## Acta de Evaluación y Recomendación de Adjudicación
### LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADOS

En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los catorce días del mes de noviembre del año dos mil trece, siendo las diez horas, en el Departamento de Contrataciones del Crédito Agrícola de Habilitación, se reúnen los integrantes del Comité de Evaluación, conformado por Resolución de la Presidencia N° 152 de fecha 06/03/08: integrado el Gerente Administrativo **ING. CESAR CANTERO**, la Gerente de Finanzas, **LIC. MARIA DEL CARMEN MEZA**, , el Director del Departamento de Contrataciones C.P. **DERLIS FLORENTIN**, el Jefe de Control y Seguimiento, **LIC. JOSE SANTANDER**, y el Representante de la Asesoría Jurídica **Abg. RODRIGO GÓMEZ**, se da inicio al acto de evaluación de ofertas del llamado "Locación de Inmuebles Determinados N°1 para la Sede de Centros de Atención del Crédito Agrícola de Habilitación", cuyo PAC es 254.642 comunicado a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas por expediente N° 336.852.-

Las personas que han presentado sus ofertas son las siguientes: 1.- Alicia Ramona Pesoa Tomberli (PILAR) 2.- Myrna Lopez Cantero (J.A SALDIVAR) 3.- Sergio Lehman Galeano (ITAPUA POTY) 4.- Celsa Ester y Tranquilino Benitez Rojas (EDELIRA), 5- ASOCIACIÓN CULTURAL SOVERDIA (J.L MALLORQUIN), 6- Olga Beatriz Almada (MARIA AUXILIADORA), 7- Teodora Venialgo Cabral (SAN PEDRO DEL PARANÁ), 8- Eugenia Rosa Ortiz Alderete (COLONIA INDEPENDENCIA), 9- Yony Miguel Alcaraz Samudio (YHU), 10- Fidelina Ciancio (ITURBE), 11- Nery Navarro Rodriguez (J.E ESTIGARRIBIA), 12 Gustavo Adolfo Mostafa Dettez (GRAL. AQUINO), 13 - Amalia Ramona Perez (SANTANI-GERENCIA), 14 - Marta Beatriz Velazquez Benitez (SANTANI - CENTRO DE ATENCIÓN, 15- Willi Toews Dueck - Carmen Saavedra Hiebert (LOMA PLATA), 16- Francisco Aldo Lopez y Pablina Villalba (VILLA HAYES),17- Josefina de la Cueva Sotomayor (SANTANI - GERENCIA), 18- Josefina de la Cueva Sotomayor (SANTANI - CENTRO DE ATENCIÓN).

Se detalla a continuación en el cuadro la nómina de los propietarios con los datos y montos correspondientes:

| ITEM | PROPIETARIO / REPRESENTANTE LEGAL | C.I / RUC | LOCALIDAD | N° DE FINCA | MONTO |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Alicia Ramona Pesoa Tomberli | 728.722 | Pilar | 3.410 | 1.300.000 |
| 2 | Myrna Lopez Cantero | 398.910 | J.A Saldivar | 5.958 | 1.100.000 |
| 3 | Sergio Lehman Galeano | 1.980.744 | Itapua Poty | 7.729 | 700.000 |
| 4 | Celsa Ester Toledo y Tranquilino Benitez Rojas | 1.375.394<br>4.110.552 | Edelira | 1.280 | 1.100.000 |
| 5 | ASOCIACIÓN CULTURAL SOVERDIA | 80014794-4 | J.L Mallorquin | 1.472 | 1.100.000 |
| 6 | Olga Beatriz Almada | 2.214.364 | Maria Auxiliadora | 1.087 | 1.300.000 |
| 7 | Teodora Venialgo Cabral | 1.897.389 | San Pedro | 5.872 | 1.200.000 |

Abg. Félix Rodrigo Gómez
Cobros Judiciales

C. Derlis Florentín
Director
Dpto. de Contrataciones

Ing. César Cantero
Gerente Administrativo

Lic. José R. Santander

Lic. María del Carmen Meza
Gerente de Finanzas CAH

Impulsamos tu Desarrollo

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | del Parana | | |
| 8 | 8- Eugenia Rosa Ortiz Alderete | 1.028.623 | Colonia Independencia | 625 | 700.000 |
| 9 | Yony Miguel Alcaraz Samudio | 2.225.163 | Yhu | 8.411 | 1.000.000 |
| 10 | Fidelina Ciancio | 249.991 | Iturbe | 620 | 600.000 |
| 11 | Nery Navarro Rodriguez | 689.026 | J.E Estigarribia | 710 | 1.450.000 |
| 12 | Gustavo Adolfo Mostafa Dettez | 1.048.899 | General Aquino | 318 | 1.100.000 |
| 13 | Amalia Ramona Perez | 393.471 | Santani (GERENCIA) | 1.066 | 1.200.000 |
| 14 | Marta Beatriz Velazquez Benitez | 924.007 | Santani (CENTRO DE ATENCION) | 14.034 | 2.200.000 |
| 15 | Willi Toews Dueck - Carmen Saavedra Hiebert | 784.692 | Loma Plata | 2.207 | 1.500.000 |
| 16 | Francisco Aldo Lopez y Pablina Villalba | 319169/ 1.258.685 | Villa Hayes | 15.122 | 950.000 |
| 17 | Josefina de la Cueva Sotomayor | 565.363 | Santani (GERENCIA) | 1.793 | 3.500.000 |
| 18 | Josefina de la Cueva Sotomayor | 565.363 | Santani(CENTRO DE ATENCION) | Manz. 15 Fracc.C, Solar 9 | 1.500.000 |

Se procede a realizar el análisis y verificación de las documentaciones que componen las ofertas para determinar si se ajustan sustancialmente a los requisitos solicitados en el llamado y se concluye que todos los documentos fueron presentados correctamente.

Que, según se desprende del cuadro obrante más arriba, se puede observar que existen dos ofertas en relación al inmueble de la localidad de Santani (GERENCIA Y CENTRO DE ATENCIÓN). Que en este sentido este Comité quiere hacer mención a lo enunciado por el Gerente de Servicios de la Zona Norte, Ing. Agr. Alcides Palacios, quien en su informe de fecha 11 de noviembre enuncia cuanto sigue: *"Nos apersonamos con el Ing. Méndez a la finca perteneciente a la Señora Josefina Cueva Sotomayor. Los mismos, tanto la* ***Edificación 1****, ofertada para la Gerencia y la* ***Edificación 2,*** *Ofertada para el Centro de Atención son inmuebles que no reúnen las características para ser locadas como oficinas, no así como para*

Ing. Félix Rodrigo Gómez
Gerente Judiciales

C.P. Darlis Florenti
Director
Dpto. de Contrataciones

Ing. César Cantero
Gerente Administrativo C.A.H.

Lic. José R. Santander

Lic. Olga del Carmen Olleros
Gerente de Finanzas C.A.H.

*residencias.Además;s consideramos que en relación a la Edificación 1, el costo del alquiler es muy elevado, por lo que sugerimos sigamos alquilando las mismas oficinas que ocupamos actualmente".*

Que, en relación a este punto este Comité recomienda en base al informe generado por la Gerencia de Servicios Zonal Norte, que la oferta presentada por la **Señora Amalia RamonaPérez** es la que reúne las condiciones aptas para ser un centro de atención al cliente, con la oferta presentada para la locación del inmueble del Centro de Atención de San Estanislao (GERENCIA), con el inmueble con Finca N° 1.066 y el inmueble perteneciente a la **Señora Marta Beatriz Velázquez** (CENTRO DE ATENCIÓN), con el inmueble con Finca N° 14.034, ya que las mismas se ajustan a las necesidades requeridas por la Institución. Este comite, en función a sus atribuciones, procede a desestimar la oferta presentada por la señora Josefina de la Cueva Sotomayor referente a la finca Manz. 15 Fracc.C, Solar 9 para el Item 14 San Estanislao(Centro de Atención) y se da por aceptada la oferta de la Señora Marta Beatriz Velázquez con su oferta de la finca N°14.034 para el ítem N° 14 "SAN ESTANISLAO CENTRO DE ATENCIÓN".

**Recomendación de Adjudicación**

Analizada las ofertas presentadas y considerando las especificaciones técnicas del llamado, la disponibilidad de Crédito Presupuestario y el Plan Anual de Contrataciones (PAC) N°232.919, previsto para el ejercicio fiscal 2013, la comisión de evaluación sugiere.

1- Adjudicar el **Ítem 1**, Locación de Inmueble del Distrito de Pilar a la **Señora Alicia Ramona Pesoa Tomberli**, con cédula de identidad N° 728.722, por un monto total de **Gs.15.600.000** (Guaraníes Quince Millones Seiscientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro.

| Item | Descripción | Propietario (Representante Legal | C.I / RUC | FINCA N° | Domicilio/Distrito/Localidad | Cantidad | Unidad de Medida | Costo Unitario (IVA Incluido) | Costo Total (IVA Incluido) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Pilar | Alicia Ramona Pesoa Tomberli | 728.722 | 3410 | Pilar | 12 | Meses | 1.300.000 | 15.600.000 |

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2013 la suma de **Gs.2.600.000** (Guaraníes Dos Millones Seiscientos mil) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2014 la Suma de **Gs.13.000.000** (Guaraníes Trece Millones) Impuestos Incluidos.

2 - Adjudicar el **Ítem 2** Locación de Inmueble del Distrito de J. Augusto Saldivar a la **Señora Myrna Lopez Cantero**, con RUC N° 398.910- 0,por un monto total de **Gs.13.200.000** (Guaraníes Trece Millones Doscientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

| Item | Descripción | Propietario (Representante Legal | C.I / RUC | FINCA N° | Domicilio/Distrito/Localidad | Cantidad | Unidad de Medida | Costo Unitario (IVA Incluido) | Costo Total (IVA Incluido) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | J.A Saldivar | Myrna Lopez Cantero | 398910-0 | 5.958 | J.A Saldivar | 12 | Meses | 1.100.000 | 13.200.000 |

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2013 la suma de **Gs.2.200.000** (Guaraníes Dos Millones Doscientos

C.P. Dorlis Florentí
Director
Dpto. de Contrataciones

Lic. Cesar Cantero
Gerente Administrativo C.A.H.

Lic. Rodrigo Gómez
Centros Judiciales

Lic. Olga del Carmen Mesa
Gerente de Finanzas C.A.H.

Lic. José R. Santander

Impulsamos tu Desarrollo

Mil) Impuestos Incluidos, y para el Ejercicio fiscal 2014 la Suma de **Gs.11.000.000** (Guaraníes Once Millones) Impuestos Incluidos.

3 - Adjudicar el **Ítem 3** Locación de Inmueble del Distrito de Itapúa Poty, al **Señor Sergio Lehman Galeano,** con RUC Nº 1.980744 -9, por un monto total de **Gs.8.400.000** (Guaraníes Ocho Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

| Item | Descripción | Propietario /Representante Legal | C.I / RUC | FINCA Nº | Domicilio/Distrito/Localidad | Cantidad | Unidad de Medida | Costo Unitario (IVA Incluido) | Costo Total (IVA Incluido) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Itapua Poty | Sergio Lehman Galeano | 1980744-9 | 7.729 | Itapua Poty | 12 | Meses | 700.000 | 8.400.000 |

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2013 la suma de **Gs.1.400.000** (Guaraníes Un Millón Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2014 la Suma de **Gs.7.000.000** (Guaraníes Siete Millones) Impuestos Incluidos.

4 - Adjudicar el **Ítem 4** Locación de Inmueble del Distrito de Edelira a los Señores Celsa Ester Toledo con CI Nº 1.375.394 y al Señor Tranquilino Benitez Rojas, con RUC Nº .4110522-2, por un monto total de **Gs.13.200.000** (Guaraníes Trece Millones Doscientos Mil) Impuestos Incluidos,según el siguiente cuadro:

| Item | Descripción | Propietario /Representante Legal | C.I / RUC | FINCA Nº | Domicilio/Distrito/Localidad | Cantidad | Unidad de Medida | Costo Unitario (IVA Incluido) | Costo Total (IVA Incluido) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | Edelira | Celsa Ester Toledo Tranquilino Benitez Rojas | 1.375.394 4110522-2 | 1.280 | Edelira | 12 | Meses | 1.100.000 | 13.200.000 |

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2013 la suma de **Gs.2.200.000** (Guaraníes Dos Millones Doscientos Mil) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2014 la Suma de **Gs.11.000.000** (Guaraníes Once Millones) Impuestos Incluidos.

5 - Adjudicar el **Ítem 5** Locación de Inmueble del Distrito de Juan Leon Mallorquin, a la Asociación Cultural Soverdia con RUC Nº 80014794-4, por un monto total de **Gs.13.200.000** (Guaraníes Trece Millones Doscientos Mil) Impuestos Incluidos,según el siguiente cuadro:

| Item | Descripción | Propietario /Representante Legal | C.I / RUC | FINCA Nº | Domicilio/Distrito /Localidad | Cantidad | Unidad de Medida | Costo Unitario (IVA Incluido) | Costo Total (IVA Incluido) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | J.L Mallorquin | Asociación Cultural Soverdia | 80014794-4 | 1.472 | J.L Mallorquin | 12 | Meses | 1.100.000 | 13.200.000 |

Abog. Félix Rodrigo Gómez
Cobros Judiciales

C.P. Derlis Florenti
Director
Dpto de Contrataciones

Ing. César Cantero

Lic. José R. Santander

Lic. Alla. del Carmen Ollo
Gerente de Finanzas CA

Impulsamos tu Desarrollo

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2013 la suma de **Gs.2.200.000** (Guaraníes Dos Millones Doscientos Mil) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2014 la Suma de **Gs.11.000.000** (Guaraníes Once Millones) Impuestos Incluidos.

6- Adjudicar el **Ítem 6** Locación de Inmueble del Distrito de María Auxiliadora, **a la Señora Olga Beatriz Almada** con RUC Nº 2214364-5, por un monto total de **Gs.18.000.000** (Guaraníes Diez y Ocho Millones) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

| Item | Descripción | Propietario /Representante Legal | C.I / RUC | FINCA Nº | Domicilio/Distrito/Localidad | Cantidad | Unidad de Medida | Costo Unitario (IVA Incluido) | Costo Total (IVA Incluido) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | María Auxiliadora | Olga Beatriz Almada | 2214364-5 | 1.087 | María Auxiliadora | 12 | Meses | 1.500.000 | 18.000.000 |

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2013 la suma de **Gs.3.000.000** (Guaraníes Tres Millones) Impuestos Incluidos, y para el Ejercicio fiscal 2014 la Suma de **Gs.15.000.000** (Guaraníes Quince Millones) Impuestos Incluidos

7- Adjudicar el **Ítem 7** Locación de Inmueble del Distrito de San Pedro del Paraná, a la **Señora Teodora Venialgo Cabral** con RUC Nº 1897389-2, por un monto total de **Gs.14.400.000** (Guaraníes Catorce Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

| Item | Descripción | Propietario /Representante Legal | C.I / RUC | FINCA Nº | Domicilio/Distrito/Localidad | Cantidad | Unidad de Medida | Costo Unitario (IVA Incluido) | Costo Total (IVA Incluido) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | San Pedro del Paraná | Teodora Venialgo Cabral | 1897389-2 | 5.872 | San Pedro del Paraná | 12 | Meses | 1.200.000 | 14.440.000 |

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2013 la suma de **Gs.2.400.000** (Guaraníes Dos Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2014 la Suma de **Gs.12.000.000** (Guaraníes Doce Millones) Impuestos Incluidos.

8- Adjudicar el **Ítem 8** Locación de Inmueble del Distrito de Colonia Independencia, a la **Señora Eugenia Rosa Ortiz Alderete** con C.I Nº1.028.623, por un monto total de **Gs.8.400.000** (Guaraníes Ocho Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

| Item | Descripción | Propietario /Representante Legal | C.I / RUC | FINCA Nº | Domicilio/Distrito/Localidad | Cantidad | Unidad de Medida | Costo Unitario (IVA Incluido) | Costo Total (IVA Incluido) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | Colonia | Eugenia Rosa | 1.028.623 | 625 | Colonia | 12 | Meses | 700.000 | 8.400.000 |

C.I. Derlis Florenti
Director
Dpto. de Contrataciones

Ing. César Cantero
Gerente Administrativo CAH

Lic. José R. Santander

Félix Rodrigo Gómez
Cobros Judiciales

Lic. Ma. del Carmen Mo...
Gerente de Finanzas CAH

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Independencia | Ortiz Alderete | | | Independencia | | | | |

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2013 la suma de **Gs.1.400.000** (Guaraníes Un Millón Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2014 la Suma de **Gs.7.000.000** (Guaraníes Siete Millones) Impuestos Incluidos.

9- Adjudicar el **Ítem 9** Locación de Inmueble del Distrito de Yhu, al **Señor Yony Miguel Alcaraz Samudio** con C.I Nº 2.225.163, por un monto total de **Gs.12.000.000** (Guaraníes Doce Millones) Impuestos Incluidos según el siguiente cuadro:

| Item | Descripción | Propietario /Representante Legal | C.I / RUC | FINCA Nº | Domicilio/Distrito/Localidad | Cantidad | Unidad de Medida | Costo Unitario (IVA Incluido) | Costo Total (IVA Incluido) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | Yhu | Yony Miguel Alcaraz Samudio | 2.225.163 | 8.411 | Yhu | 12 | Meses | 1.000.000 | 12.000.000 |

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2013 la suma de **Gs.2.000.000** (Guaraníes Dos Millones) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2014 la Suma de **Gs.10.000.000** (Guaraníes Diez Millones) Impuestos Incluidos.

10- Adjudicar el **Ítem 10** Locación de Inmueble del Distrito de Iturbe, a la **Señora Fidelina Ciancio** con RUC Nº 249991-6, por un monto total de **Gs.7.200.000** (Guaraníes Siete Millones Doscientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

| Item | Descripción | Propietario /Representante Legal | C.I / RUC | FINCA Nº | Domicilio/Distrito/Localidad | Cantidad | Unidad de Medida | Costo Unitario (IVA Incluido) | Costo Total (IVA Incluido) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | Iturbe | Fidelina Ciancio | 249991-6 | 620 | Iturbe | 12 | Meses | 600.000 | 7.200.000 |

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2013 la suma de **Gs.1.200.000** (Guaraníes Un Millón Doscientos Mil) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2014 la Suma de **Gs.6.000.000** (Guaraníes Seis Millones) Impuestos Incluidos.

Abog. Félix Rodrigo Gómez
Asuntos Judiciales

11- Adjudicar el **Ítem 11** Locación de Inmueble del Distrito de J.E. Estigarribia, al **Señor Nery Navarro Rodriguez**, con RUC Nº 689026-1 por un monto total de **Gs.17.400.000** (Guaraníes Diez y Siete Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

| Item | Descripción | Propietario /Representante Legal | C.I / RUC | FINCA Nº | Domicilio/Distrito/Localidad | Cantidad | Unidad de Medida | Costo Unitario (IVA Incluido) | Costo Total (IVA Incluido) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

P. Derlis Florenti
Director
Dpto. de Contrataciones

Carlos 362 y William Richardson. Asunción - Paraguay
Central Telefónica: (595 21) 56 90 100 • Centro de Información: (595 21) 56 90 100 • Comunicación Social: (595 21) 56 90 300
Dirección: info@cah.gov.py • www.cah.gov.py

Lic. José R. Santander

Lic. Ma. del Carmen Olmos
Gerente de Finanzas C.A.H.

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | J.E.Estigambia | Nery Navarro Rodriguez | 689026-1 | 710 | J.E.Estigambia | 12 | Meses | 1.450.000 | 17.400.000 |

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2013 la suma de **Gs.2.900.000** (Guaraníes Dos Millones Novecientos Mil) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2014 la Suma de **Gs.14.500.000** (Guaraníes Catorce Millones Quinientos Mil) Impuestos Incluidos.

12- Adjudicar el **Ítem 12** Locación de Inmueble del Distrito de Iturbe, al **Señor Gustavo Adolfo Mostafa Dettez** con RUC Nº 1048899-5, según el siguiente cuadro:

| Item | Descripción | Propietario /Representante Legal | C.I / RUC | FINCA Nº | Domicilio/Distrito/Localidad | Cantidad | Unidad de Medida | Costo Unitario (IVA Incluido) | Costo Total (IVA Incluido) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | General Aquino | Gustavo Adolfo Mostafa Dettez | 1048899-5 | 318 | General Aquino | 12 | Meses | 1.100.000 | 13.200.000 |

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2013 la suma de **Gs.2.200.000** (Guaraníes Dos Millones Doscientos Mil) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2014 la Suma de **Gs.11.000.000** (Guaraníes Once Millones) Impuestos Incluidos.

13- Adjudicar el **Ítem 13** Locación de Inmueble del Distrito de Santaní (Gerencia) a la **Señora Amalia Ramona Pérez,** con RUC Nº 393471-3, por un monto total de **Gs.14.400.000** (Guaraníes Catorce Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

| Item | Descripción | Propietario /Representante Legal | C.I / RUC | FINCA Nº | Domicilio/Distrito/Localidad | Cantidad | Unidad de Medida | Costo Unitario (IVA Incluido) | Costo Total (IVA Incluido) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | Santaní (Gerencia) | Amalia Ramona Perez | 393471-3 | 1.066 | Santaní (Gerencia) | 12 | Meses | 1.200.000 | 14.400.000 |

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2013 la suma de **Gs.2.400.000** (Guaraníes Dos Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos, y para el Ejercicio fiscal 2014 la Suma de **Gs.12.000.000** (Guaraníes Doce Millones) Impuestos Incluidos.

14- Adjudicar el **Ítem 14** Locación de Inmueble del Distrito de San Estanislao (Centro de Atención) a la **Señora Marta Beatriz Velazquez Benitez**, con RUC Nº 924007-1, por un monto total de **Gs.26.400.000** (Guaraníes Veinte y Seis Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

| Item | Descripción | Propietario /Representante Legal | C.I / RUC | FINCA Nº | Domicilio/Distrito/Localidad | Cantidad | Unidad de Medida | Costo Unitario (IVA Incluido) | Costo Total (IVA Incluido) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Abog. Félix Rodrigo Gi
Director de Asesoría Jurídica

Lic. Ma. del Carmen Alfo
Presidente de Entidades CAH

C.P. Doris Florent
Director
Dpto. de Contrataciones

Ing. César Zárate
Gerente Administrativo CAH

Lic. José R. Santander

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | Santani (Centro de Atención) | Marta Beatriz Velazquez Benitez | 924007-1 | 14.034 | Santani (Centro de Atención) | 12 | Meses | 2.200.000 | 26.400.000 |

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2013 la suma de **Gs.4.400.000** (Guaraníes Cuatro Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos, y para el Ejercicio fiscal 2014 la Suma de **Gs.22.000.000** (Guaraníes Veintidos Millones) Impuestos Incluidos.

15- Adjudicar el **Ítem 15** Locación de Inmueble del Distrito de Loma Plata al **Señor Willi Toews Dueck**, con con RUC Nº 784692-4, por un monto total de **Gs.18.000.000** (Guaraníes Diez y Ocho Millones) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

| Item | Descripción | Propietario /Representante Legal | C.I / RUC | FINCA Nº | Domicilio/Distrito/Localidad | Cantidad | Unidad de Medida | Costo Unitario (IVA Incluido) | Costo Total (IVA Incluido) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | Loma Plata | Willi Toews Dueck | 784692-4 | 2.207 | Loma Plata | 12 | Meses | 1.500.000 | 18.000.000 |

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2013 la suma de **Gs.3.000.000** (Guaraníes Tres Millones) Impuestos Incluidos, y para el Ejercicio fiscal 2014 la Suma de **Gs.15.000.000** (Guaraníes Quince Millones) Impuestos Incluidos.

16- Adjudicar el **Ítem 16** Locación de Inmueble del Distrito de Villa Hayes a los Señores **Francisco Aldo López** con C.I Nº 3.191.169 y a la **Señora Pablina Villalba**, con RUC Nº 1258685-9, por un monto total de **Gs.11.400.000** (Guaraníes Once Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos,según el siguiente cuadro:

| Item | Descripción | Propietario /Representante Legal | C.I / RUC | FINCA Nº | Domicilio/Distrito/Localidad | Cantidad | Unidad de Medida | Costo Unitario (IVA Incluido) | Costo Total (IVA Incluido) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 | Villa Hayes | Francisco Aldo López<br>Pablina Villalba | 3.191.169<br>1258685-9 | 15.122 | Villa Hayes | 12 | Meses | 950.000 | 11.400.000 |

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2013 la suma de **Gs.1.900.000** (Guaraníes Un Millón Novecientos Mil) Impuestos Incluidos, y para el Ejercicio fiscal 2014 la Suma de **Gs.9.500.000** (Guaraníes Nueve Millones Quinientos Mil) Impuestos Incluidos.

Los pagos que afecten al ejercicio 2014 están sujetos a la aprobación del presupuesto del CAH para dicho periodo y la emisión del Código de Contratación correspondiente.

En base al resultado del proceso de adjudicación se solicita autorizar a la Presidencia a suscribir los contratos

Impulsamos tu Desarrollo

respectivos y realizar los pagos de acuerdo a lo establecido en el Anexo del llamado.

La presente recomendación se funda en las disposiciones previstas en la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas, el Decreto Nº 21909/03 con sus modificaciones y la Ley Nº 3139/09.

En los términos que antecede, esta comisión da por concluida la reunión, con sugerencia de elevar a Consideración del Consejo Directivo del CAH, para resolver la adjudicación en virtud de lo establecido en el Art. 28 de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas" siendo las doce horas, suscribiendo en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

C.P. Derlis Florenti
Director
Dpto. de Contrataciones

Ing. César Cantero
Gerente Administrativo C.A.H.

Lic. Ma. del Carmen Meza
Gerente de Finanzas C.A.H.

Lic. José R. Santander

Abog. Félix Rodrigo Gómez
Cobros Judiciales