ACTA DE APERTURA

1. Datos del acta:

ID	439258				
NOMBRE DE LA LICITACIÓN	Terminación de 2 Bloques de 12 Departamentos en la Ciudad de Capiatá - Dpto. Central - del Programa Vivienda Economica				
ENTIDAD CONVOCANTE	Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Habitat / UOC MUVH				
FECHA DE APERTURA	12-Abril-2024	**HORA APERTURA**	08:30	**HORA FIN**	10:43
PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN	Licitación Pública Nacional				
LUGAR DE APERTURA	INDEPENDENCIA NACIONAL E/ DR. MANUEL DOMINGUEZ				
PRESIDE EL ACTO POR PARTE DE LA CONVOCANTE	Rodrigo González - Sandra Acosta				
FUNCIONARIOS QUE PARTICIPAN DEL ACTO	Silvina Diaz - Diego Páez				

2. Ofertas no abiertas:

Seguidamente, se deja constancia que – en atención a lo establecido en el ART. 57 DEL DECRETO 2992/19 – ninguna oferta fue declara tardía, tampoco se han presentado solicitudes de retiro, modificación o sustitución de ofertas.

3. Apertura de las ofertas presentadas en la fecha y hora indicada en el PBC

En virtud a lo establecido en el SICP, se procede a la apertura de sobres, dejándose expresa constancia de las siguientes ofertas abiertas en el presente acto:

MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HABITAT
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
República del Paraguay

C.P. Liz Sandra Acosta González
Unidad Operativa de Contrataciones
MUVH

Lic. Rodrigo González
Jefe Interino Dpto. de Adquisiciones y Licitaciones
UOC - MUVH

Lic. SILVINA D. DÍAZ ACOSTA
M.U.V.H.

DIEGO B. PÁEZ B.
U.O.C. - M.U.V.H

Entec Ingeniería SAE

ADRIAN GONZALEZ
EN OBRAS
Construcciones - Servicios

MAGOMEC S.R.L.
RUC: 80039178-0

TES Ingeniería
Telecomunicación, Electrónica y Servicios de Ingeniería

Construcciones Civiles en Gra.
Ing. Alfredo Lezcano

P&V S.A.
RUC: 80027682-5

1	80005531-4	TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	gcomercial@tecnoedil.com.py
2	1378869-8	JOSE ALBERTO RAMIREZ NAVARRO	ing.joseramireznavarro@gmail.com
3	80054337-8	CX CONSTRUCCIONES S.A.	juanxifra@cxconstruccionessa.com.py
4	618172-4	ALFREDO BERNARDINO LEZCANO SANCHEZ	ingalfrelez@hotmail.com
5	933709-1	NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS	nelsonsegovia@enobras.com.py
6	80013212-2	MM SOCIEDAD ANONIMA	mmsa.const@gmail.com
7	2292560-0	DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	tesingenieria@gmail.com
8	399075-3	CARLOS VICENTE GUEYRAUD CABALLERO	contactos@constructorageyraud.com
9	678463-1	HUGO CONSTANTINO GIOVINE GRAMATCHICOFF	hugogiovine@hotmail.com
10	80027682-5	P & V SA	josepatino89@gmail.com
11	80039178-0	MAGOMEC S.R.L	magomec@hotmail.com
12	852766-0	UBALDO MARTIN BRITEZ FLEITAS	ubritez@gmail.com
13	80072876-9	Itinera S.A	licitacion@itinera.com.py
14	80004396-0	INTEC INGENIERIA S.A.E	gerencia@intecingenieria.com.py
15	80082756-2	A&C WAREHOUSE S.A.	licitaciones.ayc644@gmail.com

4. Verificación cuantitativa de los documentos presentados:

Una vez detalladas las ofertas presentadas en tiempo, se procede a la verificación del contenido de las mismas. Resulta importante destacar que, de conformidad a lo establecido en el Art. 24° de la Ley N° 2051/03 y el ART. 57 DEL DECRETO 2992/19, la verificación realizada en este acto es de carácter preliminar y meramente cuantitativa, correspondiendo al Comité de Evaluación de Ofertas realizar el análisis respecto al contenido de los mismos y su cumplimiento respecto a lo requerido en las bases de la contratación. La verificación cuantitativa de los documentos presentados es detallada a continuación:

MINISTERIO DE URBANISMO VIVIENDA Y HABITAT
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
República del Paraguay

Intec SAE

TES Ingeniería
Telecomunicación, Electrónica y Servicios de Ingeniería

ADRIAN GONZALEZ
EN OBRAS
Construcciones - Servicios

C.P. Liz Sandra Acosta González
Unidad Operativa de Contrataciones
MUVH

Lic. Rodrigo González
Jefe Interino Dpto. de Adquisiciones y Licitaciones
UOC - MUVH

MAGOMEC S.R.L.
RUC: 80039178-0

Lic. SILVINA D. DÍAZ ACOSTA
- M.U.V.H.

DIEGO E. PÁEZ B
U.O.C. - M.U.V.H

2

Construcciones Civiles en Gral
Ing. Alfredo Lezcano

P&V S.A.
RUC: 80027682-5

Oferentes	Formulario de Oferta debidamente Firmado	Documento que acredita la identidad y la representación del firmante de la oferta	Declaración Jurada del Artículo 40	Garantía de Mantenimiento de Oferta
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 2.041.319.491 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** La Consolidada S.A. **Monto total asegurado Gs.:** 170.000.000 **Vigencia de la Póliza:** De 12/04/2024 a 20/08/2024, 130 días
JOSE ALBERTO RAMIREZ NAVARRO	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 2.739.142.932 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** Aseguradora del Este S.A. **Monto total asegurado Gs.:** 137.000.000 **Vigencia de la Póliza:** De 12/04/2024 a 19/08/2024, 130 días
CX CONSTRUCCIONES S.A.	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 2.101.385.537 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** ASEPASA Seguros **Monto total asegurado Gs.:** 125.500.000 **Vigencia de la Póliza:** De 1/04/2024 a 29/08/2024, 151 días
ALFREDO BERNARDINO LEZCANO SANCHEZ	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 2.297.308.120 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** El Comercio Paraguayo **Monto total asegurado Gs.:** 125.000.000 **Vigencia de la Póliza:** De 1/04/2024 a 28/08/2024, 150 días
NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 2.422.426.096 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** El Comercio Paraguayo **Monto total asegurado Gs.:** 140.000.000 **Vigencia de la Póliza:** De 1/04/2024 a 7/09/2024, 160 días
MM SOCIEDAD ANONIMA	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 2.868.662.557 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** Fenix Seguros **Monto total asegurado Gs.:** 150.000.000 **Vigencia de la Póliza:** De 12/04/2024 a 30/08/2024, 141 días
DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 2.379.031.078

C.P. Liz Sandra Acosta Gonzalez
Unidad Operativa de Contrataciones
MUVH

Lic. Rodrigo González
Jefe Interino Dpto. de Adquisiciones y Licitaciones
UOC - MUVH

Lic. SILVINA D. DÍAZ ACOSTA
M.U.V.H.

DIEGO E. PAL...
U.O.C. - M.U.V.H.

ADRIAN GONZALEZ
EN OBRAS
Construcciones - Servicios

Construcciones Civiles en Gral.
Ing. Alfredo Lezcano

TEC Ingeniería
Telecomunicación, Electrónica y Servicios de Ingeniería

MAGC... S.R.L.
RUC: 80039178-0

Inte SAE

P&V S.A.
RUC: 80027682-5

Oferentes	Formulario de Oferta debidamente Firmado	Documento que acredita la identidad y la representación del firmante de la oferta	Declaración Jurada del Artículo 40	Garantía de Mantenimiento de Oferta
				Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** Fenix Seguros **Monto total asegurado Gs.:** 125.317.565 **Vigencia de la Póliza:** De 12/04/2024 a 20/08/2024, 130 días
CARLOS VICENTE GUEYRAUD CABALLERO	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 2.290.000.000 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** Royal Seguros S.A. **Monto total asegurado Gs.:** 138.000.000 **Vigencia de la Póliza:** De 12/04/2024 a 10/08/2024, 120 días
HUGO CONSTANTINO GIOVINE GRAMATCHICOFF	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 2.097.073.938 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** Yacyreta Aseguradora **Monto total asegurado Gs.:** 110.000.000 **Vigencia de la Póliza:** De 12/04/2024 a 8/09/2024, 150 días
P & V SA	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 2.329.371.606 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** Tajy Aseguradora **Monto total asegurado Gs.:** 150.000.000 **Vigencia de la Póliza:** De 12/04/2024 a 10/08/2024, 121 días
MAGOMEC S.R.L	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 1.932.380.196 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** Royal Seguros S.A. **Monto total asegurado Gs.:** 125.000.000 **Vigencia de la Póliza:** De 12/04/2024 a 9/09/2024, 151 días
UBALDO MARTIN BRITEZ FLEITAS	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 1.988.485.362 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** Patria S.A. **Monto total asegurado Gs.:** 127.500.000 **Vigencia de la Póliza:** De 12/04/2024 a 20/08/2024, 130 días
Itinera S.A	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 2.315.187.148 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** Yacyreta Aseguradora

MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HABITAT
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
República del Paraguay

C.P. Liz Sandra Acosta Gonzalez
Unidad Operativa de Contrataciones
MUVH

Lic. Rodrigo González
Jefe Interino Dpto. de Adquisiciones y Licitaciones
UOC - MUVH

Intec SAE

TES Ingeniería
Telecomunicación, Electrónica y Servicios de Ingeniería

Lic. SILVINA D. DÍAZ ACOSTA
- M.U.V.H.

DIEGO E. PÁEZ B.
U.O.C. - M.U.V.H.

MAGOMEC S.R.L.
RUC: [illegible]178-0

Construcciones Civiles en Gral.
Ing. Alfredo Lezcano

ADRIAN GONZALEZ
EN OBRAS
Construcciones - Servicios

P&V S.A.
RUC: 80027682-5

Oferentes	Formulario de Oferta debidamente Firmado	Documento que acredita la identidad y la representación del firmante de la oferta	Declaración Jurada del Artículo 40	Garantía de Mantenimiento de Oferta
				Monto total asegurado Gs.: 150.381.078 **Vigencia de la Póliza:** De 1/04/2024 a 27/09/2024, 179 días
INTEC INGENIERIA S.A.E	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 2.180.292.210 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** Fenix Seguros **Monto total asegurado Gs.:** 126.000.000 **Vigencia de la Póliza:** De 12/04/2024 a 30/08/2024, 141 días
A&C WAREHOUSE S.A.	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 2.007.599.473 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** Fenix Seguros **Monto total asegurado Gs.:** 126.000.000 **Vigencia de la Póliza:** De 12/04/2024 a 30/08/2024, 141 días

Oferentes	Páginas foliadas	Constancia del SIPE N°	Muestras
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	543	1784557	NO
JOSE ALBERTO RAMIREZ NAVARRO	186	1785464	NO
CX CONSTRUCCIONES S.A.	261	1784797	NO
ALFREDO BERNARDINO LEZCANO SANCHEZ	252	1785359	NO
NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS	21	1785591	NO
MM SOCIEDAD ANONIMA	901	1784456	NO
DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	212	1785542	NO
CARLOS VICENTE GUEYRAUD CABALLERO	275	1785514	NO
HUGO CONSTANTINO GIOVINE GRAMATCHICOFF	129	1784462	NO
P & V SA	360		NO
MAGOMEC S.R.L	102	1785519	NO
UBALDO MARTIN BRITEZ FLEITAS	16	1785611	NO
Itinera S.A	27	1785645	NO
INTEC INGENIERIA S.A.E	247	1785589	NO
A&C WAREHOUSE S.A.	24	1785651	NO

Observación a la oferta: 80005531-4 - TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA

MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HABITAT
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
República del Paraguay

C.P. Liz Sandra Acosta González
Unidad Operativa de Contrataciones
MUVH

Lic. Rodrigo González
Jefe Interino Dpto. de Adquisiciones y Licitaciones
UOC - MUVH

DIEGO E. PÁEZ F.
U.O.C. - MUVH

MAGOMEC S.R.L.
RUC: 80039178-0

Lic. SILVINA D. DÍAZ ACOSTA
MUVH

Ing. Alfredo Lezcano
Construcciones Civiles en Gral.

TES Ingeniería
Telecomunicación, Electrónica y Servicios de Ingeniería

ADRIAN GONZALEZ
EN OBRAS
Construcciones - Servicios

P&V S.A.
RUC: 80027682-5

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
CONSORCIO TECO presenta cotización de transformador de 315 KVA y debe ser 300 KVA.	80039178-0 - MAGOMEC S.R.L	Pablo Martinez	2024-04-12 10:29:49
Modifico item de planilla de oferta (documento sustancial). Constancia de visita a obras no presenta (documento sustancial).	80027682-5 - P & V SA	Guillermo Burgos	2024-04-12 10:29:49

Observación a la oferta: 678463-1 - HUGO CONSTANTINO GIOVINE GRAMATCHICOFF

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
HUGO CONSTANTINO GIOVINE GRAMATCHICOFF **Presenta cotización de transformador de 315 KVA y debe ser 300 KVA.**	80039178-0 - MAGOMEC S.R.L	Pablo Martinez	2024-04-12 10:29:49

Observación a la oferta: 80027682-5 - P & V SA

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
La empresa PyV SA, presenta observaciones falsas, contra la empresa MAGOMEC SRL. Todos los documentos legales y sustanciales están activos en el SIPE, que forman parte de la oferta.	80039178-0 - MAGOMEC S.R.L	Pablo Martinez	2024-04-12 10:43:48

Observación a la oferta: 80039178-0 - MAGOMEC S.R.L

MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HABITAT
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
República del Paraguay

C.P. Liz Sandra Acosta González
Unidad Operativa de Contrataciones
MUVH

Lic. Rodrigo González
Jefe Interino Dpto. de Adquisiciones y Licitaciones
UOC - MUVH

Lic. SILVINA D. DÍAZ ACOSTA
M.U.V.H

DIEGO E. PAEZ
U.O.C. - M.U.V.H

MAGOMEC S.R.L.
RUC: 80039178-0

Inter SAE

Construcciones Civiles en Gral.
Ing. Alfredo Lezcano

TES Ingeniería
Telecomunicación, Electrónica y Servicios de Ingeniería

P&V S.A.
RUC: 80027682-5

ADRIAN GONZALEZ
EN OBRAS
Construcciones - Servicios

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
Algunas de las empresas que han presentado su oferta no figuran en el listado de empresas que han cumplido con la visita técnica in situ, verificar este punto.	1378869-8 - JOSE ALBERTO RAMIREZ NAVARRO	Jose Alberto Ramirez Navarro	2024-04-12 10:29:49
La planilla de oferta fue modificada (documentos sustanciales). Constancia visita de obras (visita obligatoria) (documento sustancial) Presenta ofertas de monto por debajo del 20%, deben presentar análisis de precio unitario.	80027682-5 - P & V SA	Guillermo Burgos	2024-04-12 10:29:49
Se observa ofertas que están por debajo del porcentaje indicado en el PBC - Análisis de precio ofertado, teniendo en cuenta que hay ofertas que están por debajo de 2.250.000.000, las mismas no cumplirían con el punto 1 del apartado mencionado.	1378869-8 - JOSE ALBERTO RAMIREZ NAVARRO	Jose Alberto Ramirez Navarro	2024-04-12 10:29:49

Observación a la oferta: 852766-0 - UBALDO MARTIN BRITEZ FLEITAS

MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
República del Paraguay

C.P. Liz Sandra Acosta González
Unidad Operativa de Contrataciones
MUVH

Lic. Rodrigo González
Jefe Interino Dpto. de Adquisiciones y Licitaciones
UOC - MUVH

Lic. SILVINA D. DÍAZ ACOSTA
U.O.C. - M.U.V.H.

DIEGO E. PÁEZ B.
U.O.C. - M.U.V.H.

MAGOMEC S.R.L.
RUC: 80039178-0

Construcciones Civiles en Gral.
Ing. Alfredo Lezcano

Inter JAE

TES Ingeniería
Telecomunicación, Electrónica y Servicios de Ingeniería

ADRIAN GONZALEZ
EN OBRAS
Construcciones - Servicios

P&V S.A.
RUC: 80027682-5

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
Algunas de las empresas que han presentado su oferta no figuran en el listado de empresas que han cumplido con la visita técnica in situ, verificar este punto.	1378869-8 - JOSE ALBERTO RAMIREZ NAVARRO	Jose Alberto Ramirez Navarro	2024-04-12 10:29:49
No presenta DDJJ N° 40 (documento sustancial) Formulario N°02/8 todos no se presentan Declaración Jurada de la Niñez no presenta (documento sustancial) Cedula de propietario de constitución no presenta (documento sustancial) Modificación de planilla de ofertas Presenta oferta de monto por debajo del 20%, deben presentar análisis de precios unitarios	80027682-5 - P & V SA	Guillermo Burgos	2024-04-12 10:29:49
No tiene firmado todas las hojas de mantenimiento de ofertas.	80039178-0 - MAGOMEC S.R.L	Pablo Martinez	2024-04-12 10:29:49
Se observa ofertas que están por debajo del porcentaje indicado en el PBC - Análisis de precio ofertado, teniendo en cuenta que hay ofertas que están por debajo de 2.250.000.000, las mismas no cumplirían con el punto 1 del apartado mencionado.	1378869-8 - JOSE ALBERTO RAMIREZ NAVARRO	Jose Alberto Ramirez Navarro	2024-04-12 10:29:49

Observación a la oferta: 80082756-2 - A&C WAREHOUSE S.A.

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
Se observa ofertas que están por debajo del porcentaje indicado en el PBC - Análisis de precio ofertado, teniendo en cuenta que hay ofertas que están por debajo de 2.250.000.000, las mismas no cumplirían con el punto 1 del apartado mencionado.	1378869-8 - JOSE ALBERTO RAMIREZ NAVARRO	Jose Alberto Ramirez Navarro	2024-04-12 10:29:49

5. **Constancia de las observaciones realizadas por terceros asistentes al acto:**

No hubo observaciones de terceros.

Habiéndose procedido al cumplimiento de las directrices establecidas en la Ley N° 2051/03 y sus disposiciones reglamentarias

MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HABITAT
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
República del Paraguay

C.P. Liz Sandra Acosta González
Unidad Operativa de Contrataciones
MUVH

Lic. Rodrigo González
Jefe Interino Dpto. de Adquisiciones y Licitaciones
UOC - MUVH

MAGOMEC S.R.L. Construcciones Civiles en G.
RUC: 80039178-0
Ing. Alfredo Lezcano

DIEGO E. PÁEZ B.
U.O.C. - M.U.V.H.

Lic. SILVINA D. DÍAZ ACOSTA
U.O.C. - M.U.V.H.

TES Ingeniería
Telecomunicación, Electrónica y Servicios de Ingeniería

P&V S.A.
RUC: 80027682-5

ORIAN GONZALEZ
EN OBRAS
strucciones - Servicios

para la realización del presente acto, se da lectura al contenido de la presente Acta, con lo cual se da por terminado el Acto de Apertura de Sobres, siendo las 10:43 horas, firmando los presentes en prueba de conformidad de todo lo actuado y labrado en el presente instrumento.

MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HABITAT
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
República del Paraguay

C.P. Liz Sandra Acosta González
Unidad Operativa de Contrataciones
MUVH

Lic. Rodrigo González
Jefe Interino Dpto. de Adquisiciones y Licitaciones
UOC - MUVH

DIEGO E. P
U.O.C - M

Lic. SILVINA D. DÍAZ ACOSTA
M.U.V.H.

Darío Lindis

GERARDO MARTINEZ
P/ ING. HUGO GIOVINE

David Arevalos
JVP

MAGOMEC S.R.L.
RUC: 80039178-0

Intec SAE
Werner Dietz

Construcciones Civiles en Gral.
Ing. Alfredo Lezcano

P&V S.A.
RUC: 80027682-5

TES Ingeniería
Telecomunicación, Electrónica y Servicios de Ingeniería

N GONZALEZ
N OBRAS
ucciones - Servicios