. | Cumple | Declaración Jurada |
| Se verifica los registros del personal de la SENAC para detectar si el Oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso "a" del artículo 40. | Cumple | Base de Datos de la SENAC |
| Verificará por los medios disponibles, si el Oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley N° 1626/00 "De la Función Pública", aparecen en la base de datos del SINARH o bien de la Secretaría de la Función Pública. | Cumple | **Constancias SINARH** (Se anexan reportes al informe) |

**Observación:** En las consultas y verificaciones realizadas se han incluido a la totalidad de los accionistas y representantes legales de la firma mencionada.

**Verificación de los precios ofertas por las firmas participantes:**

Verificada y analizada las planillas de ofertas, no se han realizado correcciones por errores aritméticos, a ninguna de las ofertas presentadas.

Seguidamente, se procede a verificar los precios unitarios ofertados a fin de cotejar la razonabilidad y pertinencia de los mismos, de acuerdo a los parámetros establecidos en las bases y condiciones del presente proceso de contratación.

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA
Secretaría Nacional Anticorrupción

Juan Marcelo Albariño V.
Encargado U.O.C.
SENAC

***Planilla Comparativa de Precios Unitarios.***

| DESCRIPCION DEL SERVICIO | UNIDAD DE MEDIDA | PRECIO REFERENCIAL (IVA INCLUIDO) | CAVI S.A. | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Precio Unitario Mensual | Diferencia (-/+) |
| Locación de Inmueble - Sede Central de la SENAC | MES | 17.040240 | 17.040.240.- | 0% |

**Observación:** Como puede observarse en el cuadro, el precio ofertado por el oferente es razonable y se encuentra dentro de los parámetros establecidos por la convocante para la presente contratación de locación. Por lo tanto, no se considera necesario solicitar aclaraciones al respecto.

**Recomendación:**

En consideración a lo expuesto precedentemente, se puede concluir que la oferta presentada por la firma CAVI S.A. **cumple** con las condiciones legales y técnicas establecidas en la Carta de Invitación, además el precio cotizado se ajusta a la disponibilidad presupuestaria. Por lo tanto, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 63° del Decreto 21909/03 concordantes con el artículo 28° y 44° de la Ley 2051/03 y de la Resolución N° 458/12 de la DNCP y demás disposiciones legales vigentes, se recomienda adjudicar a la firma precitada con RUC 80020803-0, el llamado a Locación de Inmueble Determinado N° 01/2018 para Sede Central de la SENAC, de acuerdo al siguiente detalle:

| Ítem | Descripción | Finca N°/ Cuenta Corriente catastral N° | Cantidad | Unidad de Medida | Costo unitario (IVA incluido) | Costo total (IVA incluido) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Locación de Inmueble - Sede Central de la SENAC | Finca N° 423 Cta. Cte. Catastral N° 10-0383-04 | 12 | meses | 17.040.240.- | 204.482.880.- |
| | | | | | TOTAL (IVA INCLUIDO) | 204.482.880.- |

Son guaraníes: Doscientos cuatro millones cuatrocientos ochenta y dos mil ochocientos ochenta.-

Asunción, 22 de diciembre de 2017

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA
Secretaría Nacional Anticorrupción

**Juan Marcelo Albariño Vergara**
**Encargado U.O.C.**
**Secretaria Nacional Anticorrupción**

SINARH 4.0

Acción Ayuda Ventana

ORACLE

Programa: RPMPERS REGISTRAR DATOS PERSONALES Fecha: 24/01/2018

Usuario: H201722 MODIFICAR Terminal:

Cédula Identidad: 1537981

Nombre y Apellido:

Nombres:

Apellidos:

Lugar de Nac.: Fecha Nac.:

Nacionalidad:

Domicilio:

Sexo: Estado Civil:

Teléfono: Celular:

Localidad:

Familia | Datos Administrati... | Capacitación | Seguro M

Confirmar | Previo | Siguiente

Forms

No se encontró datos de personas en SINARH para C.I. Nro. 1537981

OK

Forms Services

Ingrese cédula de identidad y presione CNTRL o TAB para consultar

ESP 14:08 24/01/2018

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA