CONATEL
Comisión Nacional de Telecomunicaciones

ACTA DE EVALUACIÓN DE OFERTAS - PAC 16

LOCACION DE INMUEBLE N° 01/2010 – ALQUILER DE SITIOS PARA ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS – ID 198.795.

En la ciudad de Asunción, capital de la Republica del Paraguay, a los catorce días del mes de junio del año dos mil diez, siendo las 13:00 horas, se reúnen en la oficina de la Gerencia Operativa de Contratación, los miembros del comité de evaluación conformado por Resolución N° 291/2010, para la evaluación de las ofertas correspondiente a la locación de inmueble para estacionamiento

Para tal efecto, se hallan presentes las siguientes personas:

- Rodrigo Cristaldo, Representante y Coordinador de la GOC
- Sr. Patricio Bogarin, Representante de la División de Servicios Generales.
- Abog. Hugo Orue, Representante de la Asesoría Legal

Para la ocasión presentaron sus ofertas dentro del plazo establecido, según consta en Acta de Apertura, los siguientes oferentes:

Ítem	OFERENTE	Precio mensual G. (IVA incluido)	Cantidad de meses	Precio anual G. IVA (incluido)
1	Antonio Villa	6.800.000.-	12	81.600.000.-
2	Autorama Administradora de Inmuebles	6.814.500.-	12	81.774.000.-

ANTONIO VILLA: presenta su oferta por un monto total anual de 81.600.000.- (guaraníes ochenta y un millones seiscientos mil) IVA incluido

AUTORAMA ADMINISTRADORA DE INMUEBLES: presenta su oferta por un monto total anual de 81.774.000.- (guaraníes ochenta y un millones setecientos setenta y cuatro mil) IVA incluido

EXAMEN PRELIMINAR DE OFERTAS.

Seguidamente se procedió a la verificación preliminar de las ofertas para verificar que todos los documentos solicitados en el Anexo I hayan sido suministrados, y para determinar si cada documento está completo, constatándose que ambos oferentes han dado cumplimiento satisfactorio a todas las documentaciones requeridas.

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

En esta etapa se ha procedido a examinar si las ofertas cumplen con las especificaciones técnicas requeridas, constatándose que ambas ofertas presentadas cumplen a cabalidad con las exigencias requeridas en la Carta de Invitación.

La presente contratación se encuentra prevista en el PAC 2010 - N° 16 con un monto de 140.000.000.- (Guaraníes ciento cuarenta millones) para el presente ejercicio.

En base a las consideraciones expuestas en el presente informe y en razón de presentar las ofertas solventes que cumplan con todas las condiciones legales y técnicas estipuladas en la Carta de

CONATEL
Comisión Nacional de Telecomunicaciones

Invitación y teniendo la capacidad necesaria para ejecutar el contrato, se sugiere la adjudicación para la Locación de Inmueble de la siguiente manera:

ANTONIO VILLA: Alquiler de 30 (treinta) sitios de estacionamiento para vehículos, ubicado en la calle Benjamín Constant y Ayolas por un monto total de 81.600.000 (ochenta y un millones seiscientos mil) IVA incluido, por un plazo de doce meses.

AUTORAMA ADMINISTRADORA DE INMUEBLES: Alquiler de 30 (treinta) sitios de estacionamiento para vehículos, ubicado en la calle Oleary esquina Benjamín Constant por un monto total de 81.774.000.- (guaraníes ochenta y un millones setecientos setenta y cuatro mil) IVA incluido por plazo de doce meses.

Se anexan los siguientes documentos:
- Tabla Comparativa de Ofertas,
- Acta de recepción y apertura de ofertas,
- Certificación de Disponibilidad Presupuestaria
- Las ofertas presentadas.

Atentamente,

Sr. PATRICIO BOGARIN.
Representante de Div. Servicios Generales.

Abog. HUGO ORUE.
Representante de la Asesoría Legal.

RODRIGO CRISTALDO.
Representante y Coordinador de la G.O.C.

LC Nº 01/10 - ALQUILER DE SITIOS PARA ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS - ID: 198.795

TABLA COMPARATIVA - CUMPLIMIENTO DE DOCUMENTACIONES REQUERIDAS

Item	DOCUMENTOS REQUERIDOS	ANTONIO VILLA	AUTORAMA ADMINISTRADORA DE INMUEBLE
a	Formulario de Oferta suscripta por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en ANEXO 2	CUMPLE	CUMPLE
b	Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el articulo 40 y de integridad conforme al articulo 20, inc "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución MH/SSEAF/UCNT Nº 330/07, en base al formulario estándar que se adjunta en ANEXO 2;	CUMPLE	CUMPLE
c	El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar (Item 6 - Garantia de Mantenimiento de Oferta del 3% por un plazo de 60 dias que se adjunta en Anexo 2	CUMPLE	CUMPLE
d	Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta	CUMPLE	CUMPLE
e	Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio)	FIRMA EL PROPIETARIO	CUMPLE
f	Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC);	NO APLICA	CUMPLE
g	Fotocopia simple de su última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta;	CUMPLE	CUMPLE
h	Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente	CUMPLE	CUMPLE
i	Fotocopia simple de los estatutos y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica),	NO APLICA	CUMPLE
j	Declaración urada por la cual se garantiza que el oferente ni sus proveedores se encuentran involucradas en prácticas que violen los derechos de los menoresestipulada en la Constitucion Nacional, los convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trebajo (OIT), el Codigo del Trabajo, el Codigo de la Niñez y la Adolescencia, demas leyes y normativas vigente de la Republica del Paraguay	CUMPLE	CUMPLE
k	Copia del Plano del inmueble aprobado por el Municipio correspondiente	CUMPLE	CUMPLE
l	Copia de porder en caso de ser Administración de Propiedades	NO APLICA	CUMPLE
m	Original o copia autenticada del Certificado expedido por el Municipio de no adeudar impuesto inmobiliario	CUMPLE	CUMPLE
n	En caso de Proveedores que no son contribuyentes de IVA y/o RENTA, deberan presentar documentos del Ministerio de Hacienda que avalen o justifiquen que no son contribuyentes (Certificado de no ser Contribuyentes)	CUMPLE	NO APLICA
o	CONSTANCIA SIPE - Cta Bancaria	NO - SI	Nº 1077962 - SI

OBS: **ANTONIO VILLA:** No presenta constancia del SIPE, pero si presenta copia y original de solicitud de inscripcion al SIPE, emitida por la DNCP

CONATEL

LC Nº 01/10 - ALQUILER DE SITIOS PARA ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS - ID: 198.795

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

Item	Oferentes	Descripción	Relacion de medida	Cantidad de lugares y Ubicacion	P.Total mensual c/IVA	P.Total anual c/IVA
1	ANTONIO VILLA	Alquiler de sitios de estacionamiento de vehículos - debera estar en las inmediaciones del Local de la CONATEL (Benjamin Constant y Ayolas) y contar con espacio para 30 vehículos de mediano porte (autos y camionetas)	12 meses	30	6.800.000	81.600.000
2	AUTORAMA ADMINISTRADORA DE INMUEBLES	Alquiler de sitios de estacionamiento de vehículos - debera estar en las inmediaciones del Local de la CONATEL (Oleary esq. Benjamin Constant) y contar con espacio para 30 vehículos	12 meses	30	6.814.500	81.774.000

LC Nº 01/10 - ALQUILER DE SITIOS PARA ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS - ID: 198.795

CUADRO DE PRECIOS ADJUDICADOS

Item	Codigo de Catalogo	oferentes	Descripción	PRESENTACION	Relacion de medida	Cantidad de lugares	P.Total mensual c/IVA	P.Total anual c/IVA
1	80131502-006	ANTONIO VILLA	Alquiler de sitios de estacionamiento de vehiculos - debera estar en las inmediaciones del Local de la CONATEL (Benjamin Constan y Ayolas) y contar con espacio para 30 vehiculos de mediano porte (autos y camionetas)	Evento	12 meses	30	6 800 000	81 600 000
2	80131502-008	AUTORAMA ADMINISTRADORA DE INMUEBLES	Alquiler de sitios de estacionamiento de vehiculos - debera estar en las inmediaciones del Local de la CONATEL (Oleary esq. Benjamin Constan) y contar con espacio para 30 vehiculos	Evento	12 meses	30	6 814 500	81 774 000