**Asunción, 27 de Noviembre de 2017.**

**INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**
**LLAMADO M.O.P.C. Nº 71/2017**

## I. INTRODUCCIÓN

En el presente Informe se exponen los resultados de la Capacidad Financiera de las empresas participantes en el marco del **LLAMADO M.O.P.C. Nº 71/2017, "LICITACION PÚBLICA NACIONAL PARA LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO EN EL EDIFICIO DEL MOPC - SEDE CENTRAL – SEGUNDA CONVOCATORIA"**

## II RECEPCION Y APERTURA DE SOBRES

De conformidad al Acta de Recepción y Apertura de Sobres, de fecha 15 de Noviembre de 2017, participan las siguientes empresas:

| Nº | OFERENTES | Monto Total de la Oferta |
|---|---|---|
| 1 | EN OBRAS de NELSON SEGOVIA | Gs. 882.859.050.- |
| 2 | ING. CARLOS RUBEN LOPEZ AREVALO | Gs. 719.138.789.- |
| 3 | JDC CONSTRUCTORA del Ing. JULIO DANIEL CARIBONI | Gs. 674.298.426.- |
| 4 | INTEC INGENIERIA SAE | Gs. 729.879.496.- |
| 5 | KyV CONSTRUCCIONES de VICTOR HUGO VILLASBOA | Gs 762.583.042- |
| 6 | FDA INGENIERIA de FERNANDO DUARTE | Gs. 769.022.003.- |

## III CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

La convocante efectuará la calificación de los oferentes utilizando los requisitos establecidos en la **SECCION II – CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN; Punto 3. "Capacidad Financiera"; Ítems:** Coeficiente de Liquidez; Ítems: Coeficiente de Solvencia; Ítems: Recursos Financieros **Punto 4.** Volumen anual de Negocios (Facturación Anual), del PBC. Con el objeto de calificar la situación financiera actual de los oferentes, se considerarán los siguientes criterios:

**Punto 3) CAPACIDAD FINANCIERA**

- **COEFICIENTE DE LIQUIDEZ:** Activo Corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1,50 (uno con cincuenta) en promedio. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados (Año 2014, 2015,2016).

- **COEFICIENTE DE SOLVENCIA:** Pasivo Total / Total Activo, igual o menor a 0,50 (cero con cincuenta) en promedio. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados (Año 2014, 2015,2016).

**Requisitos de Cumplimiento:**
* Oferente Individual: Debe cumplir con el requisito
**Consorcios:**
* Todas las Partes Combinadas: No aplica.
* Cada Socio: Debe cumplir con el 100% (cien por ciento) del requisito mínimo.
* Socio Líder: Debe cumplir con el 100% (cien por ciento) del requisito mínimo.

- **RECURSOS FINANCIEROS:** Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para



Lic. María Rosaana Coronel S.
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

C.P. Carlos S. Alfonso h
Director

la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.

El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 20% (veinte por ciento) del monto de la oferta de precio presentada por el oferente.
Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.

Este capital podrá ser complementado con una Nota de una Entidad financiera debidamente habilitada, que indique claramente que el oferente tiene aprobada una línea de crédito o fondos disponibles con la descripción del monto aprobado o de los fondos disponibles, para ser utilizados en caso que resulte ser adjudicada en el llamado de la referencia. La Línea de Crédito no deberá estar condicionada al cumplimiento previo de determinados requisitos o de evaluación previa de la situación financiera del Oferente.

El Capital Operativo será calculado como el monto obtenido de la diferencia entre el Activo Corriente – Pasivo Corriente, extraídos del último Balance General (incluyendo los balances correspondientes a los contratos en los cuales ha participado en calidad de Contratista Principal, integrante de un consorcio o subcontratista afectado por su participación en dicho contrato) correspondiente al último ejercicio fiscal cerrado (Año 2.016)

En caso de Empresas Consorciadas, el monto requerido se obtendrá de la suma directa de los estados de resultado de las Firmas componentes del Consorcio.

**Requisitos del Cumplimiento**
* Oferente Individual: Debe cumplir con el requisito
**Consorcios:**
* Todas las partes Combinadas: Debe cumplir con el requisito.
* Cada Socio: Debe cumplir por lo menos con el 15% (quince por ciento) del requisito mínimo.
* Socio Líder: Debe cumplir por lo menos con el 40% (cuarenta por ciento) del requisito mínimo.

**Punto 4) EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS (Volumen Anual de Facturación)**

Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación en obras de construcción ejecutadas igual o superior al equivalente al: 50% del monto total de la oferta.

El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.

En caso de Empresas Consorciadas, el monto requerido se obtendrá de la suma directa de las Firmas componentes del Consorcio.

**Requisitos del Cumplimiento**
* Oferente Individual: Debe cumplir con el requisito
**Consorcios:**
* Todas las partes Combinadas: Debe cumplir con el requisito.
* Cada Socio: Debe cumplir por lo menos con el 15% (quince por ciento) del requisito mínimo.
* Socio Líder: Debe cumplir por lo menos con el 40% (cuarenta por ciento) del requisito mínimo.

## IV EVALUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA.

### 4.1 Base Documental para la Evaluación de la Capacidad Financiera



Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

C.P. Carlos S. Alfonso R.
Director
Dirección de Planificación Tecnica

La evaluación de los índices financieros fue realizada en base a los Balances Generales correspondientes a los años 2014, 2015 y 2016; y a los Estados de Resultados de los 5 (cinco) mejores años de los últimos 10 (diez) solicitados en el PBC, para el efecto se procedió a la verificación de las carpetas de ofertas (Copias) presentadas por los oferentes.

### 4.2 Evaluación de la Capacidad Financiera

A fin de verificar el cumplimiento de los oferentes se utilizará el criterio "Cumple" o "No Cumple".

| N° | EMPRESAS Y/O CONSORCIO DE EMPRESAS | MONTO TOTAL DE LA OFERTA | COEFICIENTE DE LIQUIDEZ Promedio de los últimos 3 años (≥ 1,50) | COEFICIENTE DE SOLVENCIA Promedio de los últimos 3 años (≤ 0,50) | CAPITAL OPERATIVO 20% del monto de la oferta de precio presentada por el oferente | VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS Igual o superior al equivalente al 50% del monto total de la | CRITERIOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.- | JDC CONSTRUCTORA del Ing. Julio Daniel Cariboni Melgarejo | Gs 674.298.426 | C | NC | C | C | No Cumple |
| 2.- | CRLA CONSULTORIAS - CONSTRUCCIONES del Ing. Carlos Rubén Lopez Arevalos | Gs 715.138.789 | C | C | C | C | Cumple |
| 3.- | INTEC INGENIERIA S.A.E | Gs 725.879.496 | C | C | C | C | Cumple |
| 4.- | KyV CONSTRUCCIONES de Victor Hugo Villasboa Maidana | Gs 762.583.042 | C | C | C | C | Cumple |
| 5.- | FDA INGENIERIA de Fernando Johnny Duarte Amaral | Gs 765.022.003 | C | C | C | C | Cumple |

Al respecto, se anexan las siguientes planillas: **ANEXO "A"** referente al RESUMEN DE LA CAPACIDAD ECONOMICA Y FINANCIERA, donde se detallan los resultados del análisis financiero, **ANEXO "B"**– ANALISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA – FINANCIERA, en la que se detallan los datos relativos a la situación Contable - Financiera de los oferentes.

## V OBSERVACIONES

- La Secretaria del Comité de Evaluación de Ofertas a través del Memorándum S.C.E.O. N° 1331/17 de fecha 24 de noviembre de 2.017; remite el Expediente M.E.U.N° 47.669/17, mediante el cual el oferente **JDC CONSTRUCTORA,** adjunta los documentos solicitados en el Memorándum D.E.T. N° 353/2017 de fecha 21 de noviembre de 2017.

- Que, el oferente **JDC CONSTRUCTORA del Ing. Julio Daniel Cariboni Melgarejo, "NO CUMPLE",** en el Coeficiente de Solvencia, debido a que el resultado obtenido en el promedio de sus tres últimos años es mayor que 0,50.

## VI CONCLUSIÓN

Que, se ha seleccionado hasta la quinta mejor oferta en un orden de menor a mayor las que serán analizadas en detalle para verificar el cumplimiento de los requisitos de calificación.

Que, con las informaciones contenidas en los Estados Financieros presentados por los oferentes, se concluye de la siguiente manera:

- ✓ **COEFICIENTE DE LIQUIDEZ:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, "**CUMPLEN"** con el requisito mínimo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.

- ✓ **COEFICIENTE DE SOLVENCIA:** Las empresas evaluadas en este Ítem, "**CUMPLEN"** con el requisito mínimo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones; a excepción del oferente **JDC CONSTRUCTORA del Ing. Julio Daniel Cariboni Melgarejo,** quien "**NO CUMPLE"** con los parámetros mínimos solicitados.



Lic. María Roxana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

C.P. Carlos S. Alfonso R. (Cuatro)
Director
Dirección de Planificación Económica

- ✓ **CAPITAL OPERATIVO:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, **"CUMPLEN"** con el requisito mínimo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.

- ✓ **VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, **"CUMPLEN"** con el requisito mínimo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.

Respecto al análisis financiero realizado en el **LLAMADO M.O.P.C. Nº 71/2017** es todo cuanto podemos informar. Por tanto, queda a criterio del Comité de Evaluación de Ofertas la adjudicación respectiva.

**Lic. María Rossana Coronel Solalinde**
**Jefa**
Departamento de Estudios Técnicos

**C.P. Carlos Sixto Alfonso Rodas**
**Director**
Dirección de Planificación Económica

***Gabinete del Viceministro de Administración y Finanzas***
***Dirección de Planificación Económica.***

# LLAMADO M.O.P.C. Nº 71/2017

## " LICITACION PÚBLICA NACIONAL PARA LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO EN EL EDIFICIO DEL MOPC - SEDE CENTRAL – SEGUNDA CONVOCATORIA".

INFORME ECONÓMICO - FINANCIERO

**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES.**
**SECCION II**

**CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN.**
**Punto 3. Capacidad Financiera**
Items:
"Coeficiente de Liquidez"
"Coeficiente de Solvencia"
"Recursos Financieros"

**Punto 4. Volumen Anual de Negocios**
Items:
" Facturación Anual Media"



Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

# ANEXO "A"

**RESUMEN "CAPACIDAD ECONÓMICA Y FINANCIERA"**
**LLAMADO M.O.P.C. N° 71/2017**

LICITACION PÚBLICA NACIONAL PARA LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO EN EL EDIFICIO DEL MOPC - SEDE CENTRAL – SEGUNDA CONVOCATORIA

| N° | EMPRESAS Y/O CONSORCIO DE EMPRESAS | MONTO TOTAL DE LA OFERTA | COEFICIENTE DE LIQUIDEZ Promedio de los últimos 3 años (= ó > 1,50) | | COEFICIENTE DE SOLVENCIA Promedio de los últimos 3 años (= ó < 0,50) | | CAPITAL OPERATIVO | 20% del monto de la oferta de precio presentada por el oferente | | VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS | Igual o superior al equivalente al 50% del monto total de la oferta | | CRITERIOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.- | JDC CONSTRUCTORA del Ing. Julio Daniel Cariboni Melgarejo | Gs 674.298.426 | 1,57 | C | 0,65 | NC | Gs 288.363.203 | Gs 134.859.685 | C | Gs 1.560.130.609 | Gs 337.149.213 | C | No Cumple |
| 2.- | CRLA CONSULTORIAS - CONSTRUCCIONES del Ing. Carlos Rubén Lopez Arevalos | Gs 719.138.789 | 3,12 | C | 0,23 | C | Gs 176.330.198 | Gs 143.827.758 | C | Gs 440.120.535 | Gs 359.569.395 | C | Cumple |
| 3.- | INTEC INGENIERIA S.A.E | Gs 729.879.496 | 19,10 | C | 0,06 | C | Gs 5.423.552.731 | Gs 145.975.899 | C | Gs 3.609.499.678 | Gs 364.939.748 | C | Cumple |
| 4.- | KyV CONSTRUCCIONES de Victor Hugo Villasboa Maidana | Gs 762.583.042 | 5,07 | C | 0,41 | C | Gs 4.347.955.785 | Gs 152.516.608 | C | Gs 3.294.862.516 | Gs 381.291.521 | C | Cumple |
| 5.- | FDA INGENIERIA de Fernando Johnny Duarte Amaral | Gs 769.022.003 | 21,01 | C | 0,03 | C | Gs 833.130.706 | Gs 153.804.401 | C | Gs 1.758.813.657 | Gs 384.511.002 | C | Cumple |

**OBSERVACIÓN:** (*) Indica las Notas Bancarias con **"LÍNEA DE CRÉDITO APROBADA"**, que fueron complementadas al Capital Operativo (VER ANEXO B)
(**) Indica las Notas Bancarias con **"LÍNEA DE CRÉDITO CONDICIONADA"**, que no fueron complementadas al Capital Operativo (VER ANEXO B)

Lic. María Rosana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

# ANEXO "B"
## ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

| | |
|---|---|
| 1.- LICITACIÓN: | LLAMADO M.O.P.C. N° 71/2017 |
| | LICITACION PÚBLICA NACIONAL PARA LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO EN EL EDIFICIO DEL MOPC - SEDE CENTRAL – SEGUNDA CONVOCATORIA |
| 2.- EMPRESA: | JDC CONSTRUCTORA del Ing. Julio Daniel Cariboni Melgarejo |
| 3.- TIPO: | UNIPERSONAL |
| 4.- NACIONALIDAD: | PARAGUAYA |
| 5.- MONEDA: | GUARANI |

| | BALANCE GENERAL | 31/12/2016 | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
|---|---|---|---|---|
| | **ACTIVO** | | | |
| | **ACTIVO CORRIENTE** | | | |
| 1.- | DISPONIBILIDADES | 94.815.818 | 61.633.203 | 52.405.499 |
| 2.- | INVERSIONES TEMPORARIAS | 45.533.652 | - | - |
| 3.- | CRÉDITOS | 576.642.028 | 88.972.310 | 223.641.140 |
| 4.- | INVENTARIOS | - | - | 6.325.500 |
| 5.- | ANTICIPOS | 2.877.571 | - | - |
| 6.- | OTROS ACTIVOS | - | - | - |
| | **TOTAL ACTIVO CORRIENTE** | **719.869.069** | **150.605.513** | **282.372.139** |
| | **ACTIVO NO CORRIENTE** | | | |
| 1.- | CREDITOS | - | - | - |
| 2.- | INVERSIONES L/P | - | - | - |
| 3.- | PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO | 177.011.233 | 94.433.708 | 57.267.128 |
| 4.- | ACTIVOS INTANGIBLES | - | - | - |
| | **TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE** | **177.011.233** | **94.433.708** | **57.267.128** |
| | **ACTIVO TOTAL** | **896.880.302** | **245.039.221** | **339.639.267** |
| | **PASIVO Y PATRIMONIO NETO** | | | |
| | **PASIVO CORRIENTE** | | | |
| 1.- | CUENTAS A PAGAR | 424.769.871 | 82.382.303 | 219.859.812 |
| 2.- | PRESTAMOS FINANCIEROS | - | - | - |
| 3.- | PROVISIONES | - | - | - |
| 4.- | OTROS PASIVOS | 6.735.995 | - | - |
| 5.- | GANANCIAS DIFERIDAS | - | - | - |
| | **TOTAL PASIVO CORRIENTE** | **431.505.866** | **82.382.303** | **219.859.812** |
| | **PASIVO NO CORRIENTE** | | | |
| 1.- | CUENTAS A PAGAR | - | - | - |
| 2.- | PRESTAMOS FINANCIEROS | 206.400.000 | 20.000.000 | - |
| 3.- | OTROS PASIVOS | - | - | - |
| | **TOTAL PASIVO NO CORRIENTE** | **206.400.000** | **20.000.000** | **-** |
| | **PASIVO TOTAL** | **637.905.866** | **102.382.303** | **219.859.812** |
| | **PATRIMONIO NETO** | | | |
| 1.- | CAPITAL | 50.000.000 | 50.000.000 | 50.000.000 |
| 2.- | RESERVAS | 32.823.369 | 22.207.123 | 12.349.011 |
| 3.- | RESULTADO ACUMULADO | 70.449.795 | 57.430.443 | 23.821.947 |
| 4.- | RESULTADO DEL EJERCICIO | 105.701.272 | 13.019.352 | 33.608.496 |
| | **TOTAL PATRIMONIO NETO** | **258.974.436** | **142.656.918** | **119.779.454** |
| | **TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO** | **896.880.302** | **245.039.221** | **339.639.266** |
| | | - | - | (1) |

| VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| AÑOS | Monto y Moneda | | Tipo de Cambio | Equivalentes en Guaranies |
| | INDIVIDUAL | CONSORCIADO | | |
| 2.012 | 111.286.091 | - | - | Gs 111.286.091 |
| 2.013 | 265.415.725 | - | - | Gs 265.415.725 |
| 2.014 | 1.146.784.671 | - | - | Gs 1.146.784.671 |
| 2.015 | 1.739.708.196 | - | - | Gs 1.739.708.196 |
| 2.016 | 4.537.458.361 | - | - | Gs 4.537.458.361 |
| | TOTAL | | | Gs 7.800.653.044 |
| | Promedio de Facturación anual media en construcción | | | Gs 1.560.130.609 |

| CRITERIOS DE EVALUACIÓN | | | CALCULOS FINANCIEROS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Índice | Fórmula | Año 2016 | Año 2015 | Año 2014 | Promedio de los 3 (tres) últimos años | Coeficiente Promedio | Ponderacion |
| 1) | COEFICIENTE DE LIQUIDEZ | Activo Corriente / Pasivo Corriente | 719.869.069 / 431.505.866 | 150.605.513 / 82.382.303 | 282.372.139 / 219.859.812 | 384.282.240 / 244.582.660 | 1,57 | Cumple |
| 2) | COEFICIENTE DE SOLVENCIA | Total Pasivo / Total Activo | 637.905.866 / 896.880.302 | 102.382.303 / 245.039.221 | 219.859.812 / 339.639.267 | 320.049.327 / 493.852.930 | 0,65 | No Cumple |

**3) CAPITAL OPERATIVO (Año 2016)**

| | |
|---|---|
| * Balance General Individual (AC-PC) | Gs 288.363.203 |
| * Capital Operativo como Integrante de Consorcio (AC - PC) | Gs 0 |
| * Disponible según Certificado Bancario | Gs 0 |
| **TOTAL CAPITAL OPERATIVO** | **Gs 288.363.203** |

Lic. María Rosiana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

# ANEXO "B"
## ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

| | |
|---|---|
| 1.- LICITACIÓN: | **LLAMADO M.O.P.C. N° 71/2017** |
| | LICITACION PÚBLICA NACIONAL PARA LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO EN EL EDIFICIO DEL MOPC - SEDE CENTRAL – SEGUNDA CONVOCATORIA |
| 2.- EMPRESA: | **CRLA CONSULTORIAS - CONSTRUCCIONES del Ing. Carlos Rubén Lopez Arevalos** |
| 3.- TIPO: | **UNIPERSONAL** |
| 4.- NACIONALIDAD: | **PARAGUAYA** |
| 5.- MONEDA: | **GUARANI** |

| | BALANCE GENERAL | 31/12/2016 | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
|---|---|---|---|---|
| | **ACTIVO** | | | |
| | **ACTIVO CORRIENTE** | | | |
| 1.- | DISPONIBILIDADES | 42.149.726 | 1.853.165 | 5.571.638 |
| 2.- | INVERSIONES TEMPORARIAS | - | - | - |
| 3.- | CRÉDITOS | 5.104.787 | 13.096.227 | 3.441.572 |
| 4.- | INVENTARIOS | 191.089.228 | 279.275.976 | 177.339.612 |
| 5.- | ANTICIPOS | - | - | - |
| 6.- | OTROS ACTIVOS | - | - | - |
| | **TOTAL ACTIVO CORRIENTE** | **238.343.741** | **294.225.368** | **186.352.822** |
| | **ACTIVO NO CORRIENTE** | | | |
| 1.- | CREDITOS | - | - | - |
| 2.- | INVERSIONES L/P | - | - | - |
| 3.- | PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO | 74.512.066 | 86.831.605 | 100.292.065 |
| 4.- | ACTIVOS INTANGIBLES | - | - | - |
| | **TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE** | **74.512.066** | **86.831.605** | **100.292.065** |
| | **ACTIVO TOTAL** | **312.855.807** | **381.056.973** | **286.644.887** |
| | **PASIVO Y PATRIMONIO NETO** | | | |
| | **PASIVO CORRIENTE** | | | |
| 1.- | CUENTAS A PAGAR | 61.158.043 | 69.181.444 | - |
| 2.- | PRESTAMOS FINANCIEROS | - | 32.548.856 | 42.000.000 |
| 3.- | PROVISIONES | - | - | 976.273 |
| 4.- | OTROS PASIVOS | 855.500 | 23.500.000 | - |
| 5.- | GANANCIAS DIFERIDAS | - | - | - |
| | **TOTAL PASIVO CORRIENTE** | **62.013.543** | **125.230.300** | **42.976.273** |
| | **PASIVO NO CORRIENTE** | | | |
| 1.- | CUENTAS A PAGAR | - | - | - |
| 2.- | PRESTAMOS FINANCIEROS | - | - | - |
| 3.- | OTROS PASIVOS | - | - | - |
| | **TOTAL PASIVO NO CORRIENTE** | **-** | **-** | **-** |
| | **PASIVO TOTAL** | **62.013.543** | **125.230.300** | **42.976.273** |
| | **PATRIMONIO NETO** | | | |
| 1.- | CAPITAL | 100.000.000 | 100.000.000 | 100.000.000 |
| 2.- | RESERVAS | 4.224.692 | 3.695.019 | 2.772.332 |
| 3.- | RESULTADO ACUMULADO | 102.131.924 | 140.896.282 | 119.296.301 |
| 4.- | RESULTADO DEL EJERCICIO | 44.485.648 | 11.235.642 | 21.599.981 |
| | **TOTAL PATRIMONIO NETO** | **250.842.264** | **255.826.943** | **243.668.614** |
| | **TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO** | **312.855.807** | **381.057.243** | **286.644.887** |
| | | - | [redacted] | - |

| VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| AÑOS | Monto y Moneda | | Tipo de Cambio | Equivalentes en Guaranies |
| | INDIVIDUAL | CONSORCIADO | | |
| 2.012 | - | - | - | Gs 0 |
| 2.013 | 416.755.281 | - | - | Gs 416.755.281 |
| 2.014 | 717.191.728 | - | - | Gs 717.191.728 |
| 2.015 | 461.561.872 | - | - | Gs 461.561.872 |
| 2.016 | 605.093.792 | - | - | Gs 605.093.792 |
| | TOTAL | | | Gs 2.200.602.673 |
| | Promedio de Facturación anual media en construcción | | | Gs 440.120.535 |

| CRITERIOS DE EVALUACIÓN | | | CALCULOS FINANCIEROS | | | Promedio de los 3 (tres) últimos años | Coeficiente Promedio | Ponderacion |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Índice | Fórmula | Año 2016 | Año 2015 | Año 2014 | | | |
| 1) | COEFICIENTE DE LIQUIDEZ | Activo Corriente / Pasivo Corriente | 238.343.741 / 62.013.543 | 294.225.368 / 125.230.300 | 186.352.822 / 42.976.273 | 239.640.644 / 76.740.039 | 3,12 | Cumple |
| 2) | COEFICIENTE DE SOLVENCIA | Total Pasivo / Total Activo | 62.013.543 / 312.855.807 | 125.230.300 / 381.056.973 | 42.976.273 / 286.644.887 | 76.740.039 / 326.852.556 | 0,23 | Cumple |

**3) CAPITAL OPERATIVO (Año 2016)**

| | |
|---|---|
| * Balance General Individual (AC-PC) | Gs 176.330.198 |
| * Capital Operativo como Integrante de Consorcio (AC - PC) | Gs 0 |
| * Disponible según Certificado Bancario | Gs 0 |
| **TOTAL CAPITAL OPERATIVO** | **Gs 176.330.198** |

Lic. María Rosa[illegible]na Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

# ANEXO "B"
## ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

| | |
|---|---|
| 1.- LICITACIÓN: | LLAMADO M.O.P.C. N° 71/2017 |
| | LICITACION PÚBLICA NACIONAL PARA LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO EN EL EDIFICIO DEL MOPC - SEDE CENTRAL – SEGUNDA CONVOCATORIA |
| 2.- EMPRESA: | INTEC INGENIERIA S.A.E |
| 3.- TIPO: | SOCIEDAD ANONIMA |
| 4.- NACIONALIDAD: | PARAGUAYA |
| 5.- MONEDA: | GUARANI |

| | BALANCE GENERAL | 31/12/2016 | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
|---|---|---|---|---|
| | **ACTIVO** | | | |
| | **ACTIVO CORRIENTE** | | | |
| 1.- | DISPONIBILIDADES | 3.307.192.587 | 3.034.315.293 | 3.086.842.722 |
| 2.- | INVERSIONES TEMPORARIAS | - | - | - |
| 3.- | CRÉDITOS | 2.270.079.869 | 2.130.428.638 | 1.707.132.263 |
| 4.- | INVENTARIOS | - | - | - |
| 5.- | ANTICIPOS | - | 32.462.403 | 288.855.198 |
| 6.- | OTROS ACTIVOS | 7.666.715 | 14.317.715 | 59.466.537 |
| | **TOTAL ACTIVO CORRIENTE** | **5.584.939.171** | **5.211.524.049** | **5.142.296.720** |
| | **ACTIVO NO CORRIENTE** | | | - |
| 1.- | CREDITOS | - | - | - |
| 2.- | INVERSIONES L/P | - | - | - |
| 3.- | PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO | 393.968.446 | 533.374.421 | 478.632.041 |
| 4.- | ACTIVOS INTANGIBLES | - | 13.765.330 | 19.371.019 |
| | **TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE** | **393.968.446** | **547.139.751** | **498.003.060** |
| | **ACTIVO TOTAL** | **5.978.907.617** | **5.758.663.800** | **5.640.299.780** |
| | **PASIVO Y PATRIMONIO NETO** | | | |
| | **PASIVO CORRIENTE** | | | |
| 1.- | CUENTAS A PAGAR | 113.608.117 | 182.296.437 | 109.701.619 |
| 2.- | PRESTAMOS FINANCIEROS | 23.591.354 | 45.224.498 | 18.382.336 |
| 3.- | PROVISIONES | - | - | 11.628.350 |
| 4.- | OTROS PASIVOS | 24.186.969 | 12.203.230 | 293.594.179 |
| 5.- | GANANCIAS DIFERIDAS | - | - | - |
| | **TOTAL PASIVO CORRIENTE** | **161.386.440** | **239.724.165** | **433.306.484** |
| | **PASIVO NO CORRIENTE** | | | |
| 1.- | CUENTAS A PAGAR | 85.584.531 | 51.411.370 | - |
| 2.- | PRESTAMOS FINANCIEROS | - | - | - |
| 3.- | OTROS PASIVOS | - | - | - |
| | **TOTAL PASIVO NO CORRIENTE** | **85.584.531** | **51.411.370** | **-** |
| | **PASIVO TOTAL** | **246.970.971** | **291.135.535** | **433.306.484** |
| | **PATRIMONIO NETO** | | | |
| 1.- | CAPITAL | 5.000.000.000 | 5.000.000.000 | 5.000.000.000 |
| 2.- | RESERVAS | 114.349.885 | 108.500.080 | 103.201.307 |
| 3.- | RESULTADO ACUMULADO | 359.028.185 | 103.791.989 | - |
| 4.- | RESULTADO DEL EJERCICIO | 258.558.576 | 255.236.196 | 103.791.989 |
| | **TOTAL PATRIMONIO NETO** | **5.731.936.646** | **5.467.528.265** | **5.206.993.296** |
| | **TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO** | **5.978.907.617** | **5.758.663.800** | **5.640.299.780** |
| | | - | - | - |

| VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| AÑOS | Monto y Moneda | | Tipo de Cambio | Equivalentes en Guaraníes |
| | INDIVIDUAL | CONSORCIADO | | |
| .012 | 2.438.625.972 | - | - | Gs 2.438.625.972 |
| 2.013 | 3.526.566.522 | - | - | Gs 3.526.566.522 |
| 2.014 | 4.815.617.805 | - | - | Gs 4.815.617.805 |
| 2.015 | 3.745.144.004 | - | - | Gs 3.745.144.004 |
| 2.016 | 3.521.544.088 | - | - | Gs 3.521.544.088 |
| | TOTAL | | | Gs 18.047.498.391 |
| | Promedio de Facturación anual media en construcción | | | Gs 3.609.499.678 |

| CRITERIOS DE EVALUACIÓN | | | CALCULOS FINANCIEROS | | | Promedio de los 3 (tres) últimos años | Coeficiente Promedio | Ponderacion |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Índice | Fórmula | Año 2016 | Año 2015 | Año 2014 | | | |
| 1) | COEFICIENTE DE LIQUIDEZ | Activo Corriente / Pasivo Corriente | 5.584.939.171 / 161.386.440 | 5.211.524.049 / 239.724.165 | 5.142.296.720 / 433.306.484 | 5.312.919.980 / 278.139.030 | 19,10 | Cumple |
| 2) | COEFICIENTE DE SOLVENCIA | Total Pasivo / Total Activo | 246.970.971 / 5.978.907.617 | 291.135.535 / 5.758.663.800 | 433.306.484 / 5.640.299.780 | 323.804.330 / 5.792.623.732 | 0,06 | Cumple |

**3) CAPITAL OPERATIVO (Año 2016)**

| | |
|---|---|
| * Balance General Individual (AC-PC) | Gs 5.423.552.731 |
| * Capital Operativo como Integrante de Consorcio (AC - PC) | Gs 0 |
| * Disponible según Certificado Bancario | Gs 0 |
| **TOTAL CAPITAL OPERATIVO** | **Gs 5.423.552.731** |

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

# ANEXO "B"
## ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

| | |
|---|---|
| 1.- LICITACIÓN: | LLAMADO M.O.P.C. N° 71/2017 |
| | LICITACION PÚBLICA NACIONAL PARA LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO EN EL EDIFICIO DEL MOPC - SEDE CENTRAL – SEGUNDA CONVOCATORIA |
| 2.- EMPRESA: | KyV CONSTRUCCIONES de Victor Hugo Villasboa Maidana |
| 3.- TIPO: | UNIPERSONAL |
| 4.- NACIONALIDAD: | PARAGUAYA |
| 5.- MONEDA: | GUARANI |

| | BALANCE GENERAL | 31/12/2016 | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
|---|---|---|---|---|
| | **ACTIVO** | | | |
| | **ACTIVO CORRIENTE** | | | |
| 1.- | DISPONIBILIDADES | 729.445.977 | 2.104.125.352 | 90.464.005 |
| 2.- | INVERSIONES TEMPORARIAS | - | - | - |
| 3.- | CRÉDITOS | 3.604.274.753 | 1.613.866.478 | 2.266.224.939 |
| 4.- | INVENTARIOS | 299.946.004 | - | 802.898.389 |
| 5.- | ANTICIPOS | - | - | - |
| 6.- | OTROS ACTIVOS | - | - | - |
| | **TOTAL ACTIVO CORRIENTE** | **4.633.666.734** | **3.717.991.830** | **3.159.587.333** |
| | **ACTIVO NO CORRIENTE** | | | |
| 1.- | CREDITOS | - | - | - |
| 2.- | INVERSIONES L/P | - | - | 374.334.066 |
| 3.- | PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO | - | 602.713.064 | - |
| 4.- | CARGOS DIFERIDOS | - | - | - |
| | **TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE** | **-** | **602.713.064** | **374.334.066** |
| | **ACTIVO TOTAL** | **4.633.666.734** | **4.320.704.894** | **3.533.921.399** |
| | **PASIVO Y PATRIMONIO NETO** | | | |
| | **PASIVO CORRIENTE** | | | |
| 1.- | CUENTAS A PAGAR | 21.992.626 | 9.520.000 | - |
| 2.- | PRESTAMOS FINANCIEROS | 263.074.292 | 384.731.792 | 1.588.251.365 |
| 3.- | PROVISIONES | 644.031 | 644.031 | - |
| 4.- | OTROS PASIVOS | - | - | - |
| 5.- | GANANCIAS DIFERIDAS | - | - | - |
| | **TOTAL PASIVO CORRIENTE** | **285.710.949** | **394.895.823** | **1.588.251.365** |
| | **PASIVO NO CORRIENTE** | | | |
| 1.- | CUENTAS A PAGAR | - | - | - |
| 2.- | PRESTAMOS FINANCIEROS | 1.268.001.000 | 1.268.001.000 | 270.000.000 |
| 3.- | OTROS PASIVOS | - | - | - |
| | **TOTAL PASIVO NO CORRIENTE** | **1.268.001.000** | **1.268.001.000** | **270.000.000** |
| | **PASIVO TOTAL** | **1.553.711.949** | **1.662.896.823** | **1.858.251.365** |
| | **PATRIMONIO NETO** | | | |
| 1.- | CAPITAL | 1.235.691.195 | 1.235.691.195 | 1.235.691.195 |
| 2.- | RESERVAS | 136.961.628 | 114.560.137 | 90.392.194 |
| 3.- | RESULTADO ACUMULADO | 876.598.168 | 349.586.645 | - |
| 4.- | RESULTADO DEL EJERCICIO | 830.703.794 | 957.970.094 | 349.586.645 |
| | **TOTAL PATRIMONIO NETO** | **3.079.954.785** | **2.657.808.071** | **1.675.670.034** |
| | **TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO** | **4.633.666.734** | **4.320.704.894** | **3.533.921.399** |
| | | - | - | - |

| VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| AÑOS | Monto y Moneda | | Tipo de Cambio | Equivalentes en Guaranies |
| | INDIVIDUAL | CONSORCIADO | | |
| 2.012 | - | - | - | Gs 0 |
| 2.013 | 5.057.234.496 | - | - | Gs 5.057.234.496 |
| 2.014 | 2.451.548.204 | - | - | Gs 2.451.548.204 |
| 2.015 | 3.907.131.672 | - | - | Gs 3.907.131.672 |
| 2.016 | 5.058.398.210 | - | - | Gs 5.058.398.210 |
| | TOTAL | | | Gs 16.474.312.582 |
| | Promedio de Facturación anual media en construcción | | | Gs 3.294.862.516 |

| CRITERIOS DE EVALUACIÓN | | | CALCULOS FINANCIEROS | | | Promedio de los 3 (tres) últimos años | Coeficiente Promedio | Ponderacion |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Índice | Fórmula | Año 2016 | Año 2015 | Año 2014 | | | |
| 1) | COEFICIENTE DE LIQUIDEZ | Activo Corriente / Pasivo Corriente | 4.633.666.734 / 285.710.949 | 3.717.991.830 / 394.895.823 | 3.159.587.333 / 1.588.251.365 | 3.837.081.966 / 756.286.046 | 5,07 | Cumple |
| 2) | COEFICIENTE DE SOLVENCIA | Total Pasivo / Total Activo | 1.553.711.949 / 4.633.666.734 | 1.662.896.823 / 4.320.704.894 | 1.858.251.365 / 3.533.921.399 | 1.691.620.046 / 4.162.764.342 | 0,41 | Cumple |

**3) CAPITAL OPERATIVO (Año 2016)**

| | |
|---|---|
| * Balance General Individual (AC-PC) | Gs 4.347.955.785 |
| * Capital Operativo como Integrante de Consorcio (AC - PC) | Gs 0 |
| * Disponible según Certificado Bancario | Gs 0 |
| **TOTAL CAPITAL OPERATIVO** | **Gs 4.347.955.785** |

Lic. María Rosana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

# ANEXO "B"
## ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

| | |
|---|---|
| 1.- LICITACIÓN: | LLAMADO M.O.P.C. N° 71/2017 |
| | LICITACION PÚBLICA NACIONAL PARA LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO EN EL EDIFICIO DEL MOPC - SEDE CENTRAL – SEGUNDA CONVOCATORIA |
| 2.- EMPRESA: | FDA INGENIERIA de Fernando Johnny Duarte Amaral |
| 3.- TIPO: | UNIPERSONAL |
| 4.- NACIONALIDAD: | PARAGUAYA |
| 5.- MONEDA: | GUARANI |

| | BALANCE GENERAL | 31/12/2016 | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
|---|---|---|---|---|
| | **ACTIVO** | | | |
| | **ACTIVO CORRIENTE** | | | |
| 1.- | DISPONIBILIDADES | 486.740.355 | 203.085.079 | 94.641.784 |
| 2.- | INVERSIONES TEMPORARIAS | - | - | - |
| 3.- | CRÉDITOS | 5.451.660 | 189.804.910 | 339.930.755 |
| 4.- | INVENTARIOS | 351.332.532 | 214.014.922 | 173.122.277 |
| 5.- | ANTICIPOS | - | - | - |
| 6.- | OTROS ACTIVOS | - | - | - |
| | TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 843.524.547 | 606.904.911 | 607.694.816 |
| | **ACTIVO NO CORRIENTE** | | | |
| 1.- | CREDITOS | - | - | - |
| 2.- | INVERSIONES L/P | - | - | - |
| 3.- | PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO | 459.675.929 | 691.008.998 | 706.971.991 |
| 4.- | ACTIVOS INTANGIBLES | - | - | - |
| | TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | 459.675.929 | 691.008.998 | 706.971.991 |
| | ACTIVO TOTAL | 1.303.200.476 | 1.297.913.909 | 1.314.666.807 |
| | **PASIVO Y PATRIMONIO NETO** | | | |
| | **PASIVO CORRIENTE** | | | |
| 1.- | CUENTAS A PAGAR | 7.087.177 | - | 84.878.313 |
| 2.- | PRESTAMOS FINANCIEROS | - | - | - |
| 3.- | PROVISIONES | 3.306.664 | 300.969 | 2.377.622 |
| 4.- | OTROS PASIVOS | - | - | - |
| 5.- | GANANCIAS DIFERIDAS | - | - | - |
| | TOTAL PASIVO CORRIENTE | 10.393.841 | 300.969 | 87.255.935 |
| | **PASIVO NO CORRIENTE** | | | |
| 1.- | CUENTAS A PAGAR | - | - | - |
| 2.- | PRESTAMOS FINANCIEROS | - | - | - |
| 3.- | OTROS PASIVOS | - | - | - |
| | TOTAL PASIVO NO CORRIENTE | - | - | - |
| | PASIVO TOTAL | 10.393.841 | 300.969 | 87.255.935 |
| | **PATRIMONIO NETO** | | | |
| 1.- | CAPITAL | 275.000.000 | 275.000.000 | 275.000.000 |
| 2.- | RESERVAS | 75.330.757 | 53.921.656 | 36.268.763 |
| 3.- | RESULTADO ACUMULADO | 878.691.284 | 916.142.109 | 528.504.608 |
| 4.- | RESULTADO DEL EJERCICIO | 63.784.594 | 52.549.175 | 387.637.501 |
| | TOTAL PATRIMONIO NETO | 1.292.806.635 | 1.297.612.940 | 1.227.410.872 |
| | TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | 1.303.200.476 | 1.297.913.909 | 1.314.666.807 |
| | | - | - | - |

| VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| AÑOS | Monto y Moneda | | Tipo de Cambio | Equivalentes en Guaranies |
| | INDIVIDUAL | CONSORCIADO | | |
| .012 | 1.037.828.636 | - | - | Gs 1.037.828.636 |
| 2.013 | 2.911.243.052 | - | - | Gs 2.911.243.052 |
| 2.014 | 2.513.652.613 | - | - | Gs 2.513.652.613 |
| 2.015 | 680.931.218 | - | - | Gs 680.931.218 |
| 2.016 | 1.650.412.766 | - | - | Gs 1.650.412.766 |
| | TOTAL | | | Gs 8.794.068.285 |
| | Promedio de Facturación anual media en construcción | | | Gs 1.758.813.657 |

| CRITERIOS DE EVALUACIÓN | | | CALCULOS FINANCIEROS | | | Promedio de los 3 (tres) últimos años | Coeficiente Promedio | Ponderacion |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Índice | Fórmula | Año 2016 | Año 2015 | Año 2014 | | | |
| 1) | COEFICIENTE DE LIQUIDEZ | Activo Corriente / Pasivo Corriente | 843.524.547 / 10.393.841 | 606.904.911 / 300.969 | 607.694.816 / 87.255.935 | 686.041.425 / 32.650.248 | 21,01 | Cumple |
| 2) | COEFICIENTE DE SOLVENCIA | Total Pasivo / Total Activo | 10.393.841 / 1.303.200.476 | 300.969 / 1.297.913.909 | 87.255.935 / 1.314.666.807 | 32.650.248 / 1.305.260.397 | 0,03 | Cumple |

**3) CAPITAL OPERATIVO (Año 2016)**

| | |
|---|---|
| * Balance General Individual (AC-PC) | Gs 833.130.706 |
| * Capital Operativo como Integrante de Consorcio (AC - PC) | Gs 0 |
| * Disponible según Certificado Bancario | Gs 0 |
| TOTAL CAPITAL OPERATIVO | Gs 833.130.706 |

Lic. María Rosiana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

# ANEXO "B"

## ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

| | |
|---|---|
| 1.- LICITACIÓN: | LLAMADO M.O.P.C. N° 71/2017 |
| | LICITACION PÚBLICA NACIONAL PARA LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO EN EL EDIFICIO DEL MOPC - SEDE CENTRAL – SEGUNDA CONVOCATORIA |
| 2.- EMPRESA: | INTEC INGENIERIA S.A.E |
| 3.- TIPO: | SOCIEDAD ANONIMA |
| 4.- NACIONALIDAD: | PARAGUAYA |
| 5.- MONEDA: | GUARANI |

| | BALANCE GENERAL | 31/12/2016 | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
|---|---|---|---|---|
| | **ACTIVO** | | | |
| | **ACTIVO CORRIENTE** | | | |
| 1.- | DISPONIBILIDADES | 3.307.192.587 | 3.034.315.293 | 3.086.842.722 |
| 2.- | INVERSIONES TEMPORARIAS | - | - | - |
| 3.- | CRÉDITOS | 2.270.079.869 | 2.130.428.638 | 1.707.132.263 |
| 4.- | INVENTARIOS | - | - | - |
| 5.- | ANTICIPOS | - | 32.462.403 | 288.855.198 |
| 6.- | OTROS ACTIVOS | 7.666.715 | 14.317.715 | 59.466.537 |
| | **TOTAL ACTIVO CORRIENTE** | **5.584.939.171** | **5.211.524.049** | **5.142.296.720** |
| | **ACTIVO NO CORRIENTE** | | | - |
| 1.- | CREDITOS | - | - | - |
| 2.- | INVERSIONES L/P | - | - | - |
| 3.- | PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO | 393.968.446 | 533.374.421 | 478.632.041 |
| 4.- | ACTIVOS INTANGIBLES | - | 13.765.330 | 19.371.019 |
| | **TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE** | **393.968.446** | **547.139.751** | **498.003.060** |
| | **ACTIVO TOTAL** | **5.978.907.617** | **5.758.663.800** | **5.640.299.780** |
| | **PASIVO Y PATRIMONIO NETO** | | | |
| | **PASIVO CORRIENTE** | | | |
| 1.- | CUENTAS A PAGAR | 113.608.117 | 182.296.437 | 109.701.619 |
| 2.- | PRESTAMOS FINANCIEROS | 23.591.354 | 45.224.498 | 18.382.336 |
| 3.- | PROVISIONES | - | - | 11.628.350 |
| 4.- | OTROS PASIVOS | 24.186.969 | 12.203.230 | 293.594.179 |
| 5.- | GANANCIAS DIFERIDAS | - | - | - |
| | **TOTAL PASIVO CORRIENTE** | **161.386.440** | **239.724.165** | **433.306.484** |
| | **PASIVO NO CORRIENTE** | | | |
| 1.- | CUENTAS A PAGAR | 85.584.531 | 51.411.370 | - |
| 2.- | PRESTAMOS FINANCIEROS | - | - | - |
| 3.- | OTROS PASIVOS | - | - | - |
| | **TOTAL PASIVO NO CORRIENTE** | **85.584.531** | **51.411.370** | **-** |
| | **PASIVO TOTAL** | **246.970.971** | **291.135.535** | **433.306.484** |
| | **PATRIMONIO NETO** | | | |
| 1.- | CAPITAL | 5.000.000.000 | 5.000.000.000 | 5.000.000.000 |
| 2.- | RESERVAS | 114.349.885 | 108.500.080 | 103.201.307 |
| 3.- | RESULTADO ACUMULADO | 359.028.185 | 103.791.989 | - |
| 4.- | RESULTADO DEL EJERCICIO | 258.558.576 | 255.236.196 | 103.791.989 |
| | **TOTAL PATRIMONIO NETO** | **5.731.936.646** | **5.467.528.265** | **5.206.993.296** |
| | **TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO** | **5.978.907.617** | **5.758.663.800** | **5.640.299.780** |
| | | - | - | - |

| VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| AÑOS | Monto y Moneda | | Tipo de Cambio | Equivalentes en Guaranies |
| | INDIVIDUAL | CONSORCIADO | | |
| .012 | 2.438.625.972 | - | - | Gs 2.438.625.972 |
| 2.013 | 3.526.566.522 | - | - | Gs 3.526.566.522 |
| 2.014 | 4.815.617.805 | - | - | Gs 4.815.617.805 |
| 2.015 | 3.745.144.004 | - | - | Gs 3.745.144.004 |
| 2.016 | 3.521.544.088 | - | - | Gs 3.521.544.088 |
| | TOTAL | | | Gs 18.047.498.391 |
| Promedio de Facturación anual media en construcción | | | | Gs 3.609.499.678 |

| CRITERIOS DE EVALUACIÓN | | | CALCULOS FINANCIEROS | | | Promedio de los 3 (tres) últimos años | Coeficiente Promedio | Ponderacion |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Índice | Fórmula | Año 2016 | Año 2015 | Año 2014 | | | |
| 1) | COEFICIENTE DE LIQUIDEZ | Activo Corriente / Pasivo Corriente | 5.584.939.171 / 161.386.440 | 5.211.524.049 / 239.724.165 | 5.142.296.720 / 433.306.484 | 5.312.919.980 / 278.139.030 | 19,10 | Cumple |
| 2) | COEFICIENTE DE SOLVENCIA | Total Pasivo / Total Activo | 246.970.971 / 5.978.907.617 | 291.135.535 / 5.758.663.800 | 433.306.484 / 5.640.299.780 | 323.804.330 / 5.792.623.732 | 0,06 | Cumple |

**3) CAPITAL OPERATIVO (Año 2016)**

| | |
|---|---|
| * Balance General Individual (AC-PC) | Gs 5.423.552.731 |
| * Capital Operativo como Integrante de Consorcio (AC - PC) | Gs 0 |
| * Disponible según Certificado Bancario | Gs 0 |
| **TOTAL CAPITAL OPERATIVO** | **Gs 5.423.552.731** |

Lic. María Rossana Coronel S.
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

# ANEXO "B"
## ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

| | |
|---|---|
| 1.- LICITACIÓN: | LLAMADO M.O.P.C. N° 71/2017 |
| | LICITACION PÚBLICA NACIONAL PARA LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO EN EL EDIFICIO DEL MOPC - SEDE CENTRAL – SEGUNDA CONVOCATORIA |
| 2.- EMPRESA: | KyV CONSTRUCCIONES de Victor Hugo Villasboa Maidana |
| 3.- TIPO: | UNIPERSONAL |
| 4.- NACIONALIDAD: | PARAGUAYA |
| 5.- MONEDA: | GUARANI |

| | BALANCE GENERAL | 31/12/2016 | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
|---|---|---|---|---|
| | **ACTIVO** | | | |
| | **ACTIVO CORRIENTE** | | | |
| 1.- | DISPONIBILIDADES | 729.445.977 | 2.104.125.352 | 90.464.005 |
| 2.- | INVERSIONES TEMPORARIAS | - | - | - |
| 3.- | CRÉDITOS | 3.604.274.753 | 1.613.866.478 | 2.266.224.939 |
| 4.- | INVENTARIOS | 299.946.004 | - | 802.898.389 |
| 5.- | ANTICIPOS | - | - | - |
| 6.- | OTROS ACTIVOS | - | - | - |
| | **TOTAL ACTIVO CORRIENTE** | **4.633.666.734** | **3.717.991.830** | **3.159.587.333** |
| | **ACTIVO NO CORRIENTE** | | | |
| 1.- | CREDITOS | - | - | - |
| 2.- | INVERSIONES L/P | - | - | 374.334.066 |
| 3.- | PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO | - | 602.713.064 | - |
| 4.- | CARGOS DIFERIDOS | - | - | - |
| | **TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE** | **-** | **602.713.064** | **374.334.066** |
| | **ACTIVO TOTAL** | **4.633.666.734** | **4.320.704.894** | **3.533.921.399** |
| | **PASIVO Y PATRIMONIO NETO** | | | |
| | **PASIVO CORRIENTE** | | | |
| 1.- | CUENTAS A PAGAR | 21.992.626 | 9.520.000 | - |
| 2.- | PRESTAMOS FINANCIEROS | 263.074.292 | 384.731.792 | 1.588.251.365 |
| 3.- | PROVISIONES | 644.031 | 644.031 | - |
| 4.- | OTROS PASIVOS | - | - | - |
| 5.- | GANANCIAS DIFERIDAS | - | - | - |
| | **TOTAL PASIVO CORRIENTE** | **285.710.949** | **394.895.823** | **1.588.251.365** |
| | **PASIVO NO CORRIENTE** | | | |
| 1.- | CUENTAS A PAGAR | - | - | - |
| 2.- | PRESTAMOS FINANCIEROS | 1.268.001.000 | 1.268.001.000 | 270.000.000 |
| 3.- | OTROS PASIVOS | - | - | - |
| | **TOTAL PASIVO NO CORRIENTE** | **1.268.001.000** | **1.268.001.000** | **270.000.000** |
| | **PASIVO TOTAL** | **1.553.711.949** | **1.662.896.823** | **1.858.251.365** |
| | **PATRIMONIO NETO** | | | |
| 1.- | CAPITAL | 1.235.691.195 | 1.235.691.195 | 1.235.691.195 |
| 2.- | RESERVAS | 136.961.628 | 114.560.137 | 90.392.194 |
| 3.- | RESULTADO ACUMULADO | 876.598.168 | 349.586.645 | - |
| 4.- | RESULTADO DEL EJERCICIO | 830.703.794 | 957.970.094 | 349.586.645 |
| | **TOTAL PATRIMONIO NETO** | **3.079.954.785** | **2.657.808.071** | **1.675.670.034** |
| | **TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO** | **4.633.666.734** | **4.320.704.894** | **3.533.921.399** |
| | | - | - | - |

| VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| AÑOS | Monto y Moneda | | Tipo de Cambio | Equivalentes en Guaranies |
| | INDIVIDUAL | CONSORCIADO | | |
| 2.012 | - | - | - | Gs 0 |
| 2.013 | 5.057.234.496 | - | - | Gs 5.057.234.496 |
| 2.014 | 2.451.548.204 | - | - | Gs 2.451.548.204 |
| 2.015 | 3.907.131.672 | - | - | Gs 3.907.131.672 |
| 2.016 | 5.058.398.210 | - | - | Gs 5.058.398.210 |
| | TOTAL | | | Gs 16.474.312.582 |
| | Promedio de Facturación anual media en construcción | | | Gs 3.294.862.516 |

| CRITERIOS DE EVALUACIÓN | | | CALCULOS FINANCIEROS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Índice | Fórmula | Año 2016 | Año 2015 | Año 2014 | Promedio de los 3 (tres) últimos años | Coeficiente Promedio | Ponderacion |
| 1) | COEFICIENTE DE LIQUIDEZ | Activo Corriente / Pasivo Corriente | 4.633.666.734 / 285.710.949 | 3.717.991.830 / 394.895.823 | 3.159.587.333 / 1.588.251.365 | 3.837.081.966 / 756.286.046 | 5,07 | Cumple |
| 2) | COEFICIENTE DE SOLVENCIA | Total Pasivo / Total Activo | 1.553.711.949 / 4.633.666.734 | 1.662.896.823 / 4.320.704.894 | 1.858.251.365 / 3.533.921.399 | 1.691.620.046 / 4.162.764.342 | 0,41 | Cumple |

**3) CAPITAL OPERATIVO (Año 2016)**

| | |
|---|---|
| * Balance General Individual (AC-PC) | Gs 4.347.955.785 |
| * Capital Operativo como Integrante de Consorcio (AC - PC) | Gs 0 |
| * Disponible según Certificado Bancario | Gs 0 |
| **TOTAL CAPITAL OPERATIVO** | **Gs 4.347.955.785** |

Lic. María Rosana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

# ANEXO "B"
## ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

| | |
|---|---|
| 1.- LICITACIÓN: | LLAMADO M.O.P.C. N° 71/2017 |
| | LICITACION PÚBLICA NACIONAL PARA LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO EN EL EDIFICIO DEL MOPC - SEDE CENTRAL – SEGUNDA CONVOCATORIA |
| 2.- EMPRESA: | FDA INGENIERIA de Fernando Johnny Duarte Amaral |
| 3.- TIPO: | UNIPERSONAL |
| 4.- NACIONALIDAD: | PARAGUAYA |
| 5.- MONEDA: | GUARANI |

| | BALANCE GENERAL | 31/12/2016 | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
|---|---|---|---|---|
| | **ACTIVO** | | | |
| | **ACTIVO CORRIENTE** | | | |
| 1.- | DISPONIBILIDADES | 486.740.355 | 203.085.079 | 94.641.784 |
| 2.- | INVERSIONES TEMPORARIAS | - | - | - |
| 3.- | CRÉDITOS | 5.451.660 | 189.804.910 | 339.930.755 |
| 4.- | INVENTARIOS | 351.332.532 | 214.014.922 | 173.122.277 |
| 5.- | ANTICIPOS | - | - | - |
| 6.- | OTROS ACTIVOS | - | - | - |
| | **TOTAL ACTIVO CORRIENTE** | **843.524.547** | **606.904.911** | **607.694.816** |
| | **ACTIVO NO CORRIENTE** | | | |
| 1.- | CREDITOS | - | - | - |
| 2.- | INVERSIONES L/P | - | - | - |
| 3.- | PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO | 459.675.929 | 691.008.998 | 706.971.991 |
| 4.- | ACTIVOS INTANGIBLES | - | - | - |
| | **TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE** | **459.675.929** | **691.008.998** | **706.971.991** |
| | **ACTIVO TOTAL** | **1.303.200.476** | **1.297.913.909** | **1.314.666.807** |
| | **PASIVO Y PATRIMONIO NETO** | | | |
| | **PASIVO CORRIENTE** | | | |
| 1.- | CUENTAS A PAGAR | 7.087.177 | - | 84.878.313 |
| 2.- | PRESTAMOS FINANCIEROS | - | - | - |
| 3.- | PROVISIONES | 3.306.664 | 300.969 | 2.377.622 |
| 4.- | OTROS PASIVOS | - | - | - |
| 5.- | GANANCIAS DIFERIDAS | - | - | - |
| | **TOTAL PASIVO CORRIENTE** | **10.393.841** | **300.969** | **87.255.935** |
| | **PASIVO NO CORRIENTE** | | | |
| 1.- | CUENTAS A PAGAR | - | - | - |
| 2.- | PRESTAMOS FINANCIEROS | - | - | - |
| 3.- | OTROS PASIVOS | - | - | - |
| | **TOTAL PASIVO NO CORRIENTE** | - | - | - |
| | **PASIVO TOTAL** | **10.393.841** | **300.969** | **87.255.935** |
| | **PATRIMONIO NETO** | | | |
| 1.- | CAPITAL | 275.000.000 | 275.000.000 | 275.000.000 |
| 2.- | RESERVAS | 75.330.757 | 53.921.656 | 36.268.763 |
| 3.- | RESULTADO ACUMULADO | 878.691.284 | 916.142.109 | 528.504.608 |
| 4.- | RESULTADO DEL EJERCICIO | 63.784.594 | 52.549.175 | 387.637.501 |
| | **TOTAL PATRIMONIO NETO** | **1.292.806.635** | **1.297.612.940** | **1.227.410.872** |
| | **TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO** | **1.303.200.476** | **1.297.913.909** | **1.314.666.807** |
| | | - | - | - |

| VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| AÑOS | Monto y Moneda | | Tipo de Cambio | Equivalentes en Guaranies |
| | INDIVIDUAL | CONSORCIADO | | |
| 2.012 | 1.037.828.636 | - | - | Gs 1.037.828.636 |
| 2.013 | 2.911.243.052 | - | - | Gs 2.911.243.052 |
| 2.014 | 2.513.652.613 | - | - | Gs 2.513.652.613 |
| 2.015 | 680.931.218 | - | - | Gs 680.931.218 |
| 2.016 | 1.650.412.766 | - | - | Gs 1.650.412.766 |
| | | TOTAL | | Gs 8.794.068.285 |
| | Promedio de Facturación anual media en construcción | | | Gs 1.758.813.657 |

| CRITERIOS DE EVALUACIÓN | | | CALCULOS FINANCIEROS | | | Promedio de los 3 (tres) últimos años | Coeficiente Promedio | Ponderacion |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Índice | Fórmula | Año 2016 | Año 2015 | Año 2014 | | | |
| 1) | COEFICIENTE DE LIQUIDEZ | Activo Corriente / Pasivo Corriente | 843.524.547 / 10.393.841 | 606.904.911 / 300.969 | 607.694.816 / 87.255.935 | 686.041.425 / 32.650.248 | 21,01 | Cumple |
| 2) | COEFICIENTE DE SOLVENCIA | Total Pasivo / Total Activo | 10.393.841 / 1.303.200.476 | 300.969 / 1.297.913.909 | 87.255.935 / 1.314.666.807 | 32.650.248 / 1.305.260.397 | 0,03 | Cumple |

**3) CAPITAL OPERATIVO (Año 2016)**

| | |
|---|---|
| * Balance General Individual (AC-PC) | Gs 833.130.706 |
| * Capital Operativo como Integrante de Consorcio (AC - PC) | Gs 0 |
| * Disponible según Certificado Bancario | Gs 0 |
| **TOTAL CAPITAL OPERATIVO** | **Gs 833.130.706** |

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.