Poder Judicial
Corte Suprema de Justicia
Circunscripción Judicial de Concepción

Lic. Nelly D. Fernández R.
Jefe Sección Control y Seguimiento
CONTROL Y SEGUIMIENTO

# Informe Comité de Evaluación Nº 08/2016

El Comité de Evaluación de la Circunscripción Judicial de Concepción, conforme a lo establecido en el artículo 26, 27 y 44 de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas", y la Resolución Nº 458/12 de la DNCP, procede a emitir el **Informe de Evaluación y Recomendación de Adjudicación** presentadas en la convocatoria que se identifica seguidamente:----------

1) **DATOS DE LA CONVOCATORIA**
a) Nº de PAC : 317.625

b) Nombre del llamado : LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADOS PARA LA CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CONCEPCIÓN

c) Modalidad : Locación de Inmuebles Determinado

2) **APERTURA DE SOBRES**: Según Acta N° 49 de fecha 30 de setiembre de 2016, en el local del Palacio de Justicia de Concepción, se procedió a la apertura y lectura de la oferta presentada por: ----------

| Item N° | OFERENTES | C.I. N° | Oferta Gs. |
|---|---|---|---|
| 1 | Juan Gualberto Bonzi Sanabria | 491.137 | 90.000.000 |
| 2 | Pedro Urbieta Barreto | 1.308.283 | 26.400.000 |
| 3 | María Inés Achar | 1.041.968 | 18.000.000 |
| 4 | Alfredo Ibarra Barreto | 1.521.676 | 18.000.000 |
| 5 | Blanca Beatriz Lovera Blanco | 3.797.695 | 36.000.000 |
| 6 | Eudocia Peralta Figueredo | 1.036.581 | 18.000.000 |
| 7 | Florencio Fleitas Cardozo | 1.990.176 | 11.400.000 |
| 8 | Teodora Duarte Arguello | 2.694.878 | 6.000.000 |

3) **DOCUMENTOS BÁSICOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL**: El cumplimiento con las documentaciones básicas de carácter sustancial, se analiza conforme a la tabla que se presenta a continuación:----------

| DOCUMENTOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL | OFERENTES CUMPLI (SI) NO CUMPLE (NO) | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Formulario de presentación de ofertas debidamente firmado y completado | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| Declaración Jurada ( Art. 40 y 20- ley 2051/03 ) | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| Documentos que acrediten suficiente y adecuadamente su representación legal (copia de CI y/o RUC/ estatutos sociales/Poder del representante) | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| Certificado de Cumplimiento Tributario o Constancia de No ser Contribuyente. | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| Fotocopia autenticada de Título de Propiedad/ Condiciones de Dominio y pago de impuesto inmobiliario (de lo contrario pago de arrendamiento municipal) | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| Declaración Jurada en la que se garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores según Resolución DNCP N° 677/2010 | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI |

Aldo López De Giacomi
Técnico Administrativo

Lic. Lizze Carolina Kolher S.
Jefe de Ingresos Judiciales

Lic. Nelly D. Fernández R.
Jefa Sección Control y Seguimiento
CONTROL Y SEGUIMIENTO

OBS: Se deja constancia de la verificación de los documentos presentados en forma física por los oferentes para el presente llamado constatándose que corresponden efectivamente a lo solicitado en la Carta de Invitación.-

4) **Evaluación de la capacidad Legal:** ha verificado si los 8 (ocho) oferentes personas físicas se encontraban en el Sistema Nacional de Recursos Humanos (SINARH) para determinar si los mismos serían funcionarios públicos, y si tal condición colisionaría con los preceptos del Art. 40 de la Ley 2051/03 y Ley 1626/00 de la Función Pública; conforme a la Res. N° 849/2015, RESPECTO A LA PROHIBICIÓN PREVISTA EN LOS INCISOS "A" Y "B" DEL ARTÍCULO 40 DE LA LEY N° 2051/03; confirmando que todos los oferentes no Registran Datos en el SINARH, y no son funcionarios ni empleados públicos, por lo tanto las ofertas son aceptadas:

5) **EVALUACIÓN TÉCNICA** Que, los locales que actualmente están ocupando las dependencias judiciales, algunos desde hace más de diez años como asientos de Juzgados de Paz en las localidades de los departamentos de Concepción, San Pedro y también para Juzgados de Paz y de Primera Instancia en algunos distritos dentro de los mencionados departamentos, donde es importante mantener todas oficinas en sus respectivos locales; considerando principalmente que en los departamentos que componen esta Circunscripción, en las capitales departamentales y demás municipios es muy difícil encontrar locales adecuados para la instalación de las citadas dependencias, a más de lo oneroso y dañino que resultaría para esta Institución el traslado de documentos, mobiliarios, equipos e instalaciones de red y demás; tanto para Magistrados y funcionarios, como la ciudadanía en general.

**6) Normativa Legal**: El art. 44 de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas", establece las disposiciones generales que deben observarse para la locación de bienes inmuebles, al estatuir que: "Los procesos de contratación de locación en los que el Estado Paraguayo fuera locatario, en los que el canon mensual excediera el valor de mil jornales mínimos, se sujetarán al procedimiento de licitación pública; ***aquellos cuyo canon mensual fuese inferior a la cuantía antes referida, se someterán a las disposiciones de la adjudicación directa;*** el art. 5° inc. a) de la Resolución 458/12 de la DNCP, donde se ha determinado la propiedad para alquilar teniendo en cuenta su adecuación a las necesidades de la institución, *y a través del art. 6° inc b) de la Res. N° 458/12, se han seleccionado* los inmuebles. La validez de la contratación para el ejercicio fiscal 2017 queda sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria del Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio 2017, atento al Artículo 14 de la Ley 2051/03.----------

**7) Recomendación:** El Comité de Evaluación de la Circunscripción, teniendo en cuenta las disposiciones legales que anteceden, **RECOMIENDA** al Consejo de Administración, salvo mejor parecer, cuanto sigue:

**ART. 1°: ADJUDICAR** la Locación para sede del Juzgado de 1ra. Instancia de Puerto Casado con el Sr. Juan Gualberto Bonzi Sanabria, por un periodo de 12 (doce) meses desde el 01/10/2016 al 30/09/2017, con un canon mensual de guaraníes siete millones quinientos mil (Gs. 7.500.000), por un periodo de 3 (tres) meses correspondiente al Ejercicio Fiscal 2.016, y de 9 (nueve) meses, correspondiente al Ejercicio Fiscal 2.017; supeditada a la disponibilidad de créditos presupuestarios asignados dentro del Presupuesto General de Gastos de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2.017.---------- ----------

**ART. 2°: ADJUDICAR** la Locación para sede del Juzgado de Paz de Horqueta con el Sr. Pedro Urbieta Barreto, por un periodo de 12 (doce) meses desde el 01/10/2016 al 30/09/2017, con un canon mensual de guaraníes dos millones doscientos mil (Gs. 2.200.000), por un periodo de 3 (tres) meses correspondiente al Ejercicio Fiscal 2.016, y de 9 (nueve) meses, correspondiente al Ejercicio Fiscal 2.017; supeditada a la disponibilidad de créditos presupuestarios asignados dentro del Presupuesto General de Gastos de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2.017.----------

**ART. 3°: ADJUDICAR** la Locación para sede del Juzgado de Paz de Yby Ya'u con la Sra. María Inés Achar, por un periodo de 12 (doce) meses desde el 01/10/2016 al 30/09/2017, con un canon mensual de guaraníes un millón quinientos mil (Gs. 1.500.000), por un periodo de 3 (tres) meses correspondiente al Ejercicio Fiscal 2.016, y de 9 (nueve) meses, correspondiente al Ejercicio Fiscal 2.017; supeditada a la disponibilidad de créditos presupuestarios asignados dentro del Presupuesto General de Gastos de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2.017.----------

Lic. Lizze Carolina Kolher S.
Jefe de Ingresos Judiciales

Aldo López De Giacomi
Técnico Administrativo

Lic. Nelly D. Fernández R.
Jefe Sección Control y Seguimiento
CONTROL Y SEGUIMIENTO

**ART. 4°: ADJUDICAR** la Locación para sede del Juzgado dePaz de Puerto Ybapobo, con el Sr. Alfredo Ibarra Barreto,por un periodo de 12 (doce) meses desde el 01/10/2016 al 30/09/2017, con un canon mensual de guaraníes un millón quinientos mil (Gs. 1.500.000), por un periodo de 3 (tres) meses correspondiente al Ejercicio Fiscal 2.016, y de 9 (nueve) meses, correspondiente al Ejercicio Fiscal 2.017; supeditada a la disponibilidad de créditos presupuestarios asignados dentro del Presupuesto General de Gastos de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2.017.----------

**ART. 5°: ADJUDICAR** la Locación para sede del Juzgado de Paz de Vallemí, con la Sra. Blanca Beatriz Lovera Blanco, por un periodo de 12 (doce) meses desde el 01/10/2016 al 30/09/2017, con un canon mensual de guaraníes tres millones (Gs. 3.000.000), por un periodo de 3 (tres) meses correspondiente al Ejercicio Fiscal 2.016, y de 9 (nueve) meses, correspondiente al Ejercicio Fiscal 2.017; supeditada a la disponibilidad de créditos presupuestarios asignados dentro del Presupuesto General de Gastos de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2.017.----------

**ART. 6°: ADJUDICAR** la Locación para sede del Juzgado de Paz de Azotey con la Sra. Eudocia Peralta Figueredo, por un periodo de 12 (doce) meses desde el 01/10/2016 al 30/09/2017, con un canon mensual de guaraníes un millón quinientos mil (Gs. 1.500.000), por un periodo de 3 (tres) meses correspondiente al Ejercicio Fiscal 2.016, y de 9 (nueve) meses, correspondiente al Ejercicio Fiscal 2.017; supeditada a la disponibilidad de créditos presupuestarios asignados dentro del Presupuesto General de Gastos de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2.017.----------

**ART. 7°: ADJUDICAR** la Locación para sede del Juzgado de Paz de San Lázaro con el Sr. Florencio Fleitas Cardozo, por un periodo de 12 (doce) meses desde el 01/10/2016 al 30/09/2017, con un canon mensual de guaraníes novecientos cincuenta mil (Gs. 950.000), por un periodo de 3 (tres) meses correspondiente al Ejercicio Fiscal 2.016, y de 9 (nueve) meses, correspondiente al Ejercicio Fiscal 2.017; supeditada a la disponibilidad de créditos presupuestarios asignados dentro del Presupuesto General de Gastos de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2.017.----------

**ART. 8°: ADJUDICAR** la Locación para sede del Juzgado de Paz de Arroyito con la Sra. Teodora Duarte Arguello, por un periodo de 12 (doce) meses desde el 01/10/2016 al 30/09/2017, con un canon mensual de guaraníes quinientos mil (Gs. 500.000), por un periodo de 3 (tres) meses correspondiente al Ejercicio Fiscal 2.016, y de 9 (nueve) meses, correspondiente al Ejercicio Fiscal 2.017; supeditada a la disponibilidad de créditos presupuestarios asignados dentro del Presupuesto General de Gastos de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2.017.----------

**ART. 9° AUTORIZAR** la suscripción de contratos de locación correspondientes.----------

**EL COMITÉ DE EVALUACIONES** eleva a consideración del Consejo de Administración de la Circunscripción Judicial de Concepción, el presente Informe de Evaluación y Recomendación de Adjudicación de conformidad al artículo 26 y 27 de la Ley Nº 2051/03, que reglamenta la Ley de Contrataciones Públicas.----------

Concepción, 30 de setiembre de 2016.-

Aldo López De Giacomi
Técnico Administrativo

Lic. Lizze Carolina Kolher S.
Jefe de Ingresos Judiciales

# ANEXO B - 02 - 08

## Cuadro Comparativo de Ofertas

| Ítem | DESCRIPCION | LOCADOR | Precio Unitario IVA incluido | Cantidad | Marca | Procedencia | Precio Total (Precio unitario por cantidad) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Juzg. de 1ra. Inst Casado | Juan Gualberto Bonzi | 7.500.000 | 12 | | | 90.000.000 |
| 2 | Juzgado de Paz Horqueta - | Pedro Urbieta | 2.200.000 | 12 | | | 26.400.000 |
| 3 | Juzg. De Paz Yby Yau - | María Inés Achar | 1.500.000 | 12 | | | 18.000.000 |
| 4 | Juzg. De Paz Ybapobo | Alfredo Ibarra | 1.500.000 | 12 | | | 18.000.000 |
| 5 | Juzg. De Paz Vallemi | Blanca Lovera | 3.000.000 | 12 | | | 36.000.000 |
| 6 | Juzgado de Azotey | Eudocia Peralta Figueredo | 1.500.000 | 12 | | | 18.000.000 |
| 7 | Juzg. De Paz de San Lázaro | Florencio Fleitas | 950.000 | 12 | | | 11.400.000 |
| 8 | Juzgado de paz de Arroyito | Teodora Duarte Arguello | 500.000 | 12 | | | 6.000.000 |
| | | | | | | | **223.800.000** |

Lic. Nelly D. Fernández R.
Jefe Sección Control y Seguimiento
CONTROL Y SEGUIMIENTO

Aldo López De Giacomi
Técnico Administrativo

Lic. Lizza Carolina Kolher S.
Jefe de Ingresos Judiciales

PODER JUDICIAL
UNIDAD DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

ANEXO B - 02 - 09

# Cuadro Adjudicación de Ofertas

| Ítem | CODIGO CATALOGO | DESCRIPCION | LOCADOR | Precio Unitario (IVA incluido si corresponde) | Cantidad | Unidad medida | Relación de Medida | Precio Total (Precio unitario por cantidad) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 80131502-003 | Juzg. de 1ra. Inst Casado | Juan Gualberto Bonzi | 7.500.000 | 12 | 1 | 1 | 90.000.000 |
| 2 | 80131502-003 | Juzgado de Paz Horqueta - | Pedro Urbieta | 2.200.000 | 12 | 1 | 1 | 26.400.000 |
| 3 | 80131502-003 | Juzg. De Paz Yby Yau - | María Inés Achar | 1.500.000 | 12 | 1 | 1 | 18.000.000 |
| 4 | 80131502-003 | Juzg. De Paz Ybapobo | Alfredo Ibarra | 1.500.000 | 12 | 1 | 1 | 18.000.000 |
| 5 | 80131502-003 | Juzg. De Paz Vallemi | Blanca Lovera | 3.000.000 | 12 | 1 | 1 | 36.000.000 |
| 6 | 80131502-003 | Juzgado de Paz Azotey | Eudocia Peralta Figueredo | 1.500.000 | 12 | 1 | 1 | 18.000.000 |
| 7 | 80131502-003 | Juzg. De Paz de San Lázaro | Florencio Fleitas | 950.000 | 12 | 1 | 1 | 11.400.000 |
| 8 | 80131502-003 | Juzgado de Paz de Arroyito | Teodora Duarte Arguello | 500.000 | 12 | 1 | 1 | 6.000.000 |
| | | | | | | | | **223.800.000** |

Aldo López De Giácomi
Técnico Administrativo

Lic. Lizze Carolina Kolher S.
Jefe de Ingresos Judiciales

Lic. Nelly D. Fernández R.
CONTROL Y SEGUIMIENTO