*Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones*

**LLAMADO M.O.P.C. Nº 28/2015**
**LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS - SBE**

OBRA: TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION MENORES DE LA CATEDRAL METROPOLITANA
ID: N° 294.312

**INFORME DE EVALUACION TECNICA** **Fecha 6/04/2015**

Se ha procedido a la verificación de las copias de los sobres que contienen las propuestas para el llamado de la referencia. El acto de apertura de ofertas se realizó en fecha 27 de marzo de 2015 constando las observaciones en el Acta S/Nº y cuyos resultados se consignan en las planillas siguientes.

La revisión de las propuestas abarcó lo referente a requisitos de **presentación y verificación** de las operaciones matemáticas de las mismas, de acuerdo a lo establecido en los Artículos 60 (2) y 61 (2) del Decreto Nº 21.909 respectivamente.

- **ANTECEDENTES**

| DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA PREVISTA | 700.000.000 Gs. |
|---|---|
| *EMPRESAS PRESENTADAS* | *Monto en Gs. según Acta de Apertura* |
| S & S CONSTRUCCIONES S.A. | 594.500.000 |
| PEGASUS S.A. EMPRESA CONSTRUCTORA | 500.000.000 |
| JULIO DANIEL CARIBONI MELGAREJO | 590.000.000 |
| PROVEEDORA YPOA DE IDALGO ALVARENGA N. | 249.052.448 |

- **EVALUACIÓN DE OFERTAS**

**1.- OFERENTE: S & S CONSTRUCCIONES S.A.**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OFERTA (IVA incluido) :** | **594.500.000Gs. Verificada** | | | | |
| Garantía Mantenimiento : | 30.000.000 | % Garantía: | **5,05%** | Vigencia: | 120 días |

**DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA**

| | | Cumple | No Cumple |
|---|---|---|---|
| I | Formulario de Oferta | X | |
| II | Verificación Planilla de Oferta | X | |
| III | Garantía de Mantenimiento de Oferta | X | |
| IV | Experiencia General | X | |
| V | Experiencia Específica | X | |
| VI | Capacidad en Materia de Personal | X | |
| VII | Capacidad en materia de Equipos | N/A | |
| VIII | Documentos Adicionales | N/A | |

**2.- OFERENTE: PEGASUS S.A. EMPRESA CONSTRUCTORA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OFERTA (IVA incluido) :** | **500.00.000 Gs. Verificada** | | | | |
| Garantía Mantenimiento : | 35.000.000 | % Garantía: | **7,00%** | Vigencia: | 120 días |

Arq. José M. Kronawetter
Jefe Dpto. Técnico D.O.P.
M.O.P.C.

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
DPTO. TECNICO

## DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

| | | Cumple | No Cumple |
|---|---|---|---|
| I | Formulario de Oferta | X | |
| II | Verificación Planilla de Oferta | X | |
| III | Garantía de Mantenimiento de Oferta | X | |
| IV | Experiencia General | X | |
| V | Experiencia Específica | X | |
| VI | Capacidad en Materia de Personal | | X |
| VII | Capacidad en materia de Equipos | N/A | |
| VIII | Documentos Adicionales | N/A | |

Obs.: Ver detalle en Capacidad en Materia de Personal – mismo Personal propuesto en dos contratos vigentes

### 3.- OFERENTE: JULIO DANIEL CARIBONI MELGAREJO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OFERTA (IVA incluido) :** | **590.000.000 Gs. Verificada** | | | | |
| Garantía Mantenimiento : | 22.000.000 | % Garantía: | **3,73%** | Vigencia: | 92 días |

## DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

| | | Cumple | No Cumple |
|---|---|---|---|
| I | Formulario de Oferta | X | |
| II | Verificación Planilla de Oferta | X | |
| III | Garantía de Mantenimiento de Oferta | X | |
| IV | Experiencia General | X | |
| V | Experiencia Específica | | X |
| VI | Capacidad en Materia de Personal | X | |
| VII | Capacidad en materia de Equipos | N/A | |
| VIII | Documentos Adicionales | N/A | |

### 4.- OFERENTE: PROVEEDORA YPOA DE IDALGO ALVARENGA NUÑEZ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OFERTA (IVA incluido) :** | **249.052.448 Gs. Verificada** | | | | |
| Garantía Mantenimiento : | 12.000.000 | % Garantía: | **4,82%** | Vigencia: | 90 días |

## DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

| | | Cumple | No Cumple |
|---|---|---|---|
| I | Formulario de Oferta | X | |
| II | Verificación Planilla de Oferta | X | |
| III | Garantía de Mantenimiento de Oferta | X | |
| IV | Experiencia General | X | |
| V | Experiencia Específica | | X |
| VI | Capacidad en Materia de Personal | | X |
| VII | Capacidad en materia de Equipos | N/A | |
| VIII | Documentos Adicionales | N/A | |

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Int. D.P.D.O.P.
M.O.P.C.

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
REPUBLICA DEL PARAGUAY
DRTO. TECNICO

| | INFORME FINAL DE EVALUACION TECNICA | Cumple | No Cumple |
|---|---|---|---|
| 1 | S & S CONSTRUCCIONES S.A. | X | |
| 2 | PEGASUS S.A. EMPRESA CONSTRUCTORA | | X |
| 3 | JULIO DANIEL CARIBONI MELGAREJO | | X |
| 4 | PROVEEDORA YPOA DE IDALGO ALVARENGA | | X |

*OBSERVACIONES*

1.- *No se han tenido en cuenta las exigencias legales/impositivas/financieras solicitadas en el llamado, por corresponder dicha verificación a otra(s) dependencia(s).*

2.- *El presente informe deberá ser remitido al Comité de Evaluación para su consideración y emisión del dictamen que servirá como base para la adjudicación.*

3.- *Se adjunta la Planilla del Resumen Final de Ofertas Presentadas.*

***Arq. José N. Kronawetter***
*Jefe Interino Departamento Técnico*

*El presente Informe Técnico fue revisado por el Director de Obras Públicas, informando que el mismo se adecua a lo exigido al Pliego de Bases y Condiciones. Por lo tanto, manifiesta su conformidad y eleva a su consideración.*

***Arq. RICARDO RIEGO VOLPE.,*** *Director*
*Dirección de Obras Públicas*

# LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS SBE N° 28/2015 "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES EN LA CATEDRAL METROPOLITANA"

Trabajos de Mantenimiento y Reparaciones Menores en la Catedral Metropolitana

| IT | DESCRIPCIÓN | CÓDIGO/ CATALOGO | UN | CANT. | S&S CONSTRUCCIONES S.A. P. UNIT. (IVA Incluido) | S&S CONSTRUCCIONES S.A. P. TOTAL (IVA Incluido) | PEGASUS S.A. P. UNIT. (IVA Incluido) | PEGASUS S.A. P. TOTAL (IVA Incluido) | Ing. JULIO D. CARIBONI M. P. UNIT. (IVA Incluido) | Ing. JULIO D. CARIBONI M. P. TOTAL (IVA Incluido) | PROVEEDORA YPOA P. UNIT. (IVA Incluido) | PROVEEDORA YPOA P. TOTAL (IVA Incluido) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Trabajos preliminares | 72131601-002 | | | | | | | | | | | |
| | Cartel de obra según diseño | | und | 1,00 | 4.860.000 | 4.860.000 | 2.000.000 | 2.000.000 | 2.100.000 | 2.100.000 | 1.900.000 | 1.900.000 | |
| | Provisión de andamios y accesorios | | und | 200,00 | 121.500 | 24.300.000 | 150.000 | 30.000.000 | 70.000 | 14.000.000 | 109.000 | 21.800.000 | Se ajusta precio Unitario - PROVEEDORA YPOA |
| | Vallado de seguridad y/o señalización permanente durante el transcurso de los trabajos | | und | 1,00 | 24.300.000 | 24.300.000 | 5.000.000 | 5.000.000 | 10.920.000 | 10.920.000 | 6.900.000 | 6.900.000 | |
| | Proteccion de imágenes y muebles | | und | 1,00 | 5.200.200 | 5.200.200 | 4.000.000 | 4.000.000 | 2.660.000 | 2.660.000 | 4.600.000 | 4.600.000 | |
| 2 | Pintura | 72131601-012 | | | | | | 0 | | 0 | | 0 | |
| | Pintura exterior al latex, previa limpieza colocacion de sellador impermeabilizante transparente. | | m2 | 3.500,00 | 22.680 | 79.380.000 | 20.000 | 70.000.000 | 35.000 | 122.500.000 | 14.600 | 51.100.000 | |
| | Pintura interior al latex, previa limpieza colocacion de sellador imprmeabilizante transparente. | | m2 | 3.100,00 | 22.680 | 70.308.000 | 20.000 | 62.000.000 | 28.000 | 86.800.000 | 12.785 | 39.633.500 | |
| | Pintura al esmalte sintetico mate de aberturas puertas, incluye preparacion de superficie y limpieza | | m2 | 40,80 | 22.680 | 925.344 | 20.000 | 816.000 | 35.000 | 1.428.000 | 13.860 | 565.488 | |
| | Pintura al esmalte sintetico mate de aberturas ventanas, incluye preparacion de superficie y limpieza | | m2 | 441,00 | 22.680 | 10.001.880 | 20.000 | 8.820.000 | 35.000 | 15.435.000 | 13.860 | 6.112.260 | |
| | Pintura al esmalte sintetico mate de cielo raso, incluye limpieza y preparacion de superficie, color similar a existente | | m2 | 1.320,00 | 22.680 | 29.937.600 | 20.000 | 26.400.000 | 49.000 | 64.680.000 | 17.400 | 22.968.000 | |
| | Pintura de tejuelitas a la cal con fijador y pintura de maderamen de techo con esmalte sintetico | | m2 | 752,00 | 22.680 | 17.055.360 | 25.000 | 18.800.000 | 30.800 | 23.161.600 | 20.850 | 15.679.200 | |
| | Pintura de rejas de puertas y ventanas con esmalte sintetico | | m2 | 185,00 | 22.680 | 4.195.800 | 20.000 | 3.700.000 | 37.800 | 6.993.000 | 13.860 | 2.564.100 | |
| | Pintura de canaleta, bajadas y gárgolas | | ml | 245,00 | 22.680 | 5.556.600 | 20.000 | 4.900.000 | 39.200 | 9.604.000 | 13.860 | 3.395.700 | |
| | Encerado con cera de abeja las puertas con madera al natural, ya restauradas | | m2 | 62,50 | 24.300 | 1.518.750 | 400.000 | 25.000.000 | 49.000 | 3.062.500 | 11.800 | 737.500 | |
| | Remoción de plantas, vertido de desfoliantes y sellado de fisuras donde crecen las plantas en fachada y laterales | | gl | 1,00 | 12.150.000 | 12.150.000 | 2.000.000 | 2.000.000 | 7.000.000 | 7.000.000 | 2.100.000 | 2.100.000 | |
| 3 | Vidrios | 72102602-004 | | | | | | 0 | | 0 | | 0 | |
| | Reposicion de vidrios | | m2 | 22,00 | 405.000 | 8.910.000 | 170.000 | 3.740.000 | 161.000 | 3.542.000 | 82.000 | 1.804.000 | |
| | Limpieza profunda de vidrios con productos especiales 20 ventanas y paños de vidrio sobre puertas principales | | gl | 1,00 | 4.050.000 | 4.050.000 | 3.000.000 | 3.000.000 | 6.300.000 | 6.300.000 | 3.600.000 | 3.600.000 | |
| 4 | Pulido y encerado de piso | 72102703-001 | | | | | | 0 | | 0 | | 0 | |
| | Pulido y encerado de piso granito interior | | m2 | 1.200,00 | 29.160 | 34.992.000 | 35.000 | 42.000.000 | 32.200 | 38.640.000 | 19.900 | 23.880.000 | |
| | Lavado de piso calcareo atrio y galerias | | m2 | 450,00 | 13.770 | 6.196.500 | 14.000 | 6.300.000 | 11.900 | 5.355.000 | 9.000 | 4.050.000 | |
| | Lavado de piedra atrio exterior-veredas -escaleras | | m2 | 965,00 | 13.770 | 13.288.050 | 15.000 | 14.475.000 | 11.900 | 11.483.500 | 8.980 | 8.665.700 | |
| 5 | Instalación eléctrica | 72131601-001 | | | | | | 0 | | 0 | | 0 | |
| | Reacondicionamiento y readecuación de la iluminación monumental de fachada, galerías e interior. | | gl | 1,00 | 115.773.916 | 115.773.916 | 140.249.000 | 140.249.000 | 60.745.400 | 60.745.400 | 11.800.000 | 11.800.000 | Se ajusta precio Unitario PROVEEDORA YPOA |
| 6 | Fumigación | 72102103-001 | | | | | | 0 | | 0 | | 0 | |
| | Fumigación de techo contra termitas y murcielagos | | gl | 1,00 | 95.000.000 | 95.000.000 | 5.000.000 | 5.000.000 | 28.000.000 | 28.000.000 | 5.600.000 | 5.600.000 | |
| 7 | Limpieza final | 72131601-013 | | | | | | 0 | | 0 | | 0 | |
| | Limpieza de Altares secundarios | | | | | | | 0 | | 0 | | 0 | |
| | Limpieza | | und | 6,00 | 1.362.500 | 8.175.000 | 2.000.000 | 12.000.000 | 1.190.000 | 7.140.000 | 410.000 | 2.460.000 | Se ajusta precio Unitario PROVEEDORA YPOA |
| | Muebles | | | | | | | 0 | | 0 | | 0 | |
| | Barnizado mate de asientos (bancos) | | ml | 450,00 | 40.500 | 18.225.000 | 20.000 | 9.000.000 | 105.000 | 47.250.000 | 13.860 | 6.237.000 | |
| | Limpieza general de la zona de obras | | und | 1,00 | 200.000 | 200.000 | 800.000 | 800.000 | 11.200.000 | 11.200.000 | 900.000 | 900.000 | |
| | TOTAL IVA INCLUIDO | | | | | 594.500.000 | | 500.000.000 | | 590.000.000 | | 249.052.448 | |
| | GARANTÍA MANTENIMIENTO DE OFERTA | | MONTO | | | 30.000.000 | | 35.000.000 | | 22.000.000 | | 12.000.000 | |
| | | | PLAZO (días) | | | 120 | | 120 | | 92 | | 90 | |
| | | | % | | | 5,05% | | 7,00% | | 3,73% | | 4,82% | |

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Int. D.T. - D.G.P.
M.O.P.C.

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
REPUBLICA DEL PARAGUAY
DPTO. TECNICO

## LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS SBE N° 28/2015 "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES EN LA CATEDRAL METROPOLITANA"

| | S &S CONSTRUCCIONES S.A. | PEGASUS S.A. | Ing. JULIO D. CARIBONI M. | PROVEEDORA YPOA |
|---|---|---|---|---|
| **4. EXPERIENCIA GENERAL DE OBRAS** | | | | |
| Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación en obras de construcción ejecutadas igual o superior al equivalente al 50% del monto total de la oferta. El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| **5. EXPERIENCIA ESPECIFICA EN OBRAS** | | | | |
| Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos (1) un contrato, durante los últimos (10) diez años, similares a las obras propuestas. La similitud debe basarse en la ejecución de trabajos de mantenimiento de edificios de carácter histórico patrimonial, en cuanto a la escala fisica (m2), u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección III. Alcance de las Obras. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% (setenta por ciento) por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio. | Centro Histórico San Juan Bautista - CUMPLE | Catedral Metropilitana - CUMPLE | NO CUMPLE | NO CUMPLE |
| **6. CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL** | | | | |
| Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los cargos claves, según sea necesario durante la ejecución del contrato. Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras, Arquitectó o Ingeniero Civil titulado, con cinco (5) años de experiencia como mínimo en obras de naturaleza y complejidad similares. | Ing. Enrique Soler - CUMPLE | **Ing. Raúl Fleitas** - S/C.V. y figura en el mismo cargo en: Contrtato SG MINISTRO N° 267/14 " Iluminación Arcopuente" y Contrato SG MINISTRO N° 363/14 "Trabajos de aislación en el 4to. Piso del MOPC - Ambos vigentes, por lo tanto, el contratante a traves de la Fiscalización, exije la presencia del mismo en obra a fin de velar los trabajos contratados, por lo que será imposible con un tercer contrato. Se solicitó información adicional y en su Nota MEU N° 11.415, no incluyo C.V. ni DD.JJ del propuesto. - NO CUMPLE | Ing. Ubaldo Martín Britez Fleitas - CUMPLE | Arq. Miguel F. Escurra Paredes - NO CUMPLE, falta DD.JJ. de compromiso de trabajo |
| Atendiendo a que los trabajos se realizarán en edificios patrimoniales, se deberá contar con un Profesional Arquitecto Restaurador Titulado para Residente de Obra, con especialización y conocimientos en Restauración de edificios de carácter patrimonial. El mismo, deberá poseer experiencia mínima de tres (3) años en obras de restauración en edificios históricos, y un mínimo de experiencia laboral de cinco (5) años en el sector de la construcción. Deberá permanecer en la obra tiempo completo, y solamente podrá ser sustituido por otro de su misma o superior categoria o experiencia, que deberá ser previamente aprobado por la Convocante. Se deberá presentar Curriculum Vitae, Certificados de obras de similar envergadura a la propuesta, y una Declaración Jurada de disponibilidad y trabajo, en caso que el Oferente sea adjudicado. La función del mismo (Arquitecto Restaurador), será para velar el nivel de intervención de los rubros a ejecutarse, ya que son trabajos de mantenimiento general y no de restauración propiamente. | Arq. Norma Medina - CUMPLE | **Arq. María Inés Azorero** - En información adicional (Nota MEU N° 11.415) se incluyó DD.JJ. de Compromiso de Trabajo que no incluía su oferta - CUMPLE | Arq. María Mercedes Valdovinos - CUMPLE | NO CUMPLE |

**Arq. José M. Kronawetter**
Jefe Int. D.T. - D.O.P.
M.O.P.C.

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES
REPUBLICA DEL PARAGUAY
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
DPTO. TECNICO