ACTA DE APERTURA DE SOBRES DE LA LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 07/2015 "MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DEL CENTRO CULTURAL DE LA REPÚBLICA EL CABILDO Y LAS CASAS DEL BICENTENARIO".----------

En la ciudad de Asunción a los treinta días del mes de julio del año dos mil quince, siendo las nueve y treinta horas, se reúnen en la sala de reuniones de la Dirección General de Auditoria Interna de la Cámara de Senadores los señores: **Econ. Marta Segovia**, Directora de Auditoría Interna, en su carácter de Fiscalizadora u Observadora de la Honorable Cámara de Senadores; **C.P. Nelson Fabián Cano Morínigo**, Director de Control Interno de la Honorable Cámara de Senadores; **Lic. Oscar Limprich**, Director Administrativo del Centro Cultural de la República "El Cabildo"; **Lic. Vidal Torres**, Director de la Sub-UOC del Centro Cultural de la República "El Cabildo"; **C.P. Herminio Arce**, Jefe de la Sub-UOC del Centro Cultural de la República "El Cabildo"; y el Ing. MARCELO SANCHEZ con C.I. N° 3.400.688 en representación de la firma MES TRADING & SERVICE; para la Apertura de sobres de ofertas, correspondiente a la **Licitación por Concurso de Ofertas N° 07/2015**. Dicho llamado corresponde a ***"MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DEL CENTRO CULTURAL DE LA REPÚBLICA EL CABILDO Y LAS CASAS DEL BICENTENARIO"***, programa Centro Cultural de la República "El Cabildo" según **P.A.C. N° 296.781**, **C.D.P. N° 169/2015**. El C.P. Herminio Arce informa que dicha solicitud fue comunicada a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en fecha 15 de julio de 2015, **Expediente N° 315.941.** Al efecto, se remitieron las notas de invitación en fecha 18 de junio de 2015, Adenda N°1 en fecha 26 de junio de 2015, Adenda N° 2 en fecha 13 de julio de 2015 y la Adenda N° 3 en fecha 17 de julio de 2015 a las siguientes firmas: ALBERTO BARRAIL E HIJOS S.A., CONSTRUCTORA ECO S.A., MIGUEL VICENTE ZARATE IRALA, BARRAIL HNOS. S.A. DE CONTRUCCIONES, PEGASUS S.A. Y ENRIQUE JAVIER PALMA MARTINEZ. Se procede a la Apertura de los Sobres y a la verificación cuantitativa de los documentos solicitados en el Anexo E "Documentos de la Oferta", que son los siguientes:

OFERENTES	**MES TRADING & SERVICE**	**CONSTRUTEC INGENERIA**
Constancia del SIPE N°	----------	----------
I- Documentos comunes para Personas Físicas y Jurídicas.		
a) Formulario de Oferta.	Presenta	Presenta
b) Garantía de Mantenimiento de Oferta.	Presenta	Presenta
c) Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.	Presenta	Presenta
d) Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP N° 941/2010.	Presenta	Presenta
II- Documentos legales para oferentes individuales que sean personas físicas.		
a) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta.	Presenta	Presenta
b) Fotocopia simple de la cédula tributaria (Constancia de Inscripción en Registro Único de Contribuyentes RUC).	Presenta	Presenta
c) En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.	Presenta	Presenta
d) Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de	Presenta	Presenta

Lic. OSCAR LIMPRICH
Director Administrativo
C.C.R. EL CABILDO

Econ. Gladys Marta Segovia - M.A.E.
Directora de Auditoría Interna
Honorable Cámara de Senadores

Lic. Nelson Fabián Cano Morínigo
Director de Control Interno
Honorable Cámara de Senadores

OFERENTES	MES TRADING & SERVICE	CONSTRUTEC INGENERIA
la oferta.		
e) Para los fabricantes Declaración Jurada de poseer la capacidad de producción para proveer la cantidad ofertada en el tiempo solicitado, o; Para los representantes o distribuidores, Declaración Jurada de poseer la capacidad de suministro en cantidad y tiempo solicitado otorgado por el fabricante.	N/A	N/A
III.- Documentos legales para Oferentes individuales que Personas Jurídicas.		
a) Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.	N/A	N/A
b) Fotocopia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC) y de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad.	N/A	N/A
c) Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	N/A	N/A
d) Fotocopia autenticada de la declaración de IVA del último mes vencido y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	N/A	N/A
IV- Documentos legales para Oferentes en Consorcio		
a) Cada integrante del Consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes individuales especificados en el apartado (II) precedente. Cada integrante del Consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en el Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes individuales en el apartado (III) precedente.	N/A	N/A
b) Original o Fotocopia del Consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el Consorcio en caso de resultar adjudicado y antes de la firma del contrato, en el que se indicarán con precisión los puntos establecidos en el artículo 48, incisos 2° y 3° del Decreto Reglamentario N° 5.174/05. El acuerdo de intención deberá hallarse instrumentado, como mínimo en un documento privado con certificación de firmas por Escribano Público. El Consorcio constituido deberá estar formalizado por Escritura Pública.	N/A	N/A
c) Fotocopia autenticada de los Documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en: 1) un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada Miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o 2) los documentos societarios de cada Miembro del Consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	N/A	N/A
d) Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al Consorcio, cuando se haya formalizado el Consorcio. Estos documentos pueden consistir en: 1) un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o 2) los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	N/A	N/A
V- Otros Documentos.		
a) Relatorio ilustrativo de la empresa, su capacidad en la prestación de los servicios y la provisión de los bienes solicitados; estructura interna y técnica con que cuenta, Listado de Equipos, herramientas y cualquier otra información que el Oferente considere pertinente a los efectos de esta Licitación;	Presenta	Presenta
b) Balance impositivo y contable de los tres últimos años (2011, 2012, 2013).	Presenta	Presenta
c) Listado de clientes corporativos, entes públicos y/o privados, indicando nombre de la empresa, actividad, persona encargada y teléfonos para ser contactados de ser necesario, conforme al Formulario de Clientes Corporativos de la Sección VI del presente pliego.	Presenta	No Presenta
d) Curriculum Personal del Encargado/a de Obra, Jefe/a, Superintendente de Obras o Encargado/a de seguimiento de obras: deberá ser un/a profesional arquitecto con vasta experiencia en obras patrimoniales-restauraciones y título de maestría en	Presenta	Presenta

Lic. OSCAR LIMPRICH
Director Administrativo
C.C.R. EL CABILDO

Econ. Gladys Marta Segovia - M.A.E.
Directora de Auditoría Interna
Honorable Cámara de Senadores

Lic. Nelson Fabián Cano Morínigo
Director de Control Interno
Honorable Cámara de Senadores

OFERENTES		MES TRADING & SERVICE	CONSTRUTEC INGENERIA
	restauración y conservación de bienes arquitectónicos y monumentales reconocido en la República del Paraguay (en el caso de ser titulación extranjera, revalidado por el Rectorado de la Universidad Nacional de Asunción).		
e)	*Copia de Contratos ejecutados que demuestren en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50% del monto total de la oferta, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años (desde el año 2005 al año 2014).*	Presenta	Presenta
f)	*A fin de que puedan ser beneficiados si corresponde con el margen de preferencia para productos nacionales deberán presentar las documentaciones mencionadas en el Decreto N° 9.649/12 que reglamenta la Ley N° 4558/2011. (Certificado de Origen Nacional emitido por el MIC)*	No Presenta	No Presenta

Seguidamente, se da lectura a las ofertas con los siguientes resultados:

Ítem	Código de Catalogo	Rubro	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Unitario
					MES TRADING & SERVICE	CONSTRUTEC INGENERIA
MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL CENTRO CULTURAL DE LA REPÚBLICA EL CABILDO						
ACTUACION PREVIA						
1	72131601-002	Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso retirada a pie de obra, con carga, transporte y canon a vertedero o destino y con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.	Unidad	1	6.800.000	7.000.000
2	72101601-002	Liberacion de revestimientos de cubierta plana incluidos todos sus elementos, por medios manuales, sin recuperación, incluso limpieza y retirada de escombros sobrantes a pie de obra, con carga, transporte y canon a vertedero con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.	m2	237	68.000	55.500
3	72101601-002	Liberacion de techo de tejas, clasificación, siglado, acopio con recuperación y aprovechamientos máximo del material desmontado incluidos todos sus elementos, por medios manuales, sin recuperación, incluso limpieza y retirada de escombros sobrantes a pie de obra, con carga, transporte y canon a vertedero con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.	m2	1076	35.000	33.600
4	72101601-002	Liberacion de techo de chapa sin recuperación, incluso limpieza y retirada de escombros sobrantes a pie de obra, con carga, transporte y canon a vertedero con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.	m2	45	55.000	52.800
5	72102602-004	Desmontaje de paños de vidrio caja de escalera y limpieza para posterior colocado (incluyendo mapeo)	m2	346	115.000	110.400
6	72131601-002	Fabricación y colocación de cartel de obra según prescripciones en obra.	Unidad	1	1.500.000	1.440.000
7	72103003-001	Demolición con recuperación de muralla balaustrada posterior	Unidad	1	980.000	940.800
8	72103001-001	Destronque, eliminación de raíces y plantas zona muro de contención.	Unidad	1	480.000	460.800

Lic. OSCAR LIMPRICH
Director Administrativo
C.C.R. EL CABILDO

Econ. Gladys Marta Segovia - M.A.E.
Directora de Auditoría Interna
Honorable Cámara de Senadores

Lic. Nelson Fabián Cano Morínigo
Director de Control Interno
Honorable Cámara de Senadores

9	72131601-005	Reconstrucción de muralla balaustrada posterior	Unidad	1	5.200.000	4.992.000
		ESTRUCTURAS				
10	72102702-9999	Restauración de escalera principal y pintura con base de barniz automotriz transparente mate, incluyendo pisos de mármol, estructura y barandilla. Restauración o sustitución de elementos. Incluye análisis previos, limpieza, preparado y diagnóstico.	m2	81	280.000	268.800
11	72102702-9999	Restauración de caja escalera principal y pintura con base de barniz automotriz transparente mate, incluyendo colocación de paños de vidrio según preexistencia.	m2	346	160.000	145.000
		PINTURAS Y TRATAMIENTOS ESPECIFICOS				
12	72102401-002	Pintura permeable con base siloxano o similar del mismo color, incluyendo limpieza y preparación de paredes, tratamientos de restauración y recuperación de soporte (composición y granulometría similares a preexistentes) y posterior pintura de paredes (incluyendo molduras, columnas y elementos decorativos).	m2	3434	22.500	21.600
13	72102402-002	Pintura permeable con base siloxano o similar del mismo color, incluyendo limpieza y preparación de cielorrasos, tratamientos de restauración y recuperación de soporte de la superficie y posterior pintura (incluyendo molduras, columnas y elementos decorativos).	m2	400	22.500	21.600
14	72102401-003	Preparación de soporte de ventanas de madera y posterior barnizado mate (símil madera existente).	m2	110	26.000	24.960
15	72102401-003	Preparación de soporte de ventanas metálicas y posterior barnizado con pintura automotriz incolora mate.	m2	174	26.000	24.960
		TECHOS Y CUBIERTAS				
16	72101601-001	Restauración de techo de tejas incluyendo aislación.	m2	1076	187.000	179.520
17	72101601-001	Revestimiento de terrazas y techos planos incluyendo aislación.	m2	237	95.000	91.200
18	72101601-001	Restauración de techo de chapas.	m2	45	250.000	240.000
19	72101603-001	Desagües pluviales techos y cubiertas (canaletas, bajantes, etc.).	Unidad	1	1.500.000	1.440.000
		MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE LA CASA DEL BICENTENARIO JOSEFINA PLÁ				
						ACTUACION PREVIA
20	72131601-002	Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso retirada a pie de obra, con carga, transporte y canon a vertedero o destino y con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.	Unidad	1	8.000.000	7.680.000
21	72131601-002	Fabricación y colocación de cartel de obra según prescripciones en obra.	Unidad	1	1.500.000	1.440.000

Lic. OSCAR LIMPRICH
Director Administrativo
C.C.R. EL CABILDO

Econ. Gladys Marta Segovia - M.A.E.
Directora de Auditoría Interna
Honorable Cámara de Senadores

Lic. Nelson Fabián Cano Morínigo
Director de Control Interno
Honorable Cámara de Senadores

ALBAÑILERIA						
22	72103003-001	Demolición de techo de tejas existente con recuperación de materiales, sanitación y limpieza. Incluye medios auxiliares y de protección.	m2	560	25.000	24.000
23	72101601-999	Apuntalamiento de estructura metálica central con cubierta de policarbonato	Unidad	1	1.500.000	1.440.000
24	72101603-9999	Demolición de canaleta embutida perimetral incluyendo todos sus componentes. Incluye medios auxiliares y de protección.	Unidad	1	3.000.000	2.880.000
25	72101601-999	Formación de estructura metálica para soporte de estructura metálica central (cubierta de policarbonato)	Unidad	1	5.000.000	4.800.000
26	72101601-001	Techo de tejas incluyendo aislación con membrana asfáltica y sustitución de maderamen afectado hasta un total del 25 %, con similares características al preexistente (incluyendo reposición de piezas rotas en demolición).	m2	560	205.000	196.800
27	72101603-002	Suministro y colocación de canaleta perimetral incluidas bajantes.	ml	85	50.000	48.000
28	72101606-002	Adecuación de desagüe pluvial y salida a vía publica, incluyendo todos los trabajos necesarios.	Unidad	1	800.000	768.000
29	72102304-001	Colocación de tapa para medidor de agua	Unid	1	150.000	144.000
MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE LA CASA DEL BICENTENARIO IGNACIO NÚÑEZ SOLER						
ACTUACION PREVIA						
30	72103003-001	Demolición de muralla lindera pre consolidada	Unidad	1	500.000	480.000
31	72103002-002	Eliminación de palmeras y plantas (incluidas raíces) del vecino	Unidad	1	480.000	460.800
ALBAÑILERIA						
32	72101601-001	Aislación de cubierta (losa) en agregado con membrana asfáltica y piso de tejuelita prensada, incluye bajantes pluviales.	m2	25	120.000	115.200
33	72103003-001	Demolición de revestimiento de balcón incluido zócalo.	m2	5	80.000	76.800
34	72101601-001	Aislación de balcón con membrana asfáltica y piso cerámico incluyendo corrección de pendiente y desagües.	m2	5	95.000	91.200
35	72101703-011	Reconstrucción de muralla lindera vecino similar a preexistente.	Unidad	1	3.300.000	3.168.000
				TOTAL	**680.322.000**	**648.287.660**

No habiendo nada más que agregar, se da por terminado el presente acto siendo las diez horas con cuarenta minutos.----------

Ing. Marcelo Sánchez

Lic. OSCAR LIMPRICH
Director Administrativo
C.C.R. EL CABILDO

Econ. Gladys Marta Segovia - M.A.E.
Directora de Auditoría Interna
Honorable Cámara de Senadores

Lic. Nelson Fabián Cano Morínigo
Director de Control Interno
Honorable Cámara de Senadores

C.P. HERMINIO ARCE
Sub Unidad Operativa de Contrataciones
C.C.R. EL CABILDO