PODER JUDICIAL

INFORME DE EVALUACION

A : Abog. Meliano Mereles Espinoza
Presidente del Consejo de Administración de Paraguarí

DE : Lic. Gustavo Acosta Zena
Jefe de la Sub Unidad Operativa de Contrataciones

REF. : Evaluación de Ofertas del llamado a Locación de Inmuebles PAC N° 226269 "RENOVACIÓN DE ALQUILERES DE LOCALES PARA FUNCIONAMIENTO DE JUZGADOS DE LA CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE PARAGUAÍ – AD REFERENDUM".

Fecha : 27 de diciembre de 2011.

Ref. :	**Evaluación de Ofertas del Llamado a LOCACIÓN DE INMUEBLES PAC N° 226269 "RENOVACIÓN DE ALQUILERES DE LOCALES PARA FUNCIONAMIENTO DE JUZGADOS DE LA CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE PARAGUAÍ – AD REFERENDUM".**

La Sub Unidad Operativa de Contratación (SUOC) de la Circunscripción Judicial de Paraguarí, en virtud a lo que establece la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y el Decreto Reglamentario 21909/03, que norma la elaboración de un informe y establece la metodología de análisis y secuencia de revisión de las ofertas recibidas para emitir las conclusiones que correspondan, eleva a consideración del Consejo de Administración, el Informe de Evaluación de Ofertas del Llamado a **LOCACIÓN DE INMUEBLES – PAC 226269 "RENOVACIÓN DE ALQUILERES DE LOCALES PARA FUNCIONAMIENTO DE JUZGADOS DE LA CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE PARAGUAÍ – AD REFERENDUM".**

1. **MONTO DEL LLAMADO**

El monto estimado para el presente llamado a LOCACIÓN DE INMUEBLES – **PAC N° 21/2011 ID 226269 "RENOVACIÓN DE ALQUILERES DE LOCALES PARA FUNCIONAMIENTO DE JUZGADOS DE LA CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE PARAGUAÍ – AD REFERENDUM"**, asciende a la suma de Gs. 328.080.000 (Guaraníes Trescientos Veintiocho Millones Ochenta Mil), correspondiendo al ejercicio 2012 la suma de Gs. 164.040.000 (GUARANÍES CIENTO SESENTA Y CUATRO MILLONES CUARENTA MIL) y la suma de Gs. 164.040.000 (GUARANÍES CIENTO SESENTA Y CUATRO MILLONES CUARENTA MIL) al ejercicio 2013.----------

Lic. Gustavo Acosta
Jefe de Sección
Unidad Operativa de Contrataciones

2. PERSONAS QUE PRESENTARON SUS OFERTAS

N°	OFERENTE	RUC/C.I.N°/IDAP	DIRECCION	TELEFONO
1	GUILLERMO GARAY TORRES	1.185.228	Barrio Centro - Ybytymi	0984 – 105 879
2	GLADIS ALICIA ÁLVAREZ DE RAMÍREZ	496.929	Tte. Herrero c/ Cnel. Bogado - Paraguarí	0531 - 432 565
3	JUAN ANTONIO AYALA LOVERA	3.489.415	Comandante Carmelo Peralta c/ Mariscal Estigarribia - Quiindy	021 – 942 780 0981 – 418 920
4	ISMAEL ANTONIO NOTARIO	520.705	Pedro Melo de Portugal y Cnel. Valois Rivarola - Acahay	0535 - 20051
5	CAROLINA HUESPE RAMÍREZ	1.371.458	Gral. Díaz e/ Curupayty y 22 de Setiembre - Pirayu	0519 - 20006
6	BÁRBARA BENÍTEZ DE KANAZAWA	1.225.976	San Francisco Javier c/ 14 de Mayo – La Colmena	0537 – 223 305
7	ADMINISTRACIÓN DE LA ASOCIACIÓN HIJAS DE LA CARIDAD	80060023-1	San Miguel N° 1.042	021 – 291 635
8	MARÍA MERCEDES CONCEPCIÓN DUARTE MEZA	710.758	Ulpiano Monges y Máximo Franco - Sapucai	0539 – 263 257 0984 – 182 114
9	MARCIA AURORA LEZCANO DE BURGOS	1.348.733	Rubén Lehi - Escobar	0531- 230 059
10	JORGE CABRAL BASALIK	600.053	Avda. Mcal. López N° 155 – Ciudad del Este	061 - 570 981 061 - 570 985 0983 - 614 065

3. APERTURA DE SOBRES

En la ciudad de Paraguarí, capital del noveno departamento de la República del Paraguay, a los veintidós días del mes de diciembre del año dos mil once, siendo las once horas, se reúnen; el Lic. Gustavo Acosta Zena, encargado de la Sub Unidad Operativa de Contrataciones, el C.P. Osmar Giménez Técnico Administrativo de la Sub Unidad Operativa de Contrataciones; el Lic. Emilio López y el C.P. Mario González, estos últimos de la Sección Control y Seguimiento, encargados de la verificación cuantitativa de las documentaciones contenidas en los sobres de ofertas presentadas; en la oficina de la Sub Unidad Operativa de Contrataciones del Palacio de Justicia de la Circunscripción Judicial de Paraguarí

3.a. Verificación cuantitativa de las documentaciones

N°	OFERENTE	OBSERVACIONES
1	GUILLERMO GARAY TORRES	CUMPLE CON TODAS LAS DOCUMENTACIONES REQUERIDAS
2	GLADIS ALICIA ÁLVAREZ DE RAMIREZ	CUMPLE CON TODAS LAS DOCUMENTACIONES REQUERIDAS
3	JUAN ANTONIO AYALA LOVERA	CUMPLE CON TODAS LAS DOCUMENTACIONES REQUERIDAS
4	ISMAEL ANTONIO NOTARIO	CUMPLE CON TODAS LAS DOCUMENTACIONES REQUERIDAS
5	CAROLINA HUESPE RAMÍREZ	CUMPLE CON TODAS LAS DOCUMENTACIONES REQUERIDAS
6	BÁRBARA BENITEZ DE KANAZAWA	CUMPLE CON TODAS LAS DOCUMENTACIONES REQUERIDAS
7	ADMINISTRACIÓN DE LA ASOCIACIÓN HIJAS DE LA CARIDAD	CUMPLE CON TODAS LAS DOCUMENTACIONES REQUERIDAS
8	MARÍA MERCEDES CONCEPCIÓN DUARTE MEZA	CUMPLE CON TODAS LAS DOCUMENTACIONES REQUERIDAS
9	MARCIA AURORA LEZCANO DE BURGOS	CUMPLE CON TODAS LAS DOCUMENTACIONES REQUERIDAS
10	JORGE CABRAL BASALIK	CUMPLE CON TODAS LAS DOCUMENTACIONES REQUERIDAS

Lic. Gustavo Acosta
Jefe de Seccion

3.b. **<u>Las ofertas económicas presentadas son las siguientes</u>:**

RUBRO 250	**Oferente: GUILLERMO GARAY TORRES**
Total Ofertado	Cotiza el ítem N° 2: **Gs. 19.200.000- (GUARANÍES DIECINUEVE MILLONES DOS CIENTOS MIL).** I.V.A. incluido.
	Oferente: GLADIS ALICIA ÁLVAREZ DE RAMÍREZ
Total Ofertado	Cotiza el ítem N° 8: **Gs. 24.000.000- (GUARANÍES VEINTICUATRO MILLONES).** I.V.A. incluido.
	Oferente: JUAN ANTONIO AYALA LOVERA
Total Ofertado	Cotiza el ítem N° 7: **Gs. 48.000.000- (GUARANÍES CUARENTA Y OCHO MILLONES).**
	Oferente: ISMAEL ANTONIO NOTARIO
Total Ofertado	Cotiza el ítem N° 4: **Gs. 21.480.000- (GUARANÍES VEINTE Y UN MILLONES CUATRO CIENTOS OCHENTA MIL).**
	Oferente: CAROLINA HUESPE RAMÍREZ
Total Ofertado	Cotiza el ítem N° 10: **Gs. 14.760.000- (GUARANÍES CATORCE MILLONES SETECIENTOS SESENTA MIL).**
	Oferente: BÁRBARA BENÍTEZ DE KANAZAWA
Total Ofertado	Cotiza el ítem N° 11: **Gs. 24.000.000- (GUARANÍES VEINTICUATRO MILLONES).**
	Oferente: ADMINISTRACIÓN DE LA ASOCIACIÓN HIJAS DE LA CARIDAD
Total Ofertado	Cotiza el ítem N° 3: **Gs. 36.000.000- (GUARANÍES TREINTA Y SEIS MILLONES).**
	Oferente: MARÍA MERCEDES CONCEPCIÓN DUARTE MEZA
Total Ofertado	Cotiza el ítem N° 9: **Gs. 27.600.000- (GUARANÍES VEINTE Y SIETE MILLONES SEIS CIENTOS MIL).**
	Oferente: MARCIA AURORA LEZCANO DE BURGOS
Total Ofertado	Cotiza el ítem N° 6: **Gs. 30.000.000- (GUARANÍES TREINTA MILLONES).**
	Oferente: JORGE CABRAL BASALIK
Total Ofertado	Cotiza el ítem N° 5: **Gs. 53.760.000- (GUARANÍES CINCUENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SESENTA MIL).**

Lic. Gustavo Acosta
Jefe de Sección
Unidad Operativa de Contrataciones

4. INFORMACION CUALITATIVA DE LAS DOCUMENTACIONES

En cumplimiento a lo que establece el Art. 60° del Decreto Reglamentario N° 21909/03 de la Ley 2051/03, se procedió a verificar la legalidad y la correcta emisión de las documentaciones contenidas en los sobres, conforme a lo que establece la Carta invitación y los anexos del llamado:

	OBSERVACIONES				
OFERENTE	Formulario de Presentación de Ofertas debidamente firmado y completado	Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida	Poderes suficientes del firmante de la oferta	Declaración Jurada Artículo 40° de la Ley 2051/03	Documentos que debe contener la oferta (Carácter formal)
GUILLERMO GARAY TORRES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
GLADIS ALICIA ÁLVAREZ DE RAMIREZ	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
JUAN ANTONIO AYALA LOVERA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
ISMAEL ANTONIO NOTARIO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CAROLINA HUESPE RAMÍREZ	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
BÁRBARA BENÍTEZ DE KANAZAWA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
ADMINISTRACIÓN DE LA ASOCIACIÓN HIJAS DE LA CARIDAD	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
MARÍA MERCEDES CONCEPCIÓN DUARTE MEZA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
MARCIA AURORA LEZCANO DE BURGOS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
JORGE CABRAL BASALIK	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

OBSERVACIONES:

Los oferentes GLADIS ALICIA ÁLVAREZ DE RAMÍREZ, JORGE CABRAL BASALIK, CAROLINA HUESPE RAMÍREZ, consignan erróneamente el número de ítem ofertado en el Formulario de Presentación de Oferta, pero sin embargo consignan acertadamente la localidad del inmueble ofertado.

Sobre lo observado, la convocante considera que el error incurrido por los oferentes no constituye una desviación significativa, considerando que los mismos han consignado correctamente la descripción del ítem que por ende le correspondía ofertar a cada propietario.

5. CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS.

La Sub Unidad de Contrataciones, ha elaborado el Cuadro de Comparativo de Ofertas que se presenta como **ANEXO.**

6. CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIONES.

El presente informe ha sido realizado en base a la metodología y parámetros establecidos en la Carta de Invitación y en los Anexos del llamado, en la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas y en el Reglamento respectivo.

Por lo tanto la Sub Unidad Operativa de Contrataciones, en virtud a lo que establece el numeral 9, Art. 10° del Decreto Reglamentario N° 21909/03, **RECOMIENDA:**

Lic. Gustavo Acosta

- **Adjudicar el ítem N° 2 (Local del Juzgado de Paz de Ybytymi)**, al **Sr. GUILLERMO GARAY TORRES**, con C.I. 1.185.228, por un importe total de **Gs. 19.200.000- (Guaraníes Diez y Nueve Millones Dos Cientos Mil)** IVA incluido, por un periodo de **24 (veinticuatro) meses**, correspondiendo al ejercicio 2012 un importe **Gs. 9.600.000- (Guaraníes Nueve Millones Seis Cientos Mil)**.----------

- **Adjudicar el ítem N° 3 "Local del Juzgado Penal de Garantías de Carapeguá"**, a **ADMINISTRACIÓN DE LA ASOCIACIÓN HIJAS DE LA CARIDAD**, con R.U.C. 80060023-1, por un importe total de **Gs. 36.000.000- (Guaraníes Treinta y Seis Millones)** IVA incluido, por un periodo de **24 (veinticuatro) meses**, correspondiendo al ejercicio 2012 un importe **Gs. 18.000.000- (Guaraníes Diez y Ocho Millones)**.----------

- **Adjudicar el ítem N° 4 "Local del Juzgado de Paz de Acahay"**, al **Sr. ISMAEL ANTONIO NOTARIO**, con C.I. 520.705, por un importe total de **Gs. 21.480.000.- (Guaraníes Veintiún Millones Cuatro Cientos Ochenta Mil)** IVA incluido, por un periodo de **24 (veinticuatro) meses**, correspondiendo al ejercicio 2012 un importe **Gs. 10.740.000- (Guaraníes Diez Millones Setecientos Cuarenta Mil)**.----------

- **Adjudicar el ítem N° 5 (local del Juzgado de Penal de Garantía de Ybycuí)**, al **Sr. JORGE CABRAL BASALIK**, con C.I. 600.053, por un importe total de **Gs. 53.760.000.- (Guaraníes Cincuenta y Tres Millones Setecientos Sesenta Mil)** IVA incluido, por un periodo de **24 (veinticuatro) meses**, correspondiendo al ejercicio 2012 un importe **Gs. 26.880.000.- (Guaraníes Veintiséis Millones Ocho Cientos Ochenta Mil)**.----------

- **Adjudicar el ítem N° 6 "Local del Juzgado de Paz de Escobar"**, a la **Sra. MARCIA AURORA LEZCANO DE BURGOS**, con C.I. 1.348.733, por un importe total de **Gs. 30.000.000.- (Guaraníes Treinta Millones)** IVA incluido, por un periodo de **24 (veinticuatro) meses**, correspondiendo al ejercicio 2012 un importe **Gs. 15.000.000.- (Guaraníes Quince Millones)**.----------

- **Adjudicar el ítem N° 7 "Local del Juzgado de Paz de Quiindy"**, al **Sr. JUAN ANTONIO AYALA LOVERA**, con C.I. 3.489.415, por un importe total de **Gs. 48.000.000.- (Guaraníes Cuarenta y Ocho Millones)** IVA incluido, por un periodo de **24 (veinticuatro) meses**, correspondiendo al ejercicio 2012 un importe **Gs. 24.000.000.- (Guaraníes Veinticuatro Millones)**.----------

- **Adjudicar el ítem N° 8 "Local del Juzgado de Paz de Paraguarí"**, a la **Sra. GLADIS ALICIA ÁLVAREZ DE RAMÍREZ**, con C.I. 496.929, por un importe total de **Gs. 24.000.000.- (Guaraníes Veinticuatro Millones)** IVA incluido, por un periodo de **24 (veinticuatro) meses**, correspondiendo al ejercicio 2012 un importe **Gs. 12.000.000- (Guaraníes Doce Millones)**.----

- **Adjudicar el ítem N° 9 "Local del Juzgado de Paz de Sapucai"**, a la **Sra. MARÍA MERCEDES CONCEPCIÓN DUARTE MEZA**, con C.I. 710.758, por un importe total de **Gs. 27.600.000.- (Guaraníes Veintisiete Millones)** IVA incluido, por un periodo de **24 (veinticuatro) meses**, correspondiendo al ejercicio 2012 un importe **Gs. 13.800.000.- (Guaraníes Trece Millones Ocho Cientos Mil)**.----------

- **Adjudicar el ítem N° 10 "Local del Juzgado de Paz de Pirayú"**, a la **Sra. CAROLINA HUESPE RAMÍREZ**, con C.I. 1.371.458, por un importe total de **Gs. 14.760.000.- (Guaraníes Catorce Millones Setecientos Sesenta Mil)** IVA incluido, por un periodo de **24 (veinticuatro) meses**, correspondiendo al ejercicio 2012 un importe **Gs. 7.380.000- (Guaraníes Siete Millones Tres Cientos Ochenta Mil)**.----------

- **Adjudicar el ítem N° 11 "Local del Juzgado de Paz de la Colmena"**, a la **Sra. BÁRBARA BENÍTEZ DE KANAZAWA**, con C.I. 1.225.976, por un importe total de **Gs. 24.000.000 (Guaraníes Veinticuatro Millones)** IVA incluido, por un periodo de **24 (veinticuatro) meses**, correspondiendo al ejercicio 2012 un importe **Gs. 24.000.000 (Guaraníes Veinticuatro Millones)**.----------

Lic. Gustavo Acosta
Jefe de Sección
Unidad Operativa de Contrataciones

- **<u>Declarar Desierto el ítem N° 1</u>**, en virtud a lo dispuesto en el Art. 30, inciso "a" de la ley 2.051/2003 "De Contrataciones Públicas", atendiendo que no se ha presentado oferta alguna y en consecuencia recomendar a la superioridad autorizar la realización de un nuevo llamado.----------

PODER JUDICIAL
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
10° CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE PARAGUARI

Lic. Gustavo Acosta
Jefe de Sección
Unidad Operativa de Contrataciones

LIC. GUSTAVO ACOSTA
JEFE DE SUOC