noventa y cinco (95)

SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS
SENAVE

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

Informe de Evaluación de Ofertas Nº 18/16

En la ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los 10 días del mes de Junio del año 2016, sito en la calle Humaitá Nº 145 Edificio Planeta I, se inicia el trabajo de Evaluación, conforme a la designación por Resolución Nº 116/16 de fecha 17 de febrero de 2016, por la cual se conforma el Comité de Evaluación de Ofertas del SENAVE. En ese sentido se procede al estudio de las ofertas y recomendación de adjudicación en el marco del llamado a ***LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO Nº 01/16 "ALQUILER DE OFICINAS PARA EL SENAVE".***

1. Introducción:

El llamado es realizado teniendo en cuenta las previsiones hechas en el PAC Nº 313.010 de la Institución.

El llamado cuenta con Certificación Presupuestaria Nº 106/16.

Según lo establecido en las leyes y reglamentos vigentes, se cursó invitación a: Distribuidora Roque Pedro S.A.C.I. y LAND Comercial e Industrial S.A., según Cartas de Invitación extendida con reporte de fax y/o email.

El sistema de adjudicación es por ITEM.

2. Acto de Recepción y Apertura de Sobres:

Conforme a los plazos establecidos, el día 06 de Junio del 2016, la Dirección de Contrataciones lleva a cabo la apertura de sobres del llamado conforme al Acta de Apertura Nº 21/16, presentándose los siguientes oferentes:

OFERENTE	MONTO TOTAL Gs.
DISTRIBUIDORA ROQUE PEDRO S.A.C.I.	**204.000.000**
LAND COM.E IND. S.A.	**576.150.000**

Así mismo se señala que al momento de la apertura de sobres no se han dejado observaciones

3. Verificación de las Documentaciones Sustanciales:

De acuerdo a las facultades establecidas en el Artículo 27 y siguientes de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y los Artículos 58, 60, 61 y 63 del Decreto Nº 21.909/03, el método de evaluación de ofertas mencionado en la Carta de Invitación, se procede a verificar las documentaciones sustanciales requeridas para la validez de la oferta presentada, eliminándose a aquellas que no cumplen con dichos requisitos, o cuya documentación sea insatisfactoria, constatándose conforme dispone el numeral 1 del Art. 61 del decreto 21.909/03, que las firmas **DISTRIBUIDORA ROQUE PEDRO S.A.C.I. y LAND COM. E IND. S.A.,** cumplen con las documentaciones sustanciales solicitadas en la Carta de Invitación.

Prosiguiendo con el proceso de evaluación, se confecciona el cuadro Comparativo de Ofertas, en base al método de evaluación establecido en el numeral 2 del Art. 61 del Decreto Nº 21.909/03, se adjunta cuadro comparativo de ofertas.

Lic. César Montiel Cristaldo
Director de Contrataciones

Abg. ANGEL D. IRALA
ASESORÍA JURÍDICA - SENAVE

Carlos H. Escobar O.

Lic. Verónica Q. Scarpellini
Titular
Secretaría de Gabinete

Informe de Evaluación de Ofertas Nº 18/16

4. Análisis Formal de la oferta:

Continuando con los criterios de evaluación establecidos en el numeral 3 del Art.61 del Decreto Nº 21.909/03, se analizan las ofertas de la firmas **DISTRIBUIDORA ROQUE PEDRO S.A.C.I. y LAND COM. E IND. S.A.**, las cuales serán objeto de un análisis pormenorizado con los demás requisitos exigidos en la Carta de Invitación, constatándose que la misma cumple con las documentaciones formales solicitadas en la Carta de Invitación.

5. Evaluación de las Especificaciones Técnicas:

A tal efecto se procedió a la verificación de las especificaciones técnicas de las ofertas constatándose que las firmas **DISTRIBUIDORA ROQUE PEDRO S.A.C.I. y LAND COM. E IND. S.A.**, cumplen con las mismas.

6. Resolución DNCP Nº 849/15:

Con relación a la Resolución DNCP Nº 849/15 de fecha 27/03/15, cabe aclarar que se remitió la consulta a la Dirección de Gestión de Personas por Nota Nº 290/16 de fecha 10/06/16, sobre los Señores: Ronald Birks, Yolanda Patricia Birks, Walter Birks, Silvia Birks, María Lucia Jure Domanizczky, Daniel Jure Domaniczky, Lucia Domaniczky de Jure, Amado Jure Domaniczky y Juan Jure Sabe, a fin de verificar en los Legajos de la Dirección, así como en el SINARH.

Por Nota S/N, de fecha 13/06/16 el Dpto. Administrativo del Personal dependiente de la Dirección de Gestión de Personas, ha respondido que el Sr. Daniel Jure Domaniczky, según el sistema SINARH se desempeño en el cargo de Asistente fiscal desde el año 2009 al 2012 en el Ministerio Publico, y consta su renuncia en fecha 16/11/12.

En ese sentido, se observa que el mismo no formó parte del staff de personales de la Institución y tampoco ostenta la calidad de funcionario público en la actualidad, habida cuenta la baja del sistema conforme al reporte mencionado en el periodo, motivo por el cual el mismo, no se enmarca en las prohibición y limitación previstas en los incisos A y B del Artículo 40 de la Ley Nº 2051/03.

Con relación a las demás personas señaladas más arribas, la base de datos del SINARH y los legajos de la Institución, no arrojaron ningún informe, es decir no figura en los registros citados.

7. Recomendación:

Analizadas las ofertas presentadas y las documentaciones requeridas en la carta de invitación para el llamado a **LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO Nº 01/16 "ALQUILER DE OFICINAS PARA EL SENAVE"**, se constata que las firmas **DISTRIBUIDORA ROQUE PEDRO S.A.C.I. y LAND COM. E IND. S.A,** califican en el presente llamado, poseen la solvencia técnica, económica y legal.

Por lo expuesto precedentemente, El Comité de Evaluación, recomienda:

1- **ADJUDICAR,** el llamado a **LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO Nº 01/16 "ALQUILER DE OFICINAS PARA EL SENAVE"**, a las firmas:
   a) **DISTRIBUIDORA ROQUE PEDRO S.A.C.I.** Piso 2 Edificio Planeta I por la suma total de **Gs. 204.000.000 (GUARANIES DOSCIENTOS CUATRO MILLONES) IVA INCLUIDO.**

Abg. Jesús Domingo Cristaldo
Comisión de Contrataciones
SENAVE

Abg. ANGEL D. IRALA
ASESORÍA JURÍDICA - SENAVE

Carlos H. Escobar O.

Lic. Beatrice Q. Scarpellini
Titular
Secretaría de Gabinete

Noventa y siete (97)

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

Informe de Evaluación de Ofertas Nº 18/16

b) **LAND COM. E IND. S.A** Pisos 3, 15, 16, y 18 del Edificio Inter Express por la suma total de **Gs. 576.150.000 (GUARANIES QUIIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL) IVA INCLUIDO**.

Finalmente se dan por terminados los trabajos de Evaluación en fecha 13/06/16, no habiendo otro tema que tratar, se suscribe el presente en dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.-

Lic. Emilce Quintana Scarpellini
Jefa Secretaría de Gabinete

Abog. César Morínigo Cristaldo
Director de Contrataciones

Sr. Carlos Escobar
Director Administrativo

Abog. Ángel David Irala
En representación de la Dirección General de Asuntos Jurídicos

NOVENTA Y OCHO (98)

COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

LC N°01/16 "ALQUILERES DE OFICINAS PARA EL SENAVE"

OFERENTES					DISTRIBUIDORA ROQUE PEDRO S.A.C.I.		LAND COM.E IND. S.A.	
Item	Código Catalogo	Descripción del Bien	Cantidad	Unidad de medida	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
1	80131502-001	ALQUILER PISO 2 EDIFICIO PLANETA I	12	MES	17.000.000	204.000.000		
2	80131502-001	ALQUILER PISO 3 EDIFICIO INTER EXPRESS	12	MES			7.150.000	85.800.000
3	80161504-998	GARANTIA ALQUILER PISO 3 EDIFICIO INTER EXPRESS	1	MES			650.000	650.000
4	80131502-001	ALQUILER PISO 15 EDIFICIO INTER EXPRESS	12	MES			11.900.000	142.800.000
5	80161504-998	GARANTIA ALQUILER PISO 15 EDIFICIO INTER EXPRESS	1	MES			1.100.000	1.100.000
6	80131502-001	ALQUILER PISO 16 EDIFICIO INTER EXPRESS	12	MES			7.150.000	85.800.000
7	80161504-998	GARANTIA ALQUILER PISO 16 EDIFICIO INTER EXPRESS	1	MES			650.000	650.000
8	80131502-001	ALQUILER PISO 17 EDIFICIO INTER EXPRESS	12	MES			7.150.000	85.800.000
9	80161504-998	GARANTIA ALQUILER PISO 17 EDIFICIO INTER EXPRESS	1	MES			650.000	650.000
10	80131502-001	ALQUILER PISO 18 EDIFICIO INTER EXPRESS	12	MES			14.300.000	171.600.000
11	80161504-998	GARANTIA ALQUILER PISO 18 EDIFICIO INTER EXPRESS	1	MES			1.300.000	1.300.000
					TOTAL	204.000.000	TOTAL	576.150.000

Lic. Emilce Q. Scarpellini
Titular
Secretaría de Gabinete

Abog. César Morínigo Cristaldo
Director de Contrataciones
SENAVE

ABG. ÁNGEL D. IRALA
ASESORIA JURIDICA - SENAVE

Carlos H. Alcobar O.

Noventa y nueve/99

SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS
SENAVE

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS

CUADRO DE ADJUDICACIÓN

LC N°01/16 "ALQUILERES DE OFICINAS PARA EL SENAVE"

OFERENTES					DISTRIBUIDORA ROQUE PEDRO S.A.C.I.		LAND COM.E IND. S.A.	
Item	Código Catalogo	Descripción del Bien	Cantidad	Unidad de medida	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
1	80131502-001	ALQUILER PISO 2 EDIFICIO PLANETA I	12	MES	17.000.000	204.000.000		
2	80131502-001	ALQUILER PISO 3 EDIFICIO INTER EXPRESS	12	MES			7.150.000	85.800.000
3	80161504-998	GARANTIA ALQUILER PISO 3 EDIFICIO INTER EXPRESS	1	MES			650.000	650.000
4	80131502-001	ALQUILER PISO 15 EDIFICIO INTER EXPRESS	12	MES			11.900.000	142.800.000
5	80161504-998	GARANTIA ALQUILER PISO 15 EDIFICIO INTER EXPRESS	1	MES			1.100.000	1.100.000
6	80131502-001	ALQUILER PISO 16 EDIFICIO INTER EXPRESS	12	MES			7.150.000	85.800.000
7	80161504-998	GARANTIA ALQUILER PISO 16 EDIFICIO INTER EXPRESS	1	MES			650.000	650.000
8	80131502-001	ALQUILER PISO 17 EDIFICIO INTER EXPRESS	12	MES			7.150.000	85.800.000
9	80161504-998	GARANTIA ALQUILER PISO 17 EDIFICIO INTER EXPRESS	1	MES			650.000	650.000
10	80131502-001	ALQUILER PISO 18 EDIFICIO INTER EXPRESS	12	MES			14.300.000	171.600.000
11	80161504-998	GARANTIA ALQUILER PISO 18 EDIFICIO INTER EXPRESS	1	MES			1.300.000	1.300.000
					TOTAL	204.000.000	TOTAL	576.150.000

Lic. Emilce Q. Scarpellini
Titular
Secretaría de Gabinete

Abg. César Morínigo Cristaldo
Director de Contrataciones
SENAVE

Abg. ANGEL D. IRALA
ASESORIA JURIDICA - SENAVE

Carlos H. Escobar O.