Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones

LLAMADO MOPC Nº 177/2014
LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS

OBRA: TRABAJOS DE MANTENIMINETO Y REPARACIONES VARIAS EN EL EDIFICIO DE LA VICEPRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA – SEGUNDA CONVOCATORIA

ID: N° 285.464

INFORME DE EVALUACION TECNICA **Fecha 08/06/2015**

Se ha procedido a la verificación de las copias de los sobres que contienen las propuestas para el llamado de la referencia. El acto de apertura de ofertas se realizó en fecha 02 de junio de 2015 constando las observaciones en el Acta S/Nº y cuyos resultados se consignan en las planillas siguientes.
La revisión de las propuestas abarcó lo referente a requisitos de presentación y verificación de las operaciones matemáticas de las mismas, de acuerdo a lo establecido en los Artículos 60 (2) y 61 (2) del Decreto Nº 21.909 respectivamente.

• ANTECEDENTES

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA PREVISTA	**655.890.500 Gs.**

EMPRESAS PRESENTADAS	*Monto oferta. según Acta de Apertura*
ARQ. MARÍA DE FÁTIMA SERVIN MOLINAS	**325.706.500**
PEGASUS S.A.	**392.435.000**
EDEC INGENIERÍA DE EMMANUEL DE COLLEVILLE	**559.144.500**

• EVALUACIÓN DE OFERTAS

1.-	**OFERENTE:**	**ARQ. MARÍA DE FÁTIMA SERVIN MOLINAS**

OFERTA (IVA incluido) :	**325.706.500 Gs. – Verificada -**				
Garantía Mantenimiento :	**12.000.000**	**% Garantía:**	**3,68%**	**Vigencia:**	**91 días**
Verificación de Planillas de Ofertas	**Planilla sin errores**				

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

		Cumple	No Cumple
I	Formulario de Oferta	X	
II	Verificación Planilla de Oferta	X	
III	Garantía de Mantenimiento de Oferta	X	
IV	Experiencia General	X	
V	Experiencia Específica		X
VI	Capacidad en Materia de Personal		X
VII	Capacidad en materia de Equipos	N/A	
VIII	Documentos Adicionales	N/A	

2.-	**OFERENTE:**	**PEGASUS S.A.**

OFERTA (IVA incluido) :	**392.435.000 Gs. – Verificada -**				
Garantía Mantenimiento :	**30.000.000**	**% Garantía:**	**7,64%**	**Vigencia:**	**120días**
Verificación de Planillas de Ofertas	**Planilla sin errores**				

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES • DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS • DPTO. TÉCNICO • REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Arq. Jorge N. Kronenberg

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

		Cumple	No Cumple
I	Formulario de Oferta	X	
II	Verificación Planilla de Oferta	X	
III	Garantía de Mantenimiento de Oferta	X	
IV	Experiencia General	X	
V	Experiencia Específica		X
VI	Capacidad en Materia de Personal		X
VII	Capacidad en materia de Equipos	N/A	
VIII	Documentos Adicionales	N/A	

3.-	OFERENTE:	EDEC INGENIERÍA DE EMMANUEL DE COLLEVILLE

OFERTA (IVA incluido) :	559.114.500 Gs. – Verificada -				
Garantía Mantenimiento :	21.000.000	% Garantía:	3,76%	Vigencia:	120días
Verificación de Planillas de Ofertas	Planilla sin errores				

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

		Cumple	No Cumple
I	Formulario de Oferta	X	
II	Verificación Planilla de Oferta	X	
III	Garantía de Mantenimiento de Oferta	X	
IV	Experiencia General	X	
V	Experiencia Específica	X	
VI	Capacidad en Materia de Personal	X	
VII	Capacidad en materia de Equipos	N/A	
VIII	Documentos Adicionales	N/A	

RESULTADO FINAL EVALUACIÓN TECNICA	CUMPLE	NO CUMPLE
ARQ. MARÍA DE FÁTIMA SERVIN MOLINAS		X
PEGASUS S.A.		X
EDEC INGENIERÍA DE EMMANUEL DE COLLEVILLE	X	

OBSERVACIONES

1.- *No se han tenido en cuenta las exigencias legales/impositivas/financieras solicitadas en el llamado, por corresponder dicha verificación a otra(s) dependencia(s).*

2.- *El presente informe deberá ser remitido al Comité de Evaluación para su consideración y emisión del dictamen que servirá como base para la adjudicación.*

3.- *Se adjunta la Planilla del Resumen Final de Ofertas Presentadas.*

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Interino Departamento Técnico

El presente Informe Técnico fue revisado por el Director de Obras Públicas, informando que se el mismo se adecua a lo exigido al Pliego de Bases y Condiciones. Por lo tanto, manifiesta su conformidad y eleva a su consideración.

Arq. RICARDO RIEGO VOLPE., *Director*
Dirección de Obras Públicas

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 177/2014 "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL EDIFICIO DE LA VICEPRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA – SEGUNDA CONVOCATORIA"

					ARQ. MARÍA DE FÁTIMA SERVIN MOLINAS		PEGASUS S.A.		EDEC INGENIERÍA de Emmanuel De Colleville	
IT	CÓDIGO/ CATALOGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT.	P. UNIT. (IVA Incluido)	P. TOTAL (IVA Incluido)	P. UNIT. (IVA Incluido)	P. TOTAL (IVA Incluido)	P. UNIT. (IVA Incluido)	P. TOTAL (IVA Incluido)
1	72131601-002	**Trabajos preliminares**								
		Retiro de montacarga existente	un.	1,00	1.500.000	1.500.000	5.000.000	5.000.000	10.000.000	10.000.000
2	72131601-005	**Mamposteria**								
		Mamposteria ladrillo hueco 0,15 m (ducto), 1:2:8	m2	62,50	85.000	5.312.500	60.000	3.750.000	50.000	3.125.000
		Demolición de mamposteria para hueco de ventana de ducto, en descanso de escalera	un.	8,00	18.500	148.000	100.000	800.000	250.000	2.000.000
3	72131601-008	**Revoque**								
		Revoque interior 1 capa, 1:4:16, esp=1,5 cm.	m2	320,00	30.000	9.600.000	22.000	7.040.000	24.500	7.840.000
		Revoque exterior 1 capa, 1:4:16, c/ hidrofugo, esp=1,5 cm.	m2	150,00	42.500	6.375.000	22.000	3.300.000	24.500	3.675.000
4	72131601-012	**Pintura**								
		Pintura interior al latex, sellador, con enduido	m2	650,00	25.000	16.250.000	20.000	13.000.000	24.300	15.795.000
		Pintura exterior al latex, sellador, sin enduido	m2	1.250,00	16.500	20.625.000	20.000	25.000.000	24.300	30.375.000
5	72131601-004	**Hormigon Armado**								
		Reposición de tapa ducto H°A°, e= 0,10m. (1,80x2,00)	m2	3,60	250.000	900.000	250.000	900.000	500.000	1.800.000
		Demolición de H°A° para hueco en losa, nivel azotea	un.	1,00	1.500.000	1.500.000	3.000.000	3.000.000	6.500.000	6.500.000
6	72131601-006	**Aislación**								
		Aislacion de tapa H°A° ducto con membrana c/ aluminio	m2	4,40	65.000	286.000	50.000	220.000	80.000	352.000
7	72131601-010	**Aberturas**								
		Reposición de abertura metalica con persiana	un.	10,00	2.150.000	21.500.000	1.800.000	18.000.000	1.700.000	17.000.000
		Lustre de puertas	m2	50,00	45.000	2.250.000	80.000	4.000.000	12.000	600.000
		Area ascensor								
8	72131601-005	**Mamposteria**								
		Demolición de mamposteria (p/ hueco de ascensor)	un.	1,00	1.500.000	1.500.000	500.000	500.000	450.000	450.000
		Adecuacion planta baja para instalacion del ascensor (mamparas)	un.	1,00	2.500.000	2.500.000	1.900.000	1.900.000	2.500.000	2.500.000
9	72131601-004	**Hormigon Armado**								
		Base de H°A° con excavacion, para asentamiento de mamposteria, cerramiento caja de ascensor	m3	1,00	3.500.000	3.500.000	2.200.000	2.200.000	3.000.000	3.000.000
		Demolicion de losa de H°A° para hueco ascensor y terminaciones	m2	7,00	200.000	1.400.000	400.000	2.800.000	500.000	3.500.000
10	72101506-002	**Colocación de ascensor**								
		Provision y colocacion de ascensor con sistema hidráulico c/ dos paradas (P.B. y 1er. Piso) Capacidad p/4 personas	un.	1,00	130.000.000	130.000.000	200.000.000	200.000.000	235.000.000	235.000.000
11	72131601-001	**Instalación eléctrica**								
		Instalacion electrica ascensor, tablero	un.	1,00	4.500.000	4.500.000	8.000.000	8.000.000	15.000.000	15.000.000
12	72131601-011	**Instalación sanitaria. Fuente de agua**								
		Reparación de hermeticidad de la fuente de agua	un	1,00	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	5.000.000	5.000.000
		Reparación y puesta en funcionamiento del sistema de circulación y retroalimentación de agua en fuente, palier principal	un	1,00	2.500.000	2.500.000	2.800.000	2.800.000	3.200.000	3.200.000
		Limpieza y mantenimiento de desagues, pisos y antepechos de balcones	un	11,00	250.000	2.750.000	60.000	660.000	450.000	4.950.000
		Sala de eventos								
13	72102703-001	**Pulido de piso**								
		Pulido y encerado de piso parquet	m2	85,00	30.000	2.550.000	45.000	3.825.000	60.000	5.100.000
		Reparación de parquet en Sala de Eventos	m2	85,00	85.000	7.225.000	280.000	23.800.000	100.000	8.500.000

Arq. José R. [illegible]
Jefe int. D.T. - D.
M.O.P.C.

IT	CÓDIGO/ CATALOGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT.	ARQ. MARÍA DE FÁTIMA SERVIN MOLINAS		PEGASUS S.A.		EDEC INGENIERÍA de Emmanuel De Colleville	
					P. UNIT. (IVA Incluido)	P. TOTAL (IVA Incluido)	P. UNIT. (IVA Incluido)	P. TOTAL (IVA Incluido)	P. UNIT. (IVA Incluido)	P. TOTAL (IVA Incluido)
		Cúpula de vidrio en escaleras imperiales. Reacondicionamiento de la cúpula vidriada								
14	**72102602-004**	**Vidrios**								
		Limpieza y reposición de vidrios	m2	45,00	220.000	9.900.000	280.000	12.600.000	350.000	15.750.000
		Reposición de juntas faltantes y cambio de aquellas sueltas o resecas	un	1,00	1.500.000	1.500.000	3.000.000	3.000.000	1.000.000	1.000.000
15	**72131601-001**	**Instalación eléctrica. Readecuación de la iluminación cúpula**								
		Sustitución de iluminación fluorescente por el sistema LED	un	1,00	3.500.000	3.500.000	6.000.000	6.000.000	25.000.000	25.000.000
		Area Terraza								
16	**72131601-011**	**Instalacion sanitaria**								
		Limpieza de registros	un	1,00	1.250.000	1.250.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
		Limpieza sobre tanque de agua	un	1,00	1.500.000	1.500.000	1.000.000	1.000.000	1.500.000	1.500.000
17	**72131601-009**	**Piso - Contrapiso**								
		Retiro de piso existente (layotas esmaltadas)	m2	185,00	15.000	2.775.000	4.000	740.000	10.000	1.850.000
		Piso cerámico de protección mecánica de aislación, incluye zócalos y babetas	m2	185,00	150.000	27.750.000	90.000	16.650.000	299.000	55.315.000
18	**72131601-006**	**Aislación**								
		Retiro de aislación existente	un	1,00	560.000	560.000	500.000	500.000	1.387.500	1.387.500
		Carpeta sobre losa para imprimación de pintura aislante	m2	185,00	45.000	8.325.000	30.000	5.550.000	132.000	24.420.000
		Aislación general de terraza (último nivel), con tela fix (5 manos)	m2	185,00	85.000	15.725.000	60.000	11.100.000	156.000	28.860.000
		Aislación de terraza 4° piso, con tela fix (5 manos)	ml	50,00	85.000	4.250.000	40.000	2.000.000	156.000	7.800.000
19	**72131601-013**	**Limpieza final**								
		Limpieza general	un	1,00	2.500.000	2.500.000	300.000	300.000	10.000.000	10.000.000
		TOTAL IVA INCLUIDO				**325.706.500**		**392.435.000**		**559.144.500**
GARANTÍA MANTENIMIENTO DE OFERTA			**MONTO**			**12.000.000**		**30.000.000**		**21.000.000**
			PLAZO (días)			**91**		**120**		**120**
			%			**3,68%**		**7,64%**		**3,76%**

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
REPUBLICA DEL PARAGUAY
DPTO. TECNICO

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Int. D.T. - D.O.P.
M.O.P.C.

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 177/2014 "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL EDIFICIO DE LA VICEPRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA – SEGUNDA CONVOCATORIA"

	ARQ. MARÍA DE FÁTIMA SERVIN MOLINAS	PEGASUS S.A.	EDEC INGENIERÍA
4. EXPERIENCIA GENERAL DE OBRAS			
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación en obras de construcción ejecutadas igual o superior al equivalente al 50% del monto total de la oferta El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
5. EXPERIENCIA ESPECIFICA EN OBRAS			
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos (5) cinco contratos, durante los últimos (10) 10 años, similares a las obras propuestas. La similitud debe basarse en la ejecución de trabajos de mantenimiento de edificios de carácter histórico patrimonial, en cuanto a la escala física (mínimo 1.000 m2), u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección III. Alcance de las Obras. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% (setenta por ciento) por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	Ampliación y Refuncionalización de la Lavandería, Salón Auditorio y Otros - IMT - **NO CUMPLE**	**NO CUMPLE**	Restauración del Palacio Patri - Ex Correo Paraguayo / Restauración, Conservación y Puesta en Valor del Teatro de Villarrica - **CUMPLE**
6. CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL			
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los cargos claves, según sea necesario durante la ejecución del contrato. Como mínimo deberá contar con un Residente de Obras, Arquitecto o Ingeniero Civil titulado, con cinco (5) años de experiencia en obras de trabajos de mantenimiento de edificios, en cuanto a la escala física (mínimo 1.000 m2). El mismo deberá permanecer en la obra tiempo completo, y solamente podrá ser sustituido por otro de su misma o superior categoría o experiencia, que deberá ser previamente aprobado por la Convocante. Se deberá presentar Currículum Vitae, Certificados de obras de similar envergadura a la propuesta, y una Declaración Jurada de disponibilidad y trabajo, en caso que el Oferente sea adjudicado	No presenta Curriculum Vitae de Residente, ni Declaración Jurada de compromiso de Trabajo	Arq. Raúl López - No presenta declaración jurada de compromiso de trabajo	Designa al Ing. Emmanuel De Colleville (Super Intendente de Obras, no solicitado en el PBC) - Por respuesta Nota SCEO N° 136/15 - MEU N°: 20.050 Designa como Residente de Obras al **Ing. Rodrigo Bogado Rivas**, incluye C.V. y Compromiso de Trabajo, - **CUMPLE**

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES - DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS - REPUBLICA DEL PARAGUAY - DPTO. TECNICO

Arq. José N. Kranzweiler
Jefe Int. D.T. - D.O.P.
M.O.P.C.

		ARQ. MARÍA DE FÁTIMA SERVIN MOLINAS	PEGASUS S.A.	EDEC INGENIERÍA
	Atendiendo a que los trabajos se realizarán en un edificio de carácter patrimonial, se deberá contar con un Profesional Arquitecto Restaurador Titulado para Residente de Obra, con especialización y conocimientos en Restauración de edificios de carácter patrimonial. El mismo, deberá poseer experiencia mínima de tres (3) años en obras de restauración en edificios históricos, y un mínimo de experiencia laboral de cinco (5) años en el sector de la construcción. Deberá permanecer en la obra tiempo completo, y solamente podrá ser sustituido por otro de su misma o superior categoría o experiencia, que deberá ser previamente aprobado por la Convocante. Se deberá presentar Currículum Vitae, Certificados de obras de similar envergadura a la propuesta, y una Declaración Jurada de disponibilidad y trabajo, en caso que el Oferente sea adjudicado. La función del mismo (Arquitecto Restaurador), será para velar el nivel de intervención de los rubros a ejecutarse, ya que son trabajos de mantenimiento general y no de restauración propiamente.	No presenta Curriculum Vitae del Restaurador, ni Declaración Jurada de compromiso de Trabajo	No presenta Curriculum Vitae del Restaurador, ni Declaración Jurada de compromiso de Trabajo	Arq. Maria Inés Azorero, presenta Curriculum Vitae, pero no declaración jurada de compromiso de trabajo - Por respuesta Nota SCEO N° 136/15 - MEU N°: 20.050 incluye el Compromiso de Trabajo, - **CUMPLE**

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES
DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS
DPTO. TECNICO

Arq. José M. Kronenwetter
Jefe Int. D.T. - D.O.
M.O.P.C.