Ministerio de Hacienda

Transparencia y Responsabilidad Fiscal para el Desarrollo

Dirección General de Administración y Finanzas

"Bicentenario de la Independencia Nacional 1811 - 2011"

RESOLUCION Nº 528-

POR LA CUAL SE RECTIFICA PARCIALMENTE EL ART. 1° DE LA RESOLUCIÓN D.G.A.F. N° 182 DE FECHA 24 DE MARZO DE 2010 "POR LA CUAL SE APRUEBA EL RESULTADO DE LA CONTRATACIÓN DIRECTA POR VÍA DE LA EXCEPCIÓN N° 02/10 CONVOCADA POR ESTE MINISTERIO PARA LA LOCACIÓN DE INMUEBLES VARIOS".

Asunción, 01 JUL 2010

VISTO: El Dictamen CUOC N° 27/10 de fecha 28 de Junio de 2010, en el cual se solicita la rectificación parcial de la Resolución D.G.A.F. N° 182 de fecha 24 de Marzo de 2010, ***"POR LA CUAL SE APRUEBA EL RESULTADO DE LA CONTRATACIÓN DIRECTA POR VÍA DE LA EXCEPCIÓN N° 02/10 CONVOCADA POR ESTE MINISTERIO PARA LA LOCACIÓN DE INMUEBLES VARIOS"*** (Exp. DGAF N° 6.629/2010.); y

CONSIDERANDO:

Que la Empresa Tape Ruvicha ha presentado una nota de cotización para Locación de Inmueble por 12 (doce) meses, con el cual ha sido realizado el Acto de Apertura de Ofertas en fecha 09 de Marzo del 2010. Luego de realizada la adjudicación por medio de la Resolución D.G.A.F. N° 182 de fecha 24 de Marzo de 2010, la citada Empresa remite Nota de fecha 09 de Junio de 2010, en la cual comunica que la renovación del contrato de locación será desde el 01 de Enero de 2010 hasta el 31 de Agosto de 2010, reduciéndose el plazo de locación ya aprobado a solo 8 (ocho) meses.

Que la SubSecretaría de Estado de Tributación, cuyas dependencias son locatarias del Inmueble que nos ocupa, no presentó reparos a dicha situación, por concordar con sus planes de reestructuración organizativa de sus oficinas.

Que por tal motivo es necesario proceder a rectificar parcialmente la Resolución de referencia, a fin de adecuar los mecanismos legales para la prosecución de los trámites administrativos, por adecuarse a los mejores intereses de la Institución.

Que el Art. 28 de la Ley N° 2051/03 en una de sus partes señala textualmente:"... La máxima autoridad de la Convocante será quien resuelva sobre la adjudicación...".

Que la Resolución M.H.N° 49 de fecha 19 de Septiembre de 2008, en su Art. 1° resuelve: *"Autorizar al Director General de Administración y Finanzas de este Ministerio a suscribir, en carácter supletorio, los documentos de adjudicación en todas las modalidades previstas en la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificada por la Ley N° 3439/2008 y regladas por Decreto N° 21909/2003, así como los contratos derivados de dichas adjudicaciones y las modificaciones de los mismos, si las hubiere".*

POR TANTO,

LA DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
R E S U E L V E :

Art. 1° Rectificar parcialmente el Art. 1° de la Resolución D.G.A.F. N° 182/10 de fecha 24 de Marzo de 2010, ***POR LA CUAL SE APRUEBA EL RESULTADO DE LA CONTRATACIÓN DIRECTA POR VÍA DE LA EXCEPCIÓN N° 02/10 CONVOCADA POR ESTE MINISTERIO PARA LA LOCACIÓN DE INMUEBLES VARIOS,*** quedando redactado de la siguiente forma:

DGAF/RRS

Ministerio de Hacienda

Transparencia y Responsabilidad Fiscal para el Desarrollo

Dirección General de Administración y Finanzas

"Bicentenario de la Independencia Nacional 1811 - 2011"

RESOLUCION Nº 528 -

POR LA CUAL SE RECTIFICA PARCIALMENTE EL ART. 1° DE LA RESOLUCIÓN D.G.A.F. N° 182 DE FECHA 24 DE MARZO DE 2010 "POR LA CUAL SE APRUEBA EL RESULTADO DE LA CONTRATACIÓN DIRECTA POR VÍA DE LA EXCEPCIÓN N° 02/10 CONVOCADA POR ESTE MINISTERIO PARA LA LOCACIÓN DE INMUEBLES VARIOS".

"Art. 1°.- Aprobar el resultado de la Contratación Directa por Vía de la Excepción N° 02/10, convocada por éste Ministerio para la **"LOCACIÓN DE INMUEBLES VARIOS"**, y en consecuencia adjudicar a los Oferentes **CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO YBAGA** (ítem 1) hasta un monto total de **(Gs. 52.182.912.-.)** Guaraníes Cincuenta y dos millones ciento ochenta y dos mil novecientos doce, exenta de I.V.A., al **CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO YBAGA** (ítem 2) hasta un monto total de **(Gs. 13.698.012.-)** Guaraníes Trece millones seiscientos noventa y ocho mil doce, exenta de I.V.A., **ALMAR S.A.I.** (ítem 3) hasta un monto total de **(Gs. 97.650.000.-)** Guaraníes Noventa y siete millones seiscientos cincuenta mil, I.V.A. incluido, **CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO YBAGA** (ítem 4) hasta un monto total de **(Gs. 13.698.012.-)** Guaraníes Trece millones seiscientos noventa y ocho mil doce, exenta de I.V.A., **INMOBILIARIA ATENEO S.A.I.C.** (ítems 5, 9, 16 y 21) hasta un monto total de **(Gs. 26.100.000.-)** Guaraníes Veinte y seis millones cien mil, I.V.A. incluido; **ALMAR S.A.I.** (ítems 6 y 7) hasta un monto total de **(Gs. 11.970.000.-)** Guaraníes Once millones novecientos setenta mil, I.V.A. incluido; **SOLANGE'S PARKING** (ítems 8 y 15) hasta un monto total de **(Gs. 19.800.000.-)** Guaraníes Diez y nueve millones ochocientos mil, I.V.A. incluido, **JOSÉ ANTONIO MORALES** (ítem 10) hasta un monto total de **(Gs. 42.000.000.-)** Guaraníes Cuarenta y dos millones, I.V.A. incluido, **TAPE RUVICHA S.A.** (ítem 11) hasta un monto total de **(Gs. 58.050.000.-)** Guaraníes Cincuenta y ocho millones cincuenta mil, I.V.A. incluido; **HOTINSA** (ítem 12) hasta un monto total de **(Gs. 182.400.000.-)** Guaraníes Ciento ochenta y dos millones cuatrocientos mil, I.V.A: incluido; **ELIAS SABA S.A.I.** (ítem 13) hasta un monto total de **(Gs. 38.400.000.-)** Guaraníes Treinta y ocho millones cuatrocientos mil, I.V.A. incluido; **ESTUDIO JARITON S.A.** (ítem 14) hasta un monto total de **(Gs. 33.206.960)** Guaraníes Treinta y tres millones doscientos seis mil novecientos sesenta, I.V.A. incluido; **INMOBILIARIA REY SOL** (ítem 17) hasta un monto total de **(Gs. 81.162.000.-)** Guaraníes Ochenta y un millones ciento sesenta y dos mil, I.V.A. incluido, **ESTACIONAMIENTO GJR** (ítem 18) hasta un monto total de **(Gs. 10.200.000.-)** Guaraníes Diez millones doscientos mil, I.V.A. incluido; **INMOBILIARIA REY SOL** (ítem 19) hasta un monto total de **(Gs. 144.000.000.-)** Guaraníes Ciento cuarenta y cuatro millones, I.V.A. incluido; **JAMSA DE INMUEBLES S.A.** (ítem 20) hasta un monto total de **(Gs. 63.000.000.-)** Guaraníes Sesenta y tres millones, I.V.A. incluido".

Art. 2°.- Comuníquese a quienes corresponda y archivar.

C.P. NATALIA PALACIOS
Directora General de Administración y Finanzas

DGAF/RES