AFD AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO

INFORME N° 048/2017

INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS DEL LLAMADO A CONTRATACIÓN DIRECTA PARA EL "MANTENIMIENTO Y REPARACION DE OFICINAS E INMUEBLE".-

COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS – AFD.-

AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO AFD RECIBIDO FECHA 04/12/17 HORA 09:24 VERÓNICA ROMERO Secretaria Recepcionista

Fecha: 04/Diciembre/2017.
Para: **Fernando Ortiz**
Gerente de Administración y Operaciones

Conforme a lo establecido en los artículos 26º y 27º de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", se procede a emitir el dictamen de evaluación de ofertas presentadas y recomendación de adjudicación en la convocatoria que se identifica seguidamente.-

ID N° 58.

1. DATOS DE LA CONVOCATORIA.-

a) Nombre del llamado	: Mantenimiento y Reparación de Oficinas e Inmueble.-
b) N° de PAC	: 334.417-
c) Plurianualidad	: SI.-
d) Modalidad	: Contratación Directa.-
e) Expediente N°	: 335.837, debidamente publicado en el Portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.
f) Monto Previsto en el PAC	: ₲ 150.000.000
g) Sistema de adjudicación	: Por el total.-
h) Modalidad de Contrato	: Abierto por montos mínimos y máximos.-

El llamado fue autorizado por Resolución de Presidencia N° 139/2017 de fecha 25 de octubre de 2017, "POR LA CUAL SE APRUEBA LA CARTA DE INVITACIÓN DEL LLAMADO A CONTRATACIÓN DIRECTA PARA EL "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OFICINAS E INMUEBLE".-

A través de la Nota AFD/GAO/UOC N° 452/2017, de fecha 01 de noviembre de 2017, se dio entrada al llamado con ID N° 334.417 en la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, siendo generado por el Sistema el expediente N° 335.837.-

Empresas Invitadas: 1) ING. ALEJANDRO RECALDE MORA, 2) ING. VICTOR AYALA PERDOMO; 3) MIGUEL AUGUSTO AMARILLA BARRIOS; 4) CONSTRUCTEC S.R.L.; 5) ARQUITECTONICA S.R.L.-

2. APERTURA DE OFERTAS.-

Por su parte, la apertura de ofertas fue prevista para el día 16 de Noviembre de 2017 a las 11:15 horas. Es así que, en la citada fecha y hora se procedió a la apertura de sobres de las ofertas presentadas en el llamado a Contratación Directa para el "Mantenimiento y Reparación de Oficinas e Inmueble", verificándose cuantitativamente las documentaciones requeridas, según se detalla a continuación:

Ítem	Descripción	Miguel Augusto Amarilla Barrios	Alejando Recalde Mora
1	El Formulario de oferta suscripto por el oferente, debidamente completado y firmado.	Presenta	Presenta
2	Documento que acredite la existencia legal de la persona jurídica.	No Aplica	No Aplica
3	Garantía de Mantenimiento de oferta.	Presenta	Presenta
4	Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03.	Presenta	Presenta
5	Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores.	Presenta	Presenta
6	Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta.	Presenta	Presenta

1 de 10

AFD RONALDO BRITEZ Unidad Operativa de Contrataciones

AFD RUDY EDWARDS Unidad Operativa de Contrataciones

AFD OSCAR FARIÑA Servicios Generales

7	Fotocopia simple de la cédula tributaria (Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyente RUC.	Presenta	Presenta
8	Fotocopia simple de la declaración de Impuesto a la Renta, los tres (3) últimos ejercicios fiscales vencidos, presentados ante la SET.	Presenta	No Presenta
9	Fotocopia simple de su última declaración de Certificado de Cumplimiento Tributario.	Presenta	Presenta
10	Fotocopia simple de la Patente Municipal del Oferente del año en curso.	Presenta	No Presenta
11	En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública.	No Aplica	No Aplica
12	Listado de clientes con datos de contacto actualizados, a quienes hayan proveído bienes y/o prestado servicios.-	Presenta	Presenta
13	Copia simple de facturas y/o contratos y/u órdenes de compras/servicios, como mínimo de los tres (3) últimos años.	Presenta	Presenta
14	Balances correspondientes a los tres (3) últimos ejercicios fiscales vencidos, presentados ante la SET.	Presenta	Presenta

RESUMEN DE COTIZACIONES

Ítem	Descripción	OFERTA	OFERTA
		Miguel Augusto Amarilla Barrios	Alejando Recalde Mora
1	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OFICINAS E INMUEBLE, según especificaciones técnicas	18.680.760	16.000.000
Total Gs. IVA Incluido		**18.680.760**	**16.000.000**

3. CONSIDERACIONES LEGALES DE LA EVALUACIÓN.-

La evaluación de las Ofertas presentadas ha sido realizada tomando en cuenta los artículos 26º, 27º y 28º de la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", los artículos 55º, 56°, 57º, 58º, 60º, 61º, 63º y 64º del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03, y las disposiciones pertinentes de la Ley N° 3.439/07.

Resoluciones N° 956 y 1173/16 emitida por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, por la cual se establecen directrices relativas a la estimación de costos y se aprueba el criterio para la evaluación de los precios ofertados en los procesos de contrataciones regidos por la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.-

Por su parte, dado que la evaluación de ofertas ha requerido la verificación pormenorizada de las especificaciones técnicas, a fin de evitar posibles inconvenientes durante la ejecución del contrato, el Informe de Evaluación es emitido con posterioridad a los 20 días calendarios establecidos en la Ley N° 2.051/03, haciendo uso de la facultad de diferir la adjudicación por otros 20 días calendarios. (Art. 28 Adjudicación, Ley N° 2051/03, 4to. Párrafo).-

4. EVALUACIÓN DE DOCUMENTACIÓN DE CARÁCTER SUSTANCIAL; CUADRO COMPARATIVO, MARGEN DE PREFERENCIAS, DOCUMENTACIONES LEGALES, EVALUACIÓN TÉCNICA, ANALISIS DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y EXPERIENCIA REQUERIDA.-

AFD RONALDO BRITEZ Unidad Operativa de Contrataciones
AFD RUDY EDWARDS Unidad Operativa de Contrataciones
AFD OSCAR FARIÑA Servicios Generales

4.1. Evaluación de Documentación de carácter sustancial

En primer lugar, se procedió a evaluar las documentaciones básicas de carácter sustancial de las ofertas presentadas por las empresas unipersonales MIGUEL AUGUSTO AMARILLA BARRIOS (en adelante FYA SERVICIOS DE INGENIERIA de Miguel Augusto Amarilla Barrios) y ALEJANDRO RECALDE MORA, conforme al **Art 61° del Decreto N° 21.909/03** (garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida, formulario de oferta debidamente firmado y completado, poder suficiente del firmante de la oferta), resultando cuanto sigue:

Documentos de carácter sustancial	FYA SERVICIOS DE INGENIERIA, de Miguel Augusto Amarilla	ALEJANDRO RECALDE MORA
Formulario de Oferta	CUMPLE	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE	CUMPLE
Documento que acredite la existencia de la persona jurídica, (Constitución o Estatuto Social); así como Documento que acredite las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas (en caso de persona jurídica); y, Fotocopia de cedula de Identidad del firmante de la oferta y la constancia de RUC (en caso de persona física).	CUMPLE	CUMPLE
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas (*)	CUMPLE	CUMPLE

Las ofertas presentadas por las empresas unipersonales **FYA SERVICIOS DE INGENIERIA de Miguel Augusto Amarilla Barrios) y ALEJANDRO RECALDE MORA**, se han ajustado a las documentaciones básicas de carácter sustancial, conforme a lo establecido en el art. 61º del Dto. Reglamentario N° 21.909/03.-

(*) El Comité de Evaluación confirmó a través del SINARH que los oferentes no se encuentran comprendidos en las prohibiciones establecidas en el art. 40º incisos a) y b) de la Ley 2051/03, conforme a lo establecido en la Resolución 849/2015, emitido por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas; en ese sentido se ha constatado que los propietarios de las empresas unipersonales no se encuentran en los registros del SINARH como funcionarios públicos ni tienen relación de parentesco con los funcionarios de la Convocante involucrados en el proceso.-

4.2 Cuadro comparativo de precios, resultante de la sumatoria de los precios unitarios

Ítem	Descripción	OFERTA	OFERTA
		FYA SERVICIOS DE INGENIERIA de Miguel Augusto Amarilla	ALEJANDRO RECALDE MORA
1	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OFICINAS E INMUEBLE, según especificaciones técnicas	18.680.760	16.000.000
Total Gs. IVA incluido		**18.680.760**	**16.000.000**

AFD OSCAR FARIÑA Servicios Generales

AFD RUDY EDWARDS Unidad Operativa de Contratación

AFD RONALDO BRITEZ Unidad Operativa de Contratación

No se ha realizado correcciones aritméticas ya que las ofertas presentadas no han tenido errores en la suma o multiplicación de los ítems ofertados.-

4.3 MARGEN DE PREFERENCIA

Teniendo en cuenta que ambas empresas unipersonales han presentado el Certificado de Origen Nacional de los Servicios ofertados, no corresponde la aplicación del margen de preferencias

Posteriormente, y teniendo en cuenta que la empresa unipersonal ALEJANDRO RECALDE MORA omitió la presentación de documentos formales se requirió por Nota la presentación de los mismos según el siguiente detalle: Formulario de presentación de Impuesto a la Renta de los últimos tres ejercicios fiscales (2014, 2015 y 2016); Copia del pago de patente municipal actualizado.

Asimismo, se solicitó a la empresa unipersonal ALEJANDRO RECALDE MORA, una explicación detallada de la composición de los precios ofertados, conforme a la Resolución DNCP N° 1173/2016 en los ítems que se describen en la planilla inserta más abajo, teniendo en cuenta que los costos de la oferta presentada en dichos ítems superan para abajo los porcentajes indicados en la Resolución mencionada. En ese sentido se aclaró que la no presentación de la composición de dichos precios trae aparejada la descalificación de la oferta según lo dispuesto en la Resolución DNCP N° 1173/2016 que en lo pertinente dispone: ***"Si el Oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien, obra o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada, debiendo constar la explicación en el Informe de Evaluación respectivo".-***

La firma remitió los documentos requeridos según Nota recibida en fecha 21 de Noviembre del año en curso; por la misma Nota la firma remitió en la respuesta a la solicitud de la Convocante referente a la explicación detallada de la composición de los precios ofertados, conforme procedimiento establecido en la Resolución N° 1173/16 de la DNCP; la composición de sus precios; en la que realiza un desglose de sus costos; mencionando que sus los mismos están representados por los costos del equipo, mano de obras, materiales, transporte, beneficios y costos directos. Una vez analizada la explicación brindada por el oferente el Comité Evaluador de Ofertas considera razonable dicha explicación para los ítems detallado en la planilla, ya que la empresa ha brindado la información de todos los costos en que incurriría para cumplir con la provisión del servicio requerido, además se ha comprometido a cumplir con las requisitos del Llamado, por otro lado, es importante considerar que al tratarse de costos que incluyen factores como mano de obras y la utilidad del costo final, depende del criterio del oferente al no existir un estamento Público y/o Privado que regule el costo de los servicios de mano de obra, por lo que entendemos que la oferta es razonable y de posible ejecución, conforme a las condiciones establecidas en la carta de invitación.

4.4 Verificación de documentaciones legales y requisitos mínimos de solvencia económica

Seguidamente se procedió a realizar la verificación en detalle respecto al cumplimiento de las documentaciones legales de las ofertas presentadas por las empresas unipersonales **FYA SERVICIOS DE INGENIERIA de Miguel Augusto Amarilla Barrios y ALEJANDRO RECALDE MORA,** resultando cuanto sigue:

Documentos legales	FYA SERVICIOS DE INGENIERIA de Miguel Augusto Amarilla	ALEJANDRO RECALDE MORA

AFD RONALDO BRITEZ Unidad Operativa de Contrataciones
AFD RUDY EDWARDS Unidad Operativa de Contrataciones
AFD OSCAR FARIÑA Servicios Generales

Documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.	No Aplica	No Aplica
Fotocopia simple de cédula de identidad del firmante de la oferta	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC).	Cumple	Cumple
Patente Municipal del Oferente	Cumple	Cumple
Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	Cumple	Cumple
Fotocopia autenticada de la declaración de IVA del último mes vencido.	Cumple	Cumple
Copia del pago de Impuesto a la Renta de los tres ejercicios fiscales.	Cumple	Cumple
Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	Cumple	Cumple
Copia simple de facturas y/o contratos y/u órdenes de compras/servicios, como mínimo de los tres (3) últimos años (2014-2015-2016). La suma de los montos totales demostrados en dichas facturas, contratos y/u órdenes de compras/servicios, deberán representar como mínimo el treinta por ciento (30%) del monto total ofertado. Los Contratos, órdenes de compras/servicios y/o facturas deben ser de Mantenimiento y Reparación de Oficinas -	Cumple	Cumple
Listado de Clientes con datos de contactos actualizados, a quienes hayan provistos Mantenimiento y Reparación de Oficinas.-	Cumple	Cumple
Balances correspondientes a los tres (3) últimos ejercicios fiscales, (2014, 2015 y 2016)	Cumple	Cumple

Posteriormente, se prosiguió con la evaluación conforme a los requisitos contemplados en la carta de Invitación del llamado en cuanto a la capacidad financiera, verificándose que la oferta más baja en precios presentada por la empresa unipersonal **ALEJANDRO RECALDE MORA** no cumple con los requisitos establecidos en la carta de invitación del Llamado, ya que la misma conforme análisis realizado tuvo pérdidas en los ejercicios fiscales 2015 y 2016 por lo que el criterio de Rentabilidad tuvo resultado negativo; siendo rechazada la oferta por no ajustarse a los requisitos de la carta de invitación de conformidad a lo dispuesto en el art. 61º del Decreto Nº 21909/03.

Es así que se prosigue la evaluación con la oferta presentada por la empresa unipersonal **FYA SERVICIOS DE INGENIERIA de Miguel Augusto Amarilla Barrios** verificándose el cumplimiento, por parte de la dicha empresa de los requisitos mínimos de Solvencia Económica, conforme a los análisis financieros practicados, que forman parte del presente informe, resultando cuanto sigue:

Indicadores financieros Requeridos en la carta de Invitación

ALEJANDRO RECALDE MORA	**Ratios Requeridos**	**Condición Parámetro Cumple / No Cumple**
Ratio de Liquidez: Activo Corriente / Pasivo Corriente	Igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 últimos años.	CUMPLE
Endeudamiento: Pasivo Total / Activo Total	No deberá ser mayor a 0,80, en promedio, en los 3 últimos años	CUMPLE
Rentabilidad: (utilidad neta/ capital) x 100	El promedio en los últimos 3 años, no deberá ser negativo	NO CUMPLE

AFD OSCAR FARIÑA Servicios Generales

AFD RUDY EDWARDS Unidad Operativa de Contratación

AFD RONALDO BRITEZ Unidad Operativa de Contratación

(utilidad neta/patrimonio neto) x 100 (utilidad neta/Activo total) x 100		

FYA SERVICIOS DE INGENIERIA de Miguel Augusto Amarilla Barrios	**Ratios Requeridos**	**Condición Parámetro Cumple / No Cumple**
Ratio de Liquidez: Activo Corriente / Pasivo Corriente	Igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 últimos años.	CUMPLE
Endeudamiento: Pasivo Total / Activo Total	No deberá ser mayor a 0,80, en promedio, en los 3 últimos años	CUMPLE
Rentabilidad: (utilidad neta/ capital) x 100 (utilidad neta/patrimonio neto) x 100 (utilidad neta/Activo total) x 100	El promedio en los últimos 3 años, no deberá ser negativo	CUMPLE

4.3. Evaluación Técnica y Experiencia Requerida

Del análisis en detalle de las especificaciones técnicas y visto el parecer favorable del área de Servicios Generales (área solicitante) respecto de la única oferta que ha calificado presentada por la empresa unipersonal **FYA SERVICIOS DE INGENIERIA de Miguel Augusto Amarilla Barrios;** se ha constatado que la misma cumple con las especificaciones técnicas del Llamado, y asimismo la firma ha acreditado las experiencias requeridas conforme a facturas de Mantenimiento y Reparación de Oficinas a las siguientes firmas: SUMIDENSO PARAGUAY S.R.L.; Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social; TES INGENIERIA y el Listado de Clientes con datos de contactos a quienes hayan prestado Servicios de Mantenimiento y Reparación de Oficinas dentro de los últimos tres años.-

4. NORMATIVA LEGAL SOBRE ADJUDICACIÓN.-

El Artículo 63° "Criterio de Adjudicación" del Decreto Reglamentario N° 21.909/03, que regula los criterios que deben observarse para la adjudicación, establece que *"Atendiendo a lo dispuesto en el Artículo 28 de la Ley, la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: 1. Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones, 2. Tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato".-*

El Art. 58° del Decreto Reglamentario N° 21.909/03, establece en el segundo párrafo: *"Una oferta se ajusta sustancialmente al Pliego de Bases y Condiciones cuando concuerda con todos los términos, condiciones y especificaciones de los mismos, sin desviación, reserva u omisiones significativas".-*

5. RECOMENDACIÓN.-

En virtud a todo lo expresado precedentemente, el Comité de Evaluación del Llamado a Contratación Directa para el servicio de "Mantenimiento y Reparación de Oficinas e Inmueble", recomienda, salvo mejor parecer:

1. Adjudicar a la empresa unipersonal (firma) **FYA SERVICIOS DE INGENIERIA de Miguel Augusto Amarilla Barrios, con RUC N° 3491339-4,** el Llamado a Contratación Directa para el servicio de "Mantenimiento y Reparación de Oficinas e Inmueble ", con **ID Nº 334.417**, en la modalidad de Contrato Abierto por un monto mínimo de Guaraníes setenta y cinco millones (₲ 75.000.000) y hasta el monto máximo de Guaraníes ciento cincuenta millones (₲ 150.000.000), IVA Incluido, plurianuales; por reunir los requisitos legales y técnicos y resultar solvente su

AFD RONALDO BRITEZ Unidad Operativa de Contrataciones
AFD RUDY EDWARD Unidad Operativa de Contrataciones
AFD OSCAR FARIÑA Servicios Generales

oferta, de conformidad a lo dispuesto en el art. 34º inc. c) de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" según siguiente detalle de precios unitarios:

ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)
1	**MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIÓN ELECTRICA**			
1.1	Cambio de Lámparas Tipo Spot de Bajo Consumo y alta durabilidad. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 59.500
1.2	Cambio de Lámparas Tipo Spot Incandescente. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 42.000
1.3	Cambio de Lámparas de Bajo Consumo y alta durabilidad de 100 W. de la iluminación general del predio al aire libre. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 210.000
1.4	Verificación y cambio de cableado de tomas, desde la llave a la toma. Incluye materiales y mano de obra.	Metro	1	₲ 63.000
1.5	Cableado de circuito de luces con conductores de 2 mm2. Incluye materiales y mano de obra.	Metro	1	₲ 196.000
1.6	Cableado de circuitos de toma corriente con conductores de 4 mm2. Incluye materiales y mano de obra.	Metro	1	₲ 245.000
1.7	Verificación y cambio de cableado de lámparas, desde la llave hasta la lámpara. Incluye materiales y mano de obra.	Metro	1	₲ 70.000
1.8	Mantenimiento de tablero seccional. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 210.000
1.9	Provisión y montaje de Artefactos fluorescentes de 2 X 40, igual al existente. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 364.000
1.10	Verificación y Cambio de Tubos Fluorescentes de 40 W. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 49.000
1.11	Verificación y Cambio de reactancia electrónica para Fluorescentes de 40 w. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 45.500
1.12	Provisión y montaje de artefactos tipo led, medida 20x20 cm. de embutir / adosar. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 294.000
1.13	Provisión y montaje de disyuntores TM de 3 X 80 A tipo europeo, similar al existente. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 490.000
1.14	Provisión y montaje de disyuntores TM de 3 X 63 A tipo europeo, similar al existente. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 140.000
1.15	Provisión y montaje de disyuntores TM de 3 X32 A tipo europeo, similar al existente. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 133.000
1.16	Provisión y montaje de disyuntores TM de monofásicos de 10, 16, 20, 25 A tipo europeo, similar al existente. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 84.000
1.17	Mantenimiento de cerco eléctrico de protección perimetral de la AFD. Incluye cambio de placa y reposición de hilos, materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 336.000
1.18	Provisión y montaje de tubos led de 18 W equivalente fluorescentes de 40 W. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 35.000
1.19	Provisión y montaje de tubos led de 9 W equivalentes a fluorescentes de20 W. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 33.600
1.20	Provisión y montaje de lámparas LED de 9 W. equivalentes a lámparas tipo dicroica. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 21.000

AFD RONALDO ORTIZ Unidad Operativa de Contratación

AFD RUDY EDWARDS Unidad Operativa de Contratación

AFD OSCAR FARIÑA Servicios Generales

1.21	Provisión y montaje artefactos LED de 36 W de adosar o de embutir. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 84.000
2	**MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIAL**			
2.1	Mantenimiento de desagüe cloacal de inodoros. Incluye retiro y reposición, limpieza, destranque, materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 140.000
2.2	Mantenimiento de lavatorio de baños. Incluye retiro y reposición, limpieza, destranque, materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 140.000
2.3	Provisión y cambio de tapas plásticas para inodoros de baños (igual a los existentes en la AFD). Incluye mano de obra por cambio y colocación.	Unidad	1	₲ 84.000
2.4	Mantenimiento de piletas de cocinas. Incluye retiro y reposición, limpieza, destranque, materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 140.000
2.5	Limpieza de cañerías de inodoros, lavaderos, etc. y cualquier otro sistema de drenaje. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 133.000
2.6	Mantenimiento de griferías de sanitarios, cocina, patio y otros existentes en la AFD. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 140.000
2.7	Mantenimiento de desagüe pluvial. Incluye limpieza, destranque, materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 59.500
2.8	Reparación de canaletas y bajadas de desagüe pluvial existentes en la AFD. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 66.500
2.9	Provisión y colocación de temo calefón igual a los existentes en la AFD. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 875.000
2.10	Mantenimiento de bomba y filtro de piscina. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 2.310.000
3	**MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ABERTURAS Y MAMPARAS**			
3.1	Mantenimiento de cerradura completa para puertas de madera (igual a los existentes en la AFD). Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 87.500
3.2	Provisión y cambio de cerradura y picaporte en puerta de madera similar a los existentes en la AFD. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 231.000
3.3	Mantenimiento de cerradura completa para puertas de mampara tipo eucatex (igual a los existentes en la AFD). Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 70.000
3.4	Provisión de mampara ciega tipo eucatex similar al existente en la AFD. Incluye materiales y mano de obra.	M2	1	₲ 245.000
3.5	Provisión y colocación de puerta de mampara tipo eucatex de 0,80 mts. X 2,10 mts., del mismo material y del mismo color al existente en la AFD, provistas de herrajes, con perfilaría de aluminio, etc. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 147.000
3.6	Provisión de freno hidráulico de puerta de vidrio tipo cristal templado existente en la AFD. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 735.000
3.7	Mantenimiento y reparación de aberturas de puertas y ventanas de madera y sus accesorios de los existentes en la AFD. Incluye la provisión de guías, herrajes, desmonte, montaje, materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 98.000
3.8	Mantenimiento y reparación de puertas y ventanas de metal (Hierro) y sus accesorios de los existentes en la AFD. Incluye la provisión de guías, herrajes, desmonte y montaje, materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 231.000
3.9	Provisión y colocado de ventanas de vidrio de cristal templado de 10 mm, medidas y material igual al existente en la AFD. Incluye materiales y mano de obra.	M2	1	₲ 518.000
3.10	Provisión y colocación de puerta de vidrio tipo cristal templado de 10 mm, medidas igual al existente en la AFD. Incluye materiales y mano de obra.	M2	1	₲ 1.050.000
3.11	Mantenimiento y reparación de puertas y ventanas corredizas en cristal templado existente en la AFD. Incluye la provisión de guías, herrajes, etc., otros materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 483.000
3.12	Mantenimiento y reparación de portones basculantes existentes en la AFD. Incluye la provisión de guías, cadenas, herrajes, desmonte y montaje, materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 497.000

AFD Unidad Operativa de Contrataci

AFD RUDY EDWARDS Unidad Operativa de Contratación

AFD OSCAR FARIÑA Servicios Generales

3.13	Provisión y colocado motor de portones basculantes igual a los existentes en la AFD. Incluye la provisión de controles codificados, materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 1.050.000
3.14	Provisión y colocación vidrio tipo cristal templado de vidrios de 0,8 mm en mamparas, aberturas y otros existentes en la AFD. Incluye materiales y mano de obra.	M2	1	₲ 210.000
4	**MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE PINTURA**			
4.1	Pintura exterior en general del predio (blanqueado a la cal). Incluye materiales, mano de obra, preparación y la limpieza posterior.	M2	1	₲ 11.900
4.2	Lustre de zócalos y contramarcos. Incluye materiales y mano de obra.	Metro lineal	1	₲ 16.660
4.3	Pintura para interior al Látex, el mismo color y tratamiento existente en la AFD. Incluye reparación, materiales, mano de obra y limpieza posterior del área pintada.	M2	1	₲ 17.500
4.4	Lustre de aberturas (puertas y/o ventanas) de madera. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 217.000
4.5	Pintura de paredes con revestimiento texturado. Incluye materiales y mano de obra.	M2	1	₲ 35.000
4.6	Pintura tipo sintética de verjas y aberturas metálicas existentes en la AFD. Incluye materiales, mano de obra y limpieza posterior del área trabajada.	M2	1	₲ 21.000
4.7	Ploteado de cristales en puertas y ventanas existentes en la AFD. Incluye materiales y mano de obra.	M2	1	₲ 84.000
4.8	Pintura de techo interior al barniz en la AFD. Incluye materiales, mano de obra y limpieza posterior del área trabajada.	M2	1	₲ 21.000
4.9	Pintura de cielo raso existente en la AFD. Incluye materiales, mano de obra y limpieza posterior del área trabajada.	M2	1	₲ 17.500
5	**MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ALFOMBRA, PISOS Y REVESTIMIENTOS**			
5.1	Mantenimiento y reparación de alfombras existentes en la AFD. Incluye materiales y mano de obra.	M2	1	₲ 70.000
5.2	Provisión y colocación de alfombras igual al existente en la AFD. Incluye retiro, limpieza, reposición y mano de obra.	M2	1	₲ 70.000
5.3	Reparación de piso cerámico, en material igual al existente en la AFD. Incluye materiales, mano de obra y limpieza posterior del área trabajada.	M2	1	₲ 84.000
5.4	Reparación con provisión de piso tipo vereda similar al existente en local de la AFD. Incluye materiales, mano de obra y limpieza posterior del área trabajada.	M2	1	₲ 63.000
6	**SERVICIO DE LIMPIEZA Y FUMIGACIÓN**			
6.1	Limpieza general del predio del Inmueble de la AFD. Incluye materiales, poda de árboles, carpida de pasto, malezas, retiro total de desechos y mano de obra.	Unidad	1	₲ 1.190.000
6.2	Limpieza general de interiores de edificaciones existentes en la AFD. Incluye materiales, limpieza de techos, paredes, pisos, retiro total de desechos y mano de obra.	Unidad	1	₲ 1.330.000
6.3	Fumigación del predio del Inmueble de la AFD. Incluye materiales, mano de obra y limpieza posterior del área fumigada.	Unidad	1	₲ 1.120.000
6.4	Fumigación de interiores de edificaciones de la AFD, contra roedores, cucarachas, polillas, termitas, arañas y otro tipo de alimañas en la AFD. Incluye materiales, mano de obra y limpieza posterior del área fumigada.	Unidad	1	₲ 483.000
6.5	Mantenimiento y limpieza de toda área verde de jardines, patios, veredas, pasillos, áreas comunes existentes en la AFD. Incluye poda de árboles, poda de arbustos, corte de pasto, reposición de plantitas de adorno para jardines, reposición de pasto, fertilización de tierra y retiro del todos los desechos que surjan del trabajo.	Unidad	1	₲ 497.000
7	**MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ALBAÑILERIA**			
7.1	Reparación de techo, impermeabilización, cambio y/o reposición de tejas similares a los existentes en la AFD. Incluye materiales, mano de obra y limpieza posterior del área trabajada.	M2	1	₲ 105.000
7.2	Impermeabilización de techo con membrana liquida / elástica. Incluye materiales, mano de obra y limpieza posterior del área trabajada.	M2	1	₲ 52.500
7.3	Provisión y colocación de cielo raso igual al existente en la AFD. Incluye materiales, mano de obra y limpieza posterior del área trabajada.	M2	1	₲ 133.000

AFD RONALDO BRITEZ Unidad Operativa de Contrataciones

AFD RUBY EDWARDS Unidad Operativa de Contrataciones

AFD OSCAR FARIÑA Servicios Generales

7.4	Reparación de revoque en material igual al existente en la AFD. Incluye materiales, mano de obra y limpieza posterior del área trabajada.	M2	1	₲ 17.500
7.5	Limpieza de canaletas y bajadas de desagüe pluvial. Incluye materiales, mano de obra y la limpieza posterior del área trabajada.	Metro lineal	1	₲ 9.100
7.6	Mampostería de 0,15 de ladrillos comunes. Incluye materiales, mano de obra, preparación y la limpieza posterior.	M2	1	₲ 70.000

RONALDO BRITEZ
Analista Legal de UOC

RUDY EDWARDS
Coordinador de UOC

OSCAR FARIÑA
Coordenador de Servicios Generales

SE ELEVA

A consideración del Presidente el presente Informe y la recomendación de Adjudicación, sugiriéndose la emisión de la respectiva Resolución de Presidencia conforme a lo recomendado precedentemente.

ESPERANZA OCAMPO
Encargada de Servicios Administrativos.

FERNANDO ORTIZ.
Gerente de Administración y Operaciones

ANALISIS DE SITUACION FINANCIERA: ALEJANDRO RECALDE MORA

21/11/2017

OFERENTE:	*ALEJANDRO RECALDE MORA*				*OBSERVACIONES*
Balance General	*2014*	*2015*	*2016*	*PROMEDIO*	*PARAMETRO A CUMPLIR- CUMPLE/ NO CUMPLE*
activo corriente	75.358.241	79.447.737	81.322.033	78.709.337	*NO CUMPLE*
pasivo corriente	32.066.538	202.056.382	249.467.882	161.196.934	
activo total	75.358.241	164.196.828	166.071.124	135.208.731	
pasivo total	32.066.538	202.056.382	249.467.882	161.196.934	
utilidad del ejercicio	5.179.374	-38.151.257	-45.537.204	-26.169.696	
ratio de liquidez	2,35	0,39	0,33	1,02	>= 1
endeudamiento	0,43	1,23	1,50	1,05	< = 0,80
rentabilidad	7%	-23%	-27%	-19%	NO NEGATIVO

Indice	Condición
Ratio de Liquidez- Activo Corriente/ Pasivo Coirriente	Deberá ser igual o mayo que 1, en promedio en los años 2014, 2015 y 2016.-
Endeudamiento- Pasivo Total/ Activo Total	No deberá ser mayor a 0,80, en promedio en los años 2014, 2015 y 2016.-
Rentabilidad- (Utilidad Neta/ Activo total)	El promedio en los años 2014,2015 y 2016, no deberá ser negativo.-

OBSERVACION: Los datos fueron obtenidos del Balance de la firma.

GAFD MARCELO ACUÑA Analisis de Registros Contables

GAFD CELIA VELAZQUEZ Contador General

ANALISIS DE SITUACION FINANCIERA: F Y A SERVICIOS DE INGENIERIA

21/11/2017

OFERENTE:	*F Y A SERVICIOS DE INGENIERIA*				*OBSERVACIONES*
Balance General	*2014*	*2015*	*2016*	*PROMEDIO*	*PARAMETRO A CUMPLIR- CUMPLE/ NO CUMPLE*
activo corriente	92.617.514	103.367.423	102.052.346	99.345.761	*CUMPLE*
pasivo corriente	91.586.383	92.661.373	72.317.750	85.521.835	
activo total	97.536.217	108.286.126	106.971.049	104.264.464	
pasivo total	91.586.383	92.661.373	73.704.995	85.984.250	
utilidad del ejercicio	-8.561.707	9.674.919	19.028.546	6.713.919	
ratio de liquidez	1,01	1,12	1,41	1,18	>= 1
endeudamiento	0,94	0,86	0,68	0,82	< = 0,80
rentabilidad	-9%	9%	18%	6%	NO NEGATIVO

Indice	Condición
Ratio de Liquidez- Activo Corriente/ Pasivo Coirriente	Deberá ser igual o mayo que 1, en promedio en los años 2014, 2015 y 2016.-
Endeudamiento- Pasivo Total/ Activo Total	No deberá ser mayor a 0,80, en promedio en los años 2014, 2015 y 2016.-
Rentabilidad- (Utilidad Neta/ Activo total)	El promedio en los años 2014,2015 y 2016, no deberá ser negativo.-

OBSERVACION: Los datos fueron obtenidos del Balance de la firma.

CAFD MARCELO ACUÑA Analista de Registros Contables

CAFD CELIA VELAZQUEZ Contador General

2017

Nº de Cédula	Apellidos y Nombres del Funcionario		
3491939			Año vigente

Datos de Permanentes, Contratados, Comisionados, Pasantes

Año	Entidad			Categoría		Objeto de Gasto		Tabla	Monto	Fecha Inicio - Fecha Fin	Motivo de Baja	Fecha de Baja	Ent. Origen	Línea Pres./ Cod. Con.

Ejecutar Consulta | Entrar Consulta | Salir

2017

Nº de Cédula	Apellidos y Nombres del Funcionario		Año vigente
552290			☐

Datos de Permanentes, Contratados, Comisionados, Pasantes

Año	Entidad				Categoría		Objeto de Gasto		Tabla	Monto	Fecha Inicio - Fecha Fin	Motivo de Baja	Fecha de Baja	Ent. Origen	Líneas Pres./ Cod. Con.

Ejecutar Consulta | Entrar Consulta | Salir